



Rijnschippersgilde 1

MEDEMBLIK

Volledig gerenoveerde 2 onder 1 kapwoning

ZIJ Makelaardij

06-42514078

info@zijmakelaardij.nl

www.zijmakelaardij.nl

ZIJ
MAKELAARDIJ

Kenmerken



Woonoppervlakte
95 m²

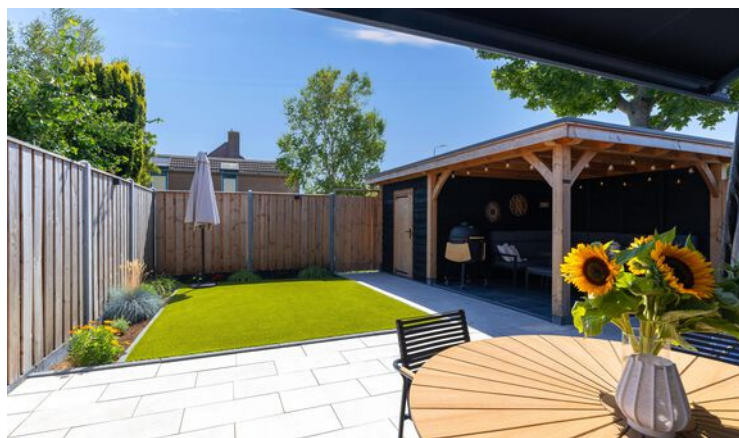
Perceeloppervlakte
223 m²

Aantal kamers
5 kamers

Aantal slaapkamers
4 slaapkamers

Bouwjaar
1988

Energie label
A





Omschrijving

De woning is de afgelopen jaren van top tot teen aangepakt en beschikt over een moderne keuken, een nieuwe badkamer, vier slaapkamers, een prachtige veranda en een energielabel A met zonnepanelen. Hier hoeft u alleen nog maar de spullen neer te zetten en te genieten.

Ook buiten ontbreekt het aan niets. U parkeert twee auto's op de eigen oprit met carport en de keurig aangelegde achtertuin is een heerlijke plek voor lange zomeravonden. Kortom, een compleet en bovenal instapklaar huis!

Begane grond:

Via de entree komt u binnen in de hal met de meterkast, garderobe, trapopgang en het moderne toilet.

De woonkamer is opvallend ruim en heeft een strakke, eigentijdse uitstraling. De wanden en plafonds zijn netjes gestuct en de PVC vloer in visgraatmotief loopt mooi door de ruimte. Dankzij de grote raampartijen en de dubbele openslaande deuren naar de achtertuin valt er volop daglicht naar binnen.

Aan de voorzijde bevindt zich de nieuwe keuken in U opstelling. Deze is stijlvol uitgevoerd en compleet uitgerust met een koelkast, vriezer, vaatwasser, combimagnetron, Quooker en een Bora inductiekookplaat met geïntegreerde kookveldafzuiging. Een fijne plek voor wie graag uitgebreid kookt, terwijl er volop contact blijft met de rest van de woonkamer.

Buiten:

De dubbele openslaande deuren geven toegang tot de zonovergoten achtertuin. De tuin is keurig aangelegd met diverse plantenborders, een strak kunstgrasveld en mooie schuttingen.

De prachtige nieuwe veranda is zonder twijfel een van de blikvangers. Hier geniet u heerlijk van het buitenleven, organiseer je een gezellige barbecue of borrel je tot in de late uurtjes met vrienden en familie.

Aan de woning is een stenen berging gebouwd en bij de veranda staat nog een houten berging. Aan opbergruimte dus geen gebrek. Aan de achterzijde grenst de tuin bovendien aan niet doorgaand water, wat zorgt voor een fijne en vrije sfeer.

Aan de voorzijde beschikt de woning over een eigen oprit met carport en parkeergelegenheid voor twee auto's.

Eerste verdieping:

Op de eerste verdieping bevinden zich drie nette slaapkamers. Alle kamers beschikken over grote raampartijen, waardoor ze heerlijk licht zijn.

Ook de badkamer is volledig vernieuwd en modern uitgevoerd. Deze is voorzien van een douche, toilet en wastafel met meubel. Net als de rest van de woning is ook deze verdieping helemaal klaar voor direct gebruik.

Tweede verdieping:

De tweede verdieping biedt plaats aan de wasmachine, droger en de cv installatie, die in 2024 is vernieuwd.

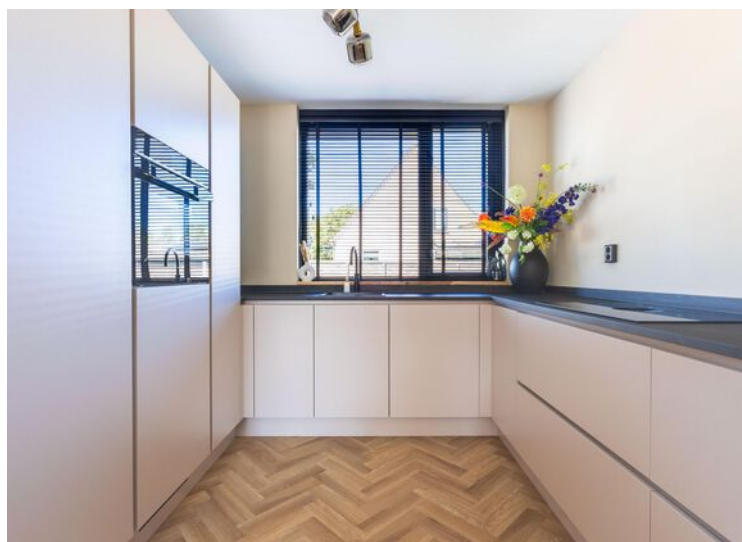
Daarnaast bevindt zich hier de vierde slaapkamer. Deze ruimte is ook uitstekend te gebruiken als werkkamer, hobbykamer of extra bergruimte. Zo pas je de verdieping eenvoudig aan jouw woonwensen aan.

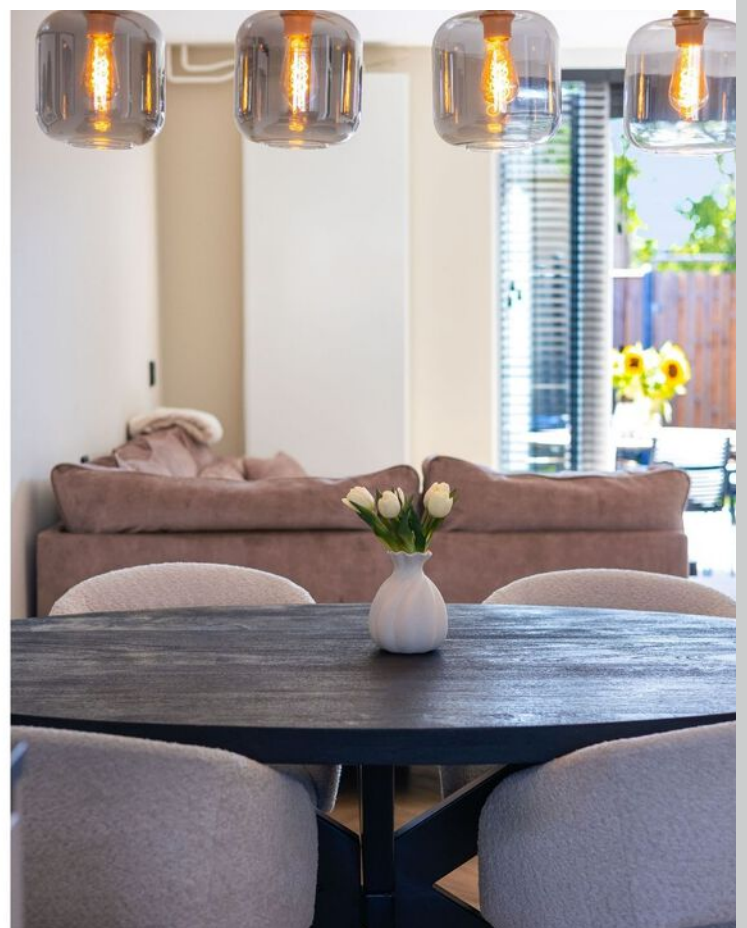
Omgeving:

Rijnschippersgilde 1 ligt in Medemblik, een sfeervolle stad aan het IJsselmeer met een gezellig centrum, winkels, scholen, sportvoorzieningen en horecagelegenheden. Hier woon je prettig met alle dagelijkse voorzieningen binnen handbereik en volop mogelijkheden om te wandelen, fietsen en recreëren.

Foto's











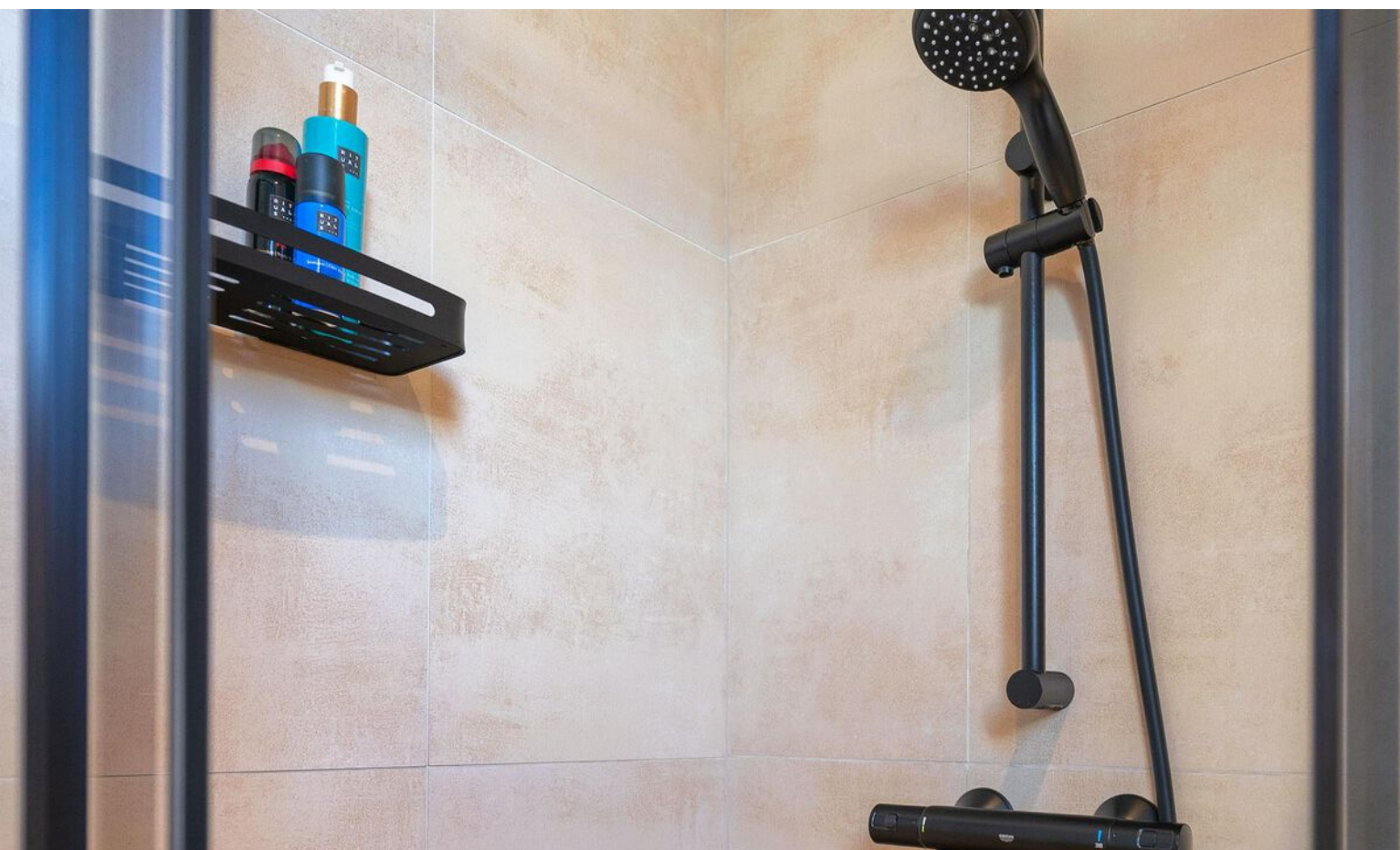
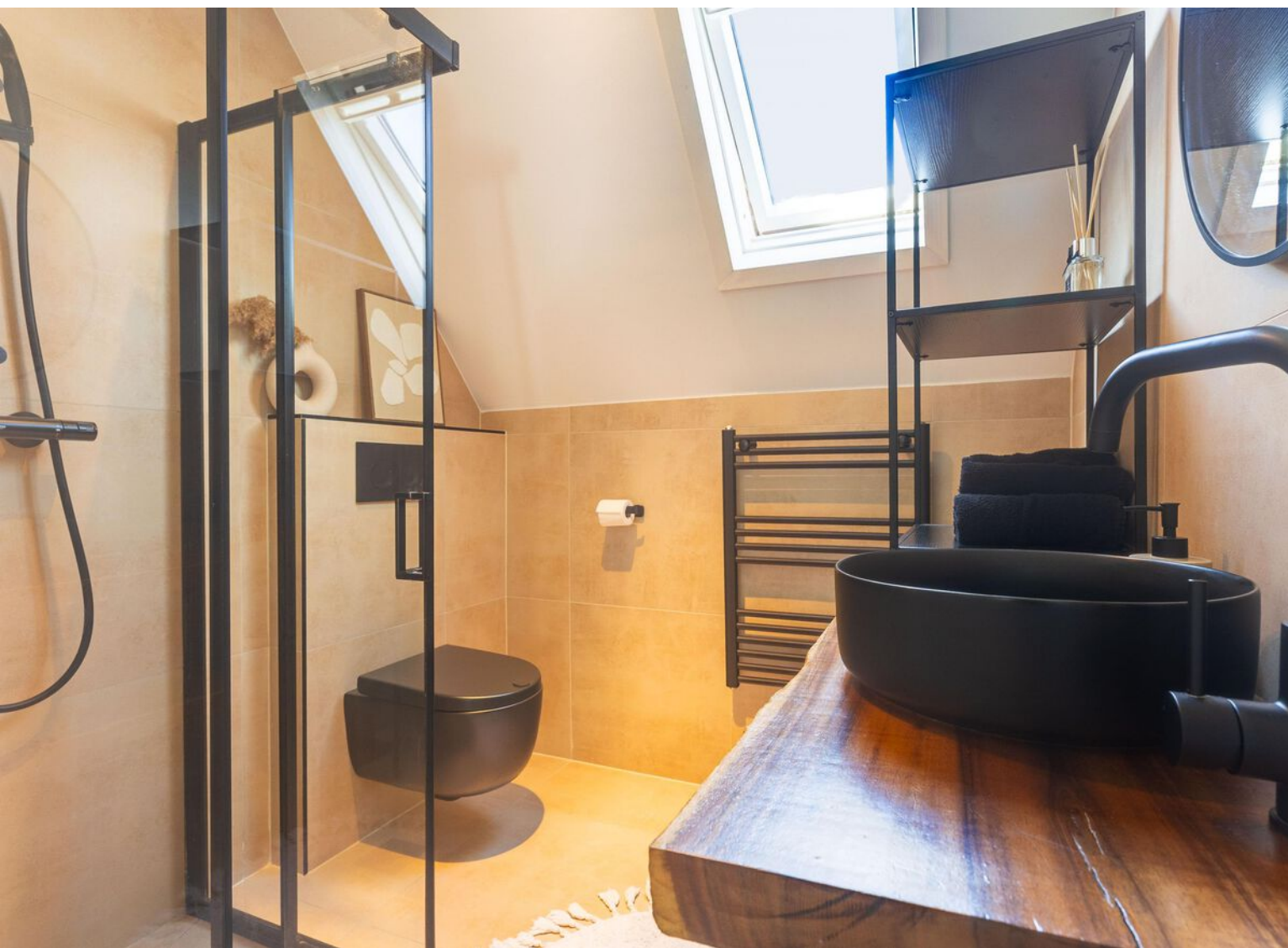


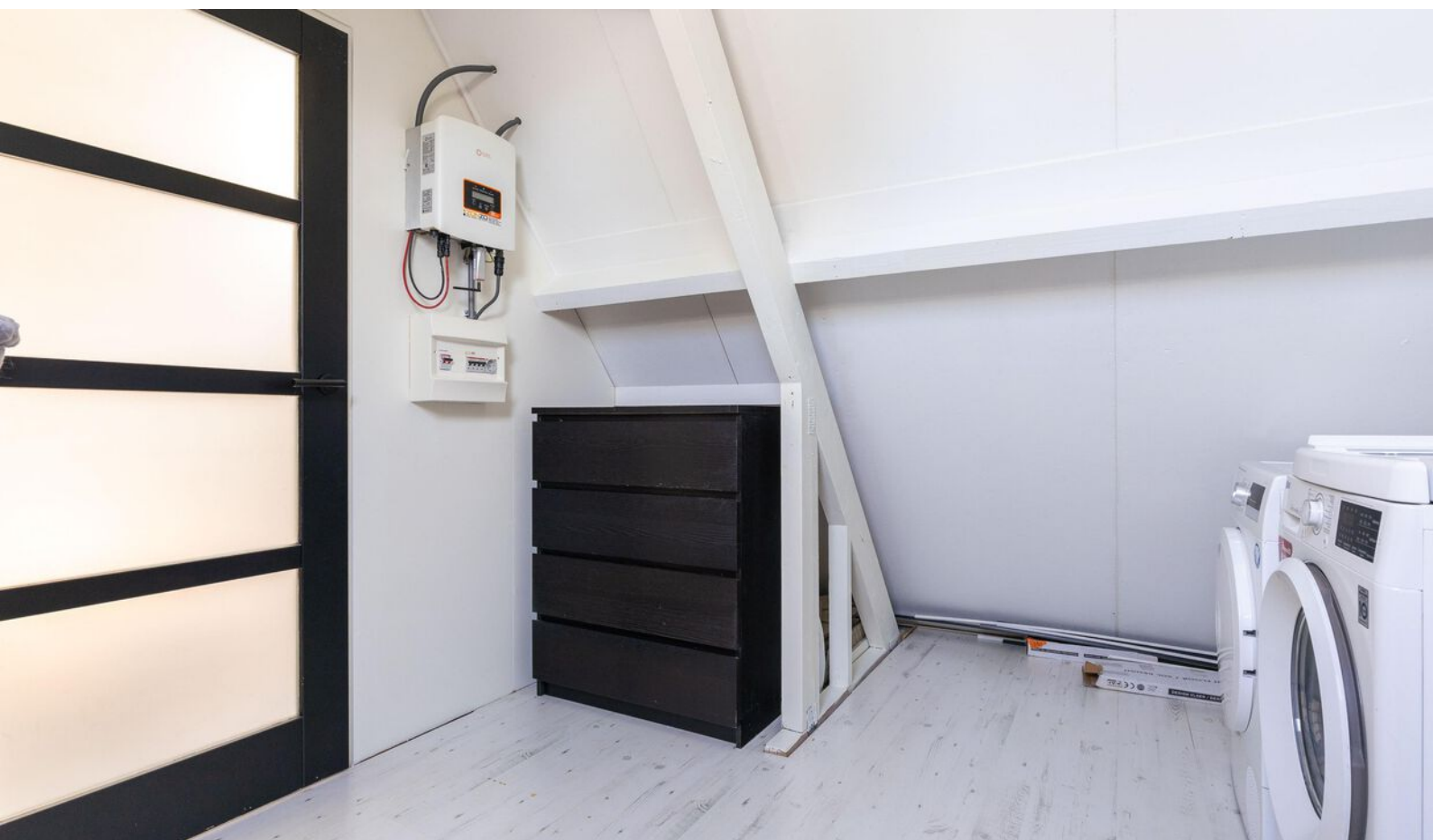












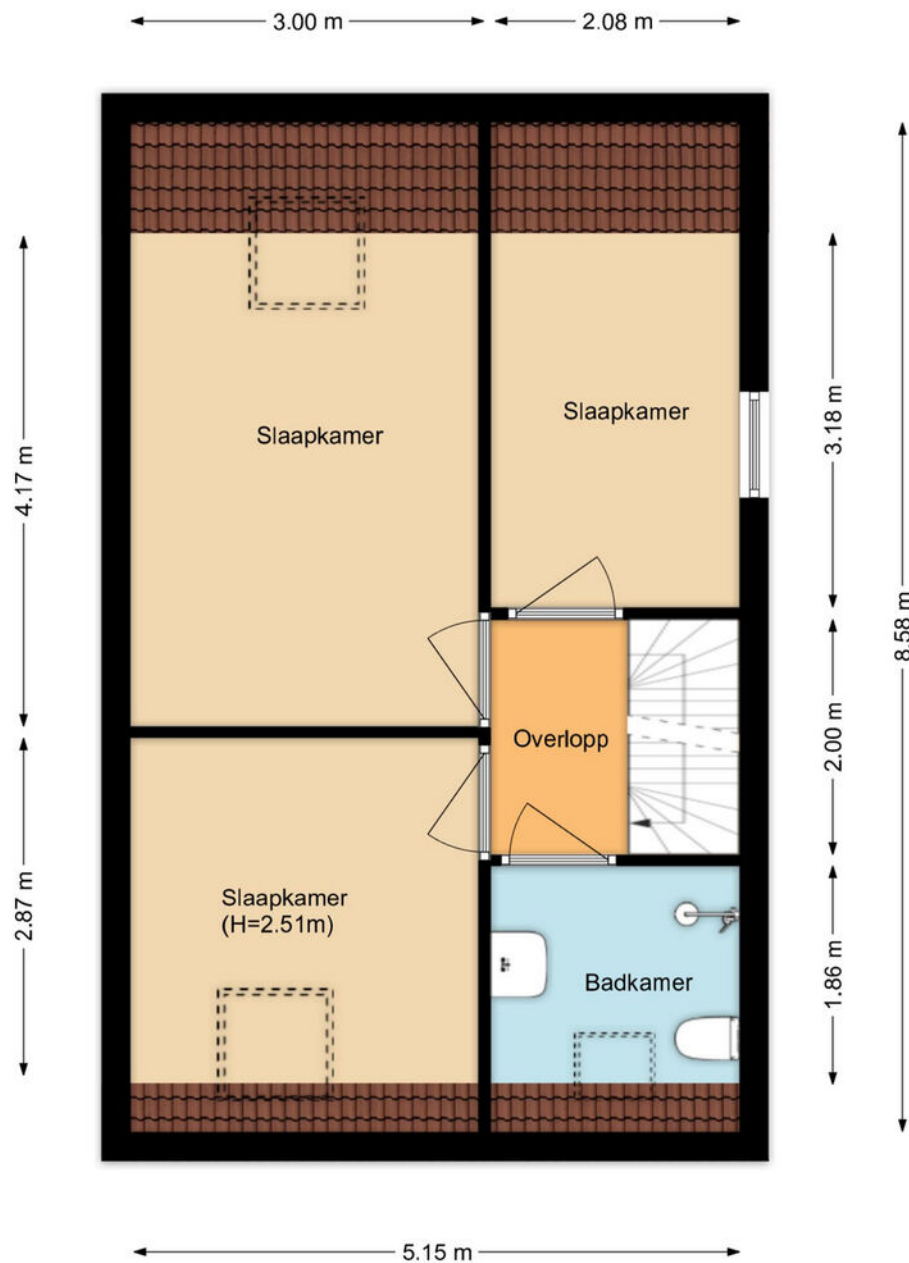




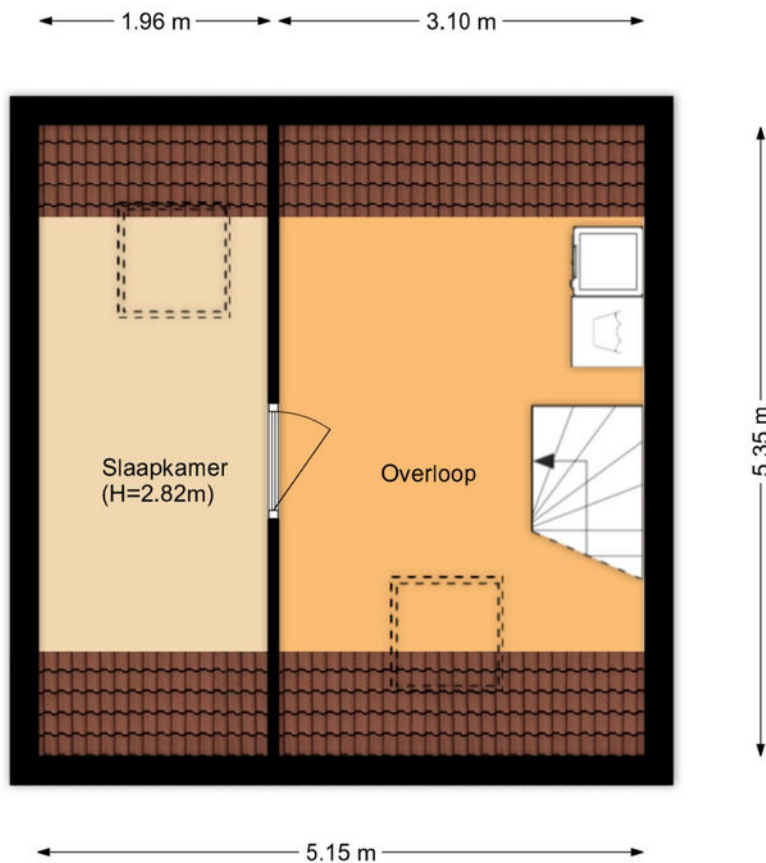
Plattegrond begane grond



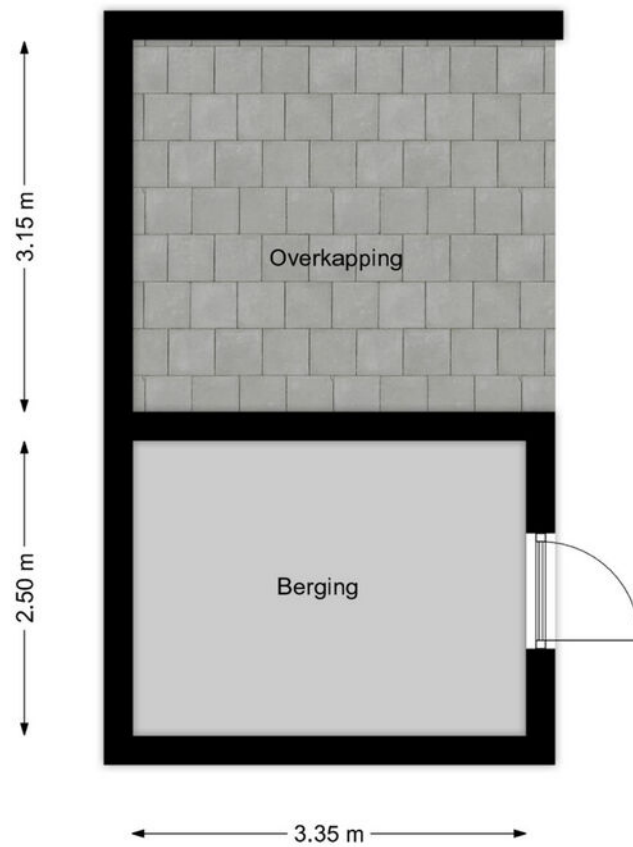
Plattegrond 1e verdieping



Plattegrond 2e verdieping



Plattegrond veranda



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Rijnschippersgilde 1



12345

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Medemblik

Sectie C

Perceel 1849

kadaster



Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 17 augustus 2026

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers



Interesse?

Neem contact met ons op!

ZIJ Makelaardij

De Stad Riga 9 1606 DC Venhuizen

06-42514078

info@zijmakelaardij.nl

www.zijmakelaardij.nl

