



Oude Kerkstraat 37, Veldhoven



kennis
= makelaardij



KENMERKEN



BOUWJAAR
1966



WOONOPPERVLAKTE
455 m²



ENERGIELABEL
B



INHOUD
1888 m³



PERCEELOPPERVLAKE
720 m²



AANTAL SLAAPKAMERS
5

OMSCHRIJVING

Aan de Oude Kerkstraat 37 wordt u aangenaam verrast: achter de ogenschijnlijk bescheiden voorzijde schuilt een unieke, vrijstaande woning die haar ware omvang en luxe pas binnen prijsgeeft, waar een rustig straatbeeld overgaat in een indrukwekkend geheel van ruimte, hoogwaardige materialen en een totaalrenovatie die in 2018 met oog voor detail is uitgevoerd. De royale begane grond met designkeuken en kookeiland vormt het kloppend hart van de woning, terwijl vloerverwarming door de gehele woning zorgt voor optimaal comfort. Op de verdieping vindt u vijf ruime slaapkamers en een bijzonder royale, architectonisch vormgegeven badkamer met alle denkbare comfort.

In combinatie met het volledig zelfstandige bijgebouw, 42 zonnepanelen, energielabel B, kunststof kozijnen met HR++ beglazing, ruime parkeergelegenheid op eigen terrein en de topligging in Oerle nabij ASML, MMC, High Tech Campus en uitvalswegen, maakt dit een zeldzame kans voor wie wonen wenst te combineren met werken aan huis óf mantelzorg, zonder concessies te doen aan luxe en comfort.

Algemeen:

- Bouwjaar: 1966
- 2018 is de gehele woning gerenoveerd
- Energielabel B, de gehele woning heeft kunststof kozijnen met HR++ beglazing en vloerverwarming
- 42 zonnepanelen uit 2023
- Airconditioning die verwarmd en koelt
- Parkeergelegenheid voor meerdere auto's op eigen terrein
- Bijgebouw: multifunctioneel bruikbaar als gastenverblijf, mantelzorg, kantoor aan huis of praktijkruimte
- Gelegen in de populaire wijk Oerle (gemeente Veldhoven), nabij basisschool, horeca, sportvoorzieningen, speeltuinen en natuur; op korte afstand van ASML, MMC en High Tech Campus, met uitstekende bereikbaarheid via N2, A2, A50, A58 en A67





Entree stijlvol binnenkomen

De entree vormt een krachtige eerste indruk van de woning. De hal is strak afgewerkt met een hoogwaardige tegelvloer, glad gestucte wanden en een rustige, moderne uitstraling. Direct rechts bevindt zich het royale gasten-toilet. Ook hier is gezorgd voor een hoogwaardige afwerking: deels betegeld, deels glad gestuct en voorzien van een kiepraam voor natuurlijke ventilatie. De tegelvloer sluit qua kwaliteit en uitstraling perfect aan bij het hoogwaardige afwerkingsniveau van de begane grond. Het moderne hangcloset en de natuurstenen fontein op een robuust houten blad geven de ruimte een luxe uitstraling.



Multifunctionele ruimte

Aansluitend bevindt zich een ruime kamer, momenteel in gebruik als gaderobe/opslagruimte. Deze ruimte is afgewerkt met een tegelvloer en strak gestucte wanden en beschikt over een kiepraam voor daglicht en ventilatie. De maatwerk inbouwkasten over de volledige breedte zorgen voor bergruimte. Hier is meer dan voldoende plaats voor schoenen, jassen en garderobe. In deze kamer bevindt zich tevens de meterkast (2018), uitgevoerd met slimme meters. Naast de multifunctionele ruimte bevindt zich nog een extra kamer met een volledige wand aan maatwerk inbouwkasten. De houtlook tegelvloer combineert warmte met duurzaamheid. Dankzij het (vaste) raam is er prettig daglicht.





Living met open keuken en eetkamer – pure luxe en design

Zodra u vanuit de hal de leefruimte betreedt, ervaart u het direct: dit is een woning waar luxe tot in het kleinste detail is doorgevoerd. De royale eetkamer met open keuken vormt het stijlvolle middelpunt van de begane grond en ademt comfort, kwaliteit en verfijning.

De grote antracietkleurige vloertegels worden verwarmd middels comfortabele vloerverwarming. Het karaktervolle balkenplafond in de eetkamer in combinatie met de exclusieve wandafwerking in goudkleurig visgraatmotief creëert een warme, chique ambiance die perfect in balans is met het moderne lijnenspel.



De keuken is een ware eyecatcher en ontworpen voor wie alleen genoeg neemt met het beste. Het royale kookeiland met geïntegreerd bargedeelte vormt het sociale hart van de ruimte. Hier vindt u hoogwaardige apparatuur: een inductiekookplaat met geïntegreerde Bora-afzuiging, een Amerikaanse koelkast/vriezer met ijsblokjesmachine, een spoelbak met Quooker, een Siemens vaatwasser (2025) op werkhoogte, een oven en royale opbergruimte. De dimbare inbouwspots zorgen voor een perfecte lichtbeleving.



Om de hoek ontvouwt zich de woonkamer. Ook hier is de verlichting dimbaar, waardoor sfeer en comfort volledig naar wens instelbaar zijn. De gashaard vormt een stijlvol en warm middelpunt van de ruimte, terwijl de karaktervolle oude bakstenen muur zorgt voor een stoer en authentiek accent. De grote schuifpui naar de tuin laat het daglicht rijkelijk binnenstromen en verbindt binnen moeiteloos met buiten. Bovendien is de schuifpui voorzien van screens.





Eerste verdieping

De eerste verdieping is volledig afgewerkt met een hoogwaardige laminaatvloer in combinatie met vloerverwarming over de gehele etage. Alle wanden zijn glad gestuct, wat zorgt voor een moderne en verzorgde uitstraling. Aan de voorzijde bevinden zich vier ruime slaapkamers en aan de achterzijde één hele ruime slaapkamer, een royale badkamer en een separate wasruimte. Alle kamers zijn opvallend licht en bijna alle kamer zijn voorzien van grote draaikiepramen, welke tevens voorzien zijn van horren.





De absolute eyecatcher bevindt zich aan de achterzijde: de grootste slaapkamer. Deze royale kamer beschikt over een (houtlook) tegelvloer, een indrukwekkend hoog plafond met zichtbare houten balken en een inloopkast. De kamer heeft directe toegang tot de badkamer en is bovendien uitgerust met een airconditioning die zowel kan koelen als verwarmen. Daarnaast zorgen (vier) draaikiepramen voor een prachtige lichtinval; deze zijn voorzien elektrische rolluiken voor optimaal comfort en privacy.



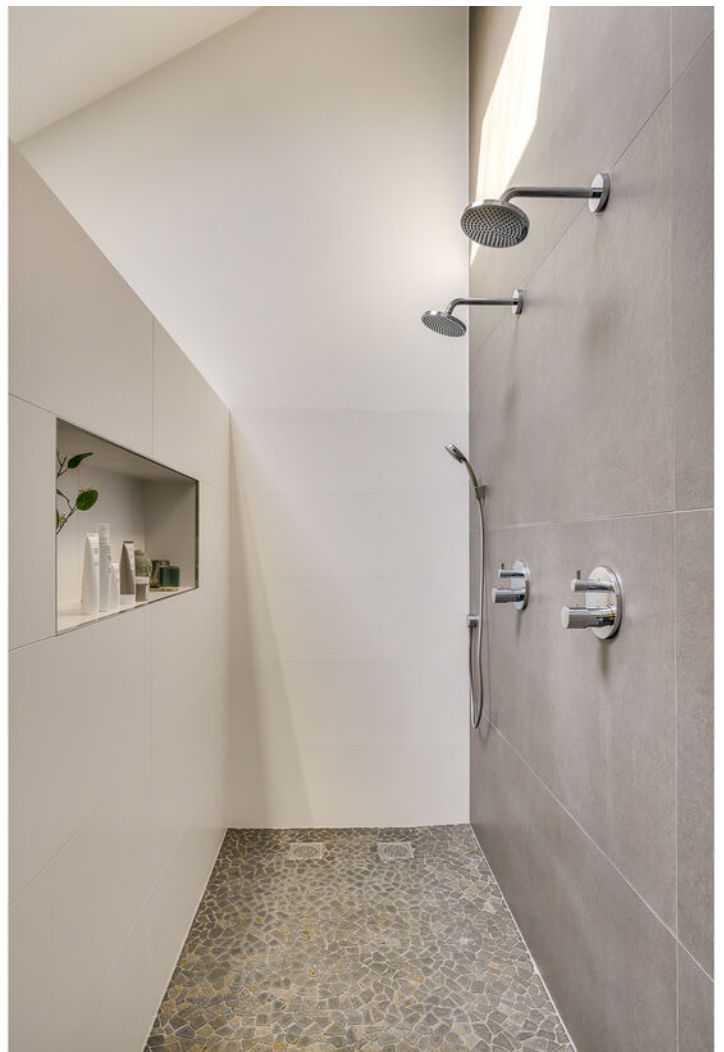
Wasruimte

De wasruimte is eveneens royaal en praktisch ingericht. Dankzij het draaikiepraam is er prettig daglicht en ventilatie. De ruimte is voorzien van een houtlook tegelvloer, aansluitingen voor wasmachine en droger. In de kast aan de linkerzijde zijn twee cv-ketels netjes uit het zicht weggewerkt. Rechts is een wastafel met bijpassend meubel en drie kasten voor wasgoed.



Badkamer – royaal, speels en luxueus uitgevoerd

De badkamer is bijzonder royaal opgezet en vormt met haar speelse, architectonische ontwerp een volwaardige wellnessbeleving in eigen huis. Het variërende plafond en de combinatie van strak gestucte en deels betegelde wanden met verschillende tegelstructuren geven de ruimte een dynamisch en exclusief karakter. De badkamer is zowel bereikbaar vanuit de hoofdslaapkamer als vanaf de overloop. Vanuit de slaapkamer bevindt zich direct links het hangcloset. Aan de rechterzijde ligt het ligbad, met daarachter een dubbele natuurstenen wastafel op een stijlvol meubel. Een Velux dakraam boven de wastafels en twee draaikiepramen zorgen voor een prachtige lichtinval en ventilatie. Achterin bevindt zich de royale inloofdouche met maar liefst twee douchekoppen. De vloer is grotendeels uitgevoerd in houtlook tegels, terwijl de douche is voorzien van een mozaïektegelvloer.





Bergingszolder

Vanuit de middelste slaapkamer aan de voorzijde is via een vaste trap de ruime bergingszolder bereikbaar. Deze biedt verrassend veel praktische opslagruimte en vormt een waardevolle aanvulling op het royale woonprogramma.





Tuin – stijlvol en comfortabel buitenleven

De fraai aangelegde L-vormige tuin biedt volop privacy en is onderhoudsarm aangelegd met kunstgras en een verhoogde border met diverse beplanting aan de achterzijde. In het midden van de L-vormige tuin bevindt zich een royale overkapping met inbouwspots, twee lichtkoepels én warmtelampen. Langs de zijkant loopt een extra border met beplanting. Aan de rechterzijde van de overkapping bevindt zich een deels geïsoleerde berging voorzien van elektra en een fietsenschuur/fietsenstalling. De tuin is bereikbaar via de linker en rechter zijde van de woning.





Bijgebouw

Het (veelzijdige) bijgebouw is volledig zelfstandig te gebruiken en momenteel ingericht als praktijkruimte. (Het is ook te gebruiken als kantoorruimte, mantelzorgwoning, woonruimte voor kinderen/familie, etc.) De begane grond is afgewerkt met een moderne tegelvloer met vloerverwarming, strak gestucte wanden en dimbare inbouwspots.





Bij binnenkomst bevindt zich links de trapopgang en een modern toilet, deels betegeld en voorzien van een hangcloset met fontein. Aansluitend is er momenteel een balie gesitueerd. Tegenover de balie bevindt zich een bijkeuken met keukenblok, spoelbak, aansluitingen voor wasmachine en droger en de cv-installatie uit 2019. De ruimte is grotendeels betegeld. Daarnaast ligt een kantoorruimte met keukenblok, spoelbak en draaikiepraam, eveneens gestuct.

Achterin zijn twee ruime kamers met inbouwspots, ramen, en gestucte wanden, momenteel in gebruik als behandelruimtes. De linker ruimte heeft 2 ramen waarvan 1 draaikiep en de rechter ruimte is voorzien van een deur met glas die uitkomt in de achtertuin.





Aan de voorzijde zijn twee separate ruimtes gerealiseerd, beide voorzien van een laminaatvloer, draaikiepramen en een keukenblok met spoelbak.

Dankzij de indeling en het aantal ramen biedt deze verdieping volop mogelijkheden. De ruimtes lenen zich uitstekend voor het creëren van meerdere (slaap)kamers, waardoor ook dubbele bewoning, gastenverblijf of mantelzorg tot de mogelijkheden behoort.



Verdieping bijgebouw

De verdieping is afgewerkt met een laminaatvloer en beschikt over een opvallend hoog plafond, wat de ruimtes een open en ruimtelijk karakter geeft. Grote ramen zorgen voor prettig daglicht. Aan de achterzijde bevindt zich een sfeervolle ruimte met een decoratieve groene wand en een keukenblok met spoelbak. Deze ruimte is voorzien van airco. De combinatie van hoogte, lichtinval en afwerking maakt dit een bijzonder aangename verblijfsruimte.



PLATTEGROND

Oude Kerkstraat 37 - Veldhoven Begane Grond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

PLATTEGROND

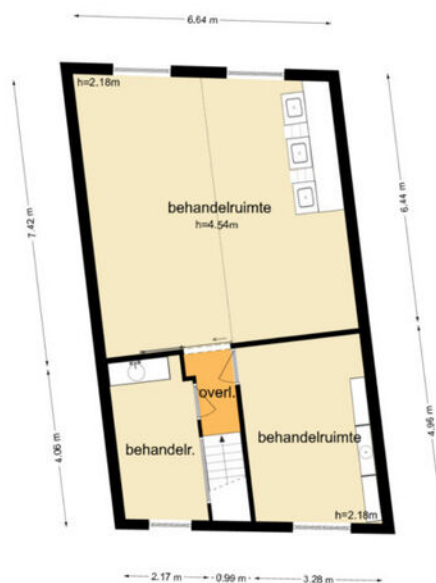
Oude Kerkstraat 37 - Veldhoven Eerste Verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

PLATTEGROND

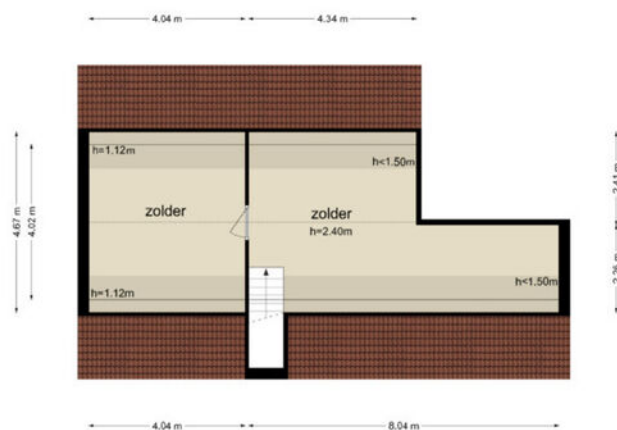
Oude Kerkstraat 37 - Veldhoven
Eerste Verdieping 2



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

PLATTEGROND

Oude Kerkstraat 37 - Veldhoven
Tweede Verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

KADASTER

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Veldhoven

Sectie G

Perceel 453

kadaster

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 12 februari 2026

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

DESCRIPTION

At Oude Kerkstraat 37, you're in for a pleasant surprise: behind the seemingly modest facade lies a unique, detached home that reveals its true scale and luxury only upon entering, where a quiet street scene gives way to an impressive combination of space, high-quality materials, and a complete renovation carried out in 2018 with an eye for detail. The spacious ground floor, featuring a designer kitchen and cooking island, forms the beating heart of the home, while underfloor heating throughout the house ensures optimal comfort. Upstairs, you'll find five spacious bedrooms and an exceptionally spacious, architecturally designed bathroom equipped with every conceivable comfort.

Combined with the fully self-contained annex, 42 solar panels, energy efficiency rating B, vinyl window frames with HR++ glazing, ample on-site parking, and the prime location in Oerle near ASML, MMC, the High Tech Campus, and major highways, this presents a rare opportunity for those who wish to combine living with working from home or providing informal care, without compromising on luxury and comfort.

Entrance and Multifunctional Space – A Stylish Welcome

The entrance makes a strong first impression of the home. The entryway features a sleek finish with high-quality tile flooring, smoothly plastered walls, and a calm, modern aesthetic. Immediately to the right is the spacious guest restroom. Here, too, high-quality finishes have been used: partly tiled, partly smoothly plastered, and equipped with a tilt window for natural ventilation. The tile floor perfectly matches the high-quality finishes of the ground floor in terms of both quality and appearance. The modern wall-hung toilet and the natural stone sink set on a sturdy wooden countertop give the space a luxurious feel.

Adjacent to this is a spacious room, currently used as a closet/storage area. This space features a tiled floor and smoothly plastered walls, and has a tilt-and-turn window for natural light and ventilation. The custom-built built-in cabinets spanning the full width provide ample storage space and a tidy appearance. There is more than enough room here for shoes, coats, and other clothing. This room also houses the utility closet (2018), equipped with smart meters.

Next to the multifunctional space is an additional room featuring an entire wall of custom built-in cabinets. The wood-look tile floor combines warmth with durability and perfectly complements the home's high-quality finishes. The (fixed) window provides pleasant natural light. A versatile space with an exceptional amount of storage.

Living Room with Open Kitchen and Dining Room – Pure Luxury and Design

As soon as you step into the living area from the entryway, you'll experience it immediately: this is a home where luxury is evident down to the smallest detail. The spacious dining room with open kitchen forms the stylish centerpiece of the ground floor and exudes comfort, quality, and sophistication. The large anthracite-colored floor tiles are heated by comfortable underfloor heating. The characterful beamed ceiling in the dining room, combined with the exclusive wall finish in a gold-colored herringbone pattern, creates a warm, chic ambiance that is perfectly balanced with the modern lines of the design.

The kitchen is a true showstopper, designed for those who settle for nothing but the best. The spacious kitchen island with an integrated bar area forms the social heart of the space. Here you'll find high-quality appliances: an induction cooktop with an integrated Bora range hood, a full-size refrigerator/freezer with an ice maker, a sink with a Quooker, a Siemens dishwasher (2025) at working height, an oven, and ample storage space. The dimmable recessed spotlights provide the perfect lighting experience.

Just around the corner lies the living room. Here, too, the lighting is dimmable, allowing you to adjust the ambiance and comfort exactly to your liking. The gas fireplace serves as a stylish and warm focal point of the room, while the characterful old brick wall adds a rugged and authentic touch. The large sliding glass doors leading to the garden allow abundant natural light to flood in and seamlessly connect the interior with the outdoors. Additionally, the sliding glass doors are equipped with screens.

Between the kitchen and the living room are the staircase leading to the first floor and a storage room—subtly integrated without detracting from the sleek design.

DESCRIPTION

First Floor – Space, Comfort, and Luxury in Perfection

The first floor is fully finished with high-quality laminate flooring combined with underfloor heating throughout the entire floor. All walls are smoothly plastered, creating a modern and well-maintained look. At the front are four spacious bedrooms, and at the rear is one very spacious bedroom, a generous bathroom, and a separate laundry room. All rooms are remarkably bright, and nearly all feature large tilt-and-turn windows, which are also equipped with insect screens.

The absolute highlight is located at the rear: the master bedroom. This spacious room features a (wood-look) tile floor, an impressively high ceiling with exposed wooden beams, and a walk-in closet. The room has direct access to the bathroom and is also equipped with air conditioning that can both cool and heat. In addition, four tilt-and-turn windows provide beautiful natural light; these are equipped with electric roller shades for optimal comfort and privacy.

The laundry room is also spacious and practically laid out. Thanks to the tilt-and-turn window, it enjoys pleasant natural light and ventilation. The room features wood-look tile flooring and connections for a washer and dryer. In the cabinet on the left, two boilers are neatly concealed out of sight. On the right is a sink with matching cabinetry and three cabinets for laundry.

Bathroom – Spacious, Playful, and Luxuriously Designed

The bathroom is exceptionally spacious, and its playful, architectural design creates a full-fledged wellness experience right in your own home. The varied ceiling and the combination of smoothly plastered and partially tiled walls with different tile textures give the space a dynamic and exclusive character. The bathroom is accessible from both the master bedroom and the landing. Immediately to the left as you enter from the bedroom is the wall-mounted toilet. On the right is the bathtub, with a double natural-stone sink on a stylish vanity behind it. A Velux skylight above the sinks and two tilt-and-turn windows provide beautiful natural light and ventilation. At the back is the spacious walk-in shower with no fewer than two showerheads. The floor is largely covered in wood-look tiles, while the shower features a mosaic tile floor.

Storage Attic

A fixed staircase in the middle bedroom at the front leads to the spacious storage attic. It offers a surprising amount of practical storage space and is a valuable addition to the generous living area.

Garden – Stylish and Comfortable Outdoor Living

The beautifully landscaped L-shaped garden offers plenty of privacy and is low-maintenance, featuring artificial grass and a raised flower bed with a variety of plants at the rear. In the center of the L-shaped garden is a spacious covered area with recessed spotlights, two skylights, and heat lamps. An additional raised platform with plantings runs along the side. To the right of the canopy is a partially insulated storage shed equipped with electrical outlets and a bicycle shed/storage area. The garden is accessible from both the left and right sides of the house.

Outbuilding – Multifunctional and Professionally Finished

The (versatile) outbuilding can be used completely independently and is currently set up as a practice space. (It can also be used as office space, a home for informal caregivers, living space for children or family, etc.) The ground floor features a modern tiled floor with underfloor heating, smoothly plastered walls, and dimmable recessed spotlights.

Upon entering, you'll find the staircase and a modern restroom on the left, which is partially tiled and equipped with a wall-mounted toilet and a sink. Adjacent to this is currently a reception desk. Opposite the reception desk is a utility room with a kitchenette, sink, connections for a washer and dryer, and the central heating system installed in 2019. The space is largely tiled. Adjacent to it is an office space with a kitchenette, sink, and tilt-and-turn window, which is also plastered.

DESCRIPTION

At the back are two spacious rooms with recessed spotlights, windows, and plastered walls, currently used as treatment rooms. The left room has two windows, one of which is a tilt-and-turn window, and the right room features a glass door leading to the backyard.

Upper Floor of the Annex

The upper floor is finished with laminate flooring and features a strikingly high ceiling, which gives the rooms an open and spacious feel. Large windows provide pleasant natural light. At the rear is a cozy space with a decorative green wall and a kitchenette with a sink. This space is equipped with air conditioning. The combination of ceiling height, natural light, and finishes makes this a particularly pleasant living space.

Two separate rooms have been created at the front, both featuring laminate flooring, tilt-and-turn windows, and a kitchen unit with a sink.

Thanks to the layout and the number of windows, this floor offers plenty of possibilities. The spaces are ideal for creating multiple (bed)rooms, making it suitable for dual occupancy, a guest house, or informal care.

General:

- Year built: 1966
 - The entire home was renovated in 2018
- Energy efficiency rating B; the entire home has vinyl window frames with HR++ glazing and underfloor heating
- 42 solar panels installed in 2023
 - Air conditioning system that heats and cools
 - Parking for multiple cars on the property
 - Outbuilding: multifunctional, suitable as a guest house, care facility, home office, or practice space
 - Located in the popular Oerle neighborhood (municipality of Veldhoven), near a elementary school, restaurants, sports facilities, playgrounds, and nature; a short distance from ASML, MMC, and the High Tech Campus, with excellent accessibility via the N2, A2, A50, A58, and A67



DE MEEST GESTELDE VRAGEN

Wanneer ben ik in onderhandeling?

U bent pas in onderhandeling als de verkoper reageert op uw bod. Dus: als de verkoper een tegenbod doet. Ook kan de verkopend makelaar uitdrukkelijk aangeven dat hij met u in onderhandeling is. U bent niet in onderhandeling als de verkopend makelaar aangeeft dat hij uw bod met de verkoper zal overleggen.

Mag een makelaar doorgaan met bezichtigingen als er al over een bod onderhandeld wordt?

Dat mag. Een onderhandeling hoeft nog niet tot een verkoop te leiden. De verkoper kan daarnaast wellicht graag willen weten of er meer belangstelling is. De eerste bieder hoeft nog niet de beste te zijn. Vaak zal de verkopend makelaar aan belangstellenden vertellen dat de woning 'onder bod' is. De makelaar doet geen mededelingen over de hoogte van biedingen. Vraag de makelaar naar de te volgen procedure, indien u óók een bod wenst uit te brengen.

Word ik koper als ik de vraagprijs bied?

Nee, niet automatisch. De vraagprijs is een uitnodiging tot het doen van een bod. Als u de vraagprijs biedt, kan de verkoper beslissen of hij uw bod wel of niet aanvaardt.

Mag de makelaar tijdens de onderhandelingen het systeem van verkoop wijzigen?

Dat mag. Eén van de partijen mag de onderhandeling beëindigen. Soms zijn er zoveel belangstellenden dat het moeilijk is te bepalen wie de beste koper is. In dat geval kan de verkopend makelaar -natuurlijk in overleg met de verkoper- besluiten de procedure te wijzigen, bijvoorbeeld door een biedingstermijn vast te leggen, zodat iedere geïnteresseerde de kans heeft om een bod uit te brengen. Dit gebeurt in open communicatie.

Als ik de eerste ben die de woning bezichtigt of de eerste ben die een bod uitbrengt, moet de makelaar in deze gevallen ook het eerste met mij in onderhandeling gaan?

Het antwoord is nee. De verkopend makelaar bepaalt samen met de verkoper de verkoopprocedure. De verkopend makelaar heeft wel de verplichting u daarover te informeren.

BIJZONDERHEDEN

Aanvullende clausules koopovereenkomst

De koopovereenkomst welke wij bij verkoop van de woning hanteren bevat, indien van toepassing, mogelijk aanvullende clausules zoals de ouderdomsclausule en de niet-bewonersclausule.

Brochure:

De brochure is samengesteld om u een indruk te geven van het object. De informatie die opgenomen is in deze brochure is afkomstig van de verkoper en/of derden. Hoewel wij bij het samenstellen van de brochure zorgvuldig te werk gaan, kunnen geen rechten worden ontleend aan onjuistheden, etc. Deze informatie moet in combinatie met een bezichtiging van de woning worden beschouwd als een uitnodiging tot het doen van een bod of om in onderhandeling te treden. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan.

Bezichtiging:

Het is voor u als aspirant koper van groot belang om een goede indruk te krijgen van de omgeving van deze woning. Wij adviseren u dan ook om u niet enkel in de woning te verdiepen, maar ook in de leefomgeving.

Voor een verkoper is iedere bezichtiging van de woning een spannende aangelegenheid. Vriendelijk vragen wij u daarom om binnen enkele dagen na de bezichtiging uw bevindingen aan ons door te geven.

Onderzoeksplicht koper:

De verkoper van de woning heeft een z.g. meldingsplicht. Daar staat tegenover dat de koper een onderzoeksplicht heeft. Wij gaan er dan ook vanuit dat u als aspirant koper, alvorens u een bod uitbrengt, onderzoek heeft verricht naar alle aspecten die in het algemeen en voor u in het bijzonder van belang zijn bij het nemen van de aankoopbeslissing. Daartoe behoort onder andere het bestuderen van de door ons aangeboden informatie, het inwinnen van informatie bij de gemeente en/of andere instellingen en uiteraard ook een onderzoek naar uw financiële mogelijkheden.

Waarborgsom/bankgarantie:

Tot zekerheid voor de nakoming van de verplichtingen dient de koper een waarborgsom te storten in handen van de notaris, 10% van de koopsom. Het is de kopende partij ook toegestaan een bankgarantie te stellen ter grootte van dit bedrag. Indien een ontbindende voorwaarde financiering wordt overeengekomen, zal deze voor een periode van maximaal 8 weken na de mondelinge overeenkomst worden opgenomen.

ONZE BEOORDELINGEN OP FUNDA



Verkopers van Graslelie 46, Eindhoven:

"Je droomhuis kopen en je huidige huis verkopen..... Wij deden het! We deden het samen met het geweldige team van Kennis. Persoonlijk, professioneel, vlot en fijne manier van communiceren. Wij voelden ons er (t)huis!
Ons huis naar alle tevredenheid en snel verkocht. Super bedankt voor zowel de koop als de verkoop. Wat ons betreft is het 'kopen en verkopen' met Kennis Makelaardij!"

Verkoper van Zanddreef 102, Eindhoven:

"Nadat we met Kennis onze voorgaande woning in Veldhoven met succes verkocht hadden, hebben we nu wederom Kennis gevraagd ons bij te staan.
Dit naar volle tevredenheid. De deskundigheid en kennis van de markt is er zoals verwacht, de communicatie is plezierig en verloopt via de groepsapp heel eenvoudig.
Dat samen met een goede verkoop maakt dat wij wederom heel erg tevreden zijn."

Verkoper van Kapteijnlaan 38, Veldhoven:

"Wij zijn bijzonder snel en professioneel geholpen door kennis makelaardij.
Alle afspraken werden zeer goed opgepakt en het huis is snel verkocht door de fantastische brochure en uiteraard de zeer goede begeleiding van het gehele team.
Onze grote dank aan het TEAM !!!"

Verkoper van Hunnenberg 8, Veldhoven:

"We zijn door Kennis Makelaardij op een hele prettige en professionele manier begeleid gedurende het gehele traject, waarin er ook ruimte was voor onze eigen voorkeuren, inbreng en ideeën"

Verkopers van Oirschotsedijk 9001, Wintelre:

"Dit is ons 2e huis geweest die makelaardij Kennis voor ons heeft verkocht. Heel goede service, prachtige folder en video, en zij reageren direct als je vragen hebt.
Heel fijne samenwerking !!! Top makelaar!!!"



INTERESSE IN DEZE WONING? NEEM CONTACT OP MET ONS KANTOOR

Kennis Makelaardij | Provincialeweg 59 | 5503 HB Veldhoven
040-2531260 | www.kennismakelaardij.nl | info@kennismakelaardij.nl



kennis
makelaardij