



Te koop

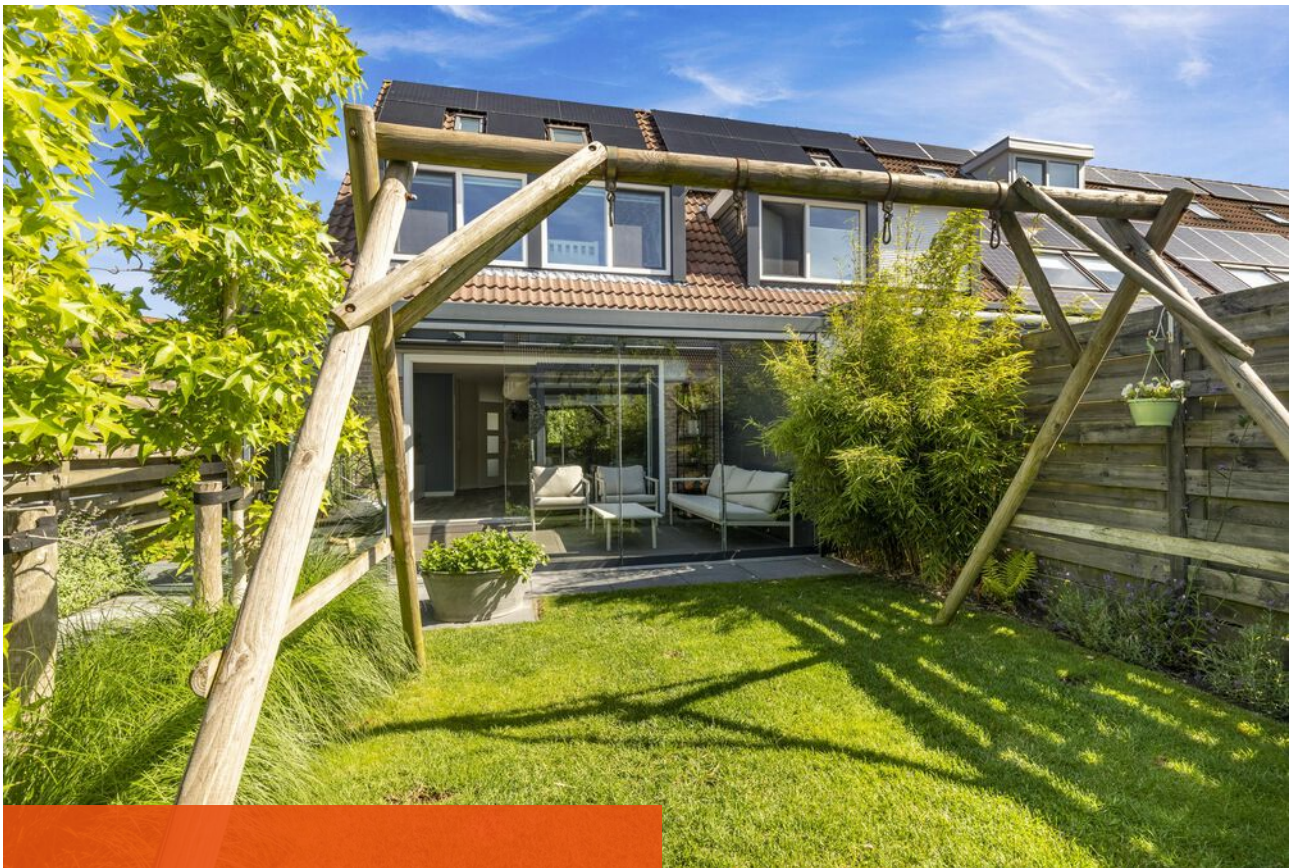
Alkmaar • G.H.A.de Zeeuwstraat 4

Vraagprijs € 439.000 k.k.

T 072 711 27 40

E hallo@zicht-makelaars.nl

ZICHT
MAKELAARS



Kenmerken & specificaties

Bouwjaar	:	1990
Soort	:	eengezinswoning
Kamers	:	5
Inhoud	:	364 m ³
Woonoppervlakte	:	104 m ²
Perceeloppervlakte	:	182 m ²
Externe bergruimte	:	31 m ²
Verwarming	:	c.v.-ketel, vloerverwarming gedeeltelijk
Isolatie	:	dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, volledig geïsoleerd
Energielabel	:	A

Omschrijving

Zeer nette hoekwoning met eigen garage, luxe serre en zonnige tuin op het zuiden!

Bent u op zoek naar een ruime, instapklare gezinswoning op een fijne locatie? Dan is deze uitstekend onderhouden hoekwoning precies wat u zoekt! De woning beschikt over een eigen garage, een diepe zonnige achtertuin op het zuiden, een luxe glazen serre en maar liefst vier ruime slaapkamers. Dankzij energielabel A, zonnepanelen en de kindvriendelijke ligging is dit een ideale woning voor gezinnen.

De woning ligt op een rustige locatie, nabij recreatiegebied Geestmerambacht, diverse scholen en meerdere speelveldjes. Alle dagelijkse voorzieningen bevinden zich op korte loop- en fietsafstand. De stijlvolle glazen serre vormt een prachtige verlenging van de woonkamer, waardoor binnen en buiten op een natuurlijke manier in elkaar overlopen en u het hele jaar door kunt genieten van het buitenleven.

Indeling

Via de entree komt u in de hal met meterkast, trapopgang naar de eerste verdieping en een modern separaat toilet. Vanuit de hal bereikt u de ruime woonkamer met open keuken. De keuken is compleet uitgevoerd met diverse inbouwapparatuur en staat in directe verbinding met de lichte woonkamer. Hier is volop ruimte voor zowel een royale eethoek als een comfortabele zithoek. Via de schuifpui loopt u de luxe glazen serre in, een heerlijke plek waar u in elk seizoen kunt genieten van het uitzicht op de zonnige achtertuin. De serre zorgt voor een prachtige verbinding tussen binnen en buiten.

1e verdieping:

Op de eerste verdieping bevinden zich drie goed bemeeten slaapkamers en een complete badkamer. De badkamer is voorzien van een inloopdouche, ligbad, wastafelmeubel en een tweede toilet.

2e verdieping:

De tweede verdieping biedt een royale vierde slaapkamer met volop mogelijkheden, bijvoorbeeld als slaapkamer, werkkamer of hobbyruimte. Op de overloop bevinden zich de aansluitingen voor de wasmachine en droger.

Externe voorzieningen:

De diepe achtertuin is gunstig gelegen op het zuiden, waardoor u de hele dag van de zon kunt genieten. Achter in de tuin bevindt zich de vrijstaande garage, die bereikbaar is vanuit de tuin en is voorzien van een elektrische garagedeur. Ideaal voor het stallen van uw auto, fietsen of het opbergen van tuinspullen.

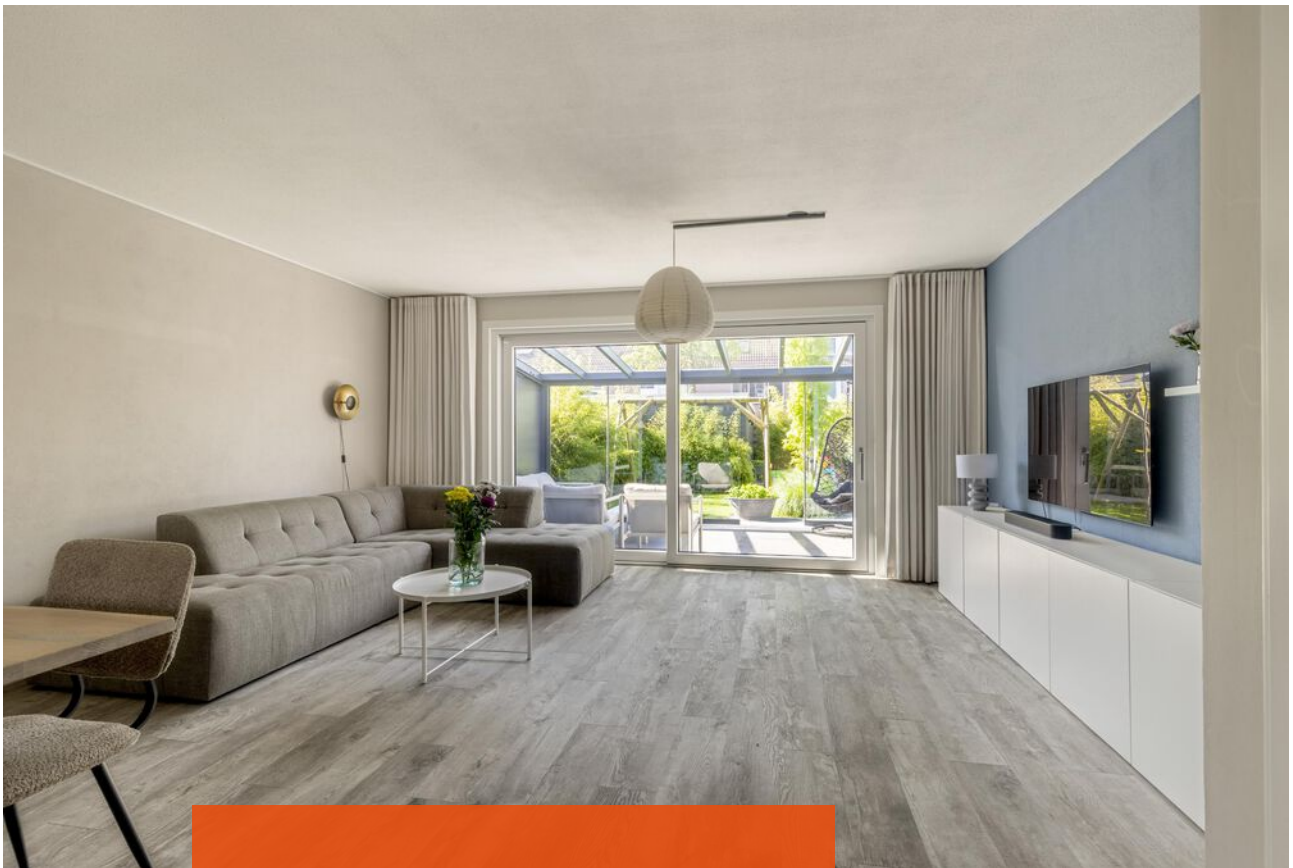
Omgeving:

De woning is gelegen in een geliefde en kindvriendelijke woonwijk met alle voorzieningen binnen handbereik. Winkels, scholen, kinderopvang, sportverenigingen, een supermarkt en een bushalte bevinden zich op loop- en fietsafstand. Ook station Alkmaar, de gezellige binnenstad van Alkmaar en recreatiegebieden zoals bos, duin en strand zijn eenvoudig bereikbaar. Binnen circa 10 minuten rijdt u bovendien op de ring van Alkmaar.

Bijzonderheden:

- Eigen vrijstaande garage met elektrische deur
- Luxe glazen serre
- Begane grond met vloerverwarming
- Vier ruime slaapkamers
- Diepe achtertuin op het zuiden
- Kindvriendelijke woonomgeving
- Energielabel A
- Voorzien van zonnepanelen
- Funderingsrisico: geen verhoogd risico (A, B of C)

Bent u enthousiast geworden over deze complete gezinswoning? Neem dan contact met ons op voor een bezichtiging. Wij laten u deze mooie woning graag persoonlijk zien!



Zicht op de woonkamer



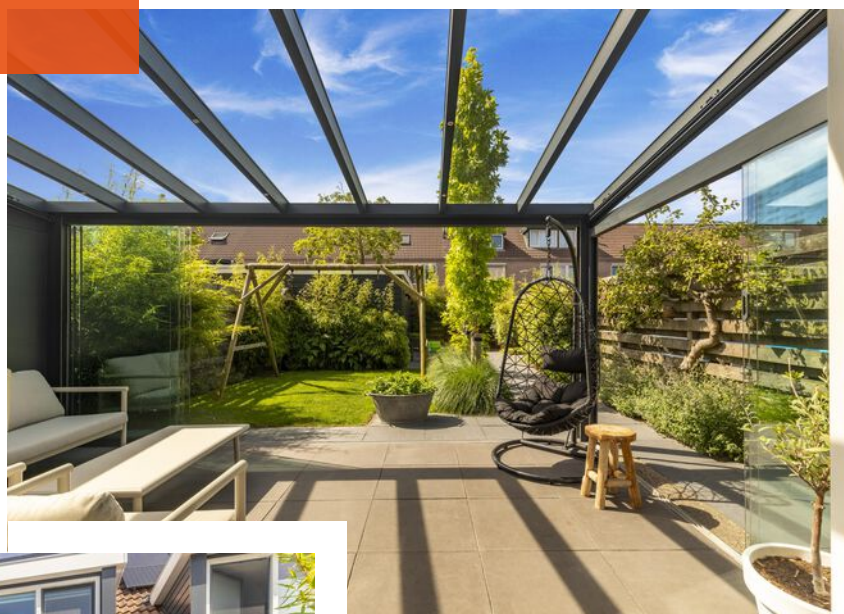


Zicht op de keuken





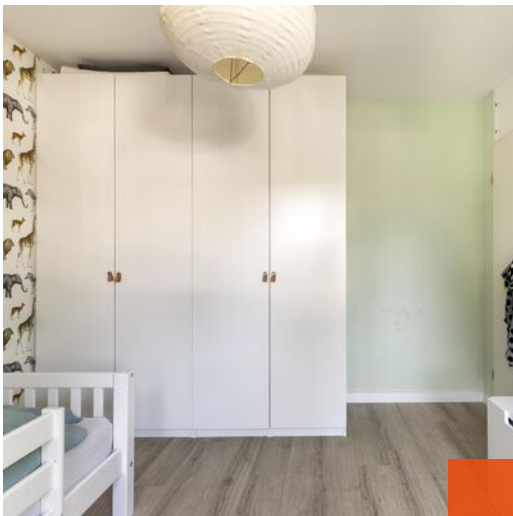
Zicht op de serre

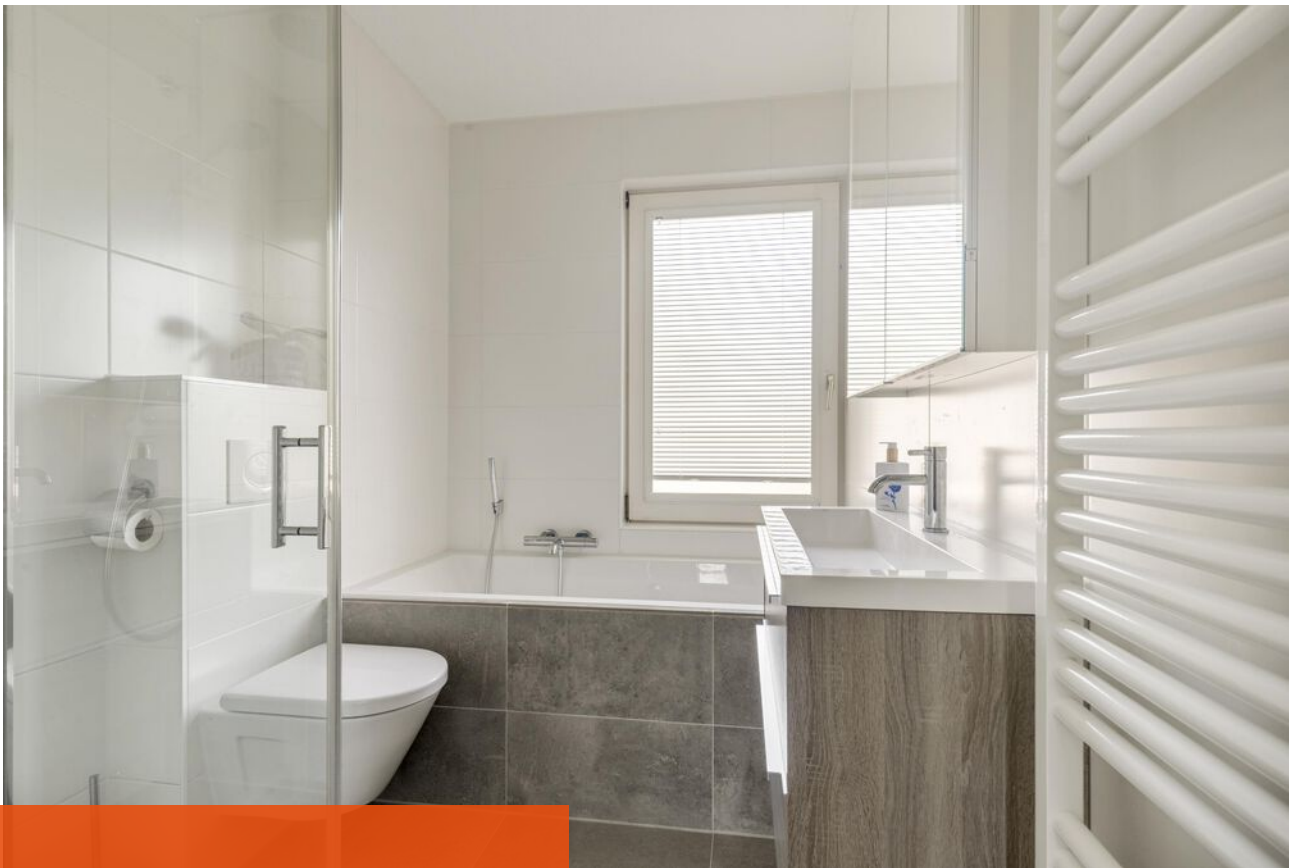




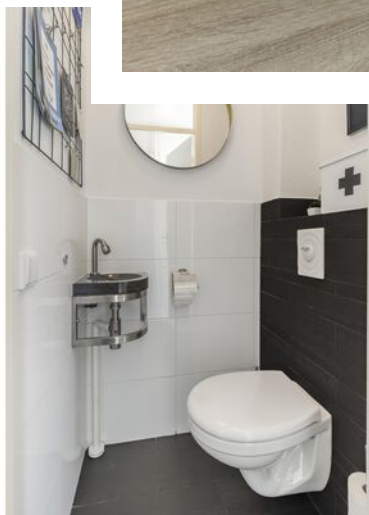
Zicht op de slaapkamers







Zicht op het sanitair





Zicht op de tuin

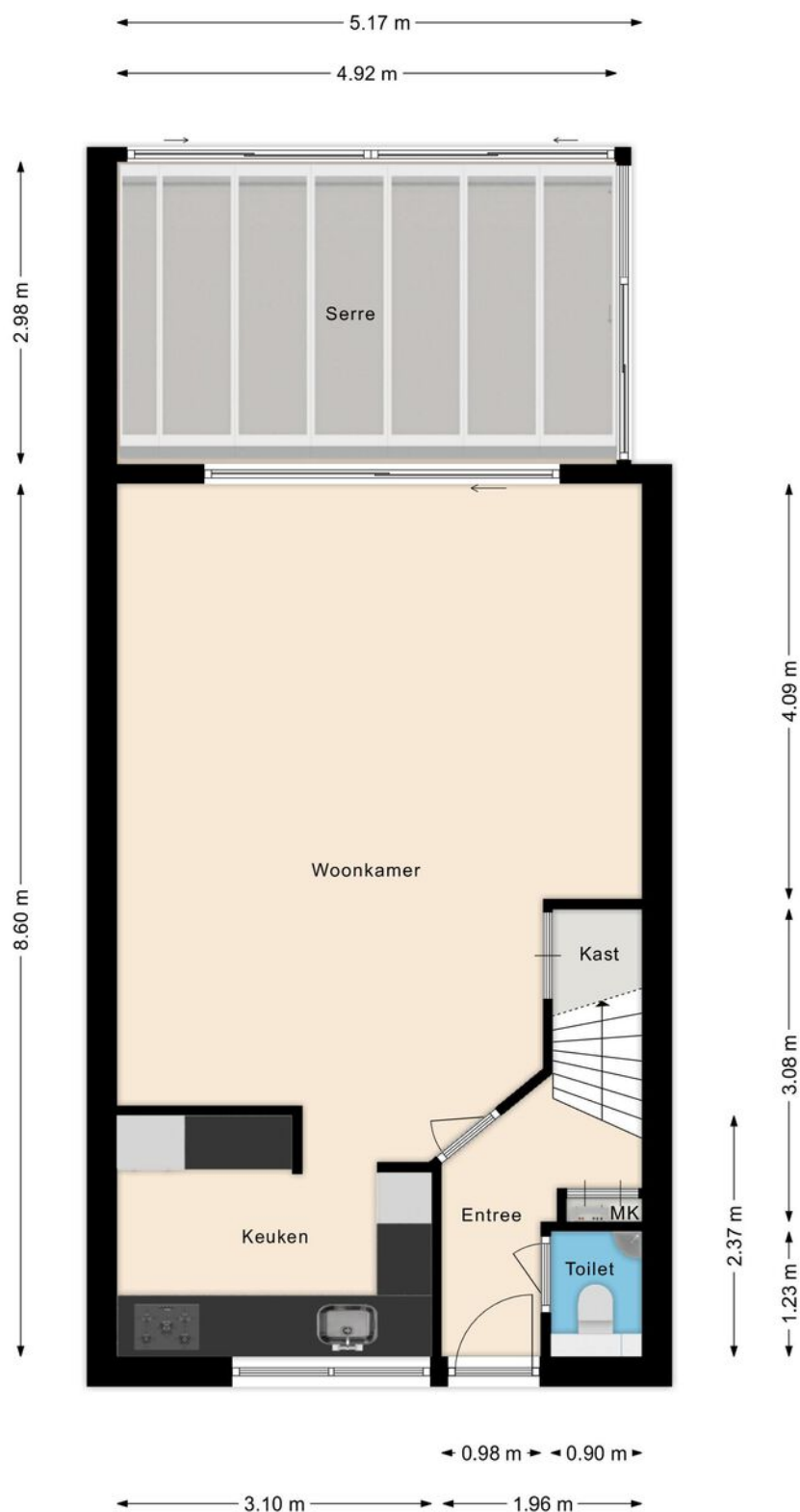




Zicht op de omgeving



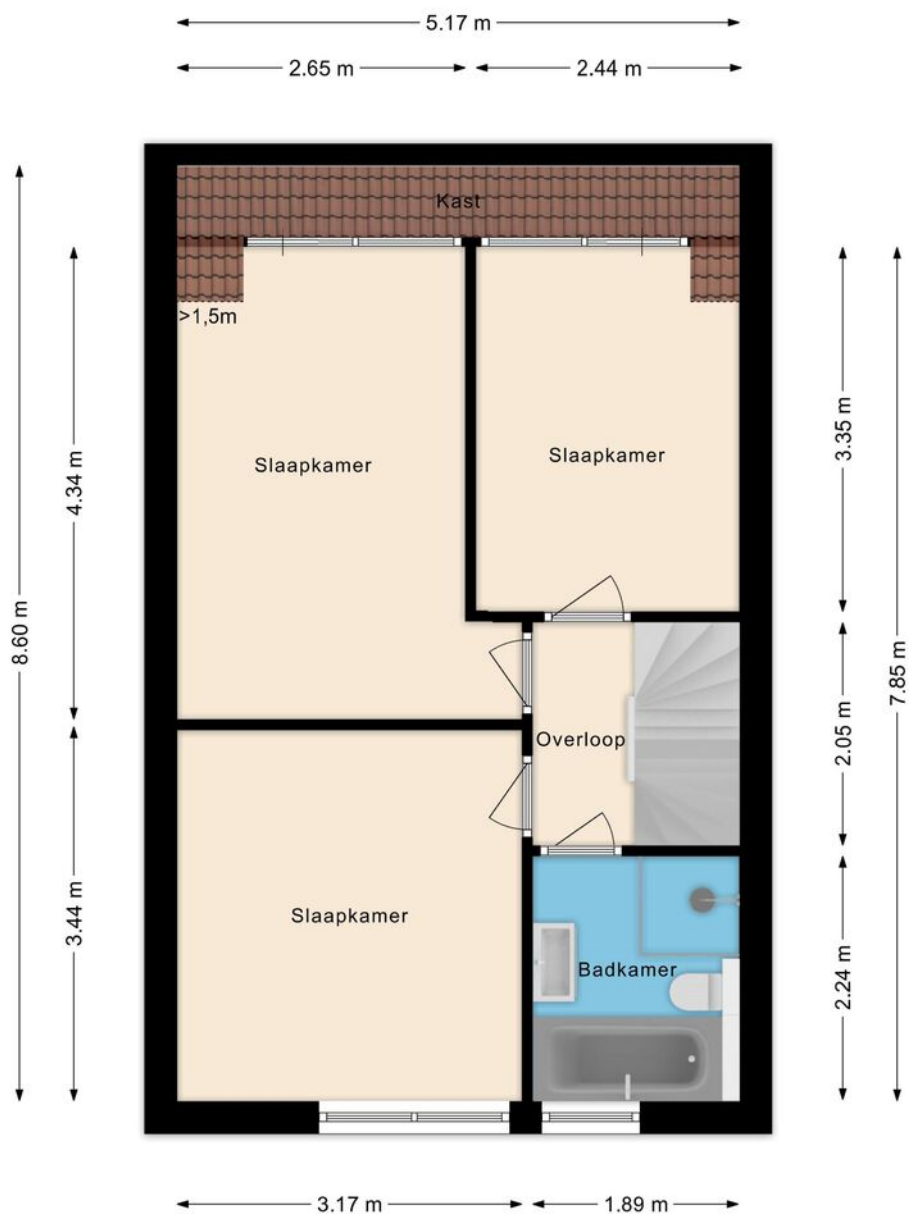
Plattegrond



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Zicht op de begane grond

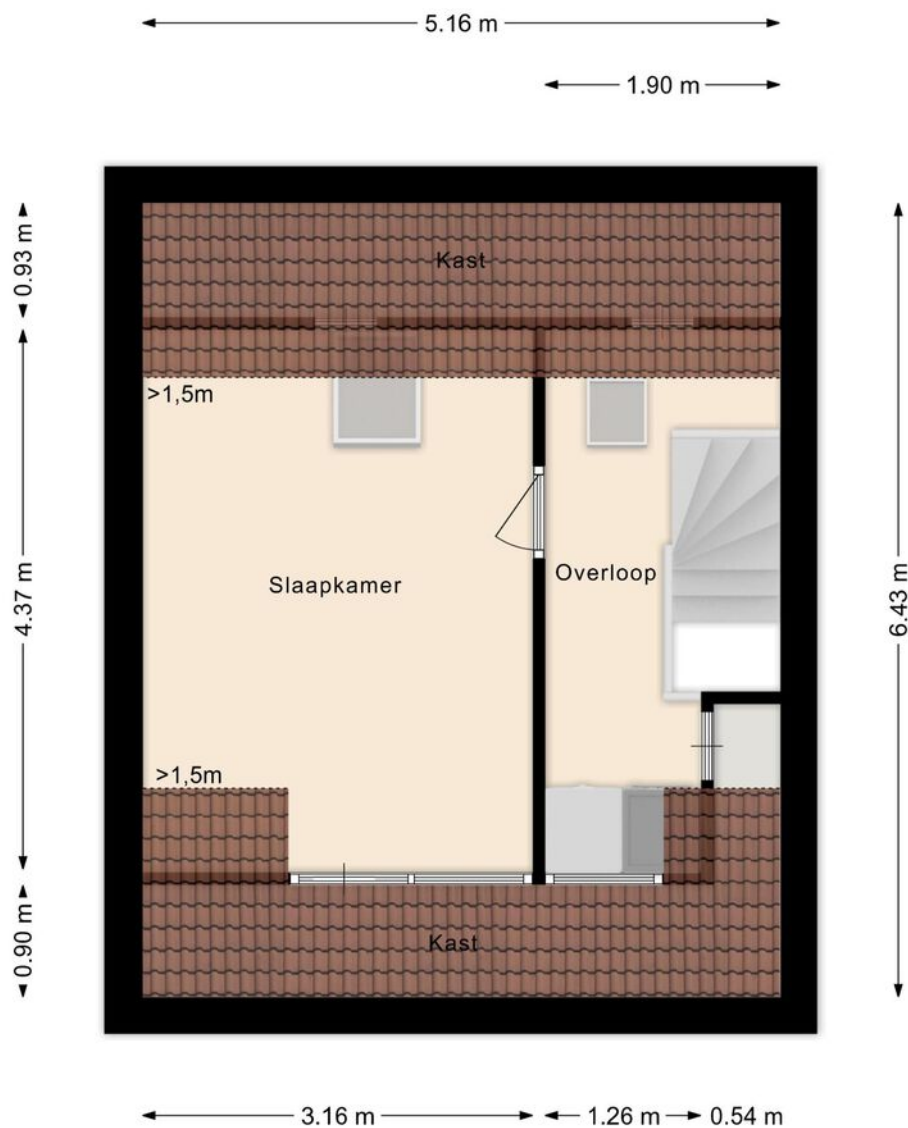
Plattegrond



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Zicht op de 1e verdieping

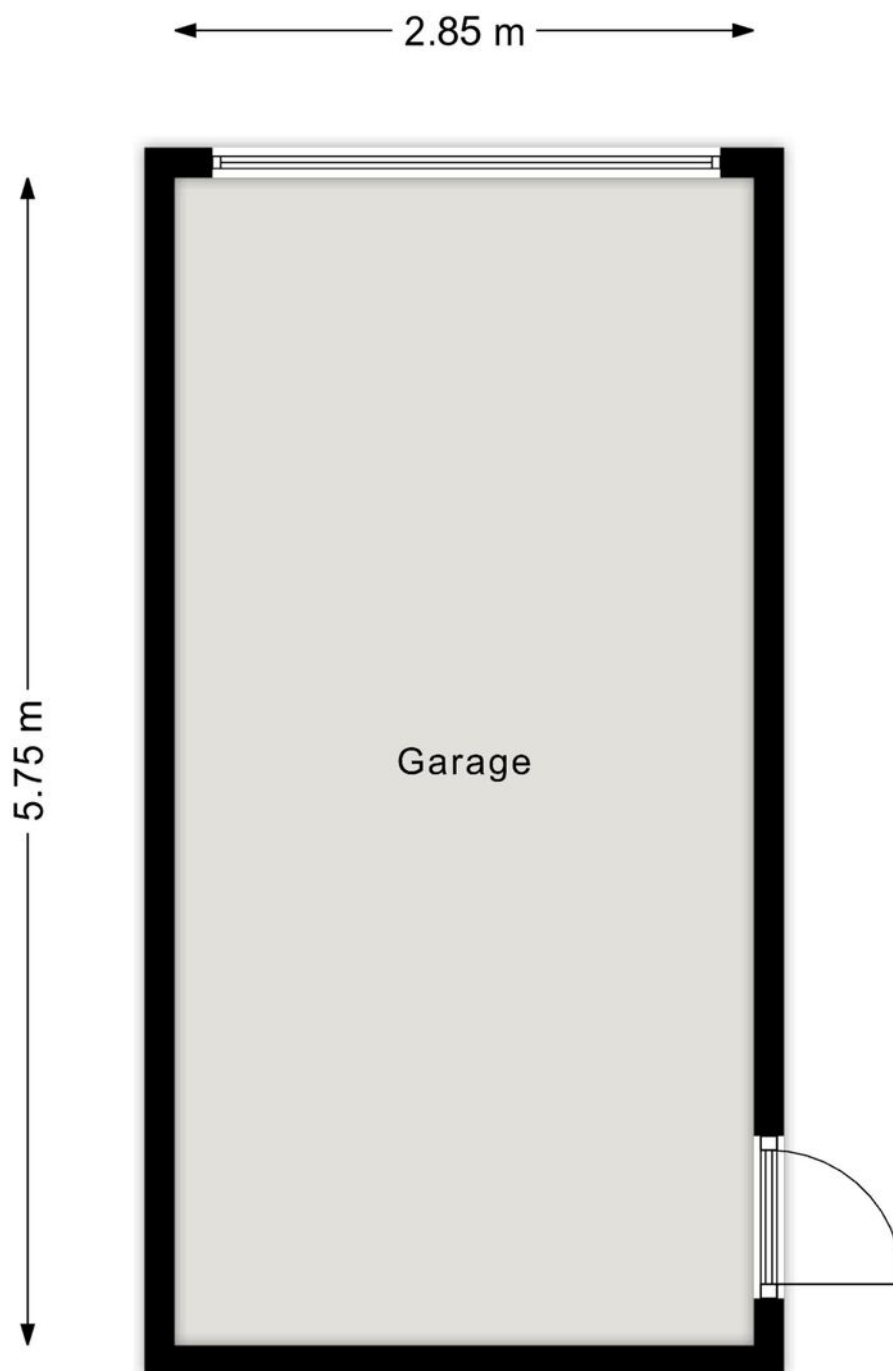
Plattegrond



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Zicht op de 2e verdieping

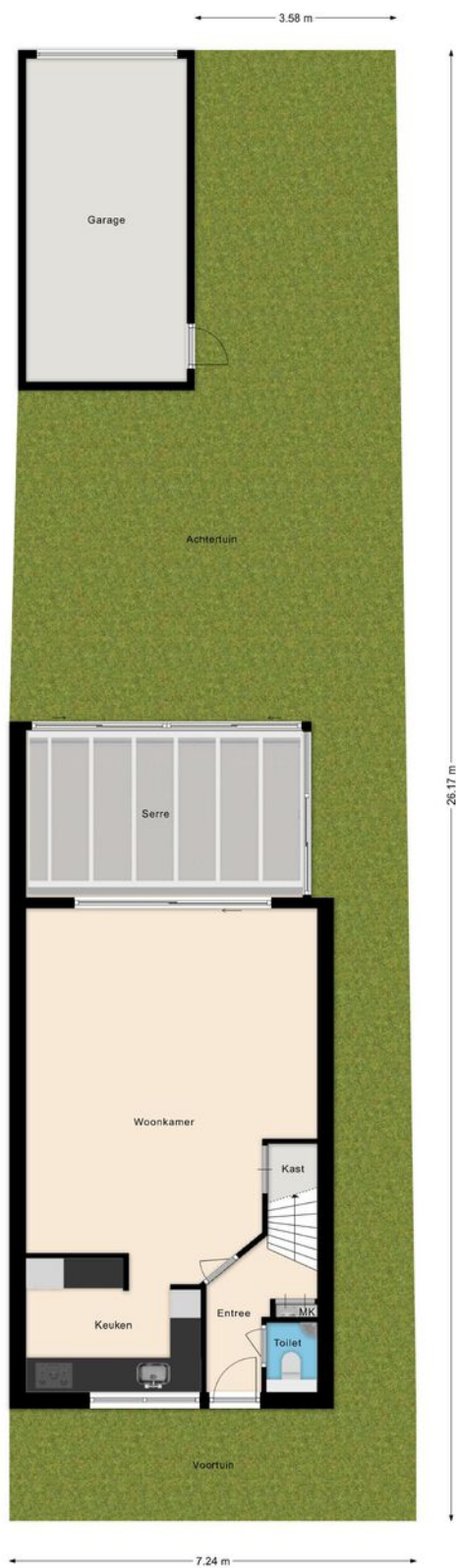
Plattegrond



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Zicht op de garage

Plattegrond



Deze plattegronden zijn opgesteld voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

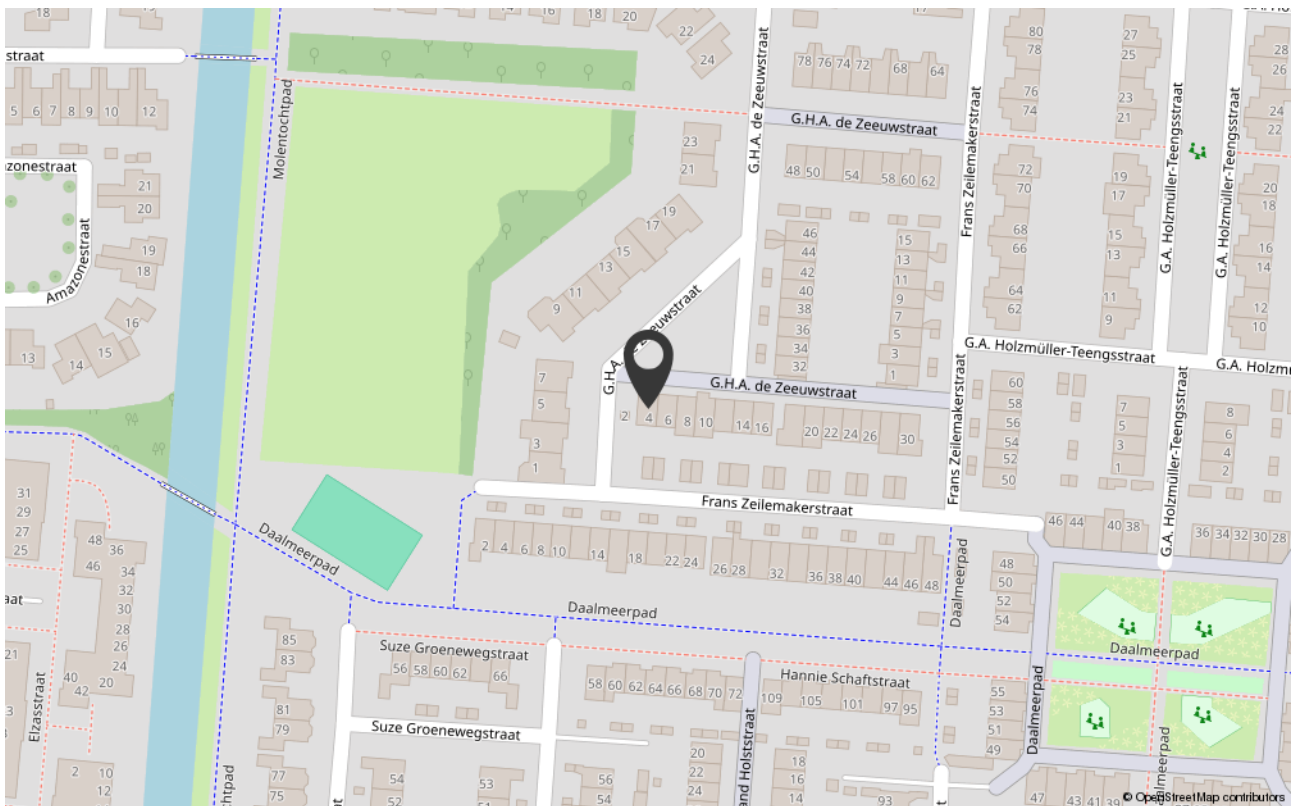
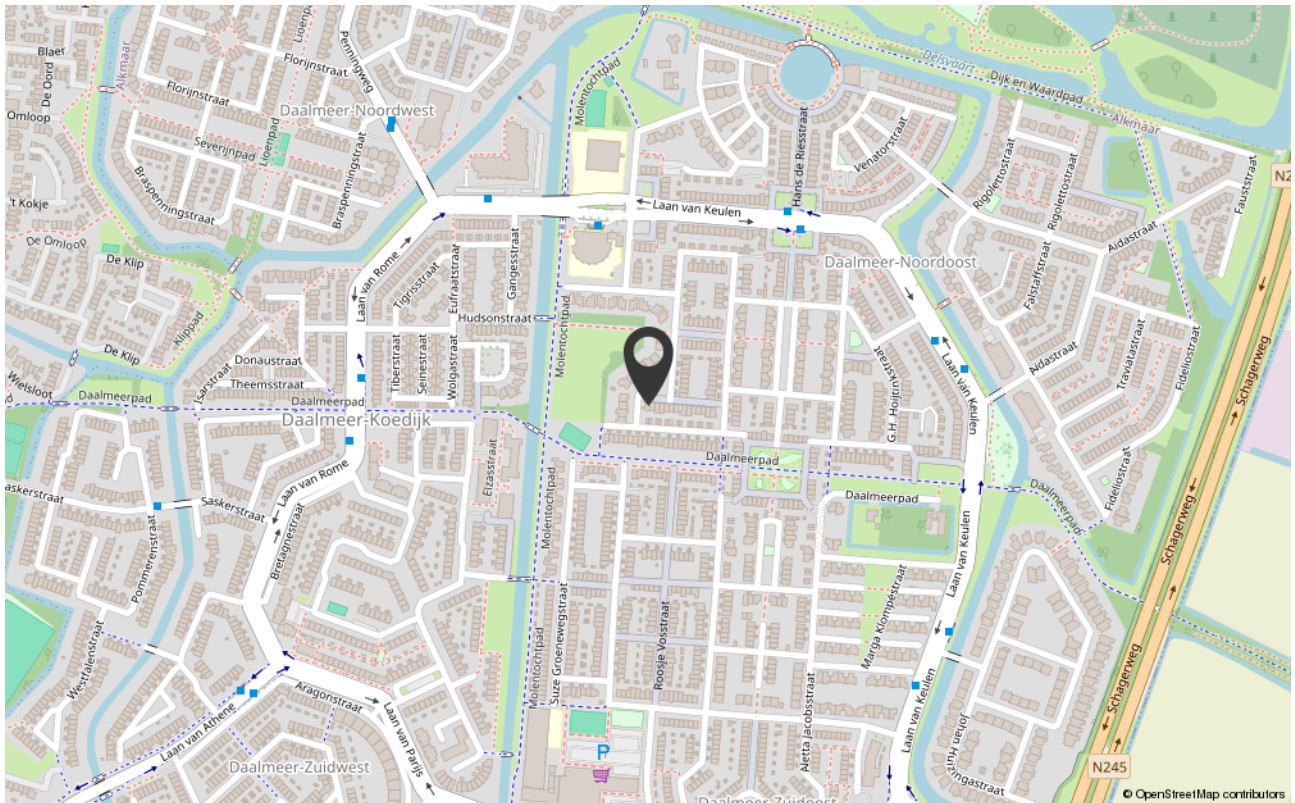
Zicht op de begane grond met tuin

Kadastrale kaart

Uw referentie: ProvPT69fc7122885ba7



Locatie op de kaart



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers		X	
- losse (hang)lampen		X	
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Legplanken trapkast	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- jaloezieën			X
- (losse) horren/rolhorren			X
- Plisségordijnen			X
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
- PVC	X		
Overig, te weten			
- schilderij ophangstelsel	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- magnetron			X
- oven	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafelmeubel	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
Rookmelders		X	
(Klok)thermostaat			X
Zonwering buiten	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Waterslot wasautomaat		X	
Zonnepanelen	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			

Lijst van zaken

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Buitenverlichting	X		
Tuin - Bebouwing			
Terrasoverkapping met glasschuifwanden	X		
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- (sier)hek	X		
- vlaggenmast(houder)	X		

Online bezichting



Bezichtig op: [zicht-makelaars.nl/woning/Alkmaar-G.H.A.de Zeeuwstraat-4](https://zicht-makelaars.nl/woning/Alkmaar-G.H.A.de-Zeeuwstraat-4)

Notities



ZICHT MAKELAARS

Voor het beste
**zicht op jouw
woning!**

T 072 711 27 40

E hallo@zicht-makelaars.nl

www.zicht-makelaars.nl