

Appartement met airco



SOEST | Rubenslaan 140

vraagprijs € 250.000 k.k.



FOEKEN
MAKELAARDIJ

035-7850090 | info@foekenmakelaardij.nl
www.foekenmakelaardij.nl

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:	1958
Soort:	galerijflat
Kamers:	3
Inhoud:	234 m ³
Woonoppervlakte:	71 m ²
Perceeloppervlakte:	0 m ²
Overige inpandige ruimte:	-
Gebouwgebonden buitenruimte:	5 m ²
Externe bergruimte:	7 m ²
Verwarming:	blokverwarming
Isolatie:	dubbel glas
Energielabel:	C

Omschrijving

Ruim 3-/4-kamerappartement met airconditioning, modern sanitair en zonnig balkon

Op een centrale locatie in Soest ligt dit verzorgde appartement van circa 71 m² met een lichte woonkamer, twee ruime slaapkamers, een aparte eetkamer die eenvoudig als derde slaapkamer kan worden gebruikt, een moderne badkamer en een zonnig balkon. Dankzij de airconditioning, de kunststof kozijnen met HR++-beglazing in de woonkamer en de praktische indeling is dit een comfortabel appartement met diverse gebruiksmogelijkheden.

Indeling

Via de centrale entree bereik je het appartement. De hal geeft toegang tot de woonkamer, keuken, slaapkamers, badkamer en het separate toilet.

Woonkamer

De woonkamer is ruim opgezet en geniet van veel daglicht door de grote raampartijen. De ruimte is voorzien van een airconditioning voor extra comfort tijdens warme dagen. Aan de woonkamer grenst de eetkamer, die eveneens uitstekend dienst kan doen als derde slaapkamer, werkkamer of hobbyruimte.

Keuken

De gesloten keuken is praktisch ingericht en voorzien van:
keramische kookplaat;
afzuigkap;
oven;
vaatwasser.

Aansluitend bevindt zich de bijkeuken met de wasmachineaansluiting en de elektrische boiler.

Slaapkamers

Beide slaapkamers bevinden zich aan de balkonzijde en beschikken over een deur naar het balkon. De hoofdslaapkamer is voorzien van een plafondventilator. De slaapkamers zijn uitgevoerd met houten kozijnen voorzien van dubbele beglazing (1995).

Badkamer en toilet

De badkamer is modern afgewerkt en ingericht met een inloepdouche en wastafelmeubel. Het toilet is separaat en eveneens modern uitgevoerd.

Balkon

Het balkon is circa 5 m² groot en bereikbaar vanuit beide slaapkamers. Daarnaast beschikt het appartement over een eigen berging van circa 7 m² op de begane grond.

Vereniging van Eigenaars

De VvE is actief met het onderhoud van het appartementencomplex. Op dit moment worden herstelwerkzaamheden uitgevoerd aan de betonconstructie (betonrot) van de galerijen en balkons. Hiermee wordt het complex toekomstbestendig onderhouden.

Bijzonderheden

Woonoppervlakte circa 70,8 m²

Balkon circa 5,1 m²

Externe berging circa 7,0 m²

Mogelijkheid tot een derde slaapkamer

Airconditioning in de woonkamer

Kunststof kozijnen met HR++-glas in de woonkamer

Screen aanwezig aan de woonkamer

Moderne badkamer

Modern separaat toilet

Gesloten keuken met inbouwapparatuur

Praktische bijkeuken

Elektrische boiler (huur € 16,- per maand)

Geen gasaansluiting aanwezig





















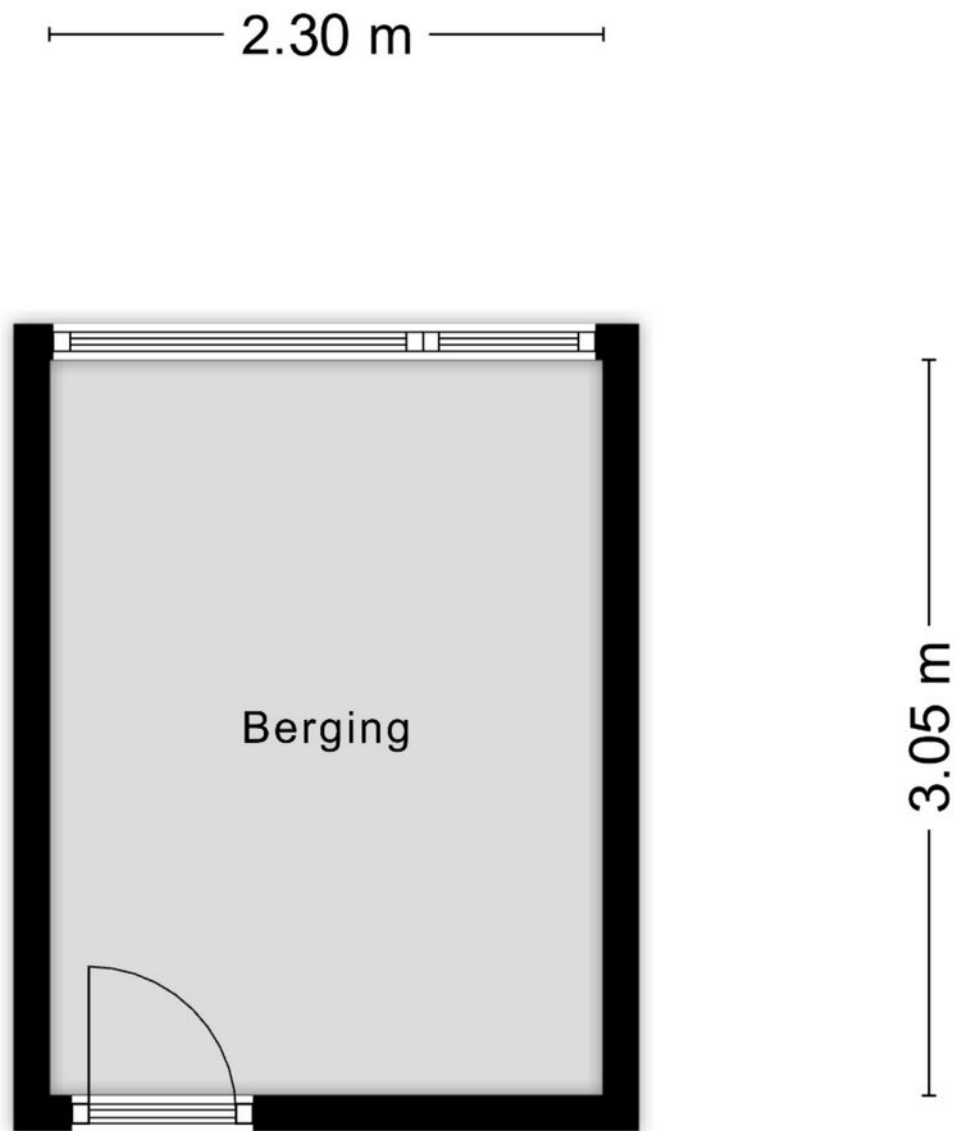


Plattegrond



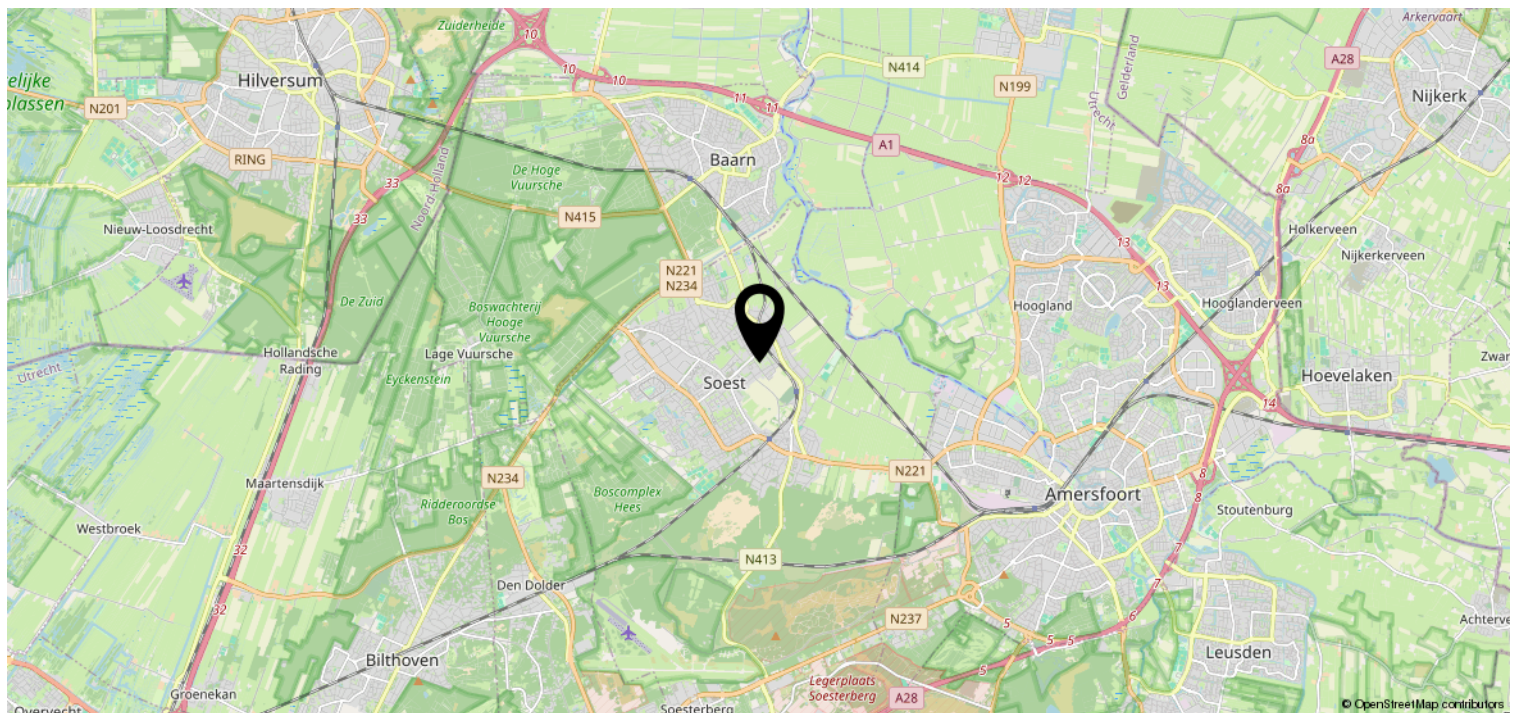
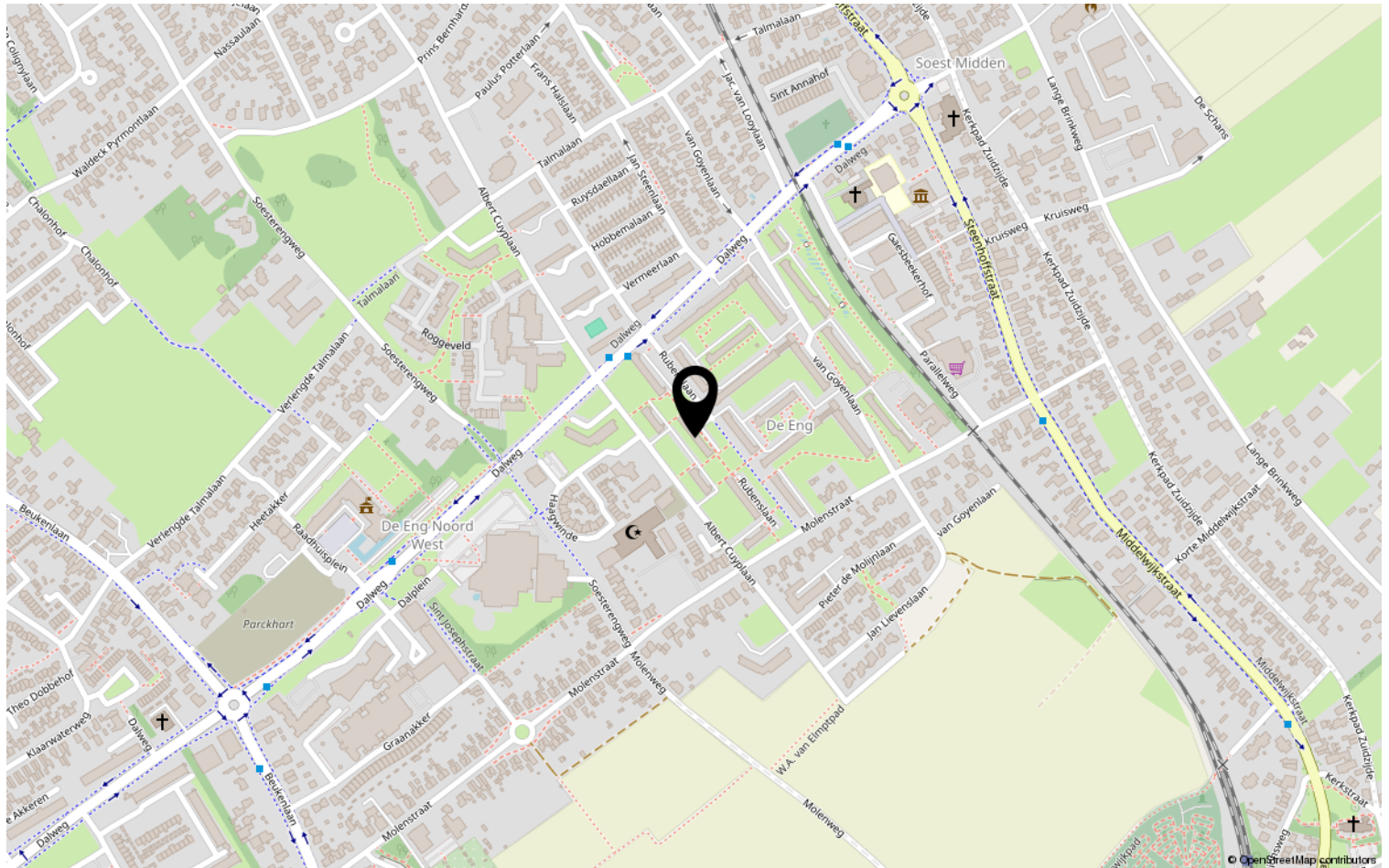
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Locatie op de kaart



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)				X
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers				X
- opbouwspots/armaturen/lampen/ dimmers				X
- losse (hang)lampen				X
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
-				X
-				X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails				X
- gordijnen				X
- overgordijnen				X
- vitrages				X
- rolgordijnen				X
- lamellen				X
- jaloezieën				X
- (losse) horren/rolhorren				X
-				X
-				X
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking				X
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)				X
- laminaat				X
- plavuizen				X
-				X

Lijst van zaken

[illegible]

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet				X
- toiletrolhouder				X
- toiletborstel(houder)				X
- fontein				X
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad				X
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherf)				X
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel				X
- wastafelmeubel				X
- planchet				X
- toiletkast				X
- toilet				X
- toiletrolhouder				X
- toiletborstel(houder)				X
-				X
-				X
Woning - Extérieur/installaties/ veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus				X
Kluis				X
(Voordeur)bel				X
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie				X
Rookmelders				X
(Klok)thermostaat				X
Airconditioning				X

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Screens				X
Rolluiken				X
Zonwering buiten				X
Telefoonaansluiting/internetaansluiting				X
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen				X
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie				X
- boiler				X
- geiser				X
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/ radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating				X
Beplanting				X
				X
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting				X
Tijd- of schemerschakelaar/ bewegingsmelder				X
				X
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging				X

Lijst van zaken

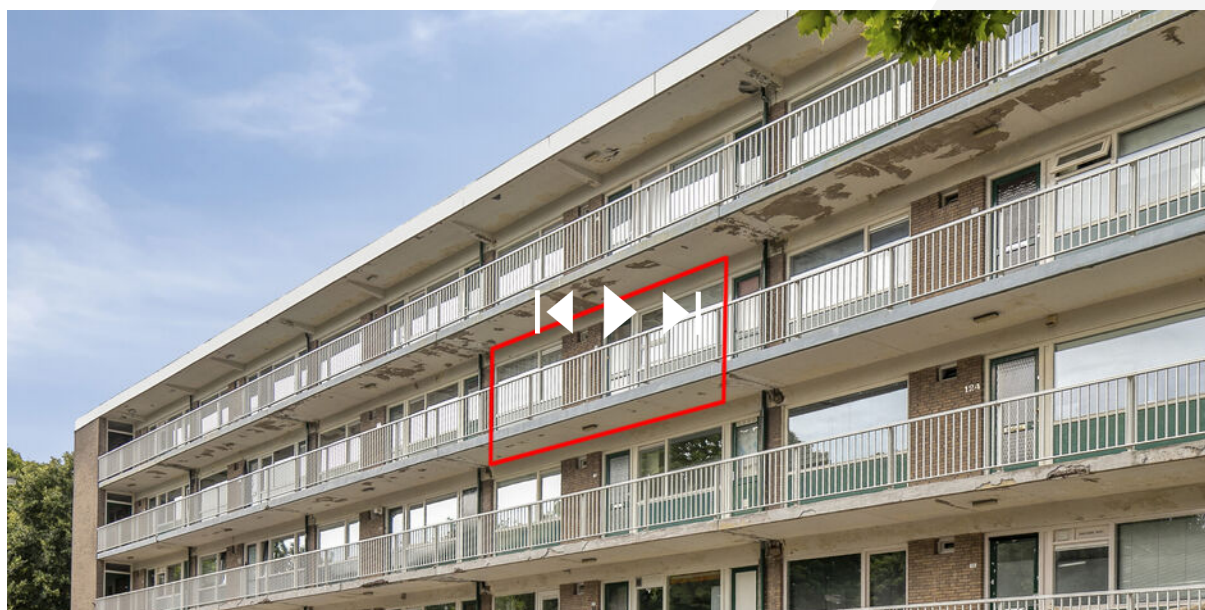
	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging				X
(Broei)kas				X
				X
				X
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek				X
- vlaggenmast(houder)				X
-				X
-				X
Overig - Contracten				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				

Bekijk deze woning online!

www.foekenmakelaardij.nl



Rubenslaan 140, Soest



Scan deze code en
bekijk de woning
op je mobiel!



Heeft u interesse?



FOEKEN
MAKELAARDIJ

Beckeringsstraat 49
3762 EV Soest

035-7850090 | info@foekenmakelaardij.nl
www.foekenmakelaardij.nl