



30

VAN GALENSTRAAT

BERGEIJK



OVER DE WONING

Van Galenstraat! Misschien wel één van de meest geliefde straten aan de bosrand van Bergeijk. En juist daar, verscholen in een rustige en autoluwe straat, staat deze veelzijdige 2-onder-een-kapwoning met multifunctioneel bijgebouw te schitteren. Trek de deur achter je dicht, sla de hoek om... en voor je het weet wandel je zó het bos en het centrum in! De locatie? Die scoort zonder twijfel een dikke 10!

Het huis zelf heeft een warme uitstraling, een eigentijds afwerkingsniveau en verrassend veel mogelijkheden. De afgelopen jaren is deze woning met veel zorg naar een hoger niveau gebracht. Iedere verbetering draagt bij aan het woonplezier, zo is er in 2024 een nieuwe keuken geplaatst en zijn er 14 zonnepanelen geïnstalleerd. Maar ook is er op andere vlakken volop geïnvesteerd, denk hierbij aan de houten

SOORT WONING:
EENGEZINSWONING

ENERGIELABEL:
A

BOUWJAAR:
1975

WOONOPPERVLAKTE:
140m²

INHOUD:
505m³

PERCEELOPPERVLAKE:
269m²



kozijnen met HR++ beglazing op de eerste verdieping (2019), de spouwmuren die in 2020 zijn na-geïsoleerd en de vrijstaande garage die in 2023 is omgetoverd tot salon van 24 m² aan huis! Een woning met een zonnige op het zuidwesten gejusteerde tuin die je niet alleen met je ogen bekijkt, maar vooral met je gevoel ervaart. Klinkt goed, toch? Lees snel verder en ontdek wat dit unieke plekje nog meer te bieden heeft!

ENTREE

Zodra je de Van Galenstraat inrijdt, voel je het meteen! De rust, het vele groen en de bosrand om de hoek geven deze fijne plek een bijzonder fijne sfeer. En precies daar ligt huisnummer 30 en daar mag jij je auto parkeren en snel met ons mee naar binnenkomen!

De entree vormt een stijlvolle eerste kennismaking met de woning. Licht, ruim en tot in de puntjes verzorgd zet deze ruimte direct de toon voor de rest van het huis. Het eigentijdse afwerkingsniveau en het oog voor detail die je hier ervaart, komen overal in de woning terug.

De hal is strak gestuukt en afgewerkt met een fraaie PVC-vloer, wat zorgt voor een moderne en verzorgde uitstraling. Daarnaast beschikt de entree over een nette toiletruimte met een hangcloset, fonteintje en radiator. Verder bevinden zich hier de meterkast, de trapopgang naar de eerste verdieping en een praktische trapkast, ideaal voor het opbergen van voorraad en huishoudelijke spullen.



WOONKAMER

De living die springt er meteen uit dankzij zijn prettige formaat, het natuurlijke lichtinval door de grote raampartijen en de afwerking want deze is ingetogen chique met eyecatchende elementen! Aan de voorzijde is ruim voldoende plaats voor een heerlijke grote hoekbank en jouw favoriete loungechair! Zie je deze al helemaal staan blinken in het zonnetje voor het raam?

De sfeer zit hier in de details. De subtiële behangaccenten, de stijlvolle radiator ombouwen en de fraaie roomdivider tussen het zit- en eetgedeelte geven de ruimte nét dat beetje extra karakter.

De fraaie PVC-vloer in visgraatmotief, stijlvolle deuren en het strakke stucwerk in eigentijdse kleuren maken het plaatje compleet en lopen mooi door over de gehele begane grond.

En wat is er fijner dan op een mooie dag de schuifpui aan de tuinzijde helemaal open te zetten? Zo stroomt het buitenleven naar binnen en geniet je volop van de verbinding met de heerlijke tuin.











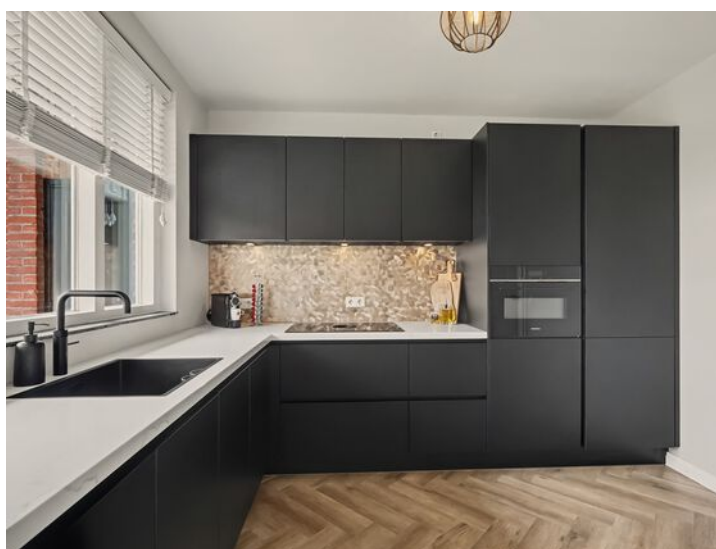


KEUKEN

Een pareltje! Zo mag je deze in 2024 geplaatste keuken zonder twijfel noemen. De matzwarte uitvoering in combinatie met het stoere keramische marmerlook werkblad maakt dit een echte blikvanger aan de tuinzijde van de woning. Wat een gaaf pronkstuk!

Aan ieder detail en alle kookgemakken is gedacht. Zo beschikt de keuken over een vierpits Bora-inductiekookplaat met geïntegreerde afzuiging, een zwarte Quooker, een Siemens combi-oven, koelkast, vriezer én vaatwasser. De spotjes onder de bovenkastjes zorgen voor prettig werklicht en maken het geheel mooi af.

Terwijl je vanuit de keuken al even naar buiten gluurt en de heerlijke tuin lonkt, bewaren we dat mooie uitzicht nog heel even. We nemen je namelijk eerst graag mee naar boven, want hier hebben we nog genoeg verrassingen in petto.



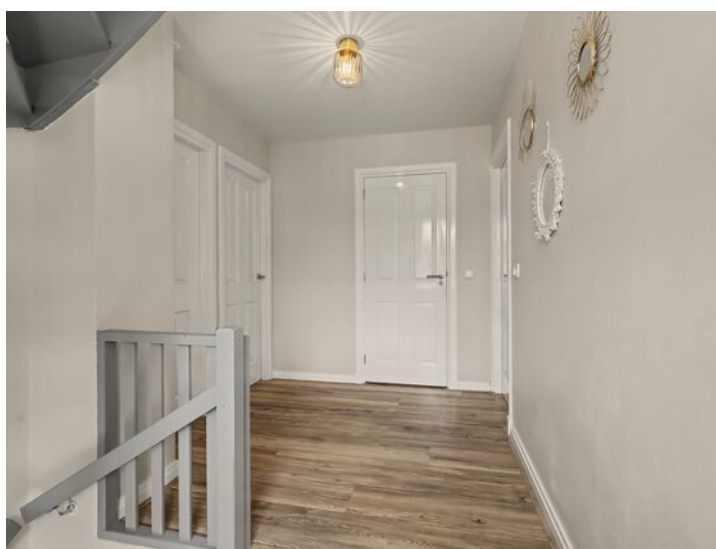


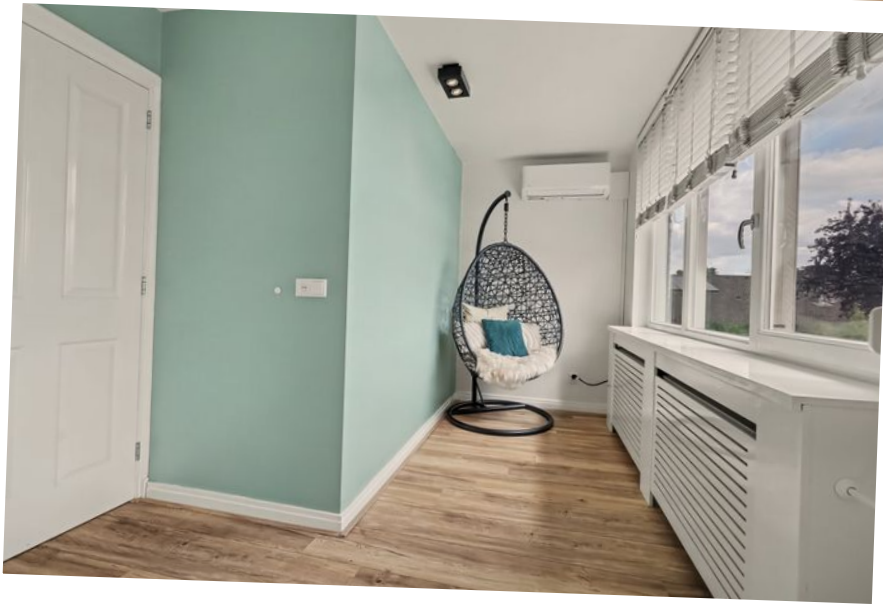


EERSTE VERDIEPING

Wat een heerlijke ruime overloop! Hier hoeft je elkaar nooit voor de voeten te lopen en dat maakt het dagelijks leven net even fijner.

Vanaf deze centrale plek stap je zo drie fijne slaapkamers en de badkamer binnen. De gehele eerste verdieping is in 2019 voorzien van houten kozijnen met HR++ beglazing en horren.





Maak kennis met de master bedroom! Een slaapkamer die deze naam absoluut verdient. Met circa 14,5 m² is er een fijne hoeveelheid ruimte voor een groot bed, een mooie kledingkast en alles wat je nodig hebt. De ligging aan de achterzijde, de grote raampartijen en de openslaande deuren maken dit een heerlijke lichte ruimte met een fijne sfeer.

Tel daar de airconditioning én het handmatige rolluik bij op en je hebt een slaapkamer waar comfort en genieten perfect samenkomen.





Aan de voorzijde kunnen de kids hun eigen fijne plek creëren. Want daar is ruimte genoeg voor twee! Iedere kamer heeft volop mogelijkheden voor een persoonlijke indeling, met een heerlijke lichtinval en een verzorgde afwerking.

Ook in de details zie je dat hier met aandacht is gekozen. De warme laminaatvloer loopt vanuit de overloop mooi door in de slaapkamers en geeft de ruimtes direct een fijne, huiselijke sfeer.

In combinatie met de strak gestucte wanden en plafonds ontstaat een moderne en rustige uitstraling die helemaal klaar is voor de nieuwe bewoners.



BADKAMER

Een echt hotelgevoel... dat ervaar je hier zonder twijfel! Deze badkamer combineert comfort, ruimte en stijl op een prachtige manier. De strakke basis zorgt voor een moderne uitstraling, terwijl de warme aankleding door de huidige bewoners de ruimte direct sfeer en karakter geeft. Zo is er namelijk gekozen voor een fraai badmeubel en een stijlvol Arte accentbehang.

Deze badkamer is compleet uitgerust met een heerlijk ligbad, een hangcloset en een fijne inloopdouche. En dan die vloer in de douche... een echte blikvanger! De mozaïektegels zorgen voor een verrassend detail.

Maar we zijn nog niet uitgekeken! We laten deze verdieping even achter ons en lopen terug naar de overloop. Daar staat de vaste trap al klaar om ons mee te nemen naar de tweede verdieping.







Tweede verdieping

Via de vaste trap bereiken we de tweede verdieping. Op de voorzolder is voldoende ruimte om bijvoorbeeld een fijne werkplek of hobbyhoek te creëren. Daarnaast heb je vanaf hier toegang tot de praktische cv- en wasruimte. Hier bevinden zich de cv-ketel van Nefit, de omvormer van de zonnepanelen en de aansluitingen voor de wasmachine en droger.



Aan de achterzijde wacht nóg een fijne ruimte. Met een vloer en een verdere afwerking maak je hier eenvoudig een vierde slaapkamer van. Het grote Velux-dakraam zorgt voor een prettige hoeveelheid daglicht. Een mooie extra verdieping die je helemaal naar eigen wens kunt inrichten!



ACHTERTUIN

En dan is het eindelijk tijd om de tuin te ontdekken! Vanuit de woning stap je direct onder de overkapping, waar een ruim bestraat terras op je wacht. Hier is volop plaats voor een grote eettafel of een fijne loungeset. Dankzij de ingebouwde spotjes kun je ook 's avonds gezellig buiten blijven zitten.

Ook de ligging op het zuidwesten is natuurlijk een groot pluspunt. Zo kun je in de tuin volop genieten van de middag- en avondzon. De rest van de tuin is onderhoudsvriendelijk ingericht met kunstgras, plantenborders en een stenen erfafscheiding.

Achter in de tuin staat een houten berging met elektra, ideaal voor de fietsen en het tuingereedschap. Ook aan de praktische zaken is gedacht, met een buitenkraantje een putje en een afsluitbare achterom. Vanuit de tuin bereik je bovendien het multifunctionele bijgebouw. En geloof ons, dit is absoluut een ruimte die je gezien wilt hebben!





BIJGEBOUW

Een veelzijdig bijgebouw (voormalige garage) van maar liefst 24 m² geeft deze woning nét dat beetje extra en kan voor velen zomaar de doorslag geven. Momenteel is de ruimte ingericht als een stijlvolle salon, maar de mogelijkheden zijn eindeloos.

Van buiten misschien ingetogen, maar zodra je binnenstapt, word je positief verrast! De glazen pui aan de voorzijde zorgt direct voor een open en uitnodigende entree. En wat een leuke match, want ook hier ligt de stijlvolle visgraat PVC-vloer die we in de woning terugzien! Daarnaast zijn de wanden en het plafond strak gestuukt en voorzien van subtiele inbouwspotjes.

En ook praktisch gezien is aan alles gedacht! Het bijgebouw beschikt over een eigen, modern ingerichte toiletruimte met hangcloset en fonteintje, een handig keukenblok met watervoorziening én een airco waarmee je hier het hele jaar door comfortabel verblijft.

Zowel de wanden als het plafond van het bijgebouw zijn van binnenuit geïsoleerd, wat zorgt voor extra comfort en een aangenaam binnenklimaat.



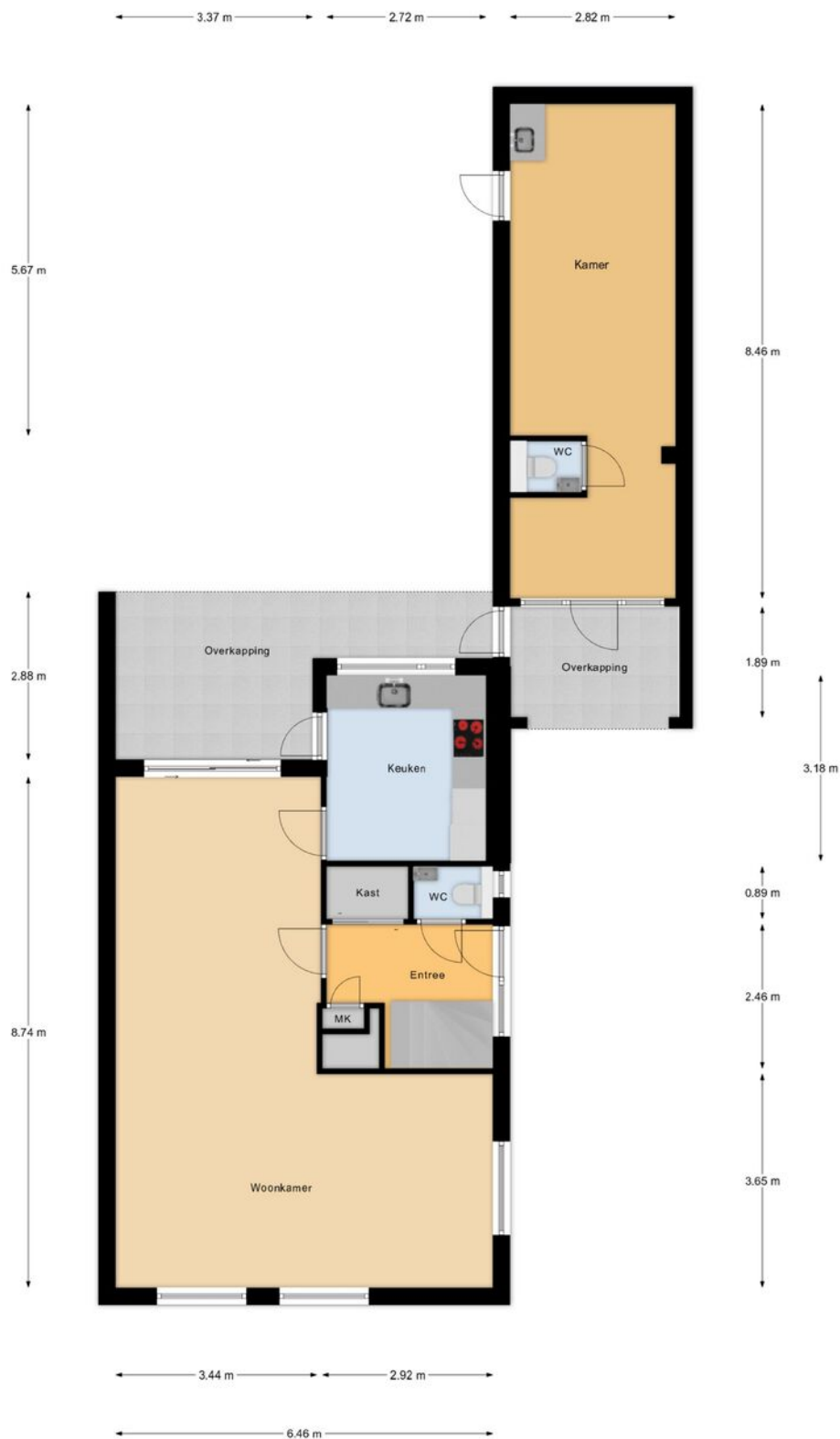


BIJZONDERHEDEN

Kenmerken

- Bouwjaar 1975;
- Energielabel A
- 140 m² woonoppervlakte
- 269 m² perceeloppervlakte
- Multifunctioneel bijgebouw van 24 m², momenteel ingericht als salon
- In 2024 zijn er 14 zonnepanelen geïnstalleerd (435 WP per paneel)
- Airco in master bedroom en in bijgebouw
- Keuken vernieuwd in 2024
- De zolderkamer is in 2024 voorzien van een nieuwe dakvenster
- Spouwmuur in 2020 na-geïsoleerd
- Het dak is grotendeels van binnenuit geïsoleerd
- Eerste verdieping in 2019 voorzien van houten kozijnen met HR++ beglazing
- Begane grond voorzien van houten kozijnen met dubbele en HR++ beglazing
- Begane grond voorzien van vloerverwarming (als bijverwarming)
- Oprit met parkeerruimte voor meerdere auto's
- In de nabije toekomst wordt de wijk rondom de Van den Valgaetstraat opnieuw ingericht.

PLATTEGROND



Begane Grond

"betreffen indicatieve plattegronden, hier kunnen geen rechten aan ontleend worden"

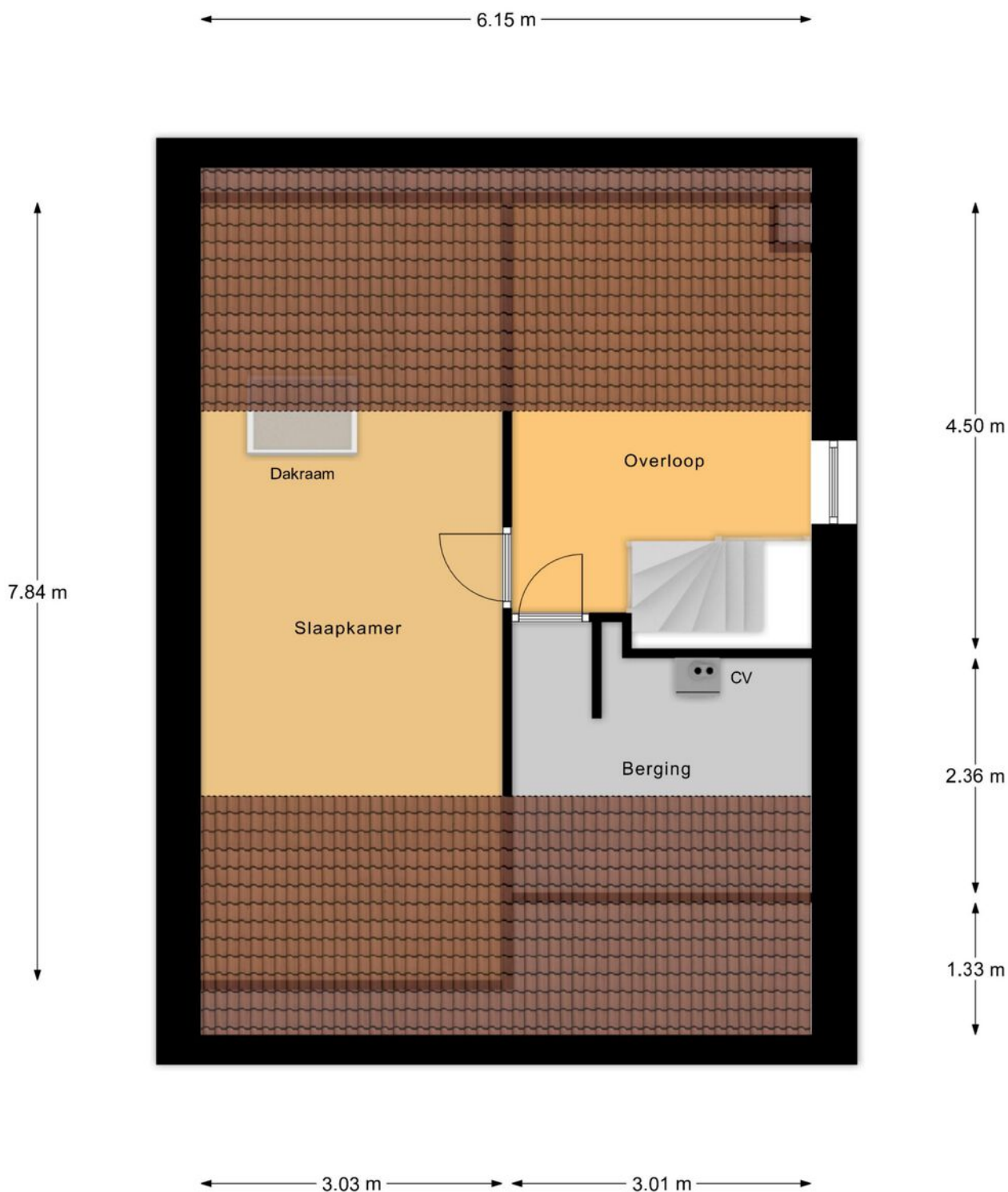
PLATTEGROND



1e Verdieping

"betreffen indicatieve plattegronden, hier kunnen geen rechten aan ontleend worden"

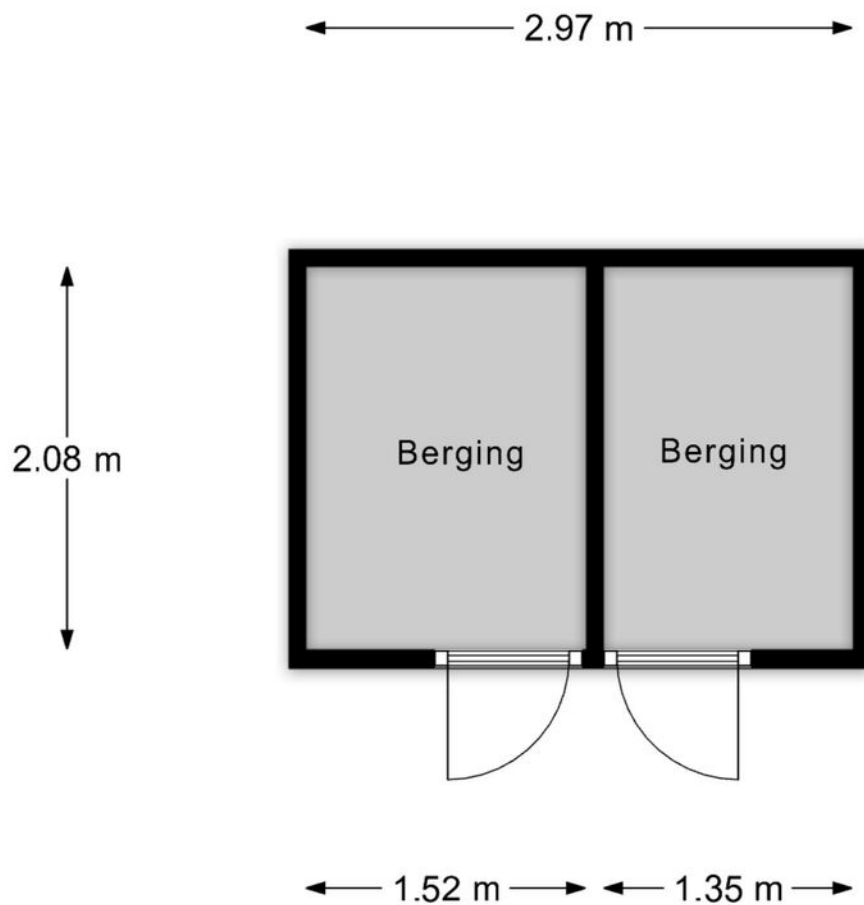
PLATTEGROND



2e Verdieping

"betreffen indicatieve plattegronden, hier kunnen geen rechten aan ontleend worden"

PLATTEGROND



Berging

"betreffen indicatieve plattegronden, hier kunnen geen rechten aan ontleend worden"

PLATTEGROND



Begane Grond Tuin

betreffen indicatieve plattegronden, hier kunnen geen rechten aan ontleend worden

KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: Verkoop



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Bergeijk

Sectie D

Perceel 4736

kadaster

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 14 juli 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

OVER ONS



Jouw Kempische makelaar, dat is Revast Makelaardij! Uniek in haar aanpak en werkwijze. Wij zijn trots op onze Kempische roots en op ons hechte team van 8 betrokken collega's die elke dag klaarstaan om je te helpen met al jouw vastgoedwensen.

Of het nu gaat om de verkoop van je huis, de aankoop van je nieuwe droomwoning, verhuur, bedrijfsmatig vastgoed of projectontwikkeling en beheer, wij bieden een compleet pakket aan diensten. Maar wat ons écht onderscheidt, is onze persoonlijke aanpak.

Stuur ons een appje, bel even of kom gezellig langs in Bergeijk of Hapert, de koffie (of thee) staat namelijk altijd voor je klaar!



Neem vrijblijvend
contact met ons op!

Revast Makelaardij

Hof 35

5571 CB Bergeijk

0497 229 030

info@revastmakelaardij.nl

www.revastmakelaardij.nl