

TE KOOP!



de Sa 21
te Heerde

Vraagprijs € 695.000 k.k.



B&W
MAKELAARDIJ

\\ Zwolseweg 6, 8181 AD Heerde \\ \\ info@bwmakelaardij.nl \\ www.bwmakelaardij.nl \\

Kenmerken

WOONOPPERVLAKTE
170 m²

PERCEELOPPERVLAKE
680 m²

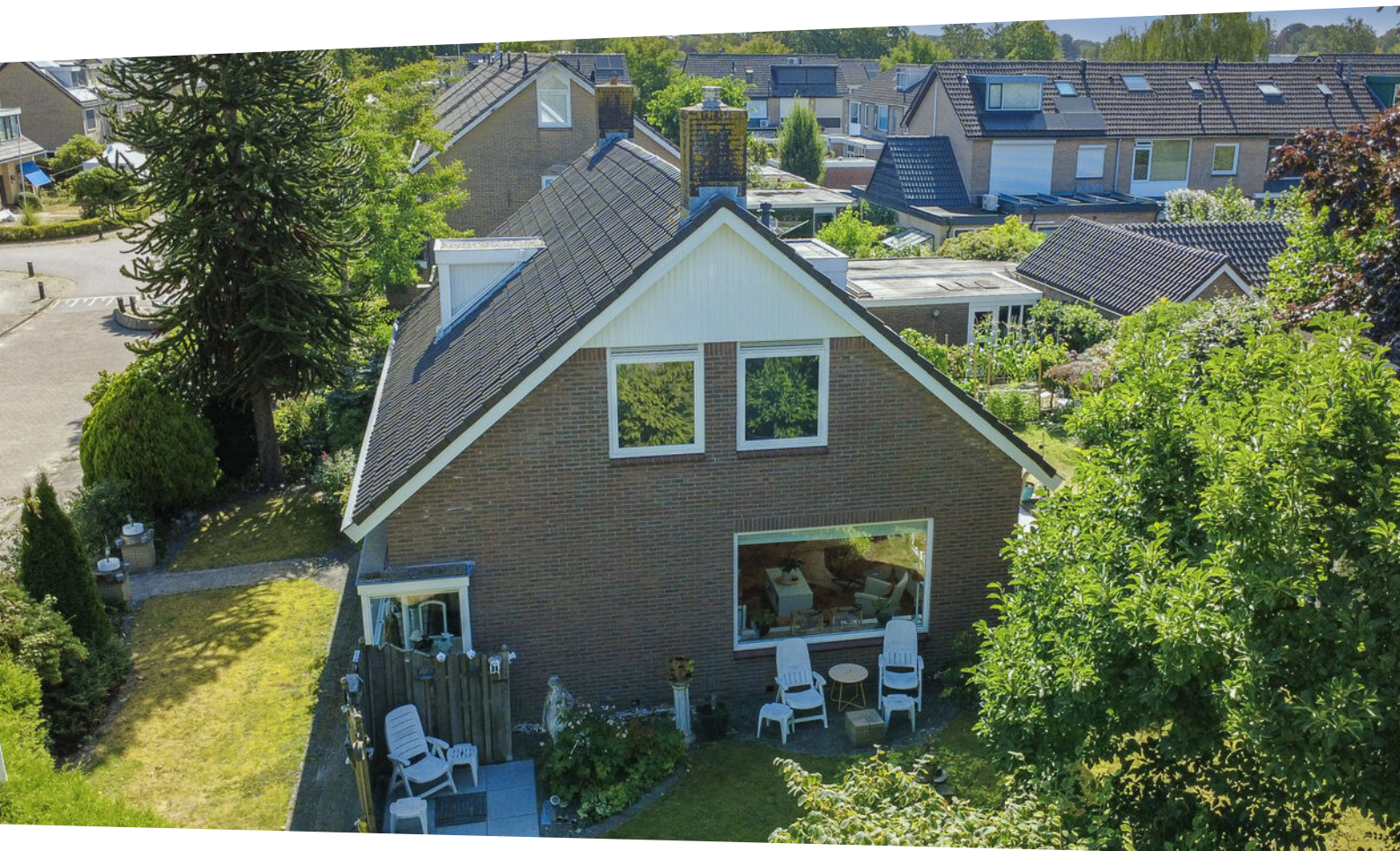
INHOUD
706 m³

AANTAL SLAAPKAMERS
4

BOUWJAAR
1974

ENERGIELABEL
C





Omschrijving

Wat een ruimte, wat een mogelijkheden en wat een heerlijke plek!

Zelden komt er een woning te koop die zoveel ruimte en mogelijkheden combineert. Deze vrijstaande semi-bungalow uit de jaren '70 biedt circa 170 m² woonoppervlakte en staat op een mooi hoekperceel van circa 680 m². De woning beschikt over een vrijstaande garage, een ruime oprit, vier slaapkamers en maar liefst drie badkamers!

In 1997 is de woning uitgebouwd en is op de begane grond een ruime slaapkamer met badkamer gerealiseerd. Hierdoor is het huis uitstekend geschikt voor levensloopbestendig wonen en biedt het veel comfort voor senioren of mensen die minder mobiel zijn. Maar ook wanneer u wonen en werken wilt combineren, is dit een bijzonder interessante woning. De ruimte op de begane grond leent zich uitstekend voor een kantoor of praktijk aan huis. Voor een gezin is er eveneens volop ruimte: op de verdieping bevinden zich drie goede slaapkamers en twee badkamers.

Het woonhuis is heerlijk licht en zonnig dankzij de vele ramen. De sfeervolle houthaard zorgt voor een warme en gezellige sfeer in de woonkamer. De woning is goed onderhouden en heeft een goede basis, waarbij u de mogelijkheid heeft om de afwerking en inrichting naar eigen smaak en wensen te moderniseren.

Ook buiten is het heerlijk vertoeven. De achtertuin is keurig aangelegd en heeft een gunstige zuidwestelijke ligging, waardoor de zon gedurende de dag heerlijk door de tuin draait. Op zonnige dagen zorgt het aanwezige zonnescherm voor een aangename schaduwplek. Rondom de woning zijn verschillende zitjes gecreëerd, zodat u altijd een fijne plek kunt vinden, zowel in de zon als in de schaduw. Voor de liefhebber is er een eigen moestuin en een houten tuinhuis.

Verder beschikt de woning over een vrijstaande garage met een ruime oprit, waardoor er volop parkeergelegenheid op eigen terrein aanwezig is. Het perceel wordt fraai omzoomd door een karakteristiek smeedijzeren hekwerk. De cv-installatie is in 2021 vernieuwd en de woning is voorzien van 9 zonnepanelen.

De ligging maakt het geheel compleet. U woont hier in een prettige en kindvriendelijke omgeving, op korte afstand van het centrum, de bossen en het Heerderstrand. Scholen, kinderopvang en speelvoorzieningen zijn op loopafstand gelegen.

Een heerlijke, vrijstaande woning met veel licht, ruimte, privacy en mogelijkheden. Of u nu op zoek bent naar een fijne gezinswoning, levensloopbestendig wilt wonen of juist behoefte heeft aan ruimte voor een kantoor of praktijk aan huis: deze woning biedt u volop mogelijkheden om hier uw eigen thuis van te maken.

INDELING

Begane grond

Via de hal/entree met vide komt u binnen. Hier bevinden zich een garderobenis, de meterkast, het toilet en de trapopgang naar de verdieping en de slaap- en badkamer. De L-vormige woonkamer is een prettige, lichte leefruimte met open haard en staat in open verbinding met de eetkamer en de keuken. De open keuken is voorzien van diverse inbouwapparatuur en beschikt over veel praktische bergruimte.

Aansluitend bevindt zich de bijkeuken met achteringang en aansluiting voor de wasmachine. Vanuit de bijkeuken is tevens de provisiekelder met stahoogte bereikbaar. Aan de andere zijde van de hal bevindt zich de slaapkamer met een compleet uitgevoerde badkamer en-suite. Deze kamer is uiteraard ook uitstekend te gebruiken als kantoor, werkkamer of bijvoorbeeld speelkamer voor de kinderen.

Eerste verdieping

Op de verdieping zorgt de vide voor een ruimtelijk gevoel en dankzij de dakkapel is de overloop heerlijk licht. Hier bevinden zich drie slaapkamers en een badkamer. De eerste twee slaapkamers liggen aan de rechterzijde en beschikken beide over een vaste kast. De ruime ouderslaapkamer beschikt over een vaste inloopkast, geeft toegang tot het dakterras en heeft nog een eigen badkamer. Deze badkamer is voorzien van dubbele wastafels en een douche.

Tuin en buitenruimte:

De woning wordt rondom omgeven door een prachtige, groene tuin met volwassen (fruit)bomen, bloemen en struiken. De zonnige achtertuin is gelegen op het zuiden en verzorgd aangelegd, met een royaal terras en een groen gazon. Dankzij de verschillende zitplekken rondom de woning is er altijd wel een fijne plek te vinden om van de zon of juist de schaduw te genieten. De tuin biedt bovendien volop privacy en rust. Voor de liefhebber met groene vingers is er een eigen moestuin aanwezig.

Achter in de tuin bevindt zich de vrijstaande garage, bereikbaar via de ruime oprit. De garage biedt volop praktische ruimte voor het stallen van fietsen, tuingereedschap en andere spullen. Daarnaast is er voldoende parkeergelegenheid op eigen terrein.

Disclaimer:

Alhoewel zorgvuldig samengesteld, kunnen er aan deze tekst en de foto's geen rechten worden ontleend. Wij staan dan ook niet in voor de juistheid en volledigheid van de getoonde gegevens.













































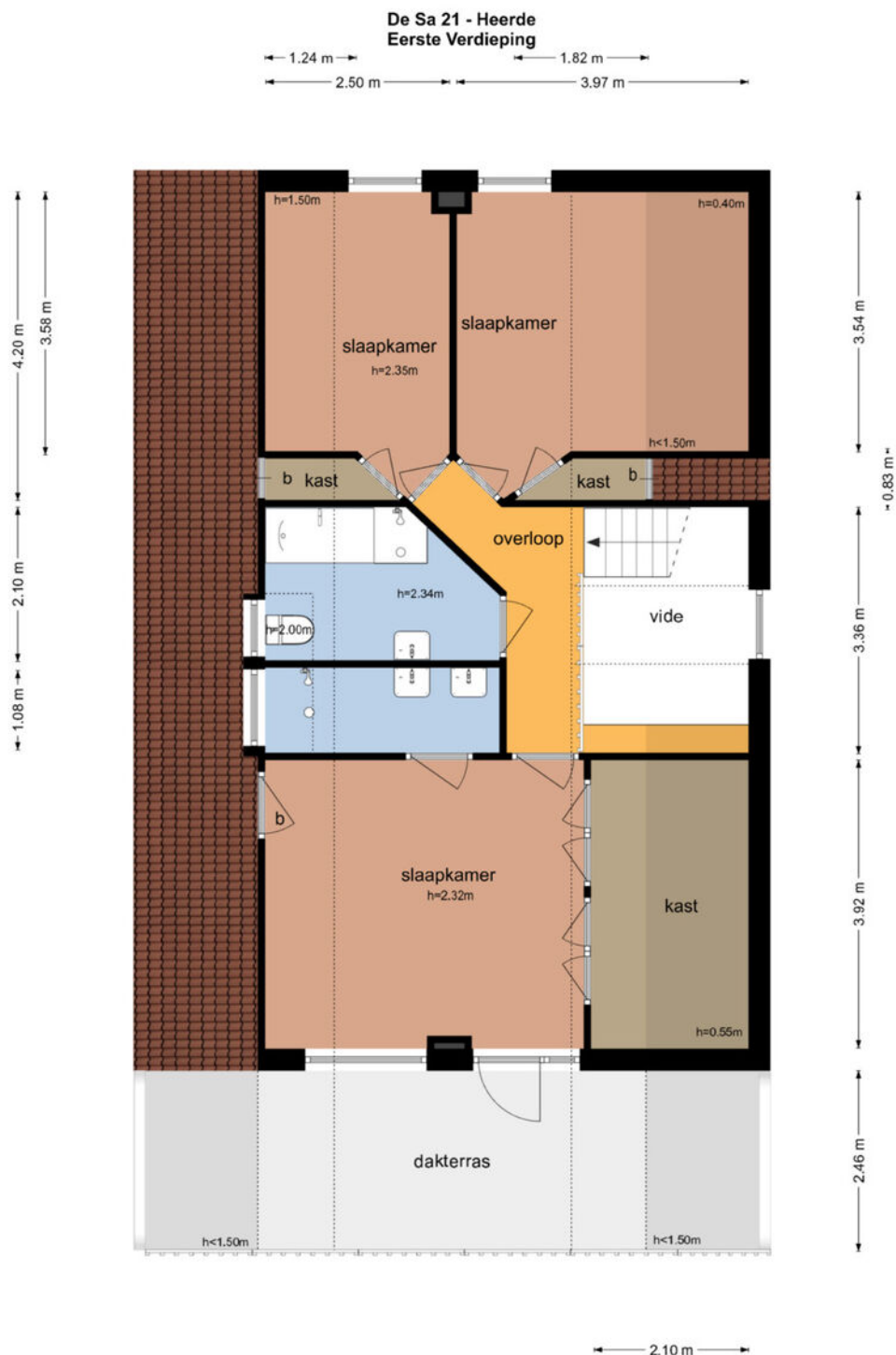


Plattegrond



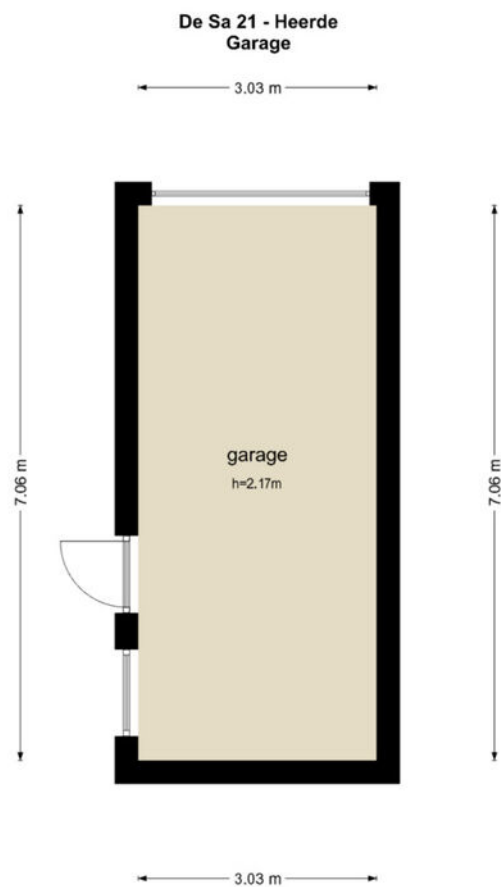
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.objectenco.nl

Plattegrond



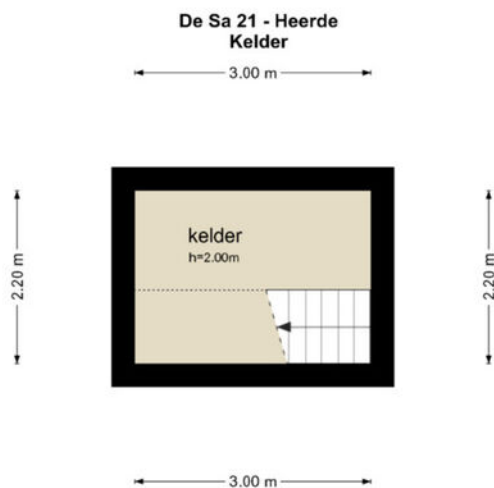
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

Plattegrond



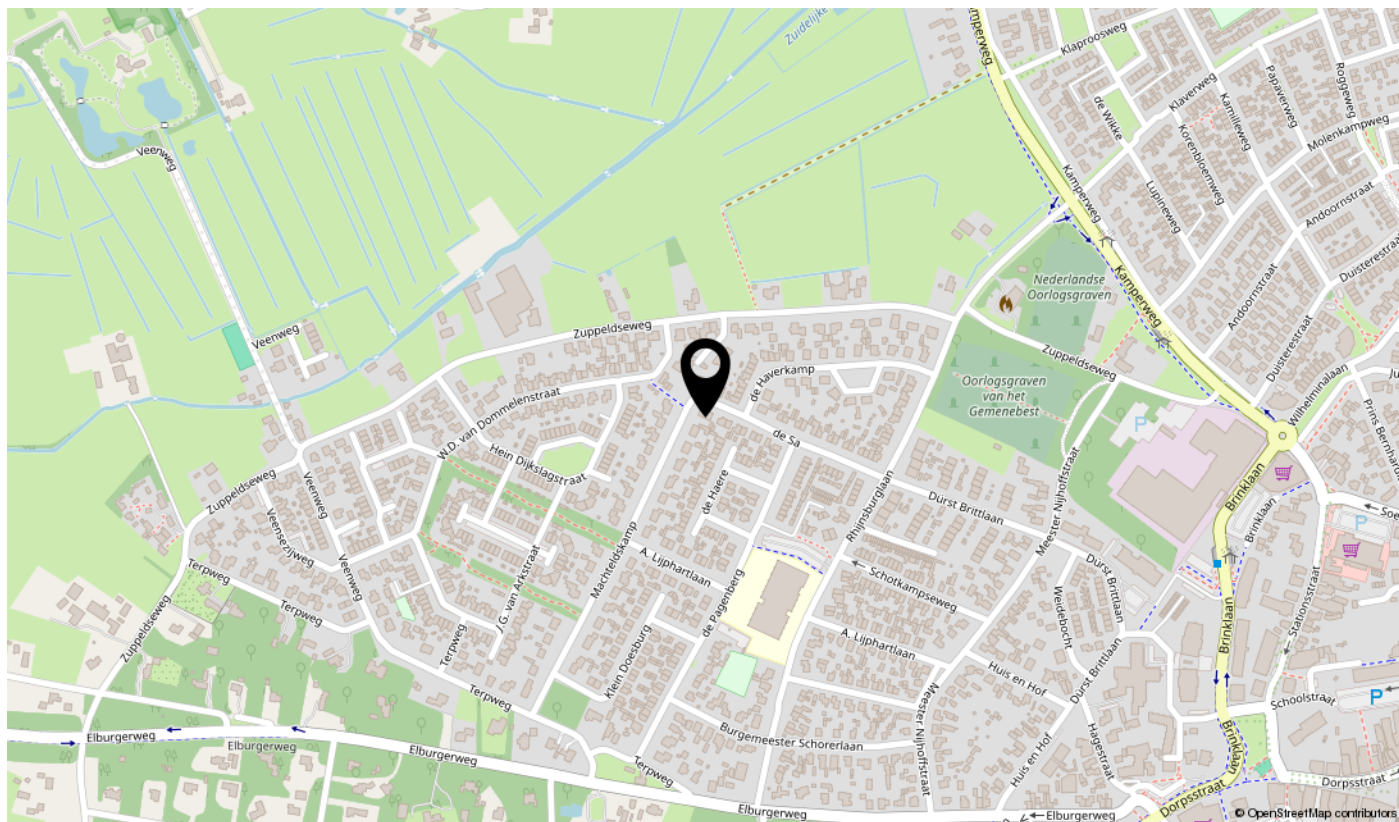
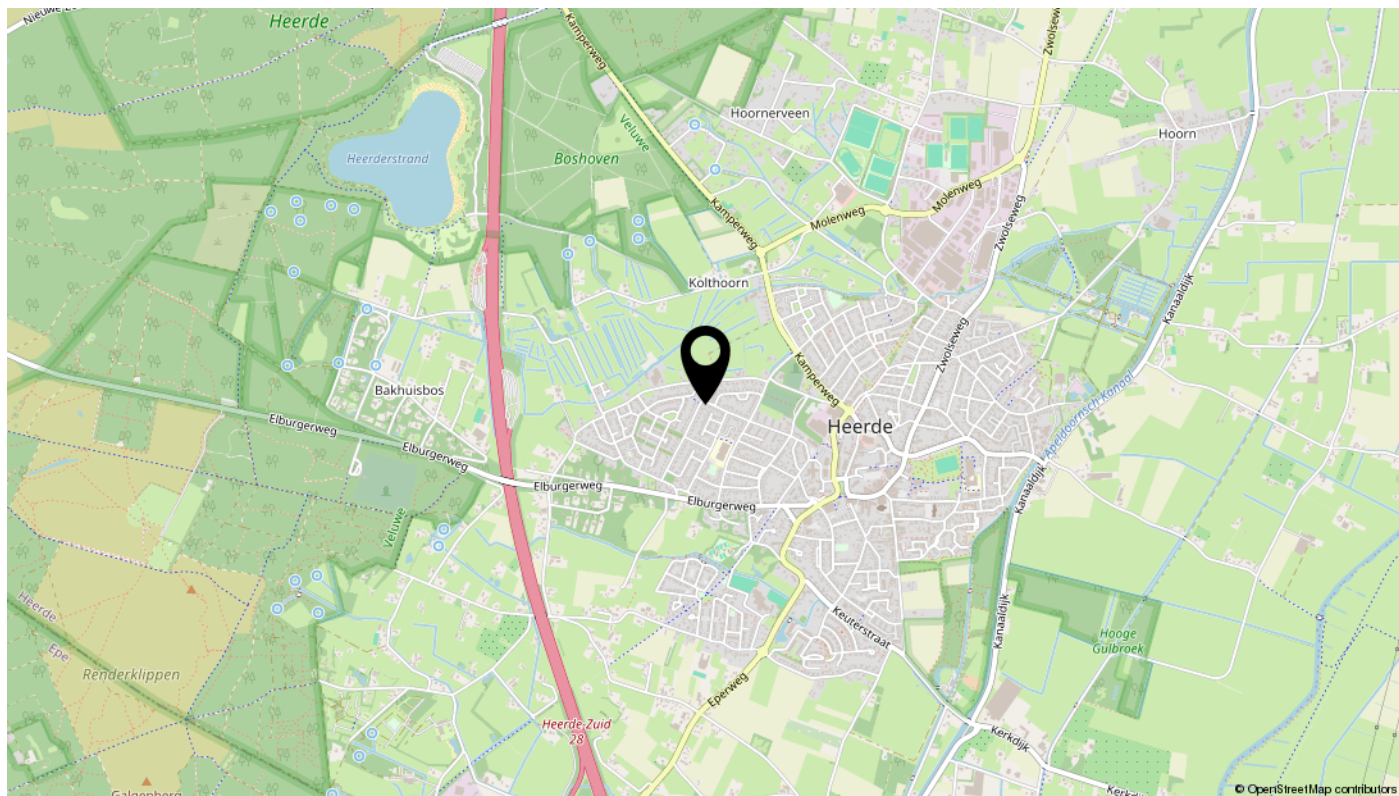
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

Plattegrond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.objectenco.nl

Locatie



Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel	X			
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)				X
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers	X			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X			
- losse (hang)lampen		X		
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
- kast slaapkamer beneden	X			
-				X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails	X			
- gordijnen				X
- overgordijnen				X
- vitrages				X
- rolgordijnen	X			
- lamellen	X			
- jaloezieën				X
- (losse) horren/rolhorren	X			
-				X
-				X
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking				X
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)	X			
- laminaat	X			

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
- plavuizen	X			
-				X
-				X
Overig, te weten				
- spiegelwanden				X
- schilderij ophangstelsel				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat	X			
- (gas)fornuis				X
- afzuigkap	X			
- magnetron				X
- oven	X			
- combi-oven/combimagnetron		X		
- koelkast	X			
- vriezer	X			
- koel-vriescombinatie	X			
- vaatwasser	X			
- Quooker				X
- koffiezetapparaat				X
-				X
-				X
Keukenaccessoires, te weten				
-				X
-				X
-				X
-				X

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder				X
- toiletborstel(houder)				X
- fontein	X			
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad	X			
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherf)	X			
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel	X			
- wastafelmeubel	X			
- planchet				X
- toiletkast	X			
- toilet	X			
- toiletrolhouder				X
- toiletborstel(houder)				X
-				X
-				X
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus				X

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
Kluis				X
(Voordeur)bel				X
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X			
Rookmelders	X			
(Klok)thermostaat	X			
Airconditioning				X
Screens				X
Rolluiken				X
Zonwering buiten	X			
Telefoonaansluiting/internetaansluiting				X
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen	X			
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie	X			
- boiler				X
- geiser				X
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating	X			
Beplanting	X			

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
pruimenboom en kersenboom en appelboom		X		
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting	X			
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	X			
				X
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging	X			
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging				X
(Broei)kas				X
				X
				X
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek	X			
- vlaggenmast(houder)	X			
-				X
-				X
Overig - Contracten				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				

Geïnteresseerd?

Wij leiden u hier graag rond!



B&W
MAKELAARDIJ