



LOCHEMSEWEG 143
7217 RD HARFSEN



MAKELAARS
BELTMAN



Bouwjaar.....1957
 Perceel.....890 m²
 Inhoud.....ca. 470 m³
 Woonoppervlakte.....ca. 98 m²
 Verwarming.....Intergas HR-Cv combiketel (2017)
 Isolatie.....Gedeeltelijk glas en vloerisolatie
 Energielabel.....F





LOCHEMSEWEG 143

HARFSEN

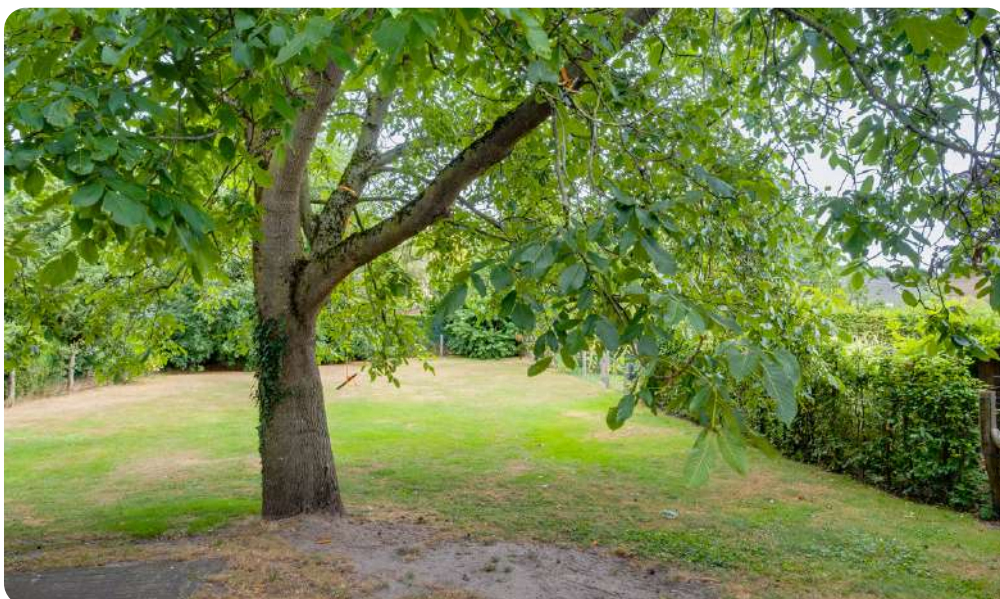
VRIJSTAAND WONEN MET VOLOP RUIMTE

Vraagprijs **€ 495.000,- k.k.**

Op een ruim perceel staat deze vrijstaande woning uit 1957, compleet met een groot bijgebouw, aangebouwde stenen berging, garage en eigen oprit. Een woning met een aangename leefruimte, verrassend diepe achtertuin en vooral veel mogelijkheden om er geheel naar eigen wens een fijn thuis van te maken. Op de verdieping bevinden zich drie slaapkamers en een eenvoudige badkamer. De woning biedt de kans om naar eigen smaak en woonwensen aan te passen en klaar te maken voor de toekomst. Een absoluut pluspunt is het ruime perceel. De diepe achtertuin is gesitueerd op het noordoosten en biedt verrassend veel ruimte en privacy. Daarnaast zorgen het ruime bijgebouw, de aangebouwde stenen berging en de garage voor volop praktische gebruiks- en bergruimte. Kortom: een vrijstaande woning met veel ruimte rondom.

Gelegen in het hart van Harfsen met alle faciliteiten binnen handbereik. Het dorp is omringd door uitgestrekte bosgebieden waar u zo naar toe wandelt. Harfsen is een gemoedelijk dorp en ligt centraal in de stedendriehoek Lochem/ Zutphen/ Deventer, op slechts 10 minuten van de snelweg A1.

Bel **0573-432 432** of mail **info@beltman.nl**



MAKELAARS
BELTMAN



vastgoedcert
gecertificeerd





PERCEEL

RUIMTE, PRIVACY EN MOGELIJKHEDEN

Het royale perceel van maar liefst 890 m² biedt veel mogelijkheden. Aan de achterzijde is een verrassend diepe tuin gesitueerd op het noordoosten. Gedurende de dag is er altijd wel een fijne plek in de zon te vinden. De grote notenboom in de achtertuin is een echte blikvanger en zorgt op warme dagen voor een aangename, natuurlijke schaduwplek. De achtertuin biedt veel privacy en volop mogelijkheden om verschillende zit-, speel- of groenplekken te creëren.

Via de eigen oprit bereikt u de aangebouwde garage met elektrische deur en de aangrenzende berging. Daarnaast is er een royaal bijgebouw aanwezig, wat zorgt voor extra praktische ruimte en diverse gebruiksmogelijkheden.





Bel **0573-432 432** of mail **info@beltman.nl**



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.objectenco.nl





INDELING

VEEL LICHTINVAL

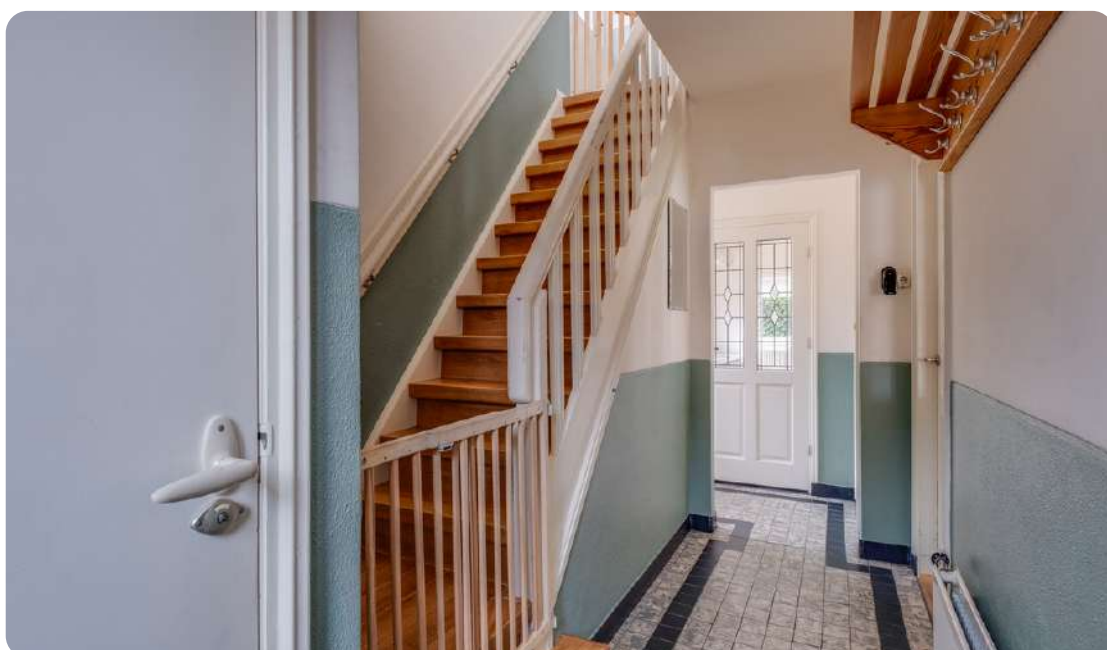
Onderverdieping: Provisiekelder.

Begane grond: Hal met originele tegelvloer. Toilet met fontein. Woonkamer met stookkanaal en eiken vloerdelen. Eetkamer met houtkachel. Dichte keuken met inductiekookplaat, combimagnetron, koelkast, afzuigkap, vaatwasser en vaste kast met doorgeefluik.



Bel **0573-432 432** of mail **info@beltman.nl**





Bel **0573-432 432** of mail **info@beltman.nl**





1^E VERDIEPING

DRIE SLAAPKAMERS EN BADKAMER

Overloop met vaste kast. Drie slaapkamers waarvan twee met vaste kasten en één met toegang tot de badkamer. Eenvoudige badkamer met douche en wastafel. Separaat toilet. Bergzolder c.q. wasruimte met wasmachine aansluiting en Cv-opstelling. Balkon aan achterzijde.



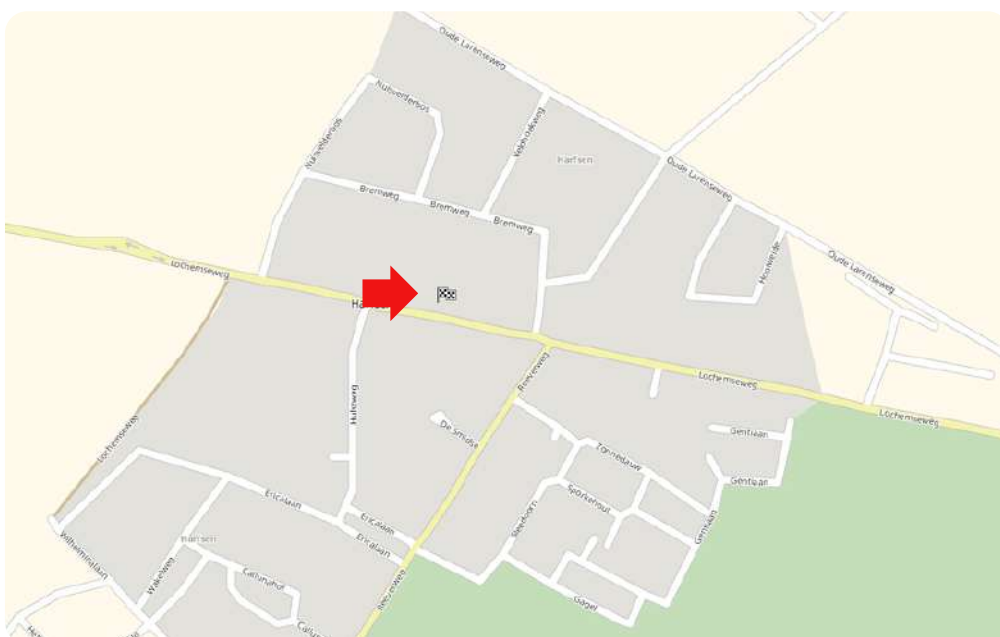


Bel **0573-432 432** of mail **info@beltman.nl**



vastgoedcert
gecertificeerd

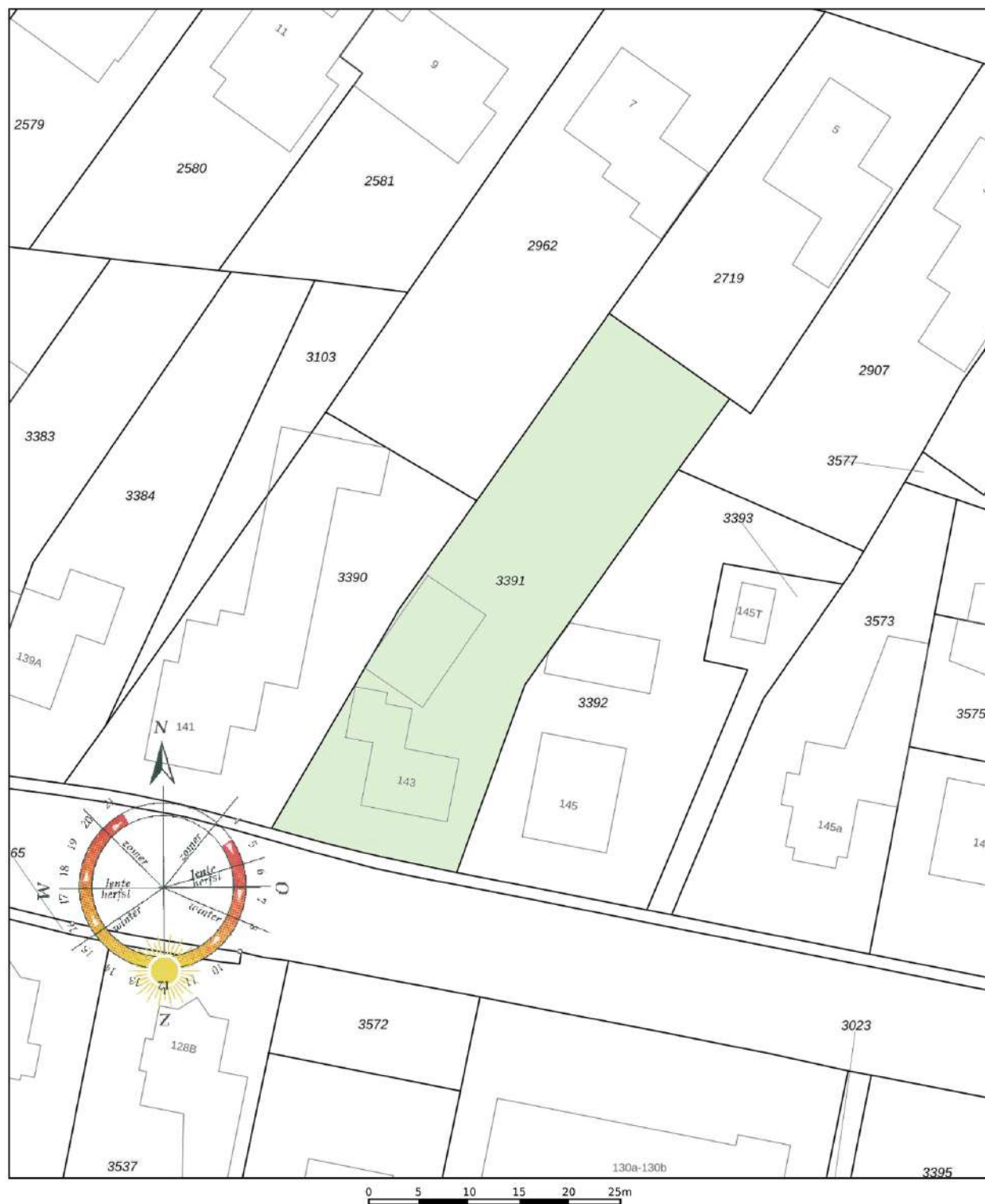
LIGGING IN HARFSEN



Toelichting NEN2580

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Deze informatiebrochure is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle informatie is geheel vrijblijvend en aan de inhoud van deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer		
	Huisnummer	Kadastrale gemeente	Almen
	Vastgestelde kadastrale grens	Sectie	B
	Voorlopige kadastrale grens	Perceel	3391
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



Ons team



Vlnr.: Jeannet van Ark, Rinze Addink, Juliët Teger, Rico van Ark en Nancy Boekelman.

Onze taak

Met al decennia lang een **beoordeling** van een dikke **9+** is Beltman Makelaars een stabiele en vertrouwde naam in de regio. Wij zijn gespecialiseerd in woningmakelaardij van starter tot senior en van appartement tot woonboerderij. Met 3 gecertificeerd NVM makelaars binnen de vestiging Lochem altijd een passende specialist.

Met een persoonlijke aanpak, gedegen kennis van de markt en jarenlange ervaring helpen wij onze klanten met iedere stap in het proces: van eerste bezichtiging tot sleuteloverdracht.

Transparant, betrokken en met oog voor detail – dát is waar Beltman Makelaars voor staat.

Bel **0573-432 432** voor een vrijblijvende kennismaking.



Kostenloos de waarde van **uw woning**?



Bent u nieuwsgierig naar de actuele waarde van uw woning? Wij komen graag bij u thuis langs om uw woning te bekijken en een advies af te geven. Dit bezoek is gratis (op de koffie na ;-)) en geheel vrijblijvend.

Bel (of scan) voor een afspraak: **0573-432 432**
E-mail: **info@beltman.nl**



SCAN & PLAN

Dan maken we op korte tijd een afspraak.

Gratis woningaanbod per e-mail



Geheel vrijblijvend en zonder kosten dagelijks het nieuwste woningaanbod van alle NVM-makelaars?

Schrijf je dan nu **gratis** in via www.beltman.nl onder het tabblad Inschrijven.

Na inschrijving ontvang je automatisch per e-mail alle nieuwe en in prijs verlaagde woningen.

Er worden geen ongewenste e-mails of mailings verzonden. Deze dienst is op elk gewenst moment opzegbaar.

Onafhankelijk **hypotheekadvies**?



De Hypotheekshop heeft als grootste objectieve hypotheekketen in Nederland een enorme inkoopkracht. Naast het uitgebreide assortiment van meer dan 50 financiële instellingen biedt De Hypotheekshop ook diverse unieke **provisievrije** hypotheeken en verzekeringen.

Bel voor een afspraak: **0573- 255 860**
Of mail: **lochem848@hypotheekshop.nl**

Wij raden het u van harte aan.
Baat het niet, het schaadt zeker niet

Bel **0573-432 432** of mail **info@beltman.nl**

- ✓ Verkopen
- ✓ Aankopen
- ✓ Taxeren
- ✓ Hypotheken



Smeestraat 5
Lochem

0573 432 432
info@beltman.nl
www.beltman.nl

 **MAKELAARS**
BELTMAN