



VIJVERLAAN 20 E

2742 ZJ Waddinxveen

€ 40.000 K.K.

 18m²

 18m²

OMSCHRIJVING

Vijverlaan 20 E

Welkom aan de Vijverlaan 20E in Waddinxveen - een praktische en goed onderhouden garagebox in een rustige woonwijk.

Deze garagebox biedt een eenvoudige en veilige oplossing voor de stalling van een auto, motor of fiets, of voor de opslag van goederen en materialen. De box verkeert in goede staat: zowel de deur als het dak zijn recent vernieuwd. Dankzij de ligging in de wijk is de box uitstekend geschikt voor particulier gebruik en op korte afstand van de eigen woning bereikbaar.

De box is gelegen aan de Vijverlaan in Waddinxveen, op een goed bereikbare plek binnen de bebouwde kom en met een vlotte verbinding richting de N207 en A12.

Unit:

De box betreft een garagebox van circa 18 m² bruto vloeroppervlakte.

De afmetingen bedragen circa:

Diepte: 5,45 meter

Breedte: 2,90 meter

Hoogte: 2,25 meter

De deur heeft een doorrijbreedte van 2,25 meter en een doorrijhoogte van 1,90 meter.

In de box is geen elektra aanwezig. Het aanbrengen van een elektra-aansluiting behoort wel tot de mogelijkheden.

Bijzonderheden:

- Praktische garagebox in een woonwijk
- Nieuwe deur
- Dak recent vernieuwd
- Geen elektra aanwezig, aansluiting is mogelijk
- Geschikt voor stalling van een voertuig of opslag
- Geen servicekosten van toepassing

Verkoopcondities:

Vraagprijs:

€ 40.000,- kosten koper (k.k.)

Servicekosten:

Niet van toepassing

Overdrachtsbelasting:

10,4% van toepassing

Notaris:

Naar keuze koper

Datum overdracht:

In overleg

Aanvaarding:

Direct beschikbaar

Op zoek naar een praktische en goed onderhouden garagebox in Waddinxveen? We maken graag een afspraak voor een bezichtiging!

Deze presentatie is met zorg samengesteld. Voor de juistheid en volledigheid van de vermelde gegevens kan echter geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kunnen hieraan enige rechten worden ontleend. Alle opgegeven oppervlakten en afmetingen zijn indicatief. Deze informatie dient uitsluitend als uitnodiging om in onderhandeling te treden en kan niet worden beschouwd als een aanbod of offerte.

KENMERKEN

Vijverlaan 20 E

Overdracht

Vraagprijs	€ 40.000,- k.k.
Aanvaarding	Direct

Bouw

Type object	Parkeergelegenheid
Soort bouw	Bestaande bouw
Dakbedekking	Bitumen
Type dak	Platdak

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte	18 m²
--------------------	-------

Locatie

Ligging	In woonwijk
---------	-------------

Uitrusting

Aantal parkeerplaatsen	1
------------------------	---

Kadastrale gegevens

Eigendom	Eigen grond
----------	-------------





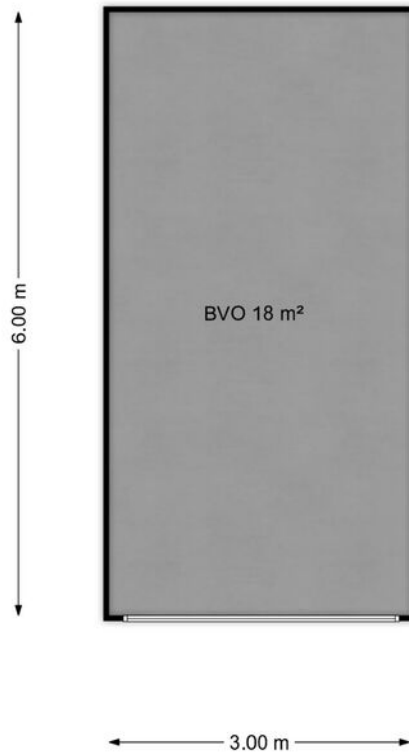






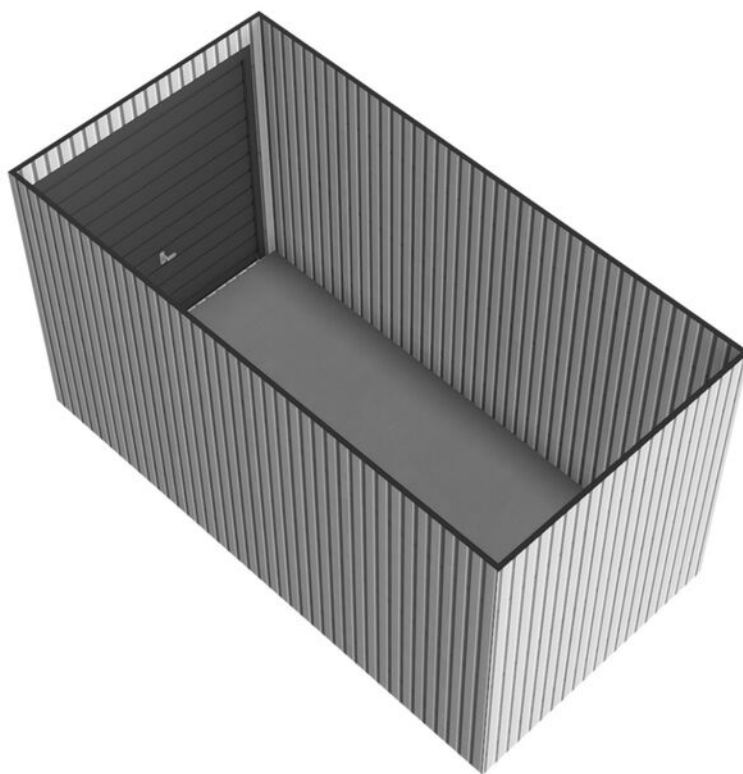
PLATTEGROND

2D



PLATTEGROND

3D



LOCATIE OP KAART

Vijverlaan 20 E

