



Oogststraat 8 Weert

Jouw makelaar & taxateur.



Konings

makelaardij • taxaties



Kenmerken

Soort	Eengezinswoning
Type	Tussenwoning
Slaapkamers	4
GO Wonen	94 m2 (met een groter dakraam eenvoudig naar 113 m2)
Inhoud	389 m3
Perceel	147 m2
Bouwjaar	1967
Tuin	Voor- en achtertuin
Isolatie	Dak- en gevelisolatie met kunststof kozijnen en HR++ beglazing
Zonnepanelen	10 (2020)
Energielabel	A
Verwarming	Remeha Avanta HR Combi (2024, eigendom)





Modern en comfortabel wonen in deze instapklare gezinswoning in Leuken

Op een rustige en geliefde woonlocatie in de wijk Leuken ligt deze verrassend ruime en uitstekend onderhouden tussenwoning met vier slaapkamers, een moderne keuken en badkamer én een sfeervolle, onderhoudsvriendelijke achtertuin met royale overkapping.

Een ideale woning voor gezinnen of iedereen die op zoek is naar comfort, ruimte en een instapklare afwerking. Er is veel aandacht gegeven aan verduurzaming. Zo is het volledige dak vernieuwd en geïsoleerd, is er sprake van gevelisolatie en zijn er kunststof kozijnen met HR++ beglazing en rolluiken geplaatst. De woning wordt verwarmd met een Remah HR CV ketel uit 2024. Deze combinatie resulteert in een energielabel A.

Leuken is een populaire en kindvriendelijke woonwijk aan de oostzijde van Weert. De wijk kenmerkt zich door de rustige woonstraten, veel groen en uitstekende voorzieningen. Op korte afstand bevinden zich basisscholen, speelvoorzieningen, sportaccommodaties en winkels voor de dagelijkse boodschappen. Daarnaast zijn het NS-station, het gezellige centrum van Weert en de uitvalswegen richting Eindhoven, Roermond en Maastricht eenvoudig bereikbaar.

Weert staat bekend als de "Poort van Limburg" en biedt een aantrekkelijke combinatie van stedelijke voorzieningen en een groene leefomgeving. Met een sfeervol centrum vol winkels, restaurants en terrassen, uitstekende onderwijsvoorzieningen, een NS-intercitystation en diverse natuurgebieden zoals de IJzeren Man en de Weerter- en Budelerbergen, is Weert een geliefde woonplaats voor jong en oud.

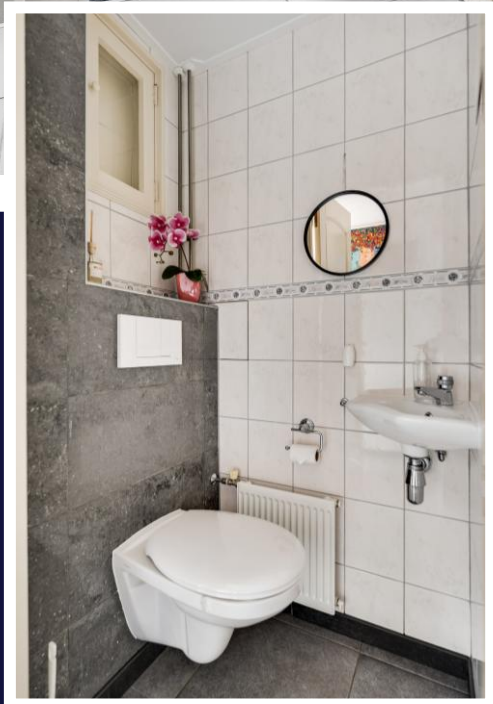
Ontdek samen met ons modern wonen met verrassend veel ruimte op een geliefde locatie in Leuken.





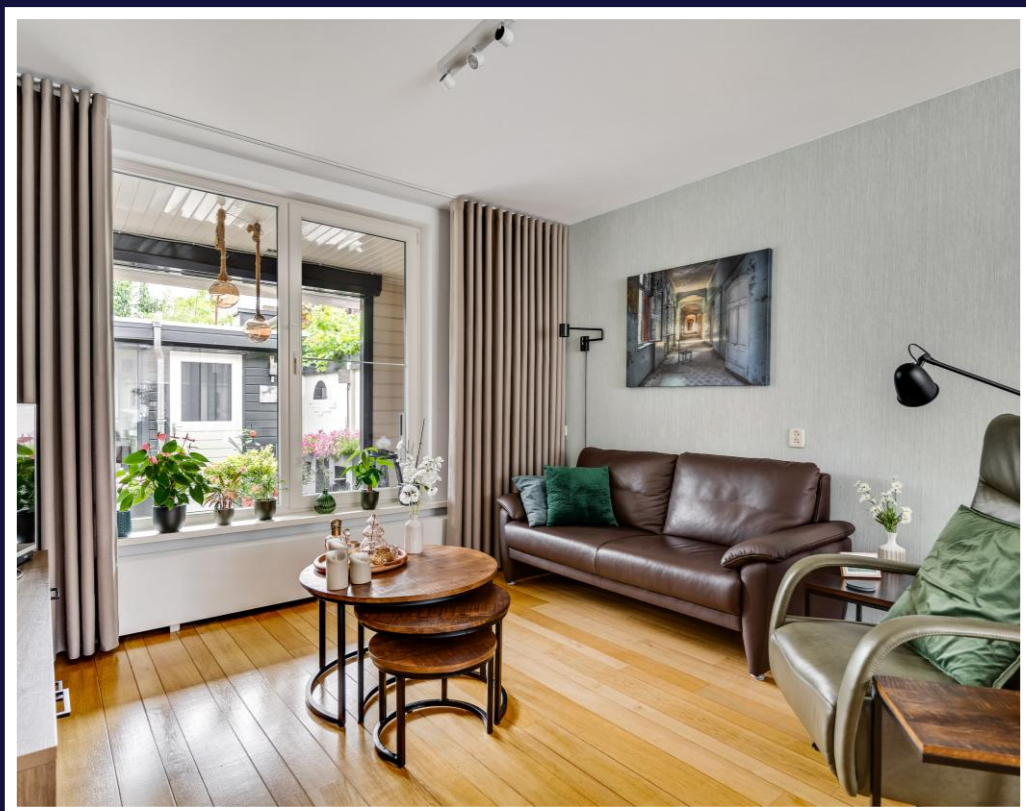


Konings
makelaardij • taxaties

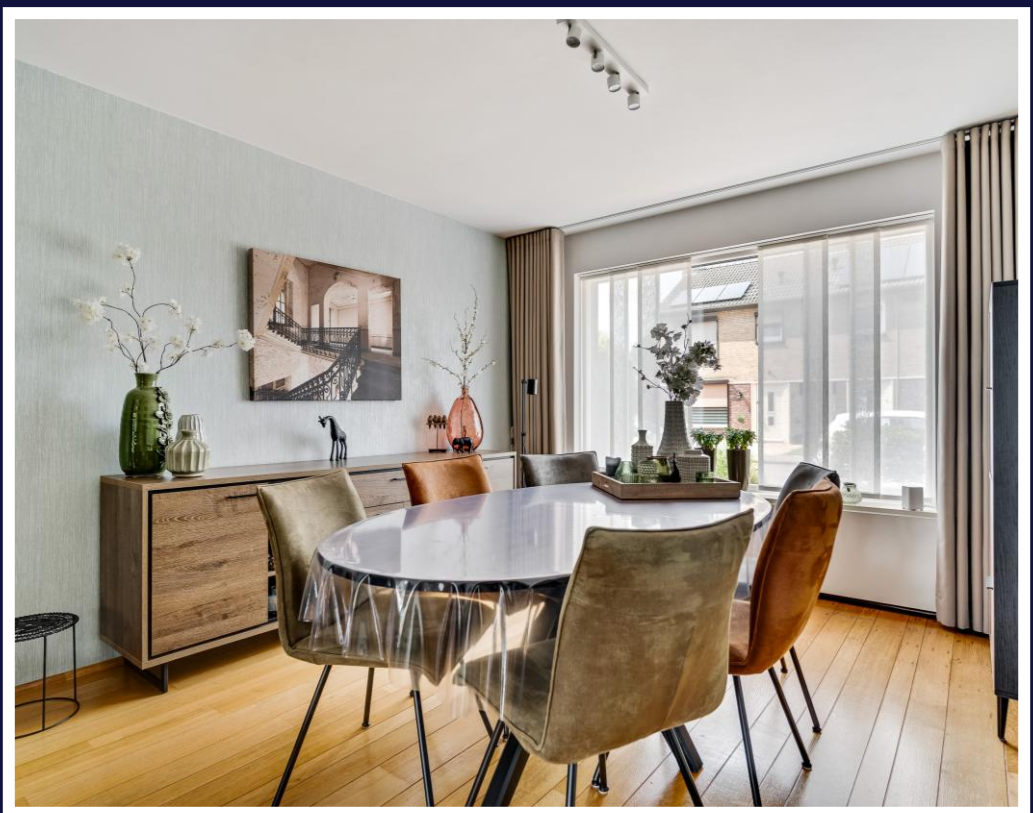


Via de entree kom je in de ruime ontvangsthall met meterkast, de trapopgang naar de eerste verdieping en een moderne, volledig betegelde toiletruimte voorzien van een wandcloset en fonteintje.

Konings
makelaardij • taxaties



Konings
makelaardij • taxaties



Konings
makelaardij • taxaties



De lichte doorzonwoonkamer profiteert van grote raampartijen aan zowel de voor- als achterzijde, waardoor een aangename hoeveelheid daglicht binnenvalt.

De wanden zijn uitgevoerd in een rustige, lichte kleurstelling en de sfeervolle parketvloer zorgt voor een warme en uitnodigende uitstraling.



Konings
makelaardij • taxaties



De moderne keuken (2023) is compleet uitgevoerd en voorzien van alle gewenste inbouwapparatuur, waaronder een inductiekookplaat met geïntegreerde afzuiging (2023), een oven (2023), een koelkast (2013), diepvries (2013) en een vaatwasser (2013). Warm water is er snel via de ingebouwde boiler (2023).

De stijlvolle tegelvloer loopt vanuit de hal door in de keuken en zorgt voor een mooi geheel.

De keuken biedt bovendien volop praktische bergruimte, waaronder een royale trapkast die vanuit de keuken toegankelijk is.

Via de tuindeur is de achtertuin direct bereikbaar.



De eerste verdieping beschikt over drie slaapkamers, waarvan twee ruime slaapkamers en een derde kamer van een prettig formaat, ideaal als kinder-, werk- of logeerkamer.

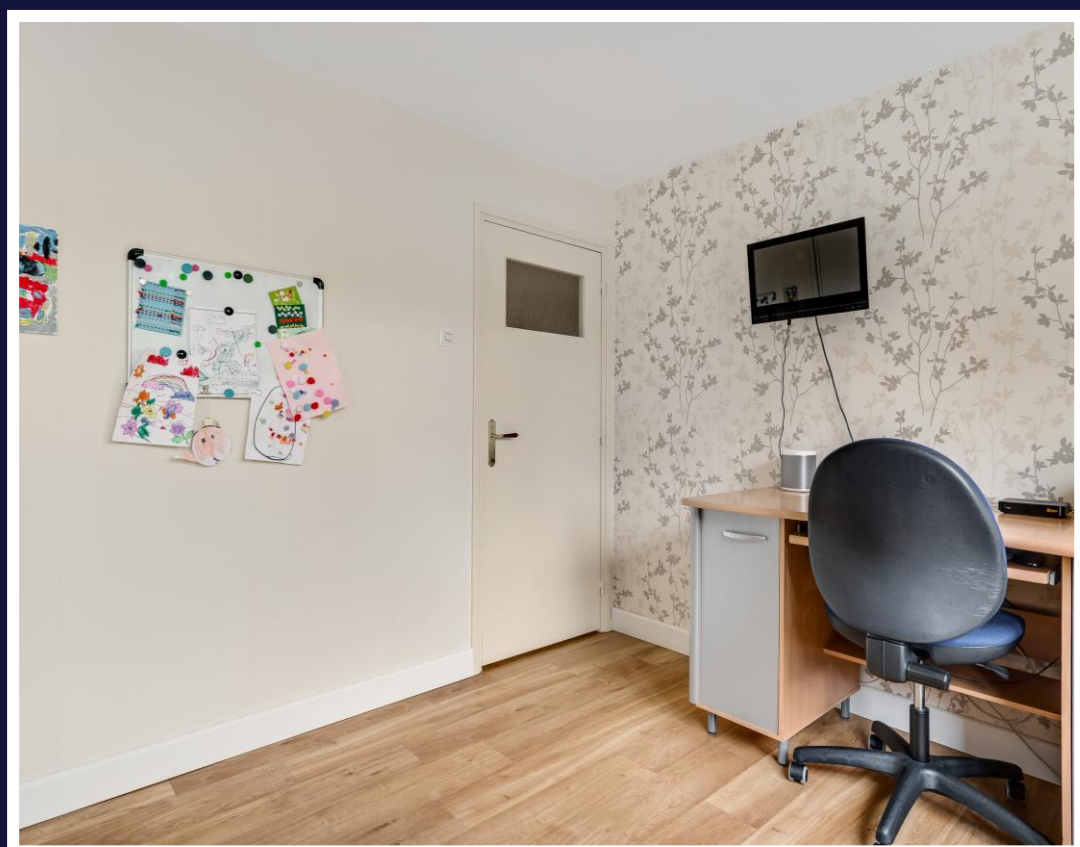
De royale master bedroom is voorzien van een vaste kastenwand over de volledige breedte van de kamer, waardoor er volop praktische bergruimte aanwezig is.

Tevens zijn er rolluiken aanwezig.





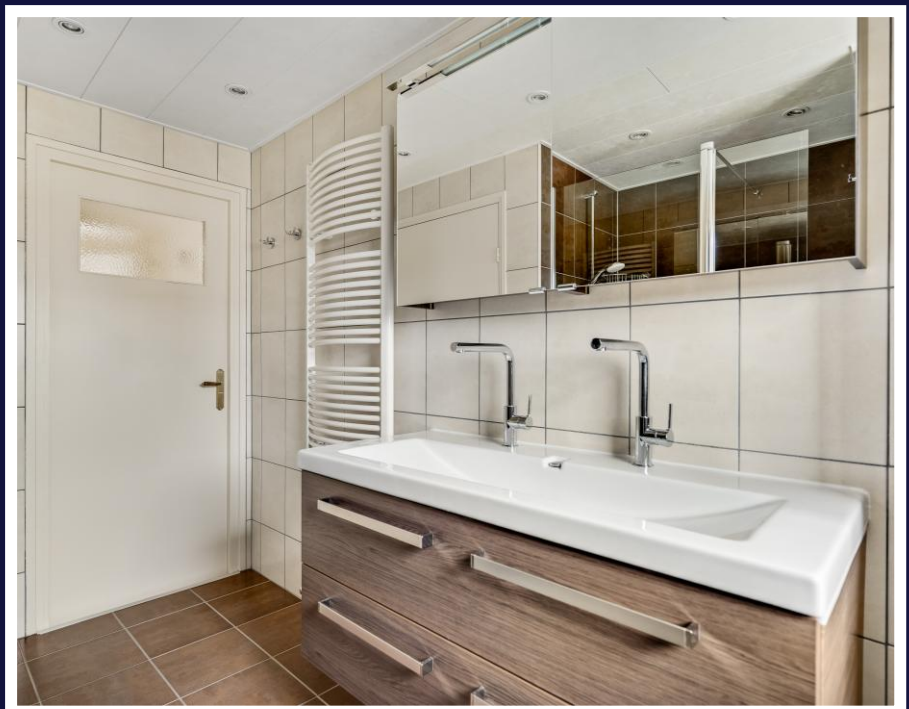
Konings
makelaardij • taxaties



Konings
makelaardij • taxaties



De luxe, volledig betegelde badkamer (2013) is modern afgewerkt en uitgerust met een ruime inloopdouche, een dubbele wastafel met eigentijds badkamermeubel, een spiegelkast met geïntegreerde verlichting en een tweede toilet.





Een praktisch pluspunt is de separate wasruimte op deze verdieping.

Deze ruimte, waar zich voorheen de badkamer bevond, biedt volop plaats voor de wasmachine en droger en zorgt ervoor dat het witgoed netjes uit het zicht en praktisch kan worden opgesteld.



Via een vaste trap is de tweede verdieping bereikbaar.

Hier bevindt zich een ruime voorzolder met de opstelling van de HR-combiketel.

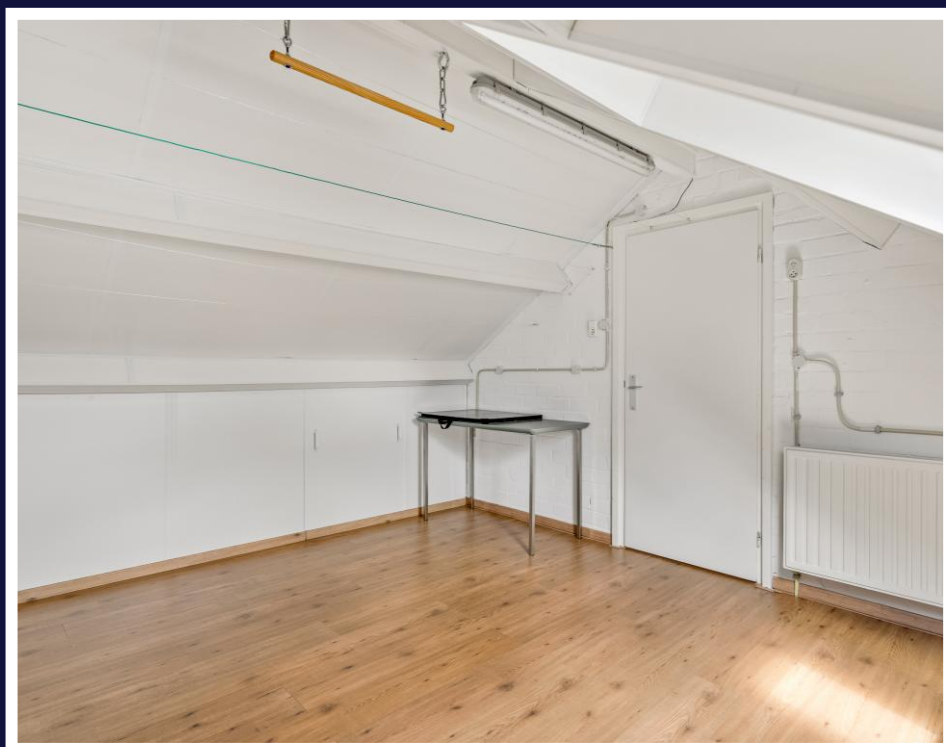




Daarnaast beschikt deze verdieping over een royale zolderkamer met een dakraam en veel natuurlijke lichtinval.

Deze veelzijdige ruimte is uitstekend geschikt als vierde slaapkamer, thuiswerkplek, hobbyruimte of speelkamer.

Door het plaatsen van een groter dakraam vergroot je de woonoppervlakte eenvoudig en betaalbaar tot 113 m².





Vanuit de keuken stap je de onderhoudsvriendelijke achtertuin in.

Direct aan de woning bevindt zich een overkapping waar een knus zitje kan worden gecreëerd en spullen overdekt kunnen worden opgesteld.

De volledig betegelde tuin heeft een gezellige, patio-achtige uitstraling en biedt veel privacy.



Konings
makelaardij • taxaties



De woning is voorzien van een royale berging berging die volop plaats biedt voor het stallen van fietsen en het opbergen van tuin- en seizoensspullen of gereedschap.



Konings
makelaardij • taxaties



Een absolute eyecatcher is de royale overkapping met glazen schuifwanden.

Hierdoor ontstaat een heerlijke buitenruimte die gedurende meerdere seizoenen gebruikt kan worden.

Een perfecte plek om met familie en vrienden te genieten van lange zomeravonden, maar ook op koelere dagen comfortabel buiten te zitten.



Konings
makelaardij • taxaties



Deze uitstekend onderhouden tussenwoning combineert energiezuinigheid, ruimte, comfort en een moderne afwerking op een geliefde locatie in de kindvriendelijke wijk Leuken.

Met een lichte doorzonwoonkamer, moderne keuken, luxe badkamer, vier volwaardige slaapkamers, een praktische wasruimte en een sfeervolle patio-tuin met royale overkapping biedt deze woning alles wat een gezin zich kan wensen. Ook op het gebied van comfort is aan alles gedacht: de woning is nagenoeg volledig voorzien van rolluiken en aan de achtergevel bevindt zich een royaal zonnenscherm over de volledige breedte van de woning. Hierdoor geniet je niet alleen binnenshuis van een aangenaam woonklimaat, maar ook op warme dagen van een comfortabele plek op het terras.

Er is veel aandacht gegeven aan verduurzaming. Zo is het volledige dak vernieuwd en geïsoleerd, is er sprake van gevelisolatie en zijn er kunststof kozijnen met HR++ beglazing en rolluiken geplaatst. De woning wordt verwarmd met een Remaha HR CV ketel uit 2024. Deze combinatie resulteert in een energielabel A.

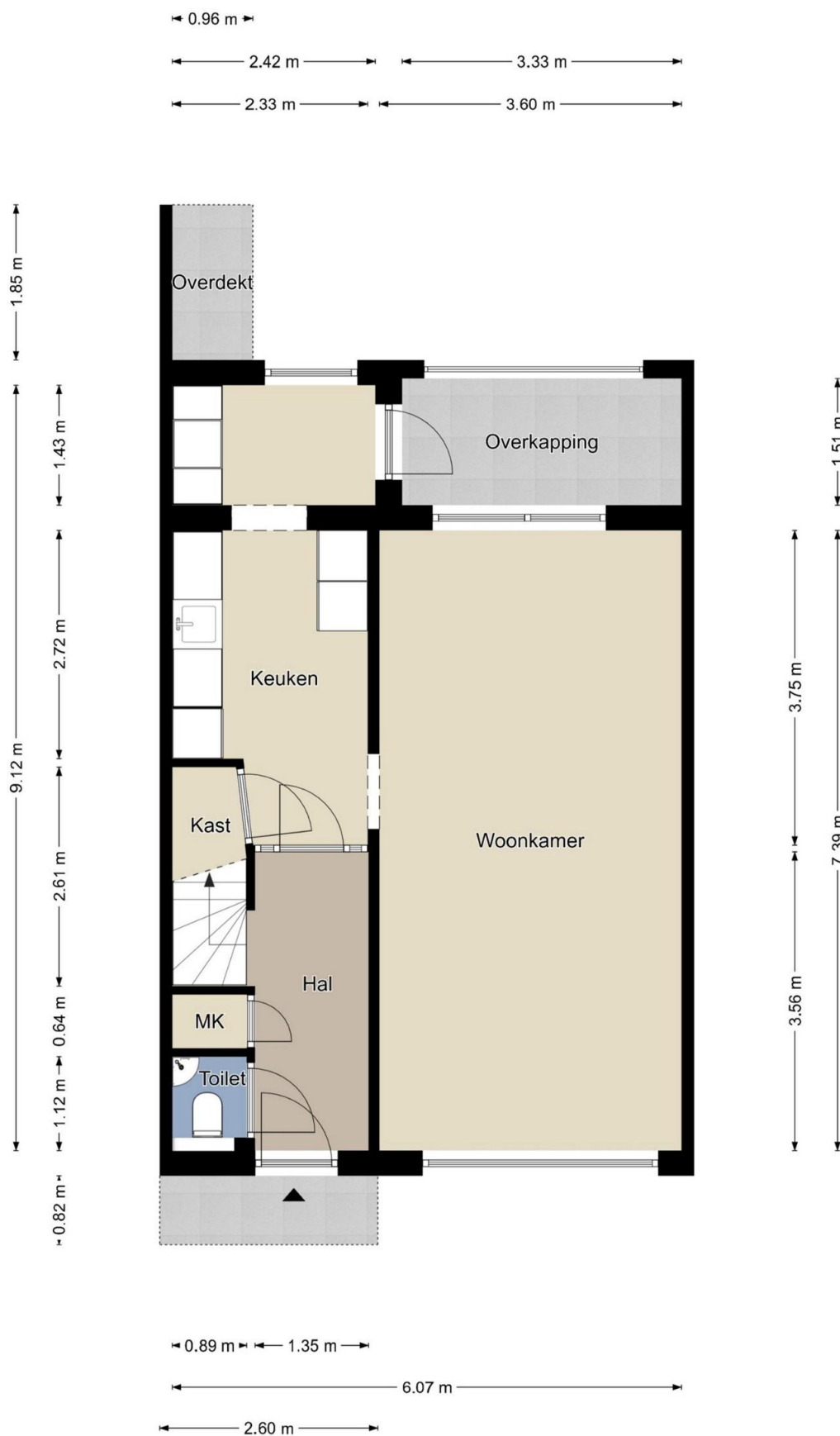
Dankzij de uitstekende staat van onderhoud hoef je alleen nog maar je meubels neer te zetten en te genieten.

Ben je op zoek naar een energiezuinige en instapklare gezinswoning op een rustige locatie, met alle dagelijkse voorzieningen binnen handbereik? Dan is Oogststraat 8 in Weert absoluut een bezichtiging waard.

Nieuwsgierig geworden? Makelaar Eugène Konings laat je graag kennismaken met het wooncomfort en de verrassende ruimte die Oogststraat 8 te bieden heeft.

Konings
makelaardij • taxaties

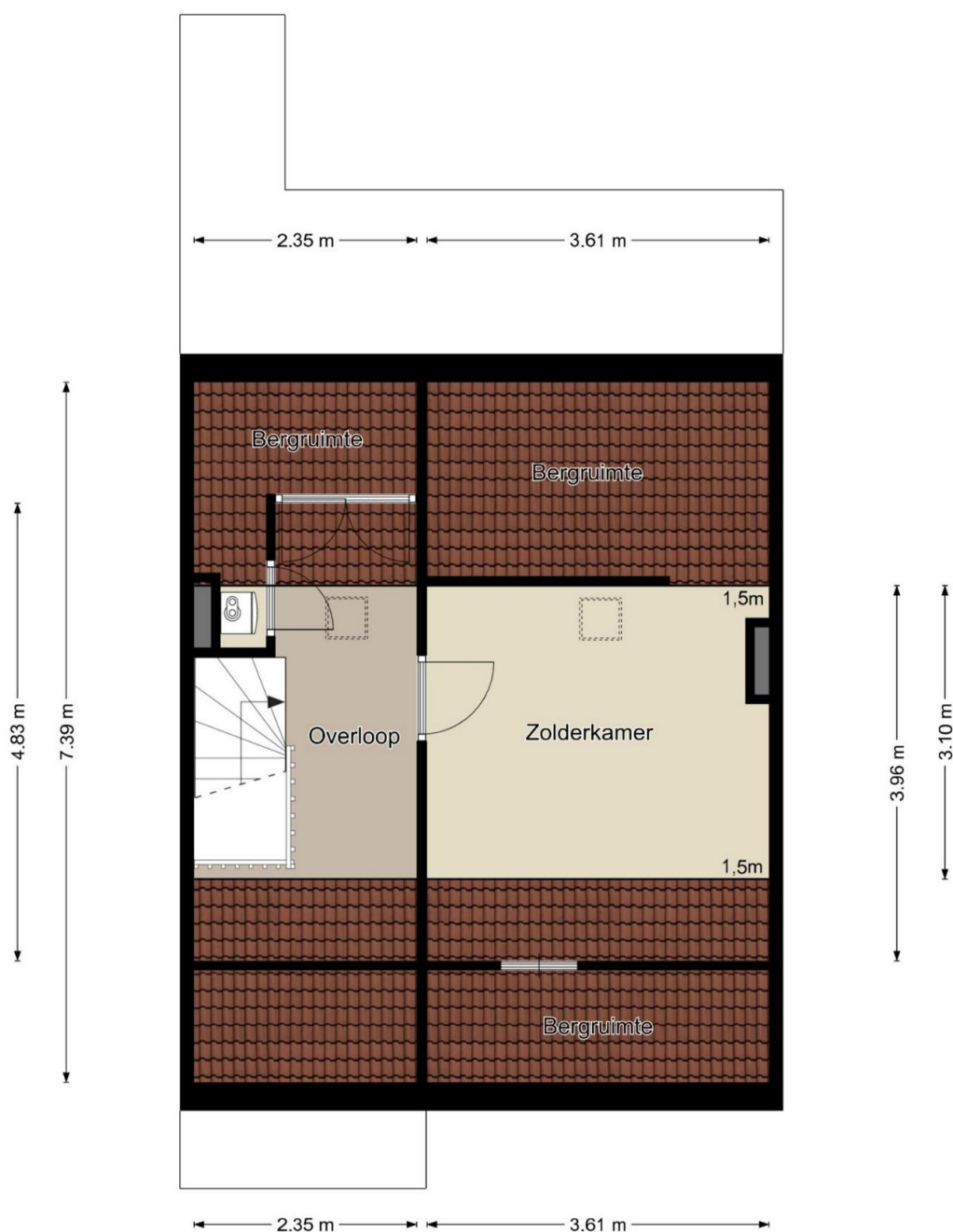
Begane grond



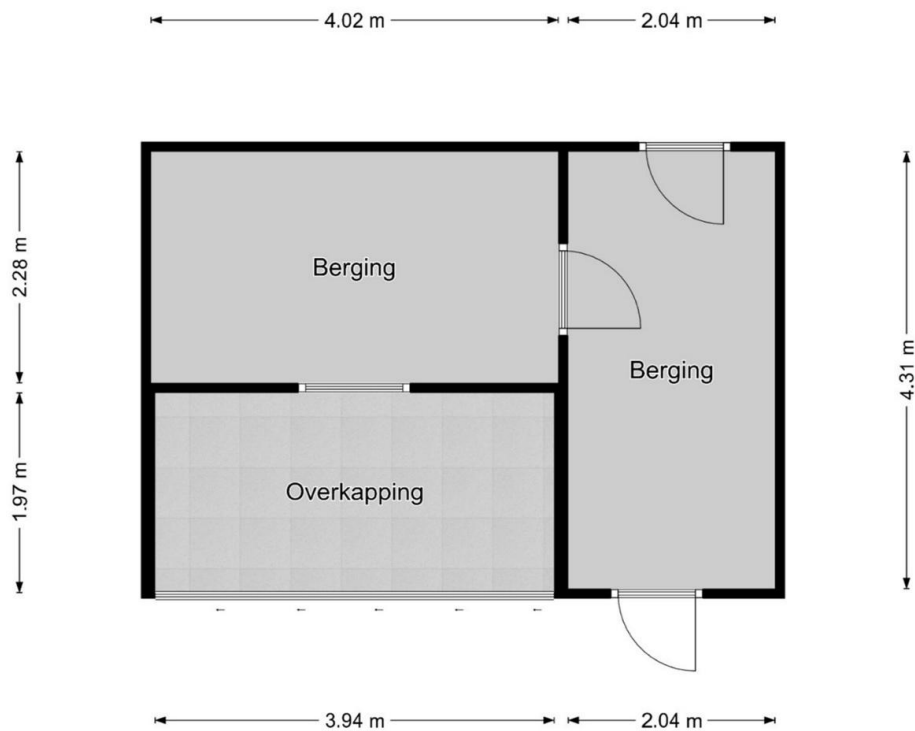
Eerste verdieping



Tweede verdieping



Berging



Kadastrale kaart



12345

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

25

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Voor een aansluitend uittreksel, geleverd op 6 juli 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Weert

Sectie T

Perceel 1178

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.

kadaster



Konings Makelaardij en Taxaties heeft deze brochure met zorg samengesteld. Wij aanvaarden geen aansprakelijkheid voor de onjuistheid van de vermelde gegevens. De opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief en volgen uit het opgemaakte meetrapport volgens de Branche Brede Meet Instructie (BBMI). De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Hoewel er gestreefd is naar een zo nauwkeurig mogelijke inventarisatie van de beschikbare gegevens, moet er van uitgegaan worden dat de brochure slechts indicatief is. De gegevens (bedragen, jaartallen, beschrijvingen, etc.) zijn soms verkregen door mondelinge informatie, soms zijn ze vanuit het geheugen opgediept. De koper heeft zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem/haar van belang zijn en kan zich nimmer beroepen op onbekendheid met feiten die hij/zij zelf had kunnen waarnemen of die kenbaar waren uit de openbare registers. De makelaar kan u desgewenst verwijzen naar de betreffende instanties.

Deze brochure dient te worden gezien als een uitnodiging om in onderhandeling te treden.

Verkoper behoudt zich het recht voor het object te gunnen aan de gegadigde van zijn keuze. Kandidaat kopers die een bezichtiging hebben gehad en die tevens een bieding hebben uitgebracht krijgen toegang tot het biedlogboek teneinde een transparant en controleerbaar verkoopproces te garanderen.

Konings Makelaardij en taxaties hanteert de standaardregels zoals deze voorkomen in de model-koopovereenkomst, die is opgesteld door de Nederlandse Vereniging van Makelaars NVM, de consumentenbond en de Vereniging Eigen Huis. Eventueel door de koper te maken voorbehouden worden alleen opgenomen als deze in de onderhandelingen zijn afgesproken. Wijzigingen van de model-koopovereenkomst worden duidelijk vermeld.

Een mondelinge overeenstemming tussen de particuliere verkoper en de particuliere koper is niet rechtsgeldig. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koopovereenkomst als de particuliere verkoper en de particuliere koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Dit vloeit voort uit artikel 7:2 Burgerlijk Wetboek. Een bevestiging van de mondelinge overeenstemming per e-mail of een toegestuurd concept van de koopovereenkomst wordt overigens niet gezien als een 'ondertekende koopovereenkomst'.

De koper die een natuurlijk persoon is en niet handelt in de uitoefening van een beroep of bedrijf heeft bedenktijd om deze koopovereenkomst te ontbinden. De bedenktijd duurt drie dagen en begint om 0,00 uur van de dag die volgt op de dag dat de tussen partijen opgemaakte koopovereenkomst (in kopie) aan de koper ter hand gesteld is. Indien de bedenktijd op een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag eindigt, wordt deze verlengd t/m de eerstvolgende dag die niet een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag is. De bedenktijd wordt, zo nodig, zoveel verlengd, dat daarin tenminste twee dagen voorkomen die niet een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag zijn.

Bij het sluiten van een koopovereenkomst verplicht de koper zich binnen 6 weken na overeenkomen tot het stellen van een bankgarantie / waarborgsom, welke 10% van de koopsom bedraagt.

Persoonlijk. Vakkundig. Geworteld in de Regio.

**Of je nu een woning koopt, verkoopt, verhuurt of een taxatie nodig hebt:
bij ons sta jij centraal!**

Met jarenlange ervaring in Weert, Roermond en Eindhoven combineren we vakkennis met oprechte aandacht.

Geen bla bla, wel duidelijkheid, daadkracht en korte lijnen.

Onze kracht:

- Diepgewortelde, lokale marktkennis
- Heldere adviezen en nauwkeurige taxaties (VastgoedCert & NRVt)
- Een team dat luistert, meedenkt en altijd een extra stap zet

Two ondernemers, één visie

In 2023 start Eugène Konings zijn eigen NVM-kantoor in Weert.

Dankzij de persoonlijke betrokkenheid groeit het kantoor snel.

In 2025 stapte zijn partner Anita als mede-eigenaar in. Met haar achtergrond in de publieke sector brengt zij structuur, betrouwbaarheid en organisatietalent mee.

Samen vormen zij een hecht team dat jou van begin tot eind ondersteunt.

Warm, professioneel en met échte aandacht.

Bij ons voelt een grote stap vertrouwd. Nieuw thuis zoeken? Je woning verkopen? (NWWI-gevalideerde) Taxatie nodig? Laten we kennismaken.

Wij combineren deskundigheid met een betrokken aanpak die verder gaat dan je verwacht.

Konings Makelaardij & Taxaties | Het kan écht anders!

www.koningsmakelaardij.nl | 0495-635025



Jouw makelaar & taxateur.

www.koningsmakelaardij.nl