

DE RUITER

MAKELAARSHUIS



Diependaalselaan 268 A
Hilversum



Kenmerken

Adres	Diependaalselaan 268 A, Hilversum
Woonoppervlakte	153 m ²
Perceeloppervlakte	279 m ²
Inhoud	637 m ³
Bouwjaar	1938
Aantal kamers	6
Aantal slaapkamers	4
Energielabel	C
Ligging tuin	noord



Omschrijving

Aan het mooie brede deel van de Diependaalselaan met midden plantsoen gelegen zeer verzorgde en karakteristieke helft van een dubbel woonhuis uit de geliefde jaren '30. De woning heeft een op het zuiden gerichte frontbreedte van ruim 9 meter en beschikt daardoor over een mooi licht karakter en is gelegen op een ruim perceel van 279 m2. Verder zijn er een mooi aangelegde voor- en achtertuin, een oprit met automatisch toegangshek en oplaadpaal voor een elektrische auto, ruime aangebouwde garage, 4 slaapkamers en een moderne keuken met aparte eetkamer.

De ligging in Hilversum-zuid is bijzonder gunstig ten opzichte van:

- het winkelgebied Gijsbrecht van Amstelstraat met zijn sfeervolle winkels en horeca
- natuurgebied Hoorneboegse Hei
- uitvalswegen naar Utrecht en Amsterdam
- station Sportpark
- diverse buurtsupermarkten
- (Internationale) scholen en sportclubs

Indeling:

Begane grond: mooie in het midden van de voorgevel geplaatste entree welke toegang geeft tot de vestibule en de centrale hal met marmeren vloer welke aan de linkerkant toegang geeft tot de ruime en lichte woonkamer met ramen aan alle 3 de zijden en een schuifpui naar de achtertuin. Ter rechterzijde van de centrale hal bevinden zich een ruime eetkamer met erker welke middels dubbele deuren verbonden is met de ruime moderne en complete keuken met diverse inbouwapparatuur waaronder een kokend water kraan en een natuurstenen aanrechtblad, deur naar centrale hal en de tuin. Vanuit de hal is er toegang tot een modern toilet met een fonteintje en een stahoge kelder.

1e verdieping: via een bordestrap naar een centrale overloop met toegang tot een ruime badkamer met een douchecabine, wastafel, 2e toilet en een balkon, ruime hoofdslaapkamer met 2 inbouwkasten, 2e ruime slaapkamer met 3 inbouwkasten, 1 kleiner slaapkamer met 2 inbouwkasten.

2e verdieping: ruime voorzolder met dakkapel, dakraam en bergkast, de c.v.-opstelling (ATAG i36EC 2021), aansluitingen voor was/droogapparatuur en een ruime 4e slaapkamer met grote dakkapel aan de achterzijde, een inbouwkast en kopgevelraam.

De vergrote garage aan de zijkant van de woning heeft een ruim oppervlakte van ca. 22 m2.

Kortom een geweldig gezinshuis met veel kwaliteiten en een bijzondere architectuur, op een mooie en praktische locatie.

Kenmerken:

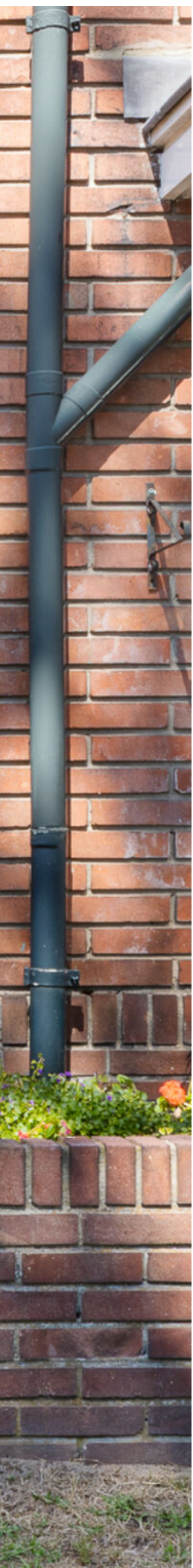
- Woonoppervlakte 153 m2
- Perceel 279 m2
- Bouwjaar 1938
- Energielabel C, geldig tot 03-08-2036
- Voorzien van vloerisolatie
- Geheel voorzien van dubbele beglazing
- Heerlijk lichte woning
- Veel bergruimte in kamers, zolder en garage.
- Parkeerruimte op eigen terrein voor 2 auto's met oplaadpaal
- Uitgebouwde stenen garage
- Voldoende openbare parkeergelegenheid voor de deur































Plattegrond



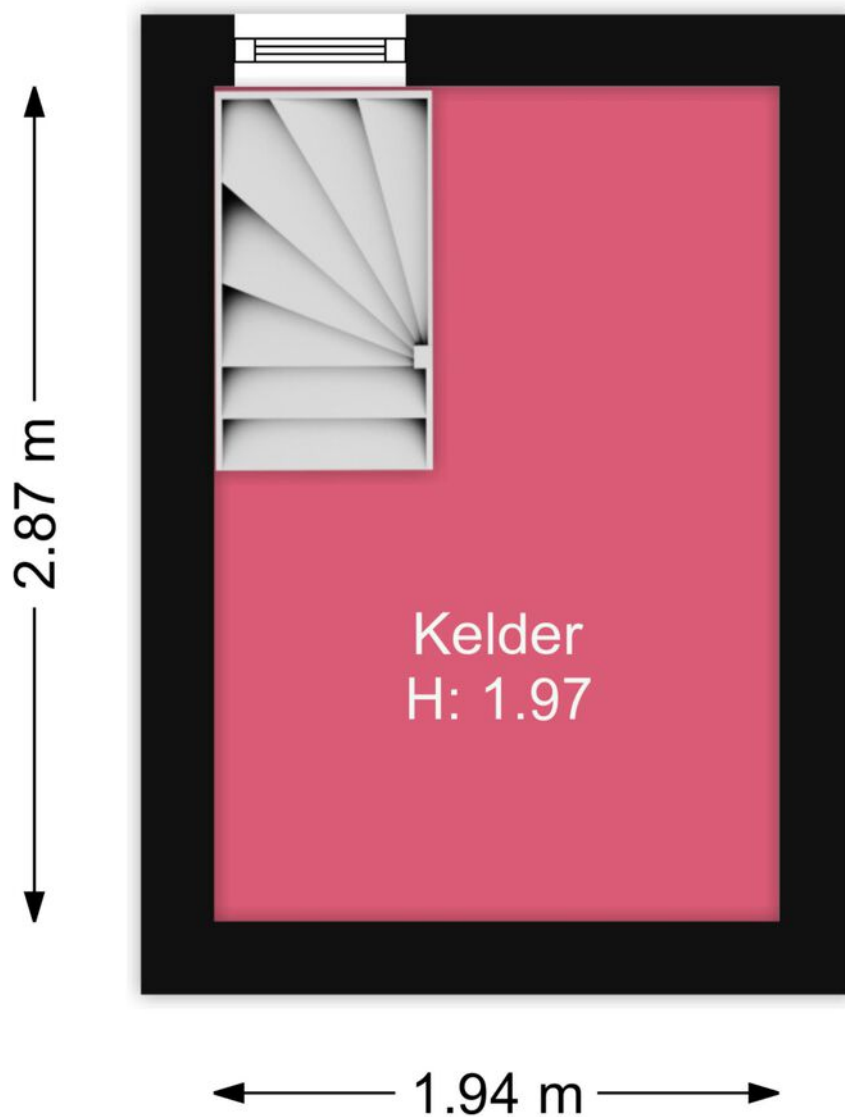
De plattegronden zijn bedoeld voor promotionele doeleinden en het indicatief. Aan deze plattegronden kunnen geen rechten ontleend worden.

Plattegrond



De plattegronden zijn bedoeld voor promotionele doeleinden en het indicatief. Aan deze plattegronden kunnen geen rechten ontleend worden.

Plattegrond



De plattegronden zijn bedoeld voor promotionele doeleinden en het indicatief. Aan deze plattegronden kunnen geen rechten ontleend worden.

Plattegrond



De plattegronden zijn bedoeld voor informatieve doeleinden en het is niet mogelijk om deze plattegronden te gebruiken voor andere doeleinden.

Plattegrond



De plattegronden zijn bedoeld voor informatieve doeleinden en het is niet mogelijk om deze plattegronden te gebruiken voor rechten ontbrekend worden.

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: DDL 268A



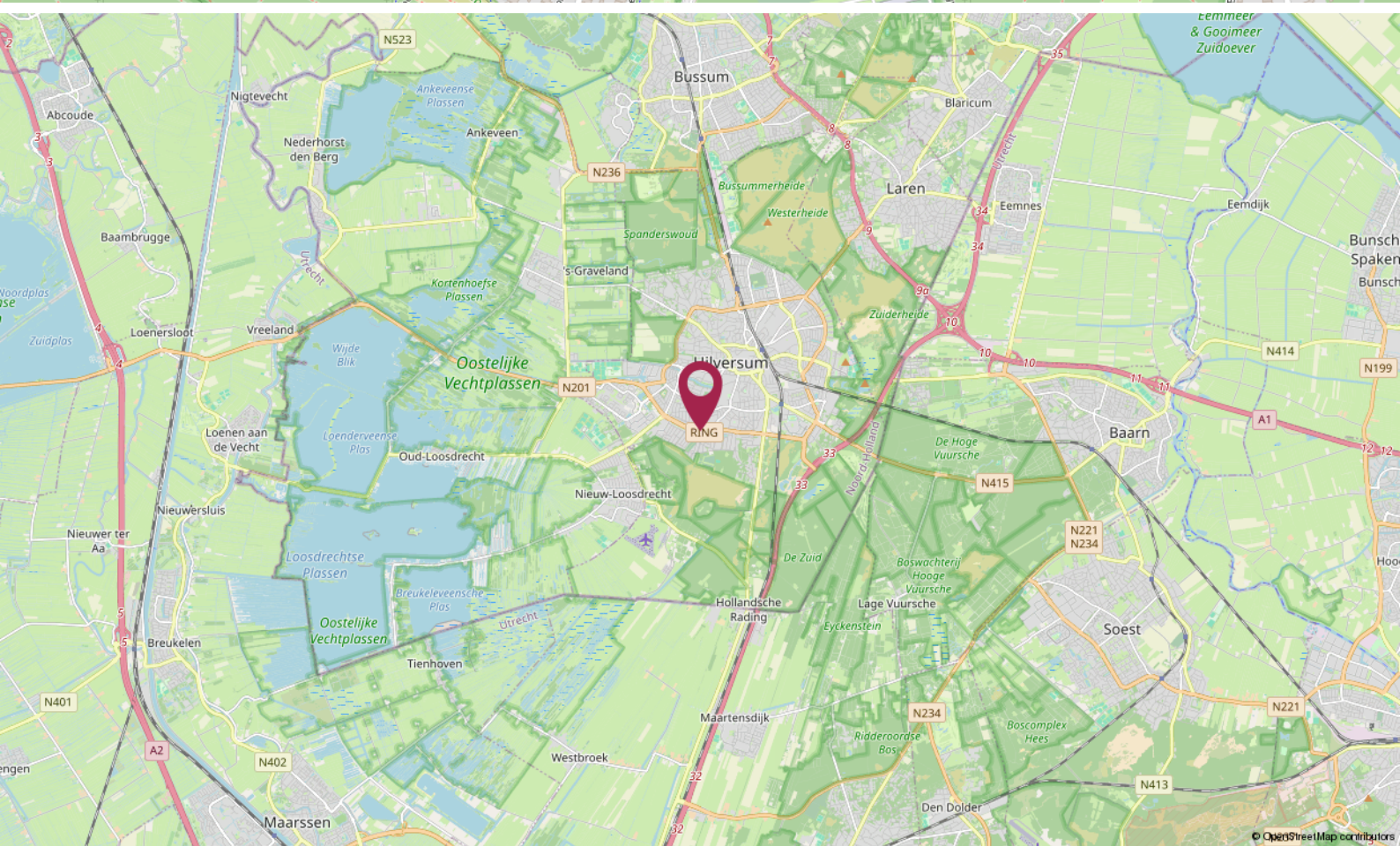
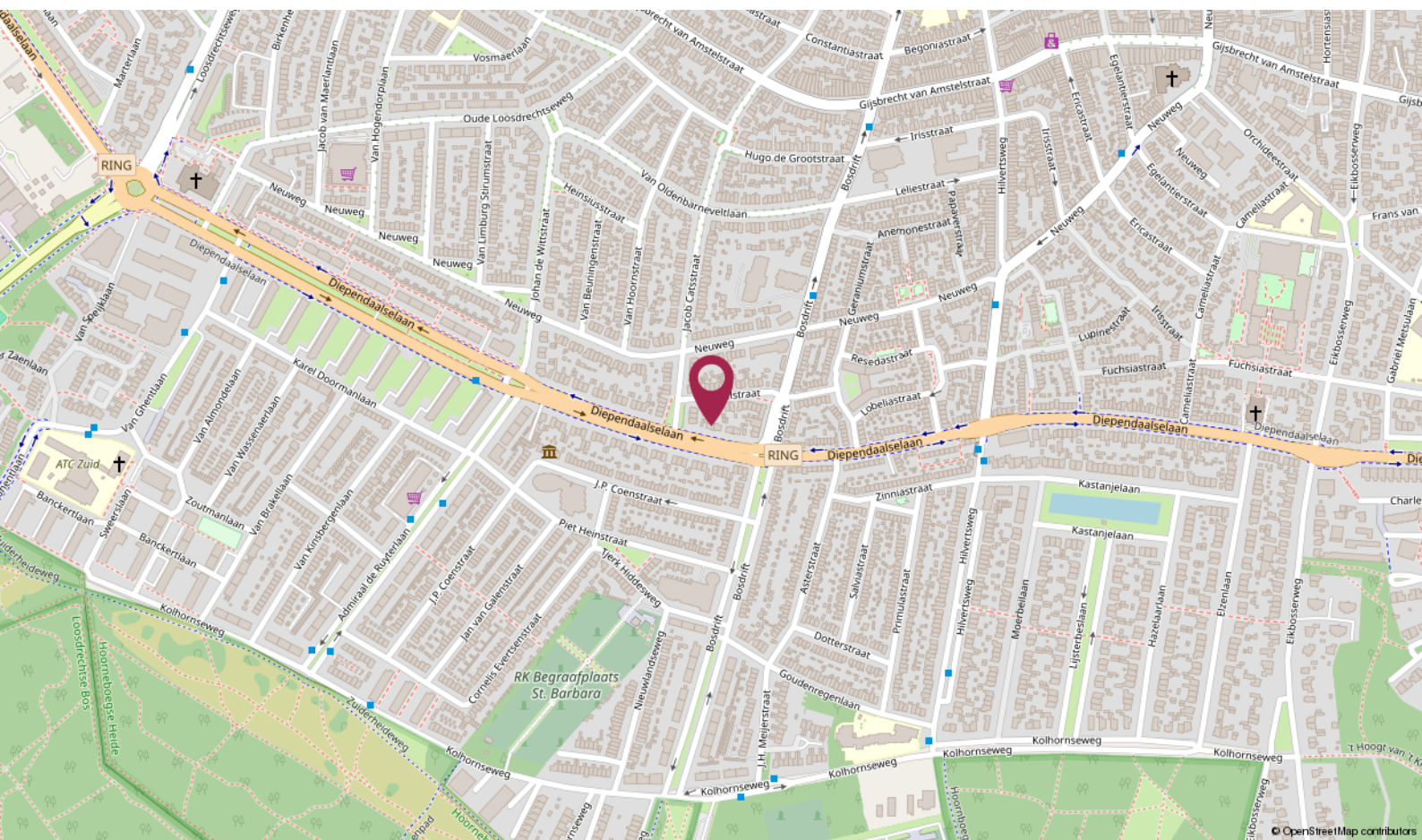
0 5 10 15 20 25m

12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Hilversum	
	Huisnummer	Sectie M	
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 917	
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 17 augustus 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie



Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)				X
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers	X			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X			
- losse (hang)lampen			X	
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
- Loose Closets (in bedrooms)			X	
- Fitted closet in Dining Room	X			
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails	X			
- gordijnen			X	
- overgordijnen				X
- vitrages				X
- rolgordijnen	X			
- lamellen				X
- jaloezieën	X			
- (losse) horren/rolhorren				X
-				X
-				X
Vloerdecoratie, te weten				

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
- vloerbedekking	X			
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)				X
- laminaat	X			
- plavuizen	X			
-				X
-				X
Overig, te weten				
- spiegelwanden				X
- schilderij ophangstelsel				X
- 2 Big Hanging Mirrors (Dining Room)	X			
- All other Hanging Mirrors		X		
-				X
-				X
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat	X			
- (gas)fornuis	X			
- afzuigkap	X			
- magnetron				X
- oven				X
- combi-oven/combimagnetron	X			
- koelkast				X
- vriezer				X
- koel-vriescombinatie	X			
- vaatwasser	X			
- Quooker	X			
- koffiezetapparaat				X

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
-				X
-				X
Keukenaccessoires, te weten				
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)	X			
- fontein				X
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad				X
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherf)	X			
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel	X			

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
- wastafelmeubel				X
- planchet				X
- toiletkast				X
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)				X
-				X
-				X
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus				X
Kluis				X
(Voordeur)bel	X			
Alarminstallatie			X	
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie				X
Rookmelders	X			
(Klok)thermostaat	X			
Airconditioning				X
Screens				X
Rolluiken	X			
Zonwering buiten	X			
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X			
Veiligheidsschakelaar wasautomaat		X		
Waterslot wasautomaat		X		
Zonnepanelen				X
Oplaadpunt elektrische auto	X			
				X
				X
				X

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
Verisure Alarm installations			X	
Washing Machine & Dryer		X		
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie	X			
- boiler	X			
- geiser				X
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/ radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating	X			
Beplanting	X			
6 Nos. Movable Big Pots (with / without plants)	X			
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting	X			
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	X			
Philips hue (mood lighting)		X		
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging	X			
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X			
(Broei)kas				X
Fitted Metal Compass Arrow (Front Garden)	X			
Driveway Electric Gate (Hek)	X			

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek				X
- vlaggenmast(houder)	X			
- All other Movable Pots (with plants)			X	
- Fitted / Movable Closets (in Garage)	X			
Overig - Contracten				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				

De Ruiter Makelaarshuis

Persoonlijke begeleiding en hoge kwaliteit, dat is waar wij voor staan!

Stap voor stap doorlopen wij met u het hele proces en nemen we u zoveel mogelijk werk uit handen. Of het nu om aan- of verkoop gaat, bij ons bent u verzekerd van heldere communicatie, handige tips en een goed advies. Uiteraard kunt u ook van ons verwachten dat we volledig op de hoogte zijn van de laatste ontwikkelingen op de markt.

U kunt onze kantoren vinden in Hilversum, Utrecht en Amersfoort, een gouden driehoek! Met elkaar beschikken wij over een groot netwerk én plaatselijke kennis. Zo bent u in de hele regio altijd verzekerd van topkwaliteit.

Uw makelaar →



Erik Trouw

Eigenaar Hilversum

Register Makelaar - Taxateur

☎ 06 - 31 01 11 79

✉ hilversum@deruitermakelaarshuis.nl



Neem contact met ons op

Bent u benieuwd wat wij voor u kunnen betekenen voor de aan- of verkoop van een huis? Bel ons dan gerust of stuur ons een e-mail.

Wij helpen u graag!

**Roland de Ruiter**

- Eigenaar Amersfoort
- NVM Register Makelaar - Taxateur

**Hantzen de Jong**

- Eigenaar Utrecht
- NVM Register Makelaar - Taxateur

**Erik Trouw**

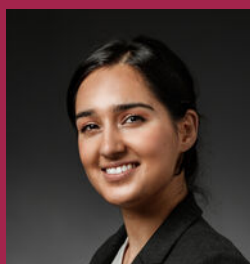
- Eigenaar Hilversum
- NVM Register Makelaar - Taxateur

**Elianne de Ruiter**

- Eigenaar Utrecht
- NVM Makelaar

**Marieke van Rossum**

- Amersfoort
- Commercieel medewerker binnendienst

**Rohina Alimardani**

- Utrecht
- Commercieel medewerker binnendienst

**Nino Visser**

- Amersfoort & Hilversum
- Assistent Makelaar

**Kim Flinkerbusch**

- Hilversum
- Commercieel medewerker binnendienst

Dé makelaars van Hilversum, Utrecht en Amersfoort!

Meer informatie? Neem contact met ons op!

Vestiging Amersfoort

Kamp 6
3811 AR Amersfoort
033 - 470 27 00
info@deruitermakelaarshuis.nl

Vestiging Utrecht

Biltstraat 124
3572 BK Utrecht
030 - 273 61 70
utrecht@deruitermakelaarshuis.nl

Vestiging Hilversum

Gijsbrecht van Amstelstraat 64
1213 CL Hilversum
035 - 744 01 64
hilversum@deruitermakelaarshuis.nl

**Volg ons op
social media**

