

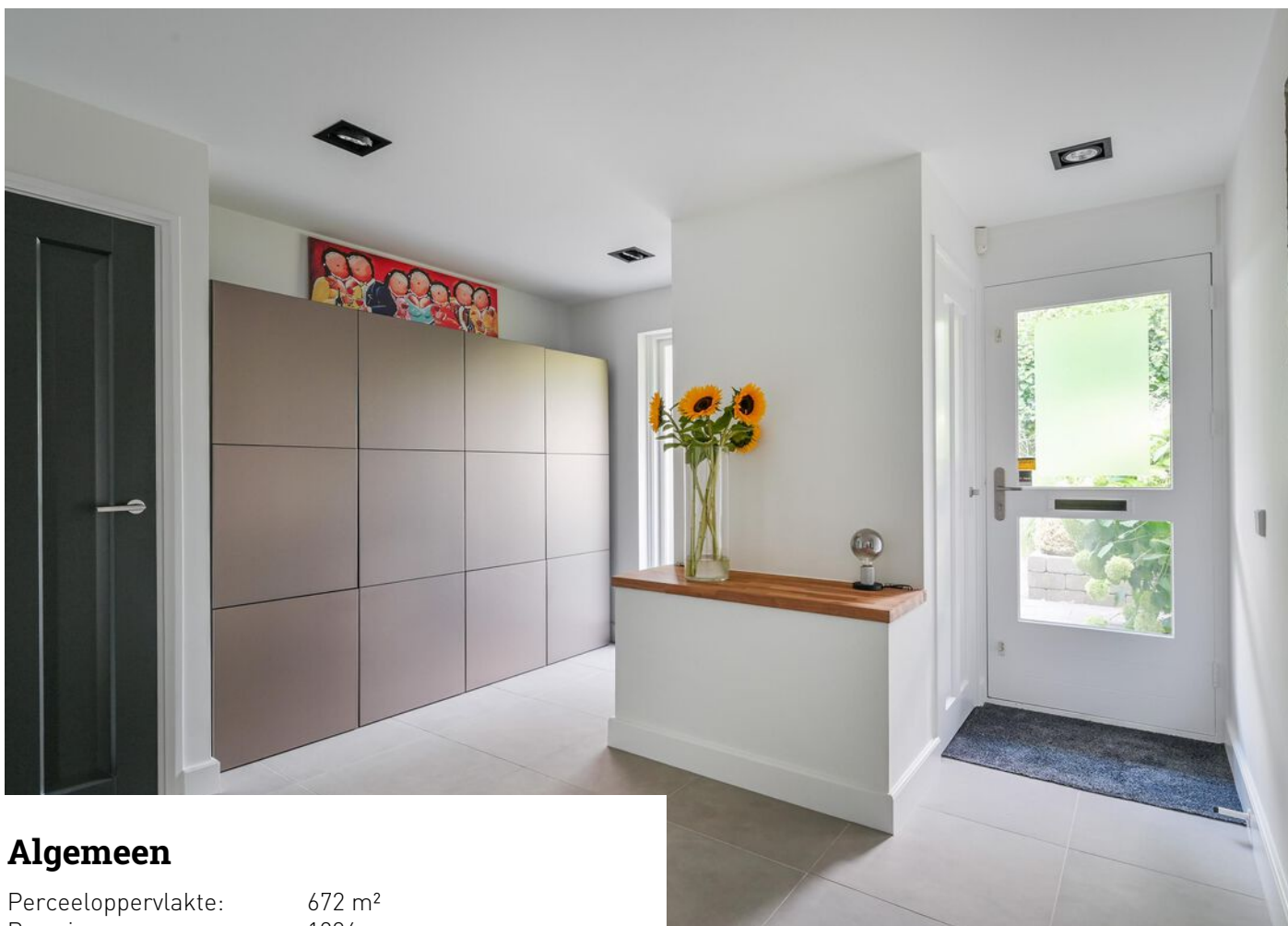
Instapklaar, luxe, ruim in Naarderbos!



ellen moutaen

MAKELAARDIJ

Bolwerk 21
Naarden
www.bolwerk21.nl



Algemeen

Perceeloppervlakte:	672 m ²
Bouwjaar:	1986
Aanvaarding:	in overleg

Bijzonderheden

✓ Soort woning	eengezinswoning
✓ Type woning	geschakelde woning
✓ Woonoppervlakte	253 m ²
✓ Inhoud	838 m ³
✓ Aantal kamers	6
✓ Aantal slaapkamers	4
✓ Onderhoud binnen	goed tot uitstekend
✓ Onderhoud buiten	goed tot uitstekend
✓ Verwarming	c.v.-ketel, open haard, vloerverwarming gedeeltelijk, warmtepomp
✓ Tuin oppervlakte	ca. 297 m ²
✓ Tuin kwaliteit	aangelegd onder architectuur
✓ CV merk	NEFIT Trendline II HRc30 2021
✓ CV bouwjaar	2021
✓ CV brandstof	elektrisch
✓ Energieklasse	-



Fantastisch gerenoveerd huis, omgeven door groen in het Naarderbos. Een walhalla voor watersportliefhebbers met ook een eigen ligplaats in de havenkom aan het einde van de straat. Een luxe gezinshuis met 4 slaapkamers, 2 badkamers, een multifunctionele ruimte en een prachtige tuin.



MAKELAARDIJ



Het Naarderbos is een wijk van Naarden gelegen net ten noorden van de Vesting. Wanneer je woont in het Naarderbos ervaar je elke dag het vakantiegevoel. Het is een zeer groene ruim opgezette wijk gelegen aan het Gooimeer. Bijzonder is dat ieder huis in deze wijk een ligplaats heeft in de eigen haven. Kortom: Een heerlijke plek voor natuur- en waterliefhebbers!

Wonen met kinderen

In de buurt wonen veel gezinnen met kinderen en dat is niet voor niets! Kinderen kunnen hier heerlijk buiten spelen, in de zomer zwemmen en in strenge winters schaatsen. Op fietsafstand liggen verschillende basisscholen. Ook is er een grote keuze uit kinderdagverblijven.

Oudere kinderen? Er is een grote variëteit aan middelbare scholen in zowel Naarden als Bussum, die allemaal op fietsafstand liggen.

In Naarden is een grote verscheidenheid aan sportclubs: van hockey tot tennis, voetbal en rugby. Willen de kinderen dansen of op een andere wijze creatief bezig zijn? Er zijn mogelijkheden te over!

En voor de kleintjes is Speelpark Oud Valkeveen helemaal top. Het park ligt op nog geen 10 minuten rijden.

Bereikbaarheid

Door de centrale ligging nabij de A1 zijn Amsterdam, Amersfoort, Utrecht en ook het noorden van ons land zeer goed te bereiken. Het station Naarden-Bussum ligt op fietsafstand en op loopafstand bevindt zich een bushalte met een goede busverbinding naar Amsterdam.

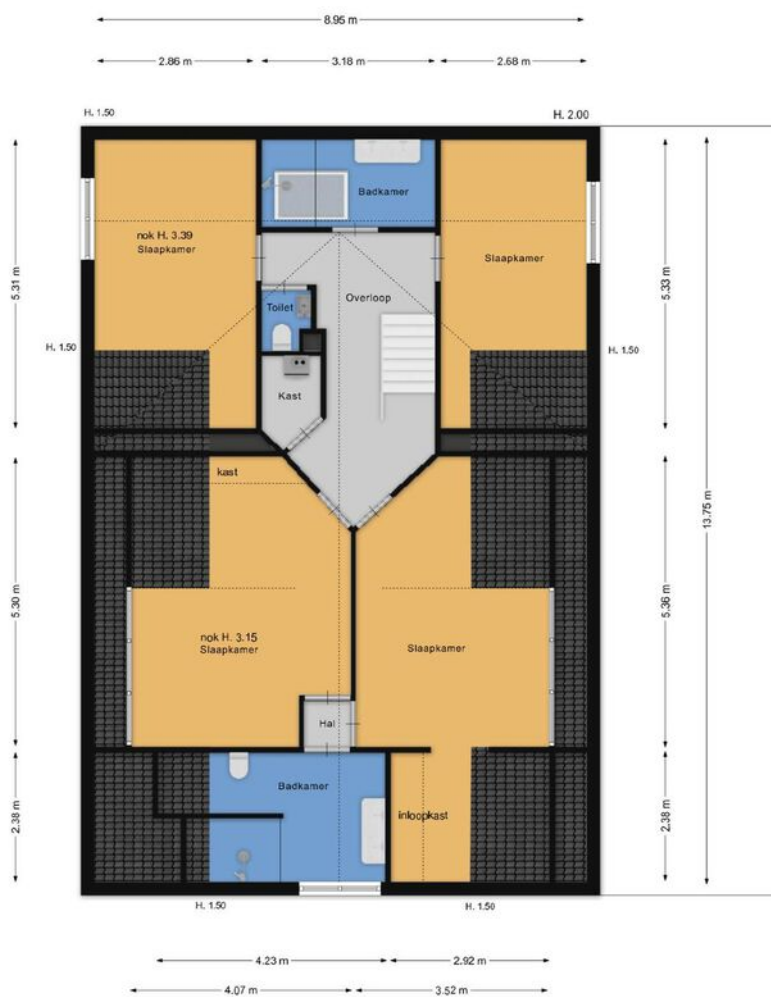
Voorzieningen

Op fietsafstand zijn in de wijk Keverdijk naast een supermarkt ook een groot aantal andere winkels voor de dagelijkse boodschappen te vinden alsmede de bibliotheek en een tweetal huisartspraktijken. En via de fietstunnel onder de A1 is Naarden-Vesting op minder dan 10 minuten fietsen gelegen met verschillende leuke winkels en het interieurwalhalla het Arsenaal.

Vrije tijd

Het Naarderbos biedt natuurlijk de mogelijkheid om de vrije tijd door te brengen met de eigen boot. Daarnaast zijn er vele sportclubs in de directe omgeving en is er zowel in Naarden als Bussum een ruime keuze aan culturele activiteiten: van theater tot filmhuis. Voor een avondje uit eten hoeft je niet ver: aan de rand van de wijk, bij de jachthaven ligt het Porterhouse. Dit restaurant trekt gasten van heinde en ver.

Eerste verdieping



Begane grond



Schuur



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Bolwerk 21



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	kadaster 
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Naarden	
	Huisnummer	Sectie A	
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 1759	
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 8 juli 2026 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers			
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.			

Bolwerk 21 interessant? Wij vertellen u graag meer!



Eduard van Ieperen

NVM Registermakelaar/taxateur
eduard@mouthaan.nl



Ellen Mouthaan - van Schaijk

NVM Registermakelaar
ellen@mouthaan.nl



Juliette Hoijtink

Assistent-Makelaar
juliette@mouthaan.nl

www.Bolwerk21.nl

Website

Facebook



Instagram





M A K E L A A R D I J

Marktstraat 15 1411CX Naarden | Telefoon 035-6942757 | WhatsApp 06-19 19 50 60
info@mouthaan.nl | www.mouthaan.nl | www.facebook.nl/mouthaan

