

WONING TE KOOP

De Diagonaal 109
Almere

Bieden vanaf:
€ 425.000 k.k.



DE 4 LINDEN

MAKELAARDIJ

De 4 Linden makelaardij
Marktmeesterstraat 53
1315 GB Almere

036 - 54 808 70
info.almere@de4linden.nl
www.de4linden.nl

OMSCHRIJVING

Deze woning wordt u met een vraagprijs aangeboden!

Midden in het centrum van Almere Stad bieden wij aan het appartement De Diagonaal 109. Het hedendaags complex is onder architectuur gebouwd en voorzien van een intercomsysteem, twee liften, afvalcontainers, toegang tot de parkeergarage en de algemene fietsenberging. Het ruime en lichte driekamer appartement bevindt zich op de vierde woonlaag van het moderne appartementencomplex in een geweldige stedelijke omgeving en voorzien van een parkeerplaats onder het gebouw. Het appartementencomplex De Diagonaal heeft een toplocatie midden in het centrum van Almere Stad. Dit betekent dat alle dagelijkse voorzieningen zich op loopafstand bevinden. Het levendige stadscentrum biedt een breed scala aan winkels, supermarkt, restaurants, cafés en uitgaansgelegenheden. Voor cultuur en ontspanning kun je terecht bij het nabijgelegen theater, bioscoop of de diverse sportfaciliteiten in de buurt. Bovendien is het appartement uitstekend bereikbaar, zowel met het openbaar vervoer als met de auto. Het station Almere Centrum ligt op slechts 7 minuten loopafstand, met snelle verbindingen naar Amsterdam, Utrecht en andere steden in de Randstad. Diverse buslijnen stoppen in de directe omgeving, waardoor je gemakkelijk naar andere delen van Almere kunt reizen. Dankzij de nabijheid van de A6 ben je binnen 20 minuten in Amsterdam en via de A27 rijd je eenvoudig naar steden als Utrecht en Amersfoort. Hier wonen biedt een mooie balans tussen stedelijke voorzieningen en natuur. Almere staat bekend om zijn groene woonwijken en uitgestrekte natuurgebieden. Op fietsafstand vind je het Almeerderhout, een groot bosgebied waar je kunt wandelen, fietsen en genieten van de natuur. Ook het Weerwater met een stadsstrand, een groot meer midden in de stad, biedt mogelijkheden voor watersport en ontspanning aan en op het water.

Indeling van het appartement: Entree met toegang naar de berging en de riante woonkamer met open keuken. Dankzij de grote ramen van vloer tot plafond stroomt het daglicht rijkelijk naar binnen. Het zonnige balkon biedt een fijne buitenruimte om te ontspannen. Vanuit de woonkamer toegang naar de hal en de twee ruime slaapkamers, badkamer, en toilet. De badkamer is voorzien van een wastafel, een douche en een ligbad. De extra opbergruimte vind je in de inpandige berging, waar ook de aansluiting voor de wasmachine en de mechanische ventilatie unit zich bevinden. Hier is bovendien genoeg plek voor het opbergen van je spullen. De open keuken is voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder een koelkast, vriezer, inductie kookplaat, vaatwasser, combimagnetron en afzuigkap. Dit ruime, lichte appartement is helemaal klaar voor een nieuwe eigenaar.

Plan snel een bezichtiging en ontdek zelf hoe prettig het hier wonen is!

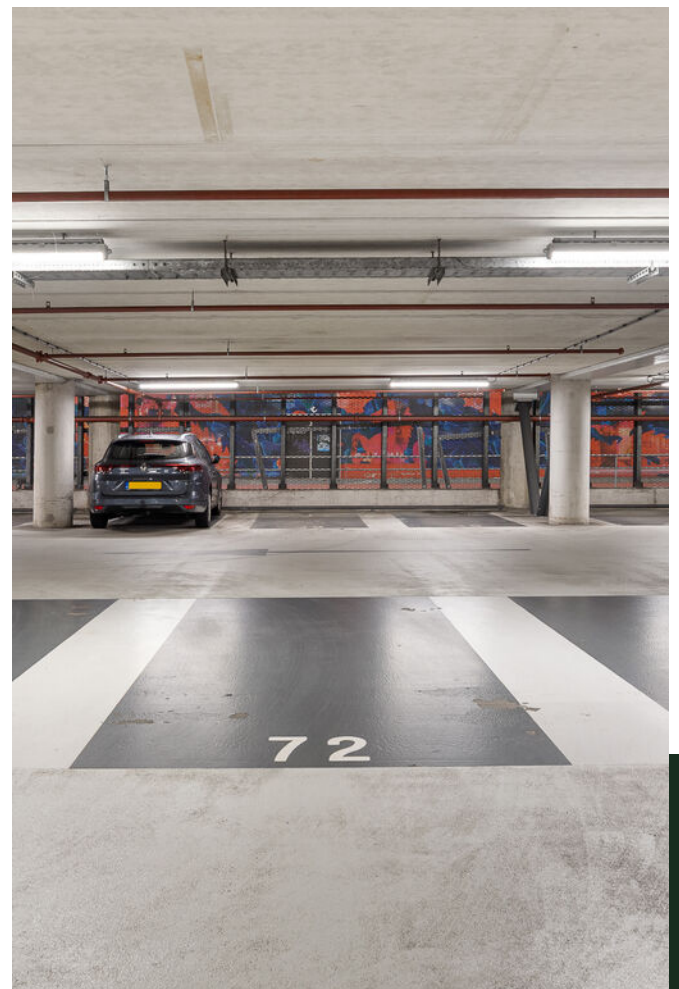
Bijzonderheden:

- Woonoppervlakte 102 m²;
- Energielabel: A++, geldig tot en met 22-08-2033;
- Vaste project notaris;
- Appartement met huurovereenkomst parkeerplaats;
- CV/warmwater: stadsverwarming;
- Bouwjaar: 2004;
- Maandelijkse bijdragen VvE: € 245,- inclusief de huur van de parkeerplaats;
- oplevering kan snel.

KENMERKEN

Bouwjaar	2004
Soort	portiekflat
Kamers	3
Inhoud	347 m ³
Woonoppervlakte	102 m ²
Perceeloppervlakte	0 m ²
Overige inpandige ruimte	-
Gebouw gebonden buiten ruimte	16 m ²
Externe bergruimte	-
Verwarming	stadsverwarming
Isolatie	volledig geïsoleerd





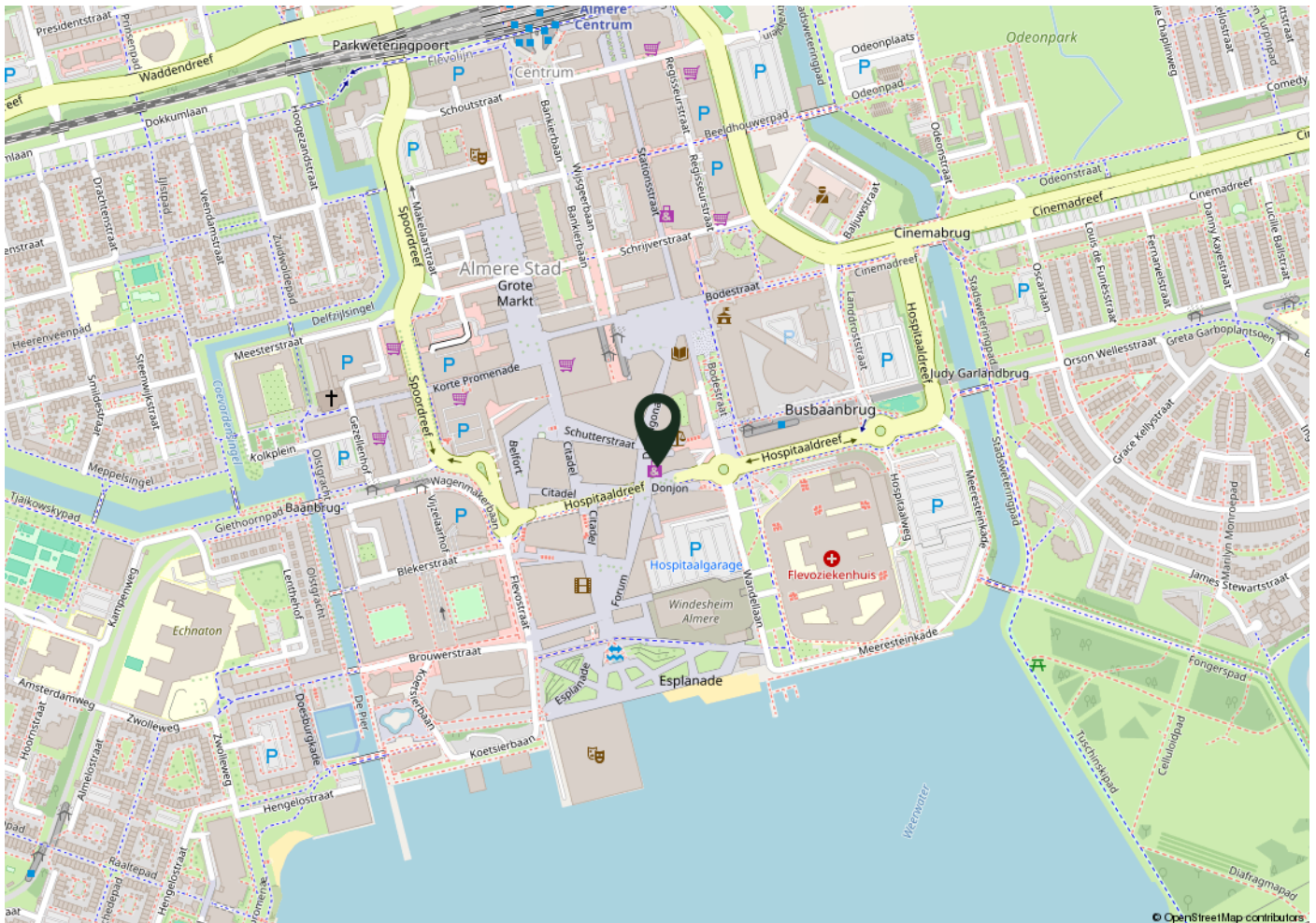
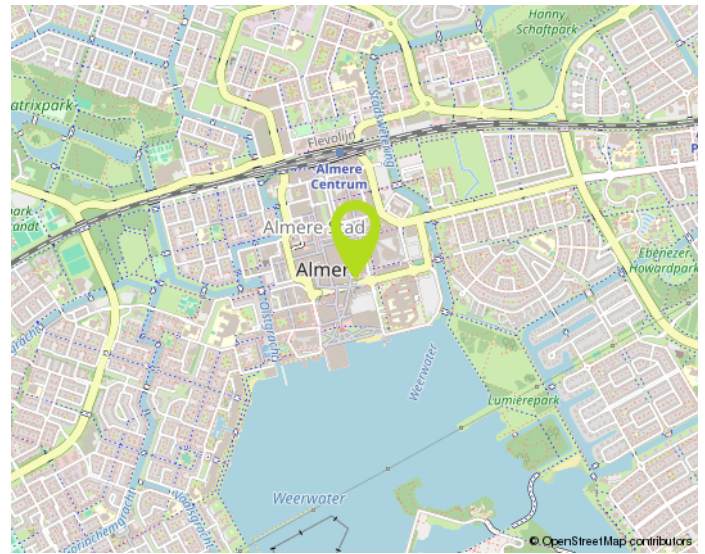
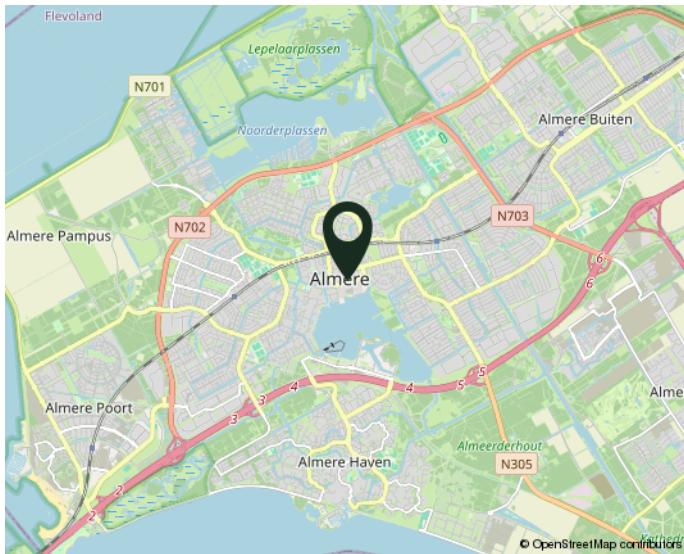
PLATTEGROND

De Diagonaal 109 - Almere
Vierde Verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.objectenco.nl

LOCATIE



woont u straks in deze omgeving?

NO CURE NO PAY:

Verkopen zonder risico!

Een huis verkopen is een belangrijke gebeurtenis in uw leven. Het is dan ook zaak om u op deskundige wijze te laten bijstaan door een ervaren en professioneel NVM-kantoor. Onze makelaars stellen alles in het werk om uw woning zo snel mogelijk en voor de juiste prijs te verkopen. Uw huis wordt maximaal onder de aandacht gebracht. Zo plaatsen we uw woning rechtstreeks op diverse internetsites, waaronder onze eigen goed bezochte site www.de4linden.nl en www.funda.nl. Daarnaast verzorgt De 4 Linden Makelaardij een professionele presentatie met exclusieve fotografie, video's, 360 graden foto's en digitale plattegronden. Niets is onmogelijk!

Onze makelaars gaan tot het uiterste om uw woning met maximaal resultaat te verkopen. Ze zijn niet alleen enthousiast en doortastend, maar durven ook de competitie aan. Daarom werkt De 4 Linden op basis van No cure No pay. Ofwel, geen risico voor u als verkopende partij. Gaat de verkoop naar uw idee niet snel genoeg? Bent u niet tevreden over onze inspanningen? Dan kunt u op elk gewenst moment de opdracht kosteloos beëindigen. Zonder intrekkingskosten!

Neem gerust contact op voor een gratis vrijblijvend gesprek. Dan bepalen we meteen de waarde van uw woning. Vervolgens gaan we direct aan de slag. Door onze ruime portefeuille met bestaande woningen en nieuwbouw-woningen, in combinatie met onze promotie-middelen, bent u verzekerd van veel potentiële kijkers/kopers. Een eerste bezichtiging is vaak eerder dan u denkt. Aarzel niet om contact op te nemen met één van onze vestigingen in Almere of Lelystad. We hebben ons herkenbare frisgroene Te Koop bord al voor u klaar staan...

Waarom uw huis verkopen via De 4 Linden Makelaardij?

- Vrijblijvend intakegesprek
- Heldere communicatie in begrijpelijke taal
- Wij gaan voor de maximale prijs!
- 100% No cure No pay
- Volledige presentatie van uw woning
- Grote portefeuille, dus groot netwerk met (ver)kopers
- Deskundig advies: ervaren makelaars met veel kennis van de (lokale) markt
- Goede reviews (zie wiesdebestemakelaar.nl)

Aankoopbegeleiding Vanaf € 3000,- incl. BTW*

Begeleiding bij een bezichtiging, onderzoek naar eventueel kritische punten, prijsonderhandelingen en juridische bijstand behoren allemaal tot de zeer uitgebreide aankoopbegeleiding van De 4 Linden Makelaardij.

*Vraag naar onze voorwaarden.

Wij zijn er voor u...
maak gebruik van
onze kennis!