

# wildveen

makelaars voor het leven



Vraagprijs  
€ 695.000 k.k.

# 28

## GEVELAKKERS

## ANDEREN

050 - 8200 456  
[info@wildveen.nl](mailto:info@wildveen.nl)  
[www.wildveen.nl](http://www.wildveen.nl)

# KENMERKEN

**SOORT WONING:**

bungalow

**WOONOPPERVLAKTE:**

173 m<sup>2</sup>

**INHOUD:**

766 m<sup>3</sup>

**PERCEELOPPERVLAKTE:**

883 m<sup>2</sup>

**AANTAL KAMERS:**

4

**SLAAPKAMERS:**

3

**BOUWVORM**

Bestaande bouw

**TYPE WONING**

vrijstaande woning

**ENERGIELABEL**

A

**BOUWJAAR**

1991

**WARM WATER**

c.v.-ketel

**LIGGING:**

in woonwijk

**VERWARMING:**

c.v.-ketel, vloerverwarming  
gedeeltelijk

**ISOLATIE**

dakisolatie, muurisolatie,  
vloerisolatie, dubbel glas



'Ruim en  
levensloop-  
bestendig  
wonen'

# OMSCHRIJVING

Vrijstaand, ruim en levensloopbestendig wonen

Vrijstaand wonen op een royaal perceel van 883 m<sup>2</sup>, met volop ruimte in en om het huis, een garage met automatische deur en een groene tuin rondom. Gevelakkers 28 is een ruim en levensloopbestendig huis waar comfort, vrijheid en ruimte mooi samenkomen.

Aan de Gevelakkers in Anderen staat deze vrijstaande woning met verdieping, aangebouwde stenen garage en een royale tuin rondom. De woning heeft circa 173 m<sup>2</sup> woonoppervlakte en is zo ingedeeld dat levensloopbestendig wonen hier uitstekend mogelijk is.

Op de begane grond bevinden zich namelijk een slaapkamer, badkamer en inloopkast. Alles wat je nodig hebt om comfortabel gelijkvloers te wonen, is aanwezig.

Sinds 2019 is de woning op verschillende punten verbouwd en gemoderniseerd. Zo zijn onder meer de keuken, badkamers en het toilet vernieuwd, is er gestuct en een nieuwe vloer gelegd en is in de woonkamer een schuifpui geplaatst. De begane grond is voorzien van vloerverwarming en de woning beschikt over 18 zonnepanelen en HR++ beglazing.

Anderen is een karakteristiek Drents dorp, midden in het landschap van de Drentsche Aa. Bossen, heidevelden, beekdalen en het typische esdorpenlandschap liggen hier om de hoek. Je wandelt of fietst vanuit het dorp zo het landschap in. Tegelijkertijd zijn omliggende plaatsen met hun dagelijkse voorzieningen goed bereikbaar. Rustig wonen, met veel groen en ruimte om je heen. Precies zoals je dat in Drenthe graag ziet.

Gevelakkers 28 is een vrijstaand en levensloopbestendig









'Vrijstaand wonen op een  
royaal perceel van 883  
m<sup>2</sup>'























Zien we u  
binnenkort bij  
een bezichtiging?

**wildveen**  
makelaars voor het leven



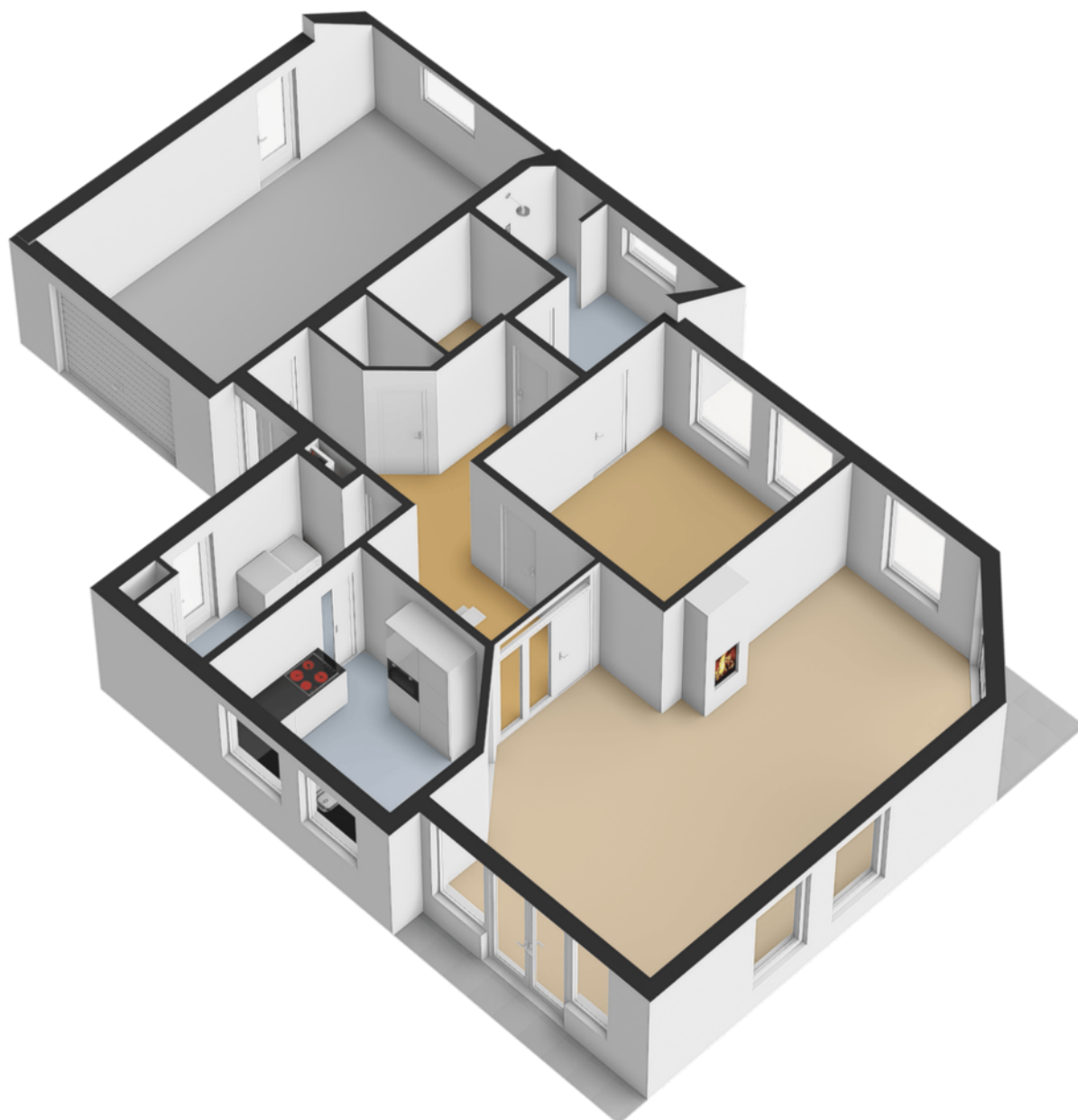
# PLATTEGROND



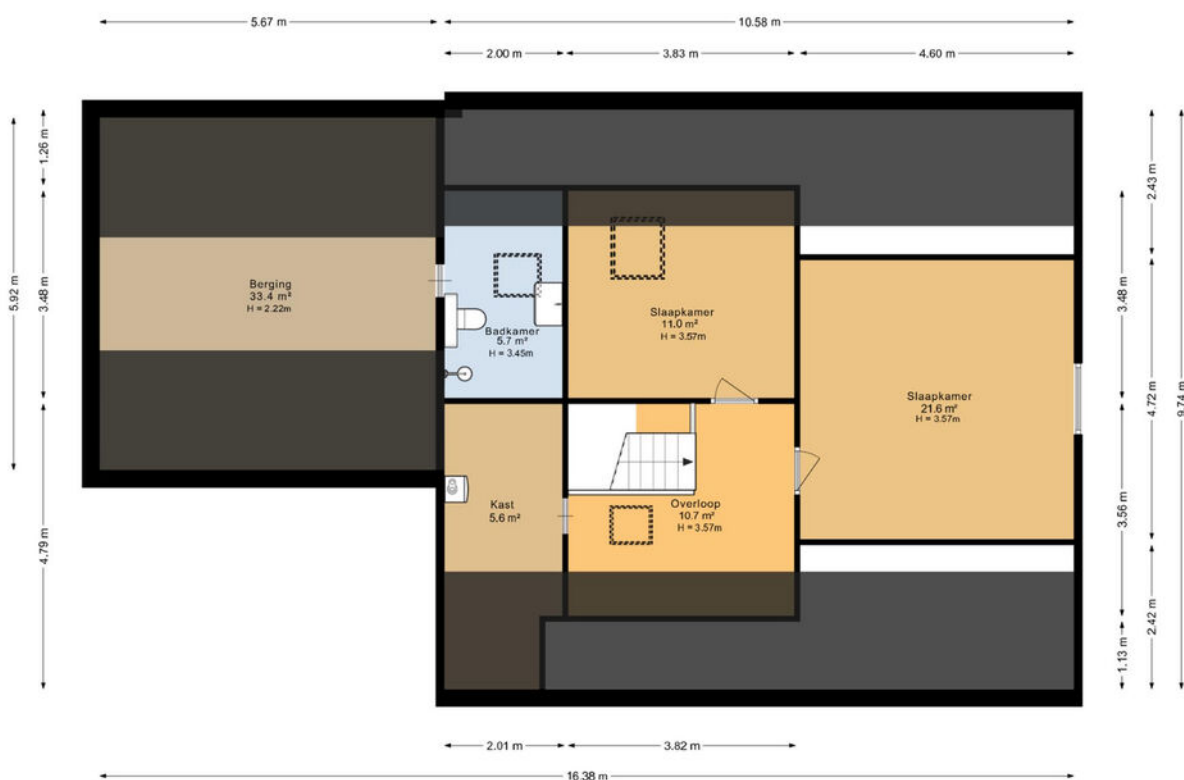
Deze plattegrond is opgesteld door DeLing Vastgoed B.V.  
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.



# PLATTEGROND



# PLATTEGROND



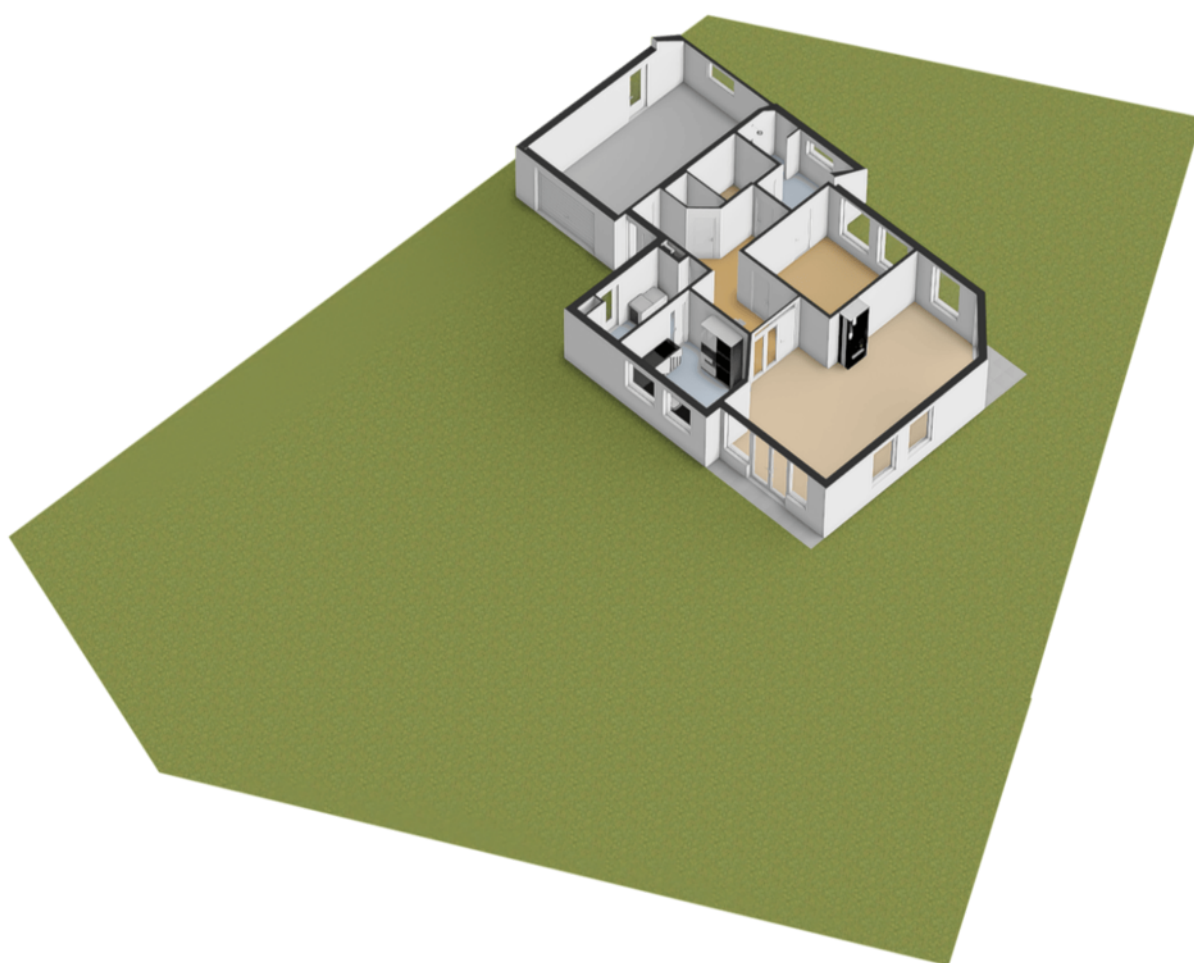
Deze plattegrond is opgesteld door DeelLing Vastgoed B.V.  
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

# PLATTEGROND





# PLATTEGROND

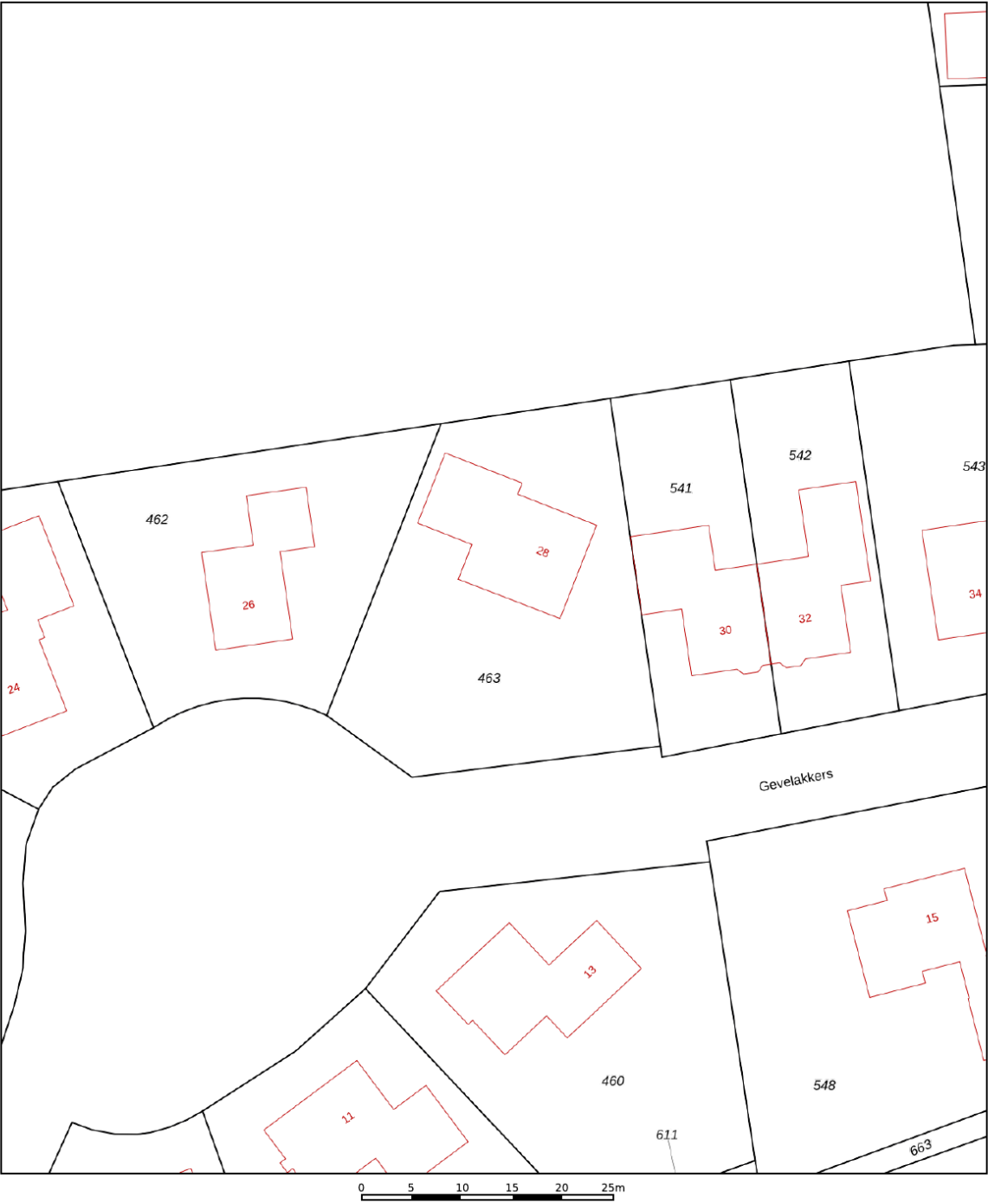


# KADASTRALE KAART



Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345

25

— Vastgestelde kadastrale grens

— Voorlopige kadastrale grens

— Administratieve kadastrale grens

— Bebouwing

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Anloo

Sectie R

Perceel 463

kadaster

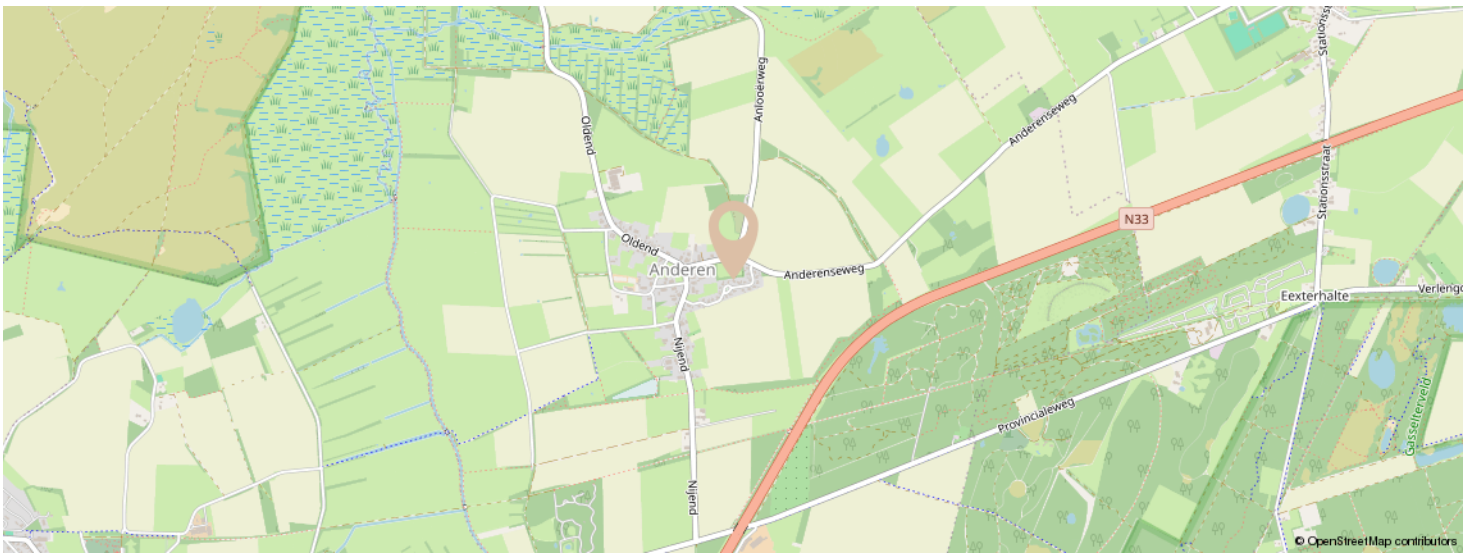
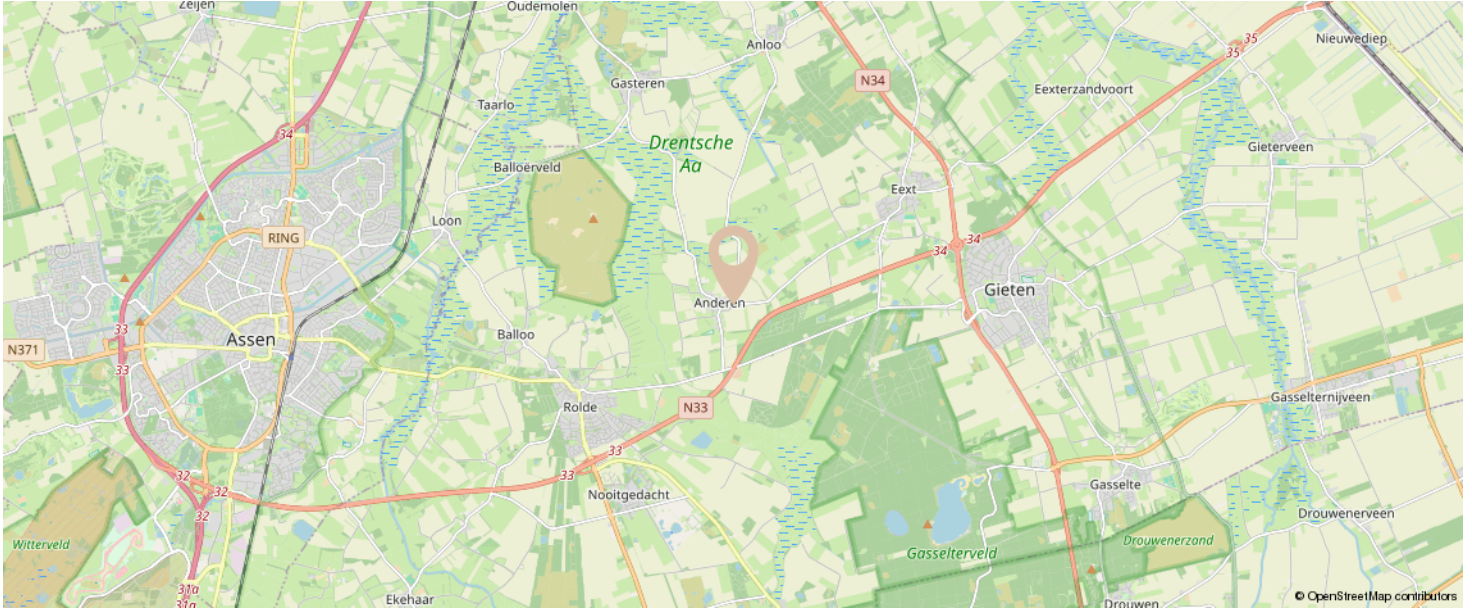
Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 29 juli 2026

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

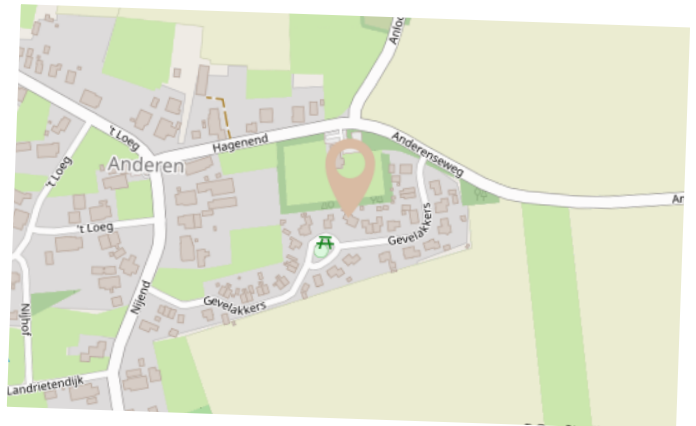
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

# LOCATIE OP DE KAART



KOM JIJ HIER  
BINNENKORT  
WONEN?



# LIJST VAN ZAKEN

|                                          | BLIJFT ACHTER | GAAT MEE | TER OVERNAME | N.V.T. |
|------------------------------------------|---------------|----------|--------------|--------|
| Woning - Interieur                       |               |          |              |        |
| (Voorzet) openhaard met toebehoren       |               |          |              | X      |
| Allesbrander                             |               |          |              | X      |
| Houtkachel                               |               |          |              | X      |
| (Gas)kachels                             | X             |          |              |        |
| Designradiator(en)                       |               |          |              | X      |
| Radiatorafwerking                        |               |          |              | X      |
| Verlichting, te weten                    |               |          |              |        |
| - inbouwspots/dimmers                    | X             |          |              |        |
| - opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers   | X             |          |              |        |
| - losse (hang)lampen                     |               | X        |              |        |
| -                                        |               |          |              | X      |
| -                                        |               |          |              | X      |
| (Losse)kasten, legplanken, te weten      |               |          |              |        |
| - Walk-in Closet                         | X             |          |              |        |
| - 2 metalen Archiefkasten                |               |          | X            |        |
| Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten |               |          |              |        |
| - gordijnrails                           | X             |          |              |        |
| - gordijnen                              |               | X        |              |        |
| - overgordijnen                          |               | X        |              |        |
| - vitrages                               |               | X        |              |        |
| - rolgordijnen                           |               |          |              | X      |
| - lamellen                               |               |          |              | X      |
| - jaloezieën                             |               |          |              | X      |
| - (losse) horren/rolhorren               | X             |          |              |        |
| -                                        |               |          |              | X      |
| -                                        |               |          |              | X      |
| Vloerdecoratie, te weten                 |               |          |              |        |

# LIJST VAN ZAKEN

|                                     | BLIJFT ACHTER | GAAT MEE | TER OVERNAME | N.V.T. |
|-------------------------------------|---------------|----------|--------------|--------|
| - vloerbedekking                    |               |          |              | X      |
| - parketvloer                       |               |          |              | X      |
| - houten vloer(delen)               |               |          |              | X      |
| - laminaat                          | X             |          |              |        |
| - plavuizen                         | X             |          |              |        |
| -                                   |               |          |              | X      |
| -                                   |               |          |              | X      |
| Overig, te weten                    |               |          |              |        |
| - spiegelwanden                     | X             |          |              |        |
| - schilderij ophangstelsel          |               |          |              | X      |
| -                                   |               |          |              | X      |
| -                                   |               |          |              | X      |
| -                                   |               |          |              | X      |
| -                                   |               |          |              | X      |
| Woning - Keuken                     |               |          |              |        |
| Keukenblok (met bovenkasten)        | X             |          |              |        |
| Keuken (inbouw)apparatuur, te weten |               |          |              |        |
| - kookplaat                         | X             |          |              |        |
| - (gas)fornuis                      | X             |          |              |        |
| - afzuigkap                         | X             |          |              |        |
| - magnetron                         | X             |          |              |        |
| - oven                              | X             |          |              |        |
| - combi-oven/combimagnetron         | X             |          |              |        |
| - koelkast                          | X             |          |              |        |
| - vriezer                           |               | X        |              |        |
| - koel-vriescombinatie              |               |          |              | X      |
| - vaatwasser                        | X             |          |              |        |
| - Quooker                           | X             |          |              |        |
| - koffiezetapparaat                 |               | X        |              |        |

# LIJST VAN ZAKEN

|                                     | BLIJFT ACHTER | GAAT MEE | TER OVERNAME | N.V.T. |
|-------------------------------------|---------------|----------|--------------|--------|
| -                                   |               |          |              | X      |
| -                                   |               |          |              | X      |
|                                     |               |          |              |        |
| Keukenaccessoires, te weten         |               |          |              |        |
| -                                   |               |          |              | X      |
| -                                   |               |          |              | X      |
| -                                   |               |          |              | X      |
| -                                   |               |          |              | X      |
| -                                   |               |          |              | X      |
| -                                   |               |          |              | X      |
| -                                   |               |          |              | X      |
| -                                   |               |          |              | X      |
|                                     |               |          |              |        |
| Woning - Sanitair/sauna             |               |          |              |        |
| Sauna met toebehoren                |               |          |              | X      |
|                                     |               |          |              | X      |
|                                     |               |          |              | X      |
| Toilet met de volgende toebehoren   |               |          |              |        |
| - toilet                            | X             |          |              |        |
| - toiletrolhouder                   | X             |          |              |        |
| - toiletborstel(houder)             | X             |          |              |        |
| - fontein                           | X             |          |              |        |
| -                                   |               |          |              | X      |
| -                                   |               |          |              | X      |
|                                     |               |          |              |        |
| Badkamer met de volgende toebehoren |               |          |              |        |
| - ligbad                            |               |          |              | X      |
| - jacuzzi/whirlpool                 |               |          |              | X      |
| - douche (cabine/scherf)            | X             |          |              |        |
| - stoomdouche (cabine)              |               |          |              | X      |
| - wastafel                          | X             |          |              |        |

# LIJST VAN ZAKEN

|                                                                    | BLIJFT ACHTER | GAAT MEE | TER OVERNAME | N.V.T. |
|--------------------------------------------------------------------|---------------|----------|--------------|--------|
| - wastafelmeubel                                                   | X             |          |              |        |
| - planchet                                                         | X             |          |              |        |
| - toiletkast                                                       | X             |          |              |        |
| - toilet                                                           | X             |          |              |        |
| - toiletrolhouder                                                  | X             |          |              |        |
| - toiletborstel(houder)                                            | X             |          |              |        |
| -                                                                  |               |          |              | X      |
| -                                                                  |               |          |              | X      |
|                                                                    |               |          |              |        |
| <b>Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing</b> |               |          |              |        |
| Schotel/antenne                                                    |               |          |              | X      |
| Brievenbus                                                         | X             |          |              |        |
| Kluis                                                              |               |          |              | X      |
| (Voordeur)bel                                                      |               | X        |              |        |
| Alarminstallatie                                                   |               |          |              | X      |
| (Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie                    | X             |          |              |        |
| Rookmelders                                                        | X             |          |              |        |
| (Klok)thermostaat                                                  | X             |          |              |        |
| Airconditioning                                                    | X             |          |              |        |
| Screens                                                            |               |          |              | X      |
| Rolluiken                                                          | X             |          |              |        |
| Zonwering buiten                                                   | X             |          |              |        |
| Telefoonaansluiting/internetaansluiting                            | X             |          |              |        |
| Veiligheidsschakelaar wasautomaat                                  |               |          |              | X      |
| Waterslot wasautomaat                                              |               | X        |              |        |
| Zonnepanelen                                                       | X             |          |              |        |
| Oplaadpunt elektrische auto                                        |               |          |              | X      |
|                                                                    |               |          |              | X      |
|                                                                    |               |          |              | X      |
|                                                                    |               |          |              | X      |

# LIJST VAN ZAKEN

|                                                                   | BLIJFT ACHTER | GAAT MEE | TER OVERNAME | N.V.T. |
|-------------------------------------------------------------------|---------------|----------|--------------|--------|
|                                                                   |               |          |              | X      |
|                                                                   |               |          |              | X      |
| Warmwatervoorziening, te weten                                    |               |          |              |        |
| - CV-installatie                                                  | X             |          |              |        |
| - boiler                                                          |               |          |              | X      |
| - geiser                                                          |               |          |              | X      |
| -                                                                 |               |          |              | X      |
| -                                                                 |               |          |              | X      |
| -                                                                 |               |          |              | X      |
| Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten |               |          |              |        |
| -                                                                 |               |          |              | X      |
| -                                                                 |               |          |              | X      |
| Tuin - Inrichting                                                 |               |          |              |        |
| Tuinaanleg/bestrating                                             | X             |          |              |        |
| Beplanting                                                        |               | X        |              |        |
|                                                                   |               |          |              | X      |
| Tuin - Verlichting/installaties                                   |               |          |              |        |
| Buitenverlichting                                                 |               | X        |              |        |
| Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder                        |               | X        |              |        |
|                                                                   |               |          |              | X      |
| Tuin - Bebouwing                                                  |               |          |              |        |
| Tuinhuis/buitenberging                                            |               |          |              | X      |
| Kasten/werkbank in tuinhuis/berging                               |               | X        |              |        |
| (Broei)kas                                                        |               |          | X            |        |
|                                                                   |               |          |              | X      |
|                                                                   |               |          |              | X      |

# LIJST VAN ZAKEN

|                        | BLIJFT ACHTER | GAAT MEE | TER OVERNAME | N.V.T. |
|------------------------|---------------|----------|--------------|--------|
| Tuin - Overig          |               |          |              |        |
| Overige tuin, te weten |               |          |              |        |
| - (sier)hek            |               |          |              | X      |
| - vlaggenmast(houder)  | X             |          |              |        |
| -                      |               |          |              | X      |
| -                      |               |          |              | X      |
| Overig - Contracten    |               |          |              |        |
| CV: Nee                |               |          |              |        |
| Boiler: Nee            |               |          |              |        |
| Zonnepanelen: Nee      |               |          |              |        |

# VRAGENLIJST

| VRAAG                                                                                                                                                                                                                                        | ANTWOORD                                                         |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|
| <b>Bijzonderheden 1 A.</b>                                                                                                                                                                                                                   |                                                                  |
| Zijn er nadat u het perceel in eigendom hebt gekregen nog andere, eventuele aanvullende notariële of onderhandse akten opgesteld met betrekking tot het perceel?                                                                             | Nee                                                              |
| Zo ja, welke?                                                                                                                                                                                                                                |                                                                  |
| <b>Bijzonderheden 1 B.</b>                                                                                                                                                                                                                   |                                                                  |
| Zijn er mondelinge of schriftelijke afspraken gemaakt over aangrenzende percelen?<br>(Denk hierbij aan regelingen voor het gebruik van een poort, schuur, garage, tuin, overeenkomsten met meerdere burens, toezeggingen, erfafscheidingen.) | Ja                                                               |
| Zo ja, welke zijn dat?                                                                                                                                                                                                                       | Schuurtje burens staat op de erfscheiding (mondelinge afspraak). |
| <b>Bijzonderheden 1 C.</b>                                                                                                                                                                                                                   |                                                                  |
| Wijken de huidige terreinafscheidingen af van de kadastrale eigendomsgrenzen?<br>(Denk hierbij ook aan strookjes grond van de gemeente die u in gebruik heeft, of grond van u die gebruikt wordt door de burens.)                            | Ja                                                               |
| Zo ja, waaruit bestaat die afwijking?                                                                                                                                                                                                        | Strook grond aan de wegzijde is in bruikleen van de gemeent.     |
| <b>Bijzonderheden 1 D.</b>                                                                                                                                                                                                                   |                                                                  |
| Is een gedeelte van de woning, schuur, garage of schutting gebouwd op grond van de burens of andersom?                                                                                                                                       | Nee                                                              |
| Zo ja, graag nader toelichten:                                                                                                                                                                                                               |                                                                  |
| <b>Bijzonderheden 1 E.</b>                                                                                                                                                                                                                   |                                                                  |
| Heeft u grond van derden in gebruik?                                                                                                                                                                                                         | Nee                                                              |
| Zo ja, welke grond?                                                                                                                                                                                                                          |                                                                  |
| <b>Bijzonderheden 1 F.</b>                                                                                                                                                                                                                   |                                                                  |

# VRAGENLIJST

| VRAAG                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | ANTWOORD |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|
| Rusten er 'bijzondere lasten en beperkingen' op de woning en/of het perceel?<br>(Bijzondere lasten en beperkingen kunnen privaatrechtelijke beperkingen zijn zoals (lijdende) erfdienstbaarheden (bijvoorbeeld een recht van overpad), kwalitatieve verplichtingen, kettingbedingen, vruchtgebruik, voorkeursrecht (bijvoorbeeld een eerste recht van koop), opstalrecht, erfpacht, huurkoop. Het kan ook gaan om publiekrechtelijke beperkingen zoals een aanschrijving van de gemeente in het kader van een illegale verbouwing) | Nee      |
| Zo ja, welke?                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |          |
| <b>Bijzonderheden 1 G.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |          |
| Is de Wet voorkeursrecht gemeenten van toepassing?                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Nee      |
| <b>Bijzonderheden 1 H.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |          |
| Is er een anti-speculatiebeding en/of zelfbewoningsplicht van toepassing op de woning?                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Nee      |
| Zo ja, hoe lang nog?                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |          |
| <b>Bijzonderheden 1 I.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |          |
| Is er sprake van een beschermd stads- of dorpsgezicht of loopt er een procedure tot aanwijzing daartoe?                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Nee      |
| Is er sprake van een gemeentelijk-, provinciaal-of rijksmonument of loopt er een procedure tot aanwijzing daartoe?                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Nee      |
| Is er volgens het bestemmingsplan sprake van een beeldbepalend of karakteristiek object?                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Nee      |
| <b>Bijzonderheden 1 J.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |          |
| Is er sprake (geweest) van ruilverkaveling?                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Nee      |
| Zo ja, moet u hiervoor ruilverkavelingsrente betalen?                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |          |
| Zo ja, hoeveel en voor hoe lang? Bedrag:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |          |
| Duur:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |          |
| <b>Bijzonderheden 1 K.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |          |
| Is er sprake van onteigening?                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Nee      |

# VRAGENLIJST

| VRAAG                                                                                                                                                                                                                                    | ANTWOORD |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|
| <b>Bijzonderheden 1 L.</b>                                                                                                                                                                                                               |          |
| Is de woning of de grond geheel of gedeeltelijk verhuurd of bij anderen in gebruik?                                                                                                                                                      | Nee      |
| Zo ja: Is er een huurcontract/ gebruiksovereenkomst?                                                                                                                                                                                     |          |
| Indien er geen contract of overeenkomst is, beschrijf hieronder wat (mondeling) met de huurder/ gebruiker is afgesproken:                                                                                                                |          |
| Welk gedeelte is verhuurd/ in gebruik gegeven?                                                                                                                                                                                           |          |
| Welke delen vallen onder gezamenlijk gebruik?                                                                                                                                                                                            |          |
| Welke zaken zijn van de huurder en mag hij verwijderen bij ontruiming?<br>(Bijvoorbeeld geiser, keuken, lampen.)                                                                                                                         |          |
| Heeft de huurder een waarborgsom gestort?                                                                                                                                                                                                |          |
| Zo ja, hoeveel?                                                                                                                                                                                                                          |          |
| Heeft u nog andere afspraken met de huurders gemaakt?                                                                                                                                                                                    |          |
| Zo ja, welke?                                                                                                                                                                                                                            |          |
| <b>Bijzonderheden 1 M.</b>                                                                                                                                                                                                               |          |
| Is er over de woning een geschil/procedures gaande, al dan niet bij de rechter, huurcommissie of een andere instantie?(bijvoorbeeld onteigening/kwesties met burens, zoals erfdienstbaarheden, recht van overpad, erfafscheidingen e.d.) | Nee      |
| Zo ja, welke is/zijn dat?                                                                                                                                                                                                                |          |
| <b>Bijzonderheden 1 N.</b>                                                                                                                                                                                                               |          |
| Is er bezwaar gemaakt tegen de waardebeschikking WOZ?                                                                                                                                                                                    | Nee      |
| Zo ja, toelichting:                                                                                                                                                                                                                      |          |
| <b>Bijzonderheden 1 O.</b>                                                                                                                                                                                                               |          |
| Zijn er door de overheid of nutsbedrijven verbeteringen of herstellingen voorgeschreven of aangekondigd die nog niet naar behoren zijn uitgevoerd?                                                                                       | Nee      |
| Zo ja, welke?                                                                                                                                                                                                                            |          |
| <b>Bijzonderheden 1 P.</b>                                                                                                                                                                                                               |          |
| Zijn er in het verleden subsidies of premies verstrekt die bij verkoop van de woning voor een deel kunnen worden teruggevorderd?                                                                                                         | Nee      |

# VRAGENLIJST

| VRAAG                                                                                                                                                                                                    | ANTWOORD           |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|
| Zo ja, welke?                                                                                                                                                                                            |                    |
| <b>Bijzonderheden 1 Q.</b>                                                                                                                                                                               |                    |
| Is de woning onbewoonbaar verklaard of in het verleden ooit onbewoonbaar verklaard geweest?                                                                                                              | Nee                |
| Zo ja, waarom?                                                                                                                                                                                           |                    |
| <b>Bijzonderheden 1 R.</b>                                                                                                                                                                               |                    |
| Is er bij verkoop sprake van een omzetbelastingheffing?<br>(Bijvoorbeeld omdat het een voormalig bedrijfsonroerendgoed is, of een woning met praktijkgedeelte, of omdat u pas ingrijpend verbouwd hebt.) | Nee                |
| Zo ja, waarom?                                                                                                                                                                                           |                    |
| <b>Bijzonderheden 1 S.</b>                                                                                                                                                                               |                    |
| Hoe gebruikt u de woning nu? (Bijvoorbeeld woning, praktijk, winkel, opslag)                                                                                                                             | Woning             |
| Is dat gebruik volgens de gemeente toegestaan?                                                                                                                                                           | Ja                 |
| Zo nee, heeft de gemeente dit strijdige gebruik wel eens bij u aangekaart?                                                                                                                               |                    |
| Hoe heeft de gemeente dit strijdige gebruik bij u aangekaart?                                                                                                                                            |                    |
| <b>Gevels 2 A.</b>                                                                                                                                                                                       |                    |
| Is er sprake (geweest) van vochtdoorslag of aanhoudend vochtige plekken op de gevels?                                                                                                                    | Nee                |
| Zo ja, waar?                                                                                                                                                                                             |                    |
| <b>Gevels 2 B.</b>                                                                                                                                                                                       |                    |
| Zijn er (gerepareerde) scheuren/beschadigingen in/aan de gevels aanwezig?                                                                                                                                | Ja                 |
| Zo ja, waar?                                                                                                                                                                                             | achterzijde garage |
| <b>Gevels 2 C.</b>                                                                                                                                                                                       |                    |
| Zijn de gevels tijdens de bouw geïsoleerd?                                                                                                                                                               | Ja                 |
| Zo nee, zijn de gevels daarna (deels) geïsoleerd?                                                                                                                                                        |                    |

# VRAGENLIJST

| VRAAG                                                                                                                                             | ANTWOORD                                                               |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|
| Zo ja, wanneer heeft de isolatie van de gevels plaatsgevonden en met welk isolatiemateriaal?                                                      |                                                                        |
| Heeft u een certificaat of bewijs van het na-isoleren?                                                                                            |                                                                        |
| Is er sprake van volledige isolatie?                                                                                                              | Niet bekend                                                            |
| Zo nee, welke delen van de gevels zijn er niet geïsoleerd?                                                                                        |                                                                        |
| <b>Gevels 2 D.</b>                                                                                                                                |                                                                        |
| Zijn de gevels ooit gereinigd?                                                                                                                    | Nee                                                                    |
| Zo ja, volgens welke methode en wanneer?                                                                                                          |                                                                        |
| <b>Dak(en) 3 A.</b>                                                                                                                               |                                                                        |
| Hoe oud zijn de daken ongeveer? Platte daken:                                                                                                     | 34 jaar                                                                |
| Overige daken:                                                                                                                                    | 34 jaar                                                                |
| <b>Dak(en) 3 B.</b>                                                                                                                               |                                                                        |
| Heeft u last van daklekkages (gehad)?                                                                                                             | Ja                                                                     |
| Zo ja, waar?                                                                                                                                      | Overgang garage woonhuis. Lekkend loodbeslag. Loodbeslag is vernieuwd. |
| <b>Dak(en) 3 C.</b>                                                                                                                               |                                                                        |
| Zijn er in het verleden gebreken geconstateerd aan de dakconstructie zoals scheve, doorbuigende, krakende, beschadigde en/of aangetaste dakdelen? | Nee                                                                    |
| Zo ja, waar?                                                                                                                                      |                                                                        |
| <b>Dak(en) 3 D.</b>                                                                                                                               |                                                                        |
| Heeft u het dak al eens (gedeeltelijk) laten vernieuwen c.q. laten repareren?                                                                     | Nee                                                                    |
| Zo ja, welk (gedeelte van het) dak en waarom?                                                                                                     |                                                                        |
| <b>Dak(en) 3 E.</b>                                                                                                                               |                                                                        |
| Is het dak tijdens de bouw geïsoleerd? Platte daken:                                                                                              | Niet bekend                                                            |
| Overige daken:                                                                                                                                    | Niet bekend                                                            |
| Zo nee, is het dak daarna geïsoleerd? Platte daken:                                                                                               |                                                                        |

# VRAGENLIJST

| VRAAG                                                                                                                           | ANTWOORD         |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|
| Overige daken:                                                                                                                  |                  |
| Zo ja, wanneer heeft de isolatie plaatsgevonden en met welk isolatiemateriaal?                                                  | net              |
| Heeft u een certificaat of bewijs van het na-isoleren?                                                                          | Nee              |
| Is er sprake van volledige isolatie? Platte daken:                                                                              | Niet bekend      |
| Overige daken:                                                                                                                  | Niet bekend      |
| Zo nee, welke delen zijn er niet geïsoleerd?                                                                                    |                  |
|                                                                                                                                 |                  |
| <b>Dak(en) 3 F.</b>                                                                                                             |                  |
| Zijn de regenwaterafvoeren lek of verstopt?                                                                                     | Nee              |
| Zo ja, toelichting:                                                                                                             |                  |
|                                                                                                                                 |                  |
| <b>Dak(en) 3 G.</b>                                                                                                             |                  |
| Zijn de dakgoten lek of verstopt?                                                                                               | Nee              |
| Zo ja, toelichting:                                                                                                             |                  |
|                                                                                                                                 |                  |
| <b>Kozijnen, ramen en deuren 4 A.</b>                                                                                           |                  |
| Van welk materiaal zijn de buitenkozijnen gemaakt?<br>(bijvoorbeeld hout, kunststof of aluminium of een andersoortig materiaal) | Hardhout         |
|                                                                                                                                 |                  |
| <b>Kozijnen, ramen en deuren 4 B.</b>                                                                                           |                  |
| Wanneer zijn de buitenkozijnen, ramen en deuren voor het laatst geschilderd?                                                    | 2023 t/m 2025    |
| Is dit gebeurd door een erkend schildersbedrijf?                                                                                | Ja               |
| Zo ja, door wie?                                                                                                                | Reitsema - Annen |
|                                                                                                                                 |                  |
| <b>Kozijnen, ramen en deuren 4 C.</b>                                                                                           |                  |
| Functioneren alle scharnieren en sloten?                                                                                        | Ja               |
| Zo nee, toelichting:                                                                                                            |                  |
|                                                                                                                                 |                  |
| <b>Kozijnen, ramen en deuren 4 D.</b>                                                                                           |                  |
| Zijn voor alle afsluitbare deuren, ramen etc. sleutels aanwezig?                                                                | Ja               |
| Zo nee, voor welke deuren, ramen etc. niet?                                                                                     |                  |

# VRAGENLIJST

| VRAAG                                                                                                                                                                                | ANTWOORD |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|
| <b>Kozijnen, ramen en deuren 4 E.</b>                                                                                                                                                |          |
| Is er sprake van isolerende beglazing?                                                                                                                                               | Ja       |
| Zo ja, welk type glas?<br>(bijvoorbeeld HR, HR+, HR++ of HR+++, zie de glassponning waarin doorgaans staat vermeld welke type glas er is geplaatst)                                  | HR++     |
| Is er sprake van isolerende beglazing in de gehele woning?                                                                                                                           | Ja       |
| Zo nee, welke ramen zijn niet geïsoleerd?                                                                                                                                            |          |
| <b>Kozijnen, ramen en deuren 4 F.</b>                                                                                                                                                |          |
| Is er bij de isolerende beglazing sprake van condensvorming tussen het glas?<br>(Denk aan lekkende ruiten.)                                                                          | Nee      |
| Zo ja, waar?                                                                                                                                                                         |          |
| <b>Vloeren, plafonds en wanden 5 A.</b>                                                                                                                                              |          |
| Is er sprake (geweest) van vochtdoorslag of optrekkend vocht op de vloeren, plafonds en/of wanden?                                                                                   | Nee      |
| Zo ja, waar?                                                                                                                                                                         |          |
| <b>Vloeren, plafonds en wanden 5 B.</b>                                                                                                                                              |          |
| Is er sprake (geweest) van schimmelvorming op de vloeren, plafonds en/of wanden?                                                                                                     | Nee      |
| Zo ja, waar?                                                                                                                                                                         |          |
| <b>Vloeren, plafonds en wanden 5 C.</b>                                                                                                                                              |          |
| Zijn er (gerepareerde) of (verborgen) scheuren en/of beschadigingen in/aan vloeren, plafonds en/of wanden aanwezig?                                                                  | Nee      |
| Zo ja, waar?                                                                                                                                                                         |          |
| <b>Vloeren, plafonds en wanden 5 D.</b>                                                                                                                                              |          |
| Hebben zich in het verleden problemen voorgedaan met de afwerkingen?<br>(Bijvoorbeeld loszittend tegelwerk, loslatend behang of spuitwerk, holklinkend of loszittend stucwerk, etc.) | Nee      |

# VRAGENLIJST

| VRAAG                                                                                                                                       | ANTWOORD    |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| Zo ja, waar?                                                                                                                                |             |
|                                                                                                                                             |             |
| <b>Vloeren, plafonds en wanden 5 E.</b>                                                                                                     |             |
| Is er sprake (geweest) van gebreken aan de vloerconstructie, zoals scheve, doorbuigende, krakende, beschadigde en/of aangetaste vloerdelen? | Nee         |
| Zo ja, waar?                                                                                                                                |             |
|                                                                                                                                             |             |
| <b>Vloeren, plafonds en wanden 5 F.</b>                                                                                                     |             |
| Is er sprake van vloerisolatie?                                                                                                             | Niet bekend |
| Zo ja, wanneer heeft de isolatie van de vloer plaatsgevonden en met welk isolatiemateriaal?                                                 |             |
| Heeft u een certificaat of bewijs van het na-isoleren?                                                                                      |             |
| Is er sprake van volledige isolatie?                                                                                                        | Niet bekend |
| Zo nee, welke delen zijn er niet geïsoleerd?                                                                                                |             |
|                                                                                                                                             |             |
| <b>Fundering, kruipruimte en kelder 6 A.</b>                                                                                                |             |
| Is er sprake (geweest) van gebreken aan de fundering?                                                                                       | Nee         |
| Zo ja, waar?                                                                                                                                |             |
|                                                                                                                                             |             |
| <b>Fundering, kruipruimte en kelder 6 B.</b>                                                                                                |             |
| Is de kruipruimte toegankelijk?                                                                                                             | Nee         |
| Is de kruipruimte droog?                                                                                                                    | Ja          |
| Zo nee of meestal, toelichting:                                                                                                             |             |
|                                                                                                                                             |             |
| <b>Fundering, kruipruimte en kelder 6 C.</b>                                                                                                |             |
| Is er sprake van vochtdoorslag door de kelderwand?                                                                                          | Nee         |
| Zo ja of soms, toelichting:                                                                                                                 |             |
|                                                                                                                                             |             |
| <b>Fundering, kruipruimte en kelder 6 D.</b>                                                                                                |             |
| Is de grondwaterstand in de afgelopen jaren waarneembaar gewijzigd of is er sprake van wateroverlast geweest?                               | Nee         |

# VRAGENLIJST

| VRAAG                                                                                                                                                                                                                                            | ANTWOORD                                                                                    |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|
| Zo ja, heeft dit tot problemen geleid in de vorm van water in de kruipruimte c.q. kelder?                                                                                                                                                        |                                                                                             |
| Zo nee, tot wat voor andere problemen heeft dit geleid?                                                                                                                                                                                          |                                                                                             |
| <b>Installaties 7 A.</b>                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                             |
| Wat voor warmte-installatie(s) is/zijn er aanwezig in de woning?<br>(bijvoorbeeld cv-installatie, WTW-systeem, WKO-systeem, (hybride) warmtepomp, airconditioning, zonneboiler, elektrische boiler, pelletkachel dan wel een andere installatie) | CV-installatie Airconditioning, Elektrische radiator                                        |
| Is/zijn de installatie(s) eigendom?                                                                                                                                                                                                              | Ja                                                                                          |
| Zo nee, toelichting:<br>(bijvoorbeeld de installatie(s) is/ zijn gehuurd of geleased. Tevens huur-/ leaseprijs vermelden)                                                                                                                        |                                                                                             |
| Merk van de installatie(s):                                                                                                                                                                                                                      | CV - Intergas HRE<br>Airconditioning - LG Duel Invertor<br>Radiator - Welltherm             |
| Type(nummer) van de installatie(s):                                                                                                                                                                                                              | Intergas HRE 36/30<br>LG AD09RK STD + Air Purifying R32<br>Sanicare Thermostaat SLIM RCW001 |
| Installatiedatum van de installatie(s):                                                                                                                                                                                                          | CV - 2023<br>Airco - 2024<br>Radiator - 2024                                                |
| Op welke datum is/zijn deze installatie(s) voor het laatst onderhouden?                                                                                                                                                                          | CV - 2025                                                                                   |
| Is het onderhoud uitgevoerd door een erkend bedrijf?                                                                                                                                                                                             | Ja                                                                                          |
| Zo ja, door wie?                                                                                                                                                                                                                                 | DE-Tech Anderen                                                                             |
| <b>Installaties 7 B.</b>                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                             |
| Zijn er de afgelopen tijd zaken opgevallen ten aanzien van de installatie(s)?<br>(bijvoorbeeld de cv-installatie moet meer dan 1 keer per jaar bijgevuld worden of de installatie functioneert niet goed)                                        | Nee                                                                                         |
| Zo ja, wat is u opgevallen?                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                             |
| <b>Installaties 7 C.</b>                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                             |
| Zijn er radiatoren die niet warm worden?                                                                                                                                                                                                         | Nee                                                                                         |
| Zo ja, welke?                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                             |

# VRAGENLIJST

| VRAAG                                                                                                    | ANTWOORD                                                                        |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Installaties 7 D.</b>                                                                                 |                                                                                 |
| Zijn er radiatoren of (water)leidingen die lekken?                                                       | Nee                                                                             |
| Zo ja, waar en welke?                                                                                    |                                                                                 |
| <b>Installaties 7 E.</b>                                                                                 |                                                                                 |
| Zijn er radiatoren of (water)leidingen die ooit zijn bevroren?                                           | Nee                                                                             |
| Zo ja, waar?                                                                                             |                                                                                 |
| <b>Installaties 7 F.</b>                                                                                 |                                                                                 |
| Heeft u vloerverwarming in de woning?                                                                    | Ja                                                                              |
| Zo ja, betreft dit elektrische vloerverwarming, vloerverwarming met warm water of anders? Elektrisch:    | Ja                                                                              |
| warm water:                                                                                              | Ja                                                                              |
| overig, namelijk                                                                                         | net                                                                             |
| Waar bevindt zich de elektrische vloerverwarming?                                                        | net                                                                             |
| Waar bevindt zich de vloerverwarming met warm water?                                                     | Begane grond: Hal, Keuken, Bijkeuken, Slaapkamer, Kamer, Badkamer gedeeltelijk. |
| Waar bevindt zich de overige vloerverwarming?                                                            | net                                                                             |
| <b>Installaties 7 G.</b>                                                                                 |                                                                                 |
| Zijn er vertrekken die niet (goed) warm worden?                                                          | Nee                                                                             |
| Zo ja, welke?                                                                                            |                                                                                 |
| <b>Installaties 7 H.</b>                                                                                 |                                                                                 |
| Heeft de woning zonnepanelen die uw eigendom zijn?                                                       | Ja                                                                              |
| Heeft de woning zonnepanelen die worden gehuurd of geleased?                                             | Nee                                                                             |
| Kan het huurcontract/ leasecontract worden overgenomen door koper? Zo ja, dan overnamecontract opvragen. |                                                                                 |
| Hoeveel zonnepanelen zijn er aanwezig? Aantal:                                                           | 18                                                                              |
| Zo ja, blijven de zonnepanelen achter?                                                                   | Ja                                                                              |

# VRAGENLIJST

| VRAAG                                                                                                                                                                            | ANTWOORD                  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|
| Wat is de capaciteit van één zonnepaneel?<br>(De capaciteit van zonnepanelen wordt uitgedrukt in Wattpiek (Wp). Bijvoorbeeld één zonnepaneel levert 390 Wp.                      | 340 Wp per paneel         |
| Functioneren alle zonnepanelen?                                                                                                                                                  | Ja                        |
| Wat is het merk/ type van de zonnepanelen?                                                                                                                                       | Q-cells Q-Peak-DUO-BLK    |
| Maakt u gebruik van een app om de opbrengst van de zonnepanelen te bekijken?                                                                                                     | Ja                        |
| Zo ja, welke?                                                                                                                                                                    | SEMS portal en HomeWizard |
| In welk jaar zijn de zonnepanelen geplaatst en door wie? Jaar:                                                                                                                   | 2020 en 2023              |
| Installateur:                                                                                                                                                                    | ZPN                       |
| Is de btw over het aankoopbedrag teruggevraagd van de belastingdienst?                                                                                                           | Ja                        |
| Hoeveel stroom heeft u het afgelopen jaar opgewekt? Jaar:                                                                                                                        | 2025                      |
| Aantal kWh:                                                                                                                                                                      | 4858 kWh                  |
| Hoe lang zit er nog fabrieksgarantie op de zonnepanelen?                                                                                                                         | 20 jaar                   |
| Zijn de zonnepanelen aangeschaft met subsidie?                                                                                                                                   | Nee                       |
| Zo ja, moet de subsidie worden terugbetaald?                                                                                                                                     |                           |
| Zo ja, welk bedrag moet worden terugbetaald?                                                                                                                                     |                           |
| Installaties 7 I.                                                                                                                                                                |                           |
| In welk jaar zijn voor het laatst de aanwezige schoorsteenkanalen/ rookgasafvoeren geveegd/gereinigd?                                                                            | nvt                       |
| Installaties 7 J.                                                                                                                                                                |                           |
| Wanneer heeft u de aanwezige schoorsteenkanalen voor het laatst gebruikt?                                                                                                        | nvt                       |
| Is de trek van aanwezige schoorsteenkanalen goed?                                                                                                                                | Niet bekend               |
| Installaties 7 K.                                                                                                                                                                |                           |
| Zijn er onderdelen van de elektrische installatie vernieuwd? (onder de elektrische installatie wordt verstaan alle elektra leidingen/ schakelaars stopcontacten, meterkast e.d.) | Nee                       |
| Zo ja, wanneer en welke onderdelen?                                                                                                                                              |                           |
| Zijn er gebreken aan de elektrische installatie?                                                                                                                                 | Nee                       |
| Zo ja, welke?                                                                                                                                                                    |                           |

# VRAGENLIJST

| VRAAG                                                                                                                                                                   | ANTWOORD |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|
| <b>Installaties 7 L.</b>                                                                                                                                                |          |
| Is er een laadpaal aanwezig voor een elektrische auto?                                                                                                                  | Nee      |
| Zo ja, waar bevindt deze zich?                                                                                                                                          |          |
| Blijft deze achter?                                                                                                                                                     |          |
| <b>Installaties 7 M.</b>                                                                                                                                                |          |
| Is er mechanische ventilatie of een soortgelijk systeem aanwezig?                                                                                                       | Nee      |
| Zo ja, functioneert dit systeem naar behoren?                                                                                                                           |          |
| Zo nee, toelichting:                                                                                                                                                    |          |
| Wanneer is dit systeem voor het laatst onderhouden?                                                                                                                     |          |
| Hoe oud is dit systeem ongeveer?                                                                                                                                        |          |
| <b>Installaties 7 N.</b>                                                                                                                                                |          |
| Is er een domoticasysteem of een soortgelijk systeem aanwezig? (Een domoticasysteem bedient de verwarming, verlichting, verwarming, audio, ventilatie e.d. automatisch) | Nee      |
| Zo ja, functioneert dit systeem naar behoren?                                                                                                                           |          |
| Zo nee, toelichting:                                                                                                                                                    |          |
| Hoe oud is dit systeem ongeveer?                                                                                                                                        |          |
| <b>Installaties 7 O.</b>                                                                                                                                                |          |
| Zijn er rookmelders op iedere verdieping aanwezig?                                                                                                                      | Ja       |
| Zo ja, hoe oud zijn de rookmelders ongeveer?                                                                                                                            | 5 jaar   |
| <b>Sanitair, riolering en keuken 8 A.</b>                                                                                                                               |          |
| Zijn er beschadigingen aan wastafels, douche, bad, toiletten, gootstenen en kranen?                                                                                     | Nee      |
| Zo ja, welke?                                                                                                                                                           |          |
| <b>Sanitair, riolering en keuken 8 B.</b>                                                                                                                               |          |
| Hoe oud is de badkamer ongeveer?                                                                                                                                        | 2 jaar   |

# VRAGENLIJST

| VRAAG                                                                                      | ANTWOORD                                     |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|
| <b>Sanitair, riolering en keuken 8 C.</b>                                                  |                                              |
| Lopen de afvoeren van wastafels, douche, bad, toiletten, gootstenen en kranen goed door?   | Ja                                           |
| Zo nee, welke niet?                                                                        |                                              |
| <b>Sanitair, riolering en keuken 8 D.</b>                                                  |                                              |
| Is de woning aangesloten op het gemeentelijke riool?                                       | Ja                                           |
| <b>Sanitair, riolering en keuken 8 E.</b>                                                  |                                              |
| Zijn er gebreken (geweest) aan de riolering, zoals breuken, stankoverlast, lekkages, etc.? | Nee                                          |
| Zo ja, welke?                                                                              |                                              |
| <b>Sanitair, riolering en keuken 8 F.</b>                                                  |                                              |
| Is er een andere voorziening, zoals een septictank, beerput of dergelijk aanwezig?         | Nee                                          |
| Zo ja, wat is er aanwezig en hoe dient dit te worden onderhouden?                          |                                              |
| <b>Sanitair, riolering en keuken 8 G.</b>                                                  |                                              |
| Van welk jaar dateert de keukenopstelling ongeveer?                                        | 2021                                         |
| <b>Sanitair, riolering en keuken 8 H.</b>                                                  |                                              |
| Van welk jaar dateert de inbouwapparatuur ongeveer?                                        | 2021 behalve vaatwasser ouderdom niet bekend |
| Functioneert alle inbouwapparatuur?                                                        | Ja                                           |
| Zo nee, welk inbouwapparaat functioneert niet?                                             |                                              |
| <b>Sanitair, riolering en keuken 8 I.</b>                                                  |                                              |
| Heeft u een kokend water kraan? (bijvoorbeeld een Quooker kraan of een soortgelijke kraan) | Ja                                           |
| Zo ja, functioneert deze kraan naar behoren en hoe oud is deze kraan ongeveer?             | Ja 5 jaar                                    |

# Vragenlijst

| Vraag                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Antwoord |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|
| <b>Diversen 9 A.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                       |          |
| Wat is het bouwjaar van de woning?                                                                                                                                                                                                                                                                         | 1992     |
| <b>Diversen 9 B.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                       |          |
| Zijn er asbesthoudende materialen in/op de woning/ bijgebouw(en) aanwezig?<br>(bijvoorbeeld asbest zeil, een asbestplaat die onder en/of achter de CV ketel is geplaatst, asbesthoudend isolatiemateriaal om de verwarmingsbuis, asbesthoudend koord bij oude cv-ketels/gaskachels, asbestgolfplaten e.d.) | Nee      |
| Zo ja, welke en waar?                                                                                                                                                                                                                                                                                      |          |
| <b>Diversen 9 C.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                       |          |
| Blijft er in de woning zeil achter, al dan niet vastgelijmd, dat is aangeschaft tussen 1955 en 1982?                                                                                                                                                                                                       | Nee      |
| <b>Diversen 9 D.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                       |          |
| Is er sprake van loden leidingen in de woning?                                                                                                                                                                                                                                                             | Nee      |
| Zo ja, waar?                                                                                                                                                                                                                                                                                               |          |
| <b>Diversen 9 E.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                       |          |
| Is er een Japanse duizendknoop aanwezig in de tuin? (Een Japanse duizendknoop is een exotische plant, welke moeilijk te verwijderen is. De sterke wortelstokken en stengels van de Japanse duizendknoop zijn in staat om schade te veroorzaken aan gebouwen, leidingen en wegen)                           | Nee      |
| <b>Diversen 9 F.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                       |          |
| Is er in puin/asbest afval in de grond/tuin aanwezig?                                                                                                                                                                                                                                                      | Nee      |
| <b>Diversen 9 G.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                       |          |
| Heeft u elders lekkages gehad? (dus los van het dak/ sanitair/ riolering)                                                                                                                                                                                                                                  | Nee      |
| <b>Diversen 9 H.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                       |          |
| Is de grond verontreinigd?                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Nee      |
| Zo ja, is er een onderzoeksrapport?                                                                                                                                                                                                                                                                        |          |

# VRAGENLIJST

| VRAAG                                                                                                                                                                                                                                                                                     | ANTWOORD    |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| Zo ja, heeft de gemeente/provincie een onderzoeks- of saneringsbevel opgelegd?                                                                                                                                                                                                            |             |
| <b>Diversen 9 I.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                      |             |
| Is er een olietank aanwezig of aanwezig geweest?                                                                                                                                                                                                                                          | Nee         |
| Zo ja, is deze gesaneerd/verwijderd?                                                                                                                                                                                                                                                      |             |
| Als deze is gesaneerd, waar is de olietank op het perceel gesitueerd?                                                                                                                                                                                                                     |             |
| Is er een Kiwa-certificaat aanwezig?                                                                                                                                                                                                                                                      | N.v.t       |
| <b>Diversen 9 J.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                      |             |
| Is er sprake van overlast door ongedierte in of (rond)om de woning?<br>(Denk aan muizen, ratten, kakkerlakken, etc.)                                                                                                                                                                      | Nee         |
| Zo ja, waar?                                                                                                                                                                                                                                                                              |             |
| <b>Diversen 9 K.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                      |             |
| Is de woning aangetast door houtworm, boktor, ander ongedierte of zwam?                                                                                                                                                                                                                   | Niet bekend |
| Zo ja, waar?                                                                                                                                                                                                                                                                              |             |
| Zo ja, is deze aantasting al eens behandeld?                                                                                                                                                                                                                                              |             |
| Zo ja, wanneer?                                                                                                                                                                                                                                                                           |             |
| Zo ja, door welk bedrijf?                                                                                                                                                                                                                                                                 |             |
| <b>Diversen 9 L.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                      |             |
| Is er sprake van chlorideschade (betonrot)? (Betonrot komt vooral voor in kruipruimtes van woningen gebouwd tussen 1965 en 1981 die voorzien zijn van betonnen vloerelementen van het merk Kwaaitaal of Manta. Ook andere beton-elementen - bijvoorbeeld balkons - kunnen aangetast zijn) | Nee         |
| Zo ja, waar?                                                                                                                                                                                                                                                                              |             |
| <b>Diversen 9 M.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                      |             |
| Hebben er verbouwingen en/of aanbouwingen plaatsgevonden in en/of om de woning?                                                                                                                                                                                                           | Nee         |
| Zo ja, welke ver-/aangebouwingen?                                                                                                                                                                                                                                                         |             |

# VRAGENLIJST

| VRAAG                                                                                                                  | ANTWOORD |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|
| Zo ja, in welk jaartal?                                                                                                |          |
| Zo ja, door welk bedrijf zijn deze uitgevoerd?                                                                         |          |
| <b>Diversen 9 N.</b>                                                                                                   |          |
| Zijn er verbouwingen of uitbreidingen uitgevoerd zonder omgevingsvergunning (voorheen bouwvergunning)?                 | Nee      |
| Zo ja, welke?                                                                                                          |          |
| <b>Diversen 9 O.</b>                                                                                                   |          |
| Is er sprake van glasvezel internet?                                                                                   | Nee      |
| <b>Diversen 9 P.</b>                                                                                                   |          |
| Bent u in het bezit van een definitief energieprestatiecertificaat/energielabel?                                       | Nee      |
| Zo ja, welke label?                                                                                                    |          |
| <b>Vaste lasten 10 A.</b>                                                                                              |          |
| Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag onroerendezaakbelasting?                                                    | 942      |
| Belastingjaar?                                                                                                         | 2026     |
| <b>Vaste lasten 10 B.</b>                                                                                              |          |
| Wat is de WOZ-waarde?                                                                                                  | 583000   |
| Peiljaar?                                                                                                              | 2025     |
| <b>Vaste lasten 10 C.</b>                                                                                              |          |
| Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag waterschapslasten?                                                          | 563      |
| Belastingjaar?                                                                                                         | 2026     |
| <b>Vaste lasten 10 D.</b>                                                                                              |          |
| Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag gemeentelijke belastingen? (zoals rioolheffing en afvalstoffenheffing e.d.) | 476      |
| Belastingjaar?                                                                                                         | 2026     |

# Vragenlijst

| Vraag                                                                                                                                                                                              | Antwoord |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|
| <b>Vaste lasten 10 E.</b>                                                                                                                                                                          |          |
| Welke voorschotbedragen betaalt u maandelijks aan de nutsbedrijven? Gas:                                                                                                                           | 187      |
| Elektra:                                                                                                                                                                                           | 0        |
| Water:                                                                                                                                                                                             | 25       |
| Stadsverwarming:                                                                                                                                                                                   | 0        |
| Anders:                                                                                                                                                                                            | net      |
| Te weten:                                                                                                                                                                                          | 0        |
| Wat is uw jaarverbruik voor gas/ elektriciteit en water? Gas (m³):                                                                                                                                 | 826      |
| Elektriciteit hoog (kWh):                                                                                                                                                                          | 0        |
| Elektriciteit laag (kWh):                                                                                                                                                                          | 0        |
| Elektriciteit totaal (kWh):                                                                                                                                                                        | 1724     |
| Water (m³):                                                                                                                                                                                        | 85       |
| Stadsverwarming (GJ):                                                                                                                                                                              | nvt      |
| Anders:                                                                                                                                                                                            | net      |
| Met hoeveel bewoners bewoonde u de woning? Aantal:                                                                                                                                                 | 2        |
| <b>Vaste lasten 10 F.</b>                                                                                                                                                                          |          |
| Zijn er lease- en/of huurkoopcontracten?<br>(Bijvoorbeeld keuken, kozijnen, cv-ketel, etc.)                                                                                                        | Nee      |
| Zo ja, welke?                                                                                                                                                                                      |          |
| Zijn deze contracten overdraagbaar op de koper?<br>Let op! Veel lease- en huurkoopcontracten zijn niet langer overdraagbaar op een koper. Neem hiervoor contact op met de betreffende leverancier. |          |
| Hoe lang lopen de contracten nog en wat is de eventuele afkoopsom?<br>Afkoopsom:                                                                                                                   |          |
| Duur:                                                                                                                                                                                              |          |
| <b>Vaste lasten 10 G.</b>                                                                                                                                                                          |          |
| Als er sprake is van erfpacht of opstalrecht hoe hoog is dan de canon per jaar?                                                                                                                    | 0        |
| Heeft u alle canons betaald?                                                                                                                                                                       | N.v.t    |
| Is de canon afgekocht?                                                                                                                                                                             | N.v.t    |

# VRAGENLIJST

| VRAAG                                                                                                                                                      |  | ANTWOORD |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|----------|
| Zo ja, tot wanneer?                                                                                                                                        |  |          |
|                                                                                                                                                            |  |          |
| <b>Vaste lasten 10 H.</b>                                                                                                                                  |  |          |
| Heeft u alle gemeentelijke belastingen die u verschuldigd bent al betaald?                                                                                 |  | Ja       |
| Zijn er variabele bedragen voor gemeenschappelijke poorten, inritten of terreinen?                                                                         |  | Nee      |
| Zo ja, hoe hoog en waarvoor?                                                                                                                               |  |          |
|                                                                                                                                                            |  |          |
| <b>Vaste lasten 10 I.</b>                                                                                                                                  |  |          |
| Heeft u, om in de straat te parkeren, een parkeervergunning nodig?                                                                                         |  | Nee      |
| Hoeveel parkeervergunningen kunnen er maximaal worden aangevraagd?                                                                                         |  |          |
| Wat zijn de kosten voor deze parkeervergunning(en) per jaar?                                                                                               |  |          |
|                                                                                                                                                            |  |          |
| <b>Garanties 11 A.</b>                                                                                                                                     |  |          |
| Zijn er lopende onderhoudscontracten en/of garantieregelingen overdraagbaar aan de koper?<br>(Zoals dakbedekking, cv-installatie, dubbele beglazing, etc.) |  | Nee      |
| Zo ja, welke?                                                                                                                                              |  |          |
|                                                                                                                                                            |  |          |
| <b>Nadere informatie 12 A.</b>                                                                                                                             |  |          |
| Overige zaken(Overige zaken die de koper naar uw mening moet weten)                                                                                        |  | net      |



## **Wildveen de sleutel tot je droomhuis!**

Duizenden euro's overbieden, woningen die verkocht zijn voordat ze online stonden, een bezichtigingsstop door te veel animo; je hoort het steeds vaker. Loop jij ook tegen deze problemen aan? Je vraagt je waarschijnlijk af hoe je ondanks de oververhitte markt toch nog een woning aan kunt kopen.

### **De oplossing:**

#### **Wildveen Makelaars**

Of jij nu je eerste huis gaat kopen, terug wilt naar de stad of een groot gezinshuis zoekt: Wildveen Makelaars staat op elk moment in jouw leven voor je klaar. Samen vinden we een koper voor jouw huidige woning en gaan we op zoek naar een nieuw thuis, waar nieuwe herinneringen gemaakt worden.

Wildveen is een modern fullservice NVM makelaarskantoor in Groningen en Zuidlaren. Het klassieke makelaars vak met een eigentijdse touch. Met al heel wat vlieguren achter de rug weten wij als geen ander wat belangrijk is bij de aankoop en-/ of verkoop van je huis.

Door een frisse aanpak & vernieuwende technieken kunnen wij wat via de gebruikelijke kanalen vaak niet kan. Samen met onze partner Hypotheekvisie bieden wij het gemak van een totale dienstverlening. Ons enthousiaste team denkt met jou mee als klant. Voor aankoop en verkoop van woningen staan Dennis van der Veen, Edwin Hoksbergen, Malou Kristeerius en Ellen Groot tot jouw beschikking.

Plan een gratis en vrijblijvend adviesgesprek in met onze makelaars. Dit gesprek kan zowel fysiek als virtueel plaatsvinden.

**Wij horen graag van jou!**

Stationsweg 2A  
9471GR Zuidlaren  
050 - 8200 456  
[info@wildveen.nl](mailto:info@wildveen.nl)

# Hypotheek

Het is zover: je bent verliefd geworden en hebt je droomhuis gevonden. Nu de financiering nog.

## Onafhankelijk hypotheekadvies

Je ziet jezelf in gedachten al heerlijk uitgebreid ontbijten aan de keukentafel op zondag, met een glas verse jus in je hand en de zon die door de ramen schijnt. Dat is het gevoel dat je hebt bij jouw droomhuis. Klinkt goed, alleen moet de financiering nog wel geregeld worden.

Door onze jarenlange samenwerking met Hypotheek Visie Groningen en Zuidlaren, zorgen wij dat dit geregeld wordt. Adviseurs Anneloes Bossina, Sandro Pillitu en Erik de Wiljes helpen je met het beste onafhankelijke hypotheekadvies. Of je een eerste woning wilt kopen, gaat verhuizen, jouw hypotheek wilt oversluiten of gaat scheiden, de vakmensen van Hypotheek Visie Groningen en Zuidlaren staan voor je klaar.

Hypotheek visie Zuidlaren  
Stationsweg 2a  
9471 GR Zuidlaren  
zuidlaren@hypotheekvisie.nl  
050-3131314



# INTERESSE IN DEZE WONING?



**Neem vrijblijvend  
contact met ons op!**

**Wildveen Makelaars**

Stationsweg 2-A

9471GR Zuidlaren

050 - 8200 456

[info@wildveen.nl](mailto:info@wildveen.nl)

[www.wildveen.nl](http://www.wildveen.nl)

Deze brochure is met zorg samengesteld, er kunnen geen rechten aan deze brochure ontleend worden.

**wildveen**  
makelaars voor het leven