

Hallehuis 34 | VOORTHUIZEN

Uitgebouwde instapklare gezinswoning met vrije ligging, luxe afwerking en energielabel A++++



VRAAGPRIJS

€ 550.000 k.k.

domicilie[®]
makelaars voor wonen en werken



Domicilie Nijkerk ■ Molenplein 23 ■ 3862 JL Nijkerk ■ 033 20 00 181 ■ nijkerk@domicilie.nl
Domicilie Ede ■ Notaris Fischerstraat 24 ■ 6711 BD Ede ■ 0318 69 35 02 ■ ede@domicilie.nl

The background of the image is a lush garden. On the left, a wooden fence is partially visible, with a string of colorful triangular flags hanging from it. A tree with green leaves and a bird feeder hangs from its branches. The sky is blue with some clouds. In the foreground, there is a large patch of tall green grass and some leafy plants.

WOONOPPERVLAKTE

132 m²

INHOUD

486 m³

PERCEELOPPERVLAKE

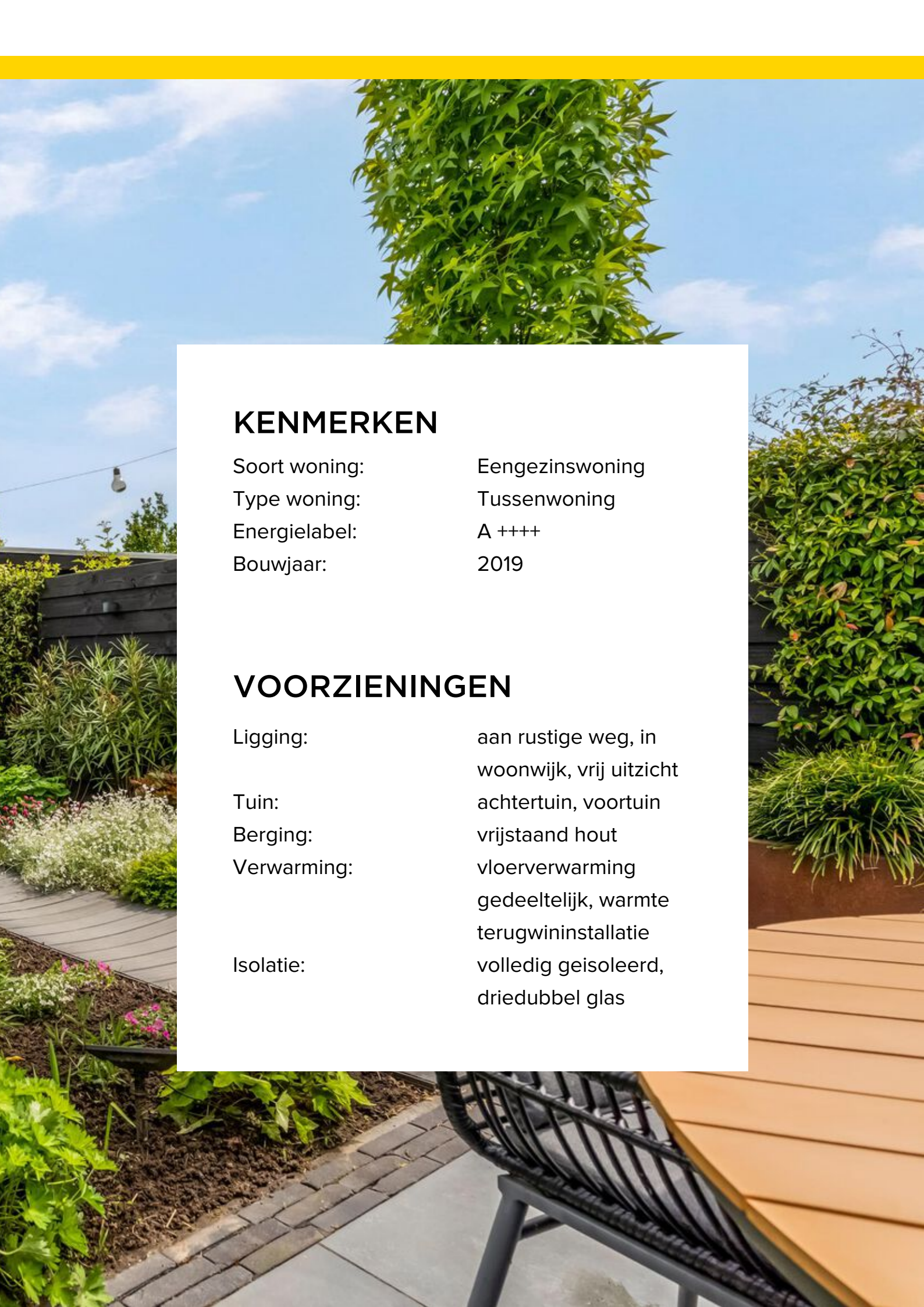
157 m²

AANTAL KAMERS

5

SLAAPKAMERS

4



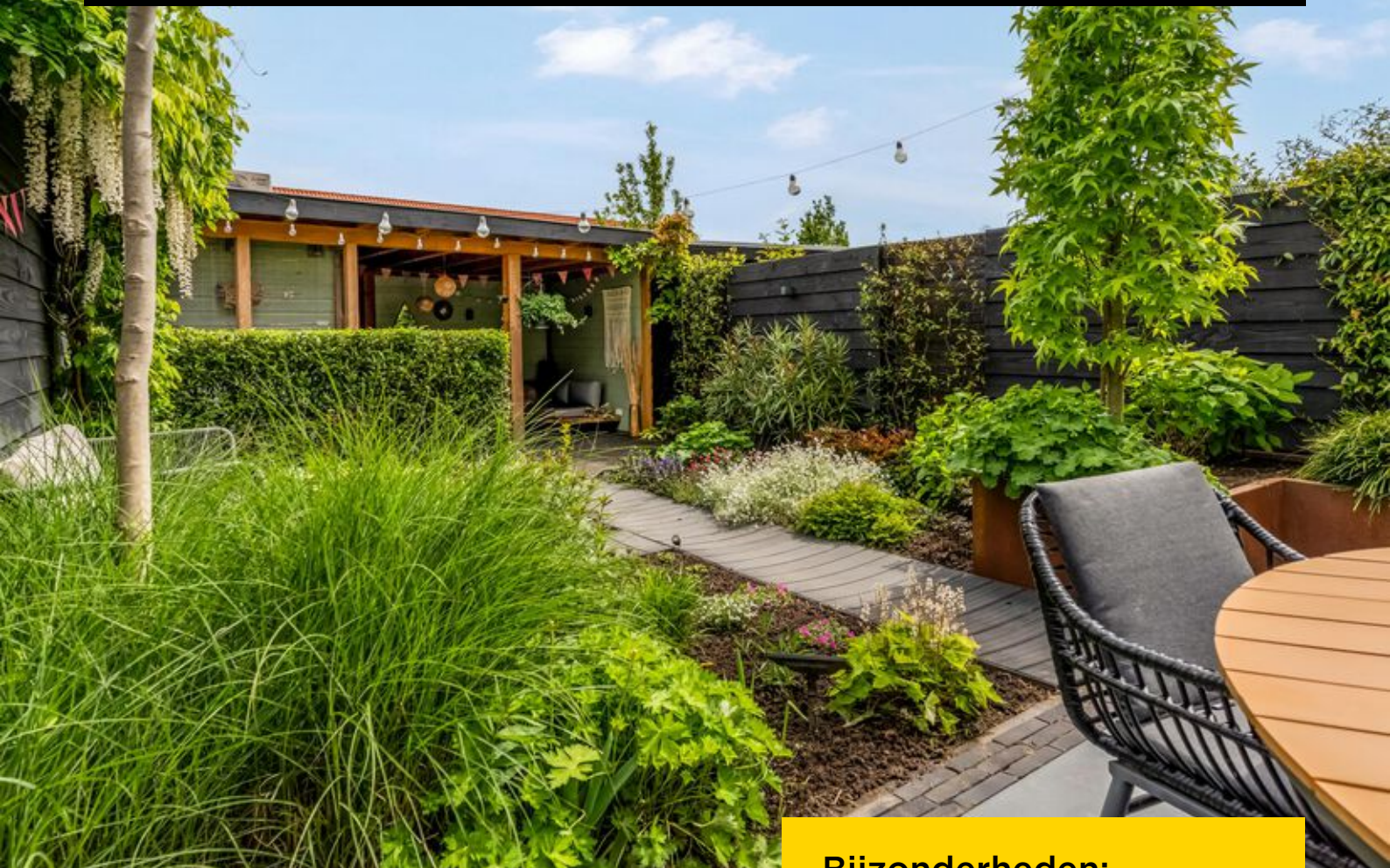
KENMERKEN

Soort woning:	Eengezinswoning
Type woning:	Tussenwoning
Energie label:	A ++++
Bouwjaar:	2019

VOORZIENINGEN

Ligging:	aan rustige weg, in woonwijk, vrij uitzicht
Tuin:	achtertuin, voortuin
Berging:	vrijstaand hout
Verwarming:	vloerverwarming gedeeltelijk, warmte terugwininstallatie
Isolatie:	volledig geïsoleerd, driedubbel glas

Bewoners: "Energiezuinig en ruim wonen met vrij uitzicht in een kindvriendelijke groene buurt. "



Aan de zuidkant van Voorthuizen is de duurzame en geliefde woonwijk Holzenbosch gebouwd. Waar vroeger koeien liepen, kun je nu gaan wonen in deze uitgebouwde woning met een prachtige keuken en een luxe badkamer.

Vanuit de ruime woonkamer kijk je naar de diepe, mooi aangelegde tuin met twee terrassen en een sfeervolle veranda.

Met een warmtepomp, vloerverwarming én -koeling en energielabel A++++ is dit een duurzame woning die je niet mag missen.

Een van de uitgangspunten van deze duurzame woonwijk is de dorpse en informele sfeer met architectuurstijlen als boerderijwoningen, schuurwoningen/barns, cottage- of rietwoningen en woningen gebaseerd op de Delftse en Amsterdamse School.

Bijzonderheden:

- Aanbouw aan de achterzijde;
- Dak-, gevel- en vloerisolatie;
- Houten kozijnen met HR+++ glas;
- Verwarming via een warmtepomp (Renovent, 2019) en een WTW-ventilatiesysteem;
- Vloerverwarming en -koeling op de begane grond en eerste verdieping;
- Mooi aangelegde voor- en achtertuin (west/oost);
- Zonnepanelen;
- Energielabel A++++ (profiteren van extra leencapaciteit).

B

Begane grond

Strak, goed onderhouden en fraai. Zo kunnen de voortuin en de entree gerust genoemd worden. Ook de binnenzijde van deze woning is om door een ringetje te halen. In de hal ligt, net als op de rest van de begane grond, een mooie pvc-vloer in tegelmotief. Met vloerverwarming en -koeling, voor aangenaam wooncomfort tijdens alle seizoenen. De toiletruimte heeft de juiste looks en er ligt tapijt op de trap, die naar de eerste verdieping leidt.

Via een stijlvolle glazen deur betreedt u de royale woonkamer, waar ruimte en licht direct de aandacht trekken. Het comfortabele zitgedeelte biedt volop mogelijkheden voor een fijne loungehoek, terwijl er in het eetgedeelte moeiteloos plaats is voor een grote eettafel om gezellig samen te komen. De indrukwekkende raampartijen van vloer tot plafond zorgen voor een prachtige lichtinval en bieden een fraai uitzicht op de tuin.

Ook de woonkeuken is opvallend ruim van opzet. Hier is alle ruimte voor een grote eettafel, waardoor het een heerlijke plek is om te koken, eten en samen tijd door te brengen. De moderne hoekkeuken in donkere houttint straalt warmte en luxe uit en beschikt over veel werk- en bergruimte. Uiteraard is de keuken voorzien van alle gewenste inbouwapparatuur, waaronder een inductiekookplaat, afzuigkap, vaatwasser, oven, combimagnetron, koelkast en vriezer.

















1

Eerste verdieping

Op deze verdieping zijn drie ruime slaapkamers, waarvan twee aan de achterzijde. De masterbedroom heeft prachtig behang op de wand achter het bed. De slaapkamer aan de voorzijde, in een mooie L-vorm, is nu een fijne thuiswerkplek. In alle kamers ligt dezelfde vloer als op de begane grond, met vloerverwarming en -koeling.

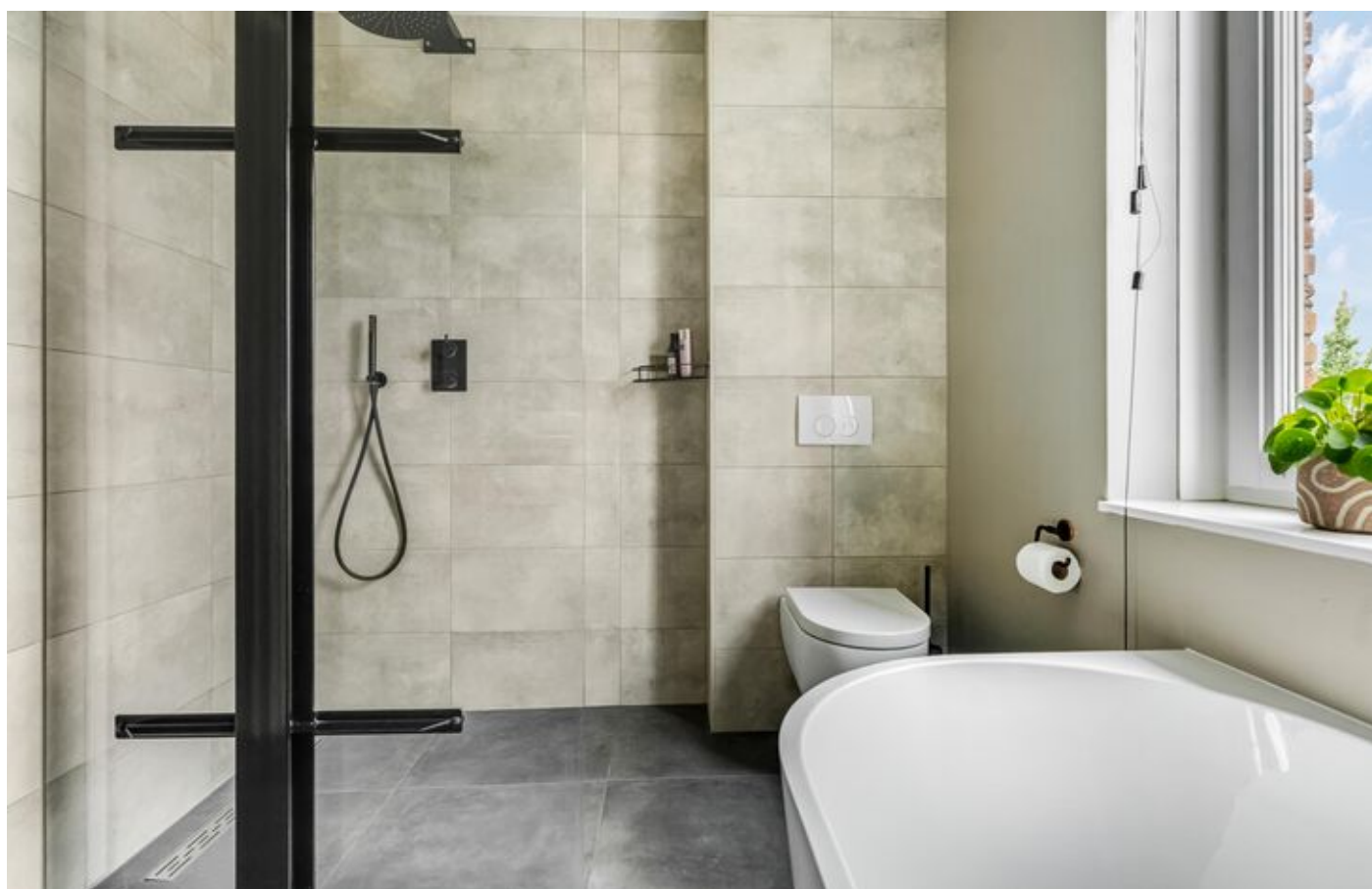
Ten opzichte van het oorspronkelijke ontwerp is de badkamer vergroot, waardoor een royale ruimte is ontstaan. Het bad heeft een prachtige vormgeving en er is een inloofdouche met een glazen wand. Verder zie je kranen en een regendouche in stijlvol zwart, een toilet en een modern badkamermeubel met waskom. Deze badkamer is een plaatje!















2

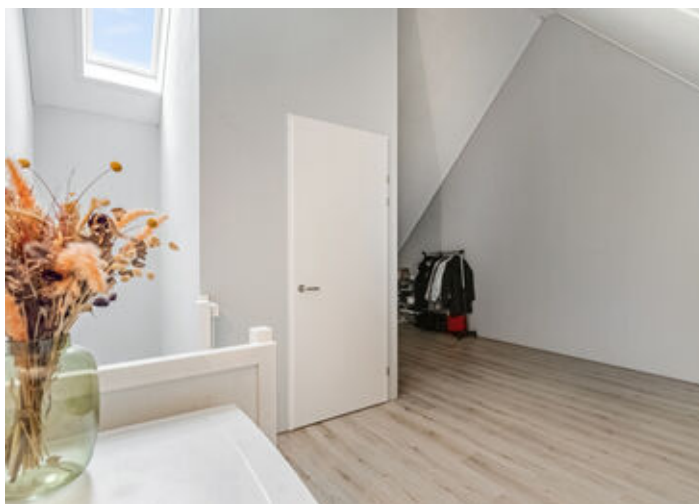
Tweede verdieping

Via een vaste trap bereik je de tweede verdieping, een verrassend ruime en fraai afgewerkte woonlaag met een hoge nok die zorgt voor een heerlijk gevoel van licht en ruimte. De royale L-vormige zolder is een fijne multifunctionele ruimte. Perfect geschikt als slaapkamer, thuiswerkplek, hobbyruimte of creëer zelfs nog een extra (slaap)kamer.

Het aanwezige dakraam zorgt voor een aangename hoeveelheid daglicht en versterkt het ruimtelijke gevoel. Achter de knieschotten is bovendien handige bergruimte aanwezig, waardoor de ruimte niet alleen sfeervol, maar ook bijzonder praktisch is.

Daarnaast beschikt de zolder over een aparte technische ruimte met de omvormer van de zonnepanelen en het WTW-ventilatiesysteem. Hier is tevens ruimte voor de wasmachine en droger, netjes uit het zicht geplaatst.

Kortom, een veelzijdige en complete verdieping waar comfort, functionaliteit en sfeer perfect samenkomen.





E

Exterieur

Niet alleen de voortuin, maar ook de achtertuin is een fraaie buitenruimte. De circa 13 meter lange achtertuin is ingedeeld met twee terrassen, veel groen en stijlvolle zwarte schuttingen.

De fraaie veranda vormt een echte blikvanger en een heerlijke plek om het hele jaar door buiten te zitten.

Via de houten poort met achterom is de tuin bovendien praktisch toegankelijk.

Wat deze tuin echt uniek maakt, is de vrije ligging aan de achterzijde. Zonder directe achterburen geniet u hier van optimale privacy en een rustgevend, groen binnenterrein.











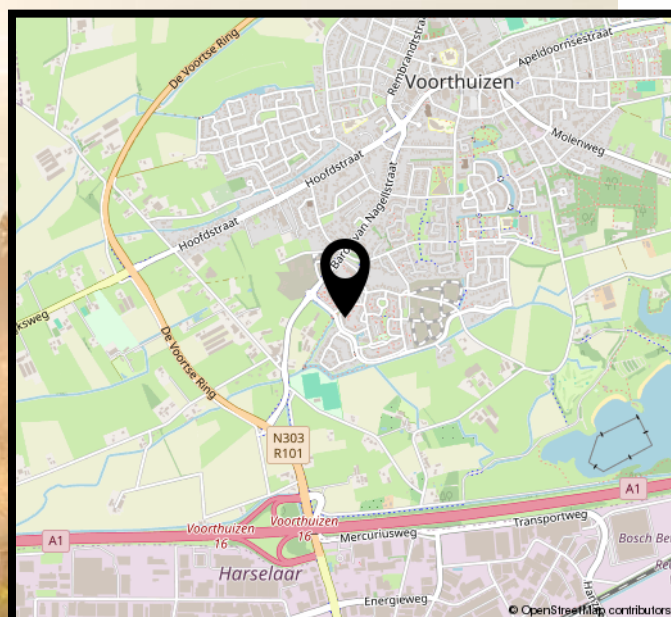
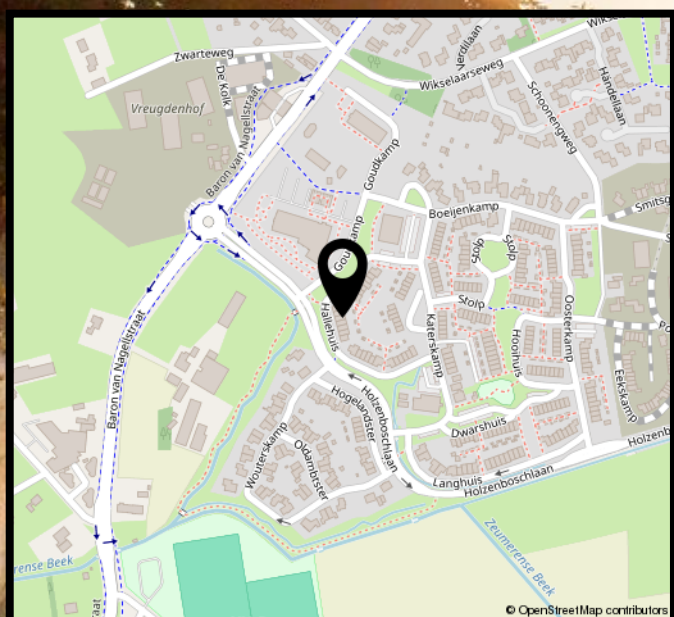


Over de buurt

Het dorpscentrum van Voorthuizen met winkels, supermarkten en gezellige horeca is ongeveer 5 minuten fietsen.

Ook basisonderwijs, kinderopvang en sportverenigingen zijn in de nabijheid. Voor middelbaar onderwijs stappen de kinderen op de fiets naar Barneveld, op circa 6 kilometer afstand.

Recreatiegebied Zeumeren met een beachclub, shortgolf, strand en watersportmogelijkheden vind je op zeer korte afstand van deze populaire nieuwbouwwijk.



Wonen in Voorthuizen

Omgeving



Voorthuizen is een toeristisch dorp aan de rand van de Veluwe in de gemeente Barneveld. Rondom het dorp liggen verschillende bossen, heideterreinen en recreatiegebied Zeumeren, waar je heerlijk tot rust kunt komen.

Toerisme

Voorthuizen heeft een groot deel van zijn huidige welvaart aan het toerisme te danken. Ten oosten van het dorp is een hoge concentratie campings. Het toeristenseizoen wordt sinds 2014 geopend met een eendaags evenement, "Voorthuizen Straalt!"



Historie



De plaatsnaam Voorthuizen komt al voor in een oorkonde uit het jaar 970. Voorthuizen is ontstaan op een kruispunt van handelsroutes in het midden van het land. Deze belangrijke stopplaats heeft daardoor een rijke geschiedenis.

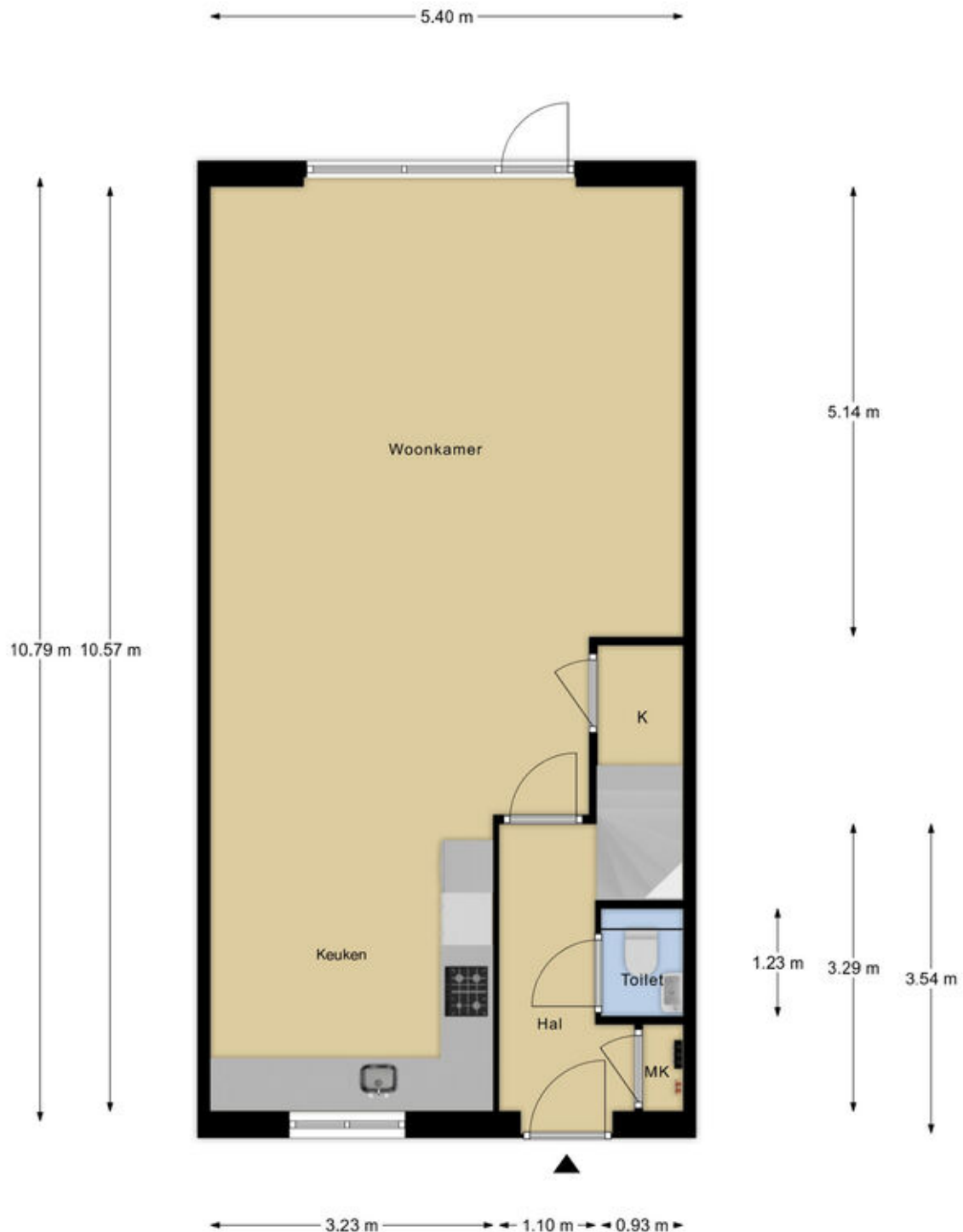
Eten, drinken & winkelen

Het gezellige centrum biedt een scala aan winkelmogelijkheden, terrassen en verschillende restaurants. Wil je een keer ergens anders winkelen, dan ben je via de A1 en A30 ook snel in plaatsen als Barneveld, Apeldoorn en Amersfoort.



B

Begane grond



Maatvoering is indicatief ter inzicht. Hieraan kunnen geen rechten ontleend worden.

1

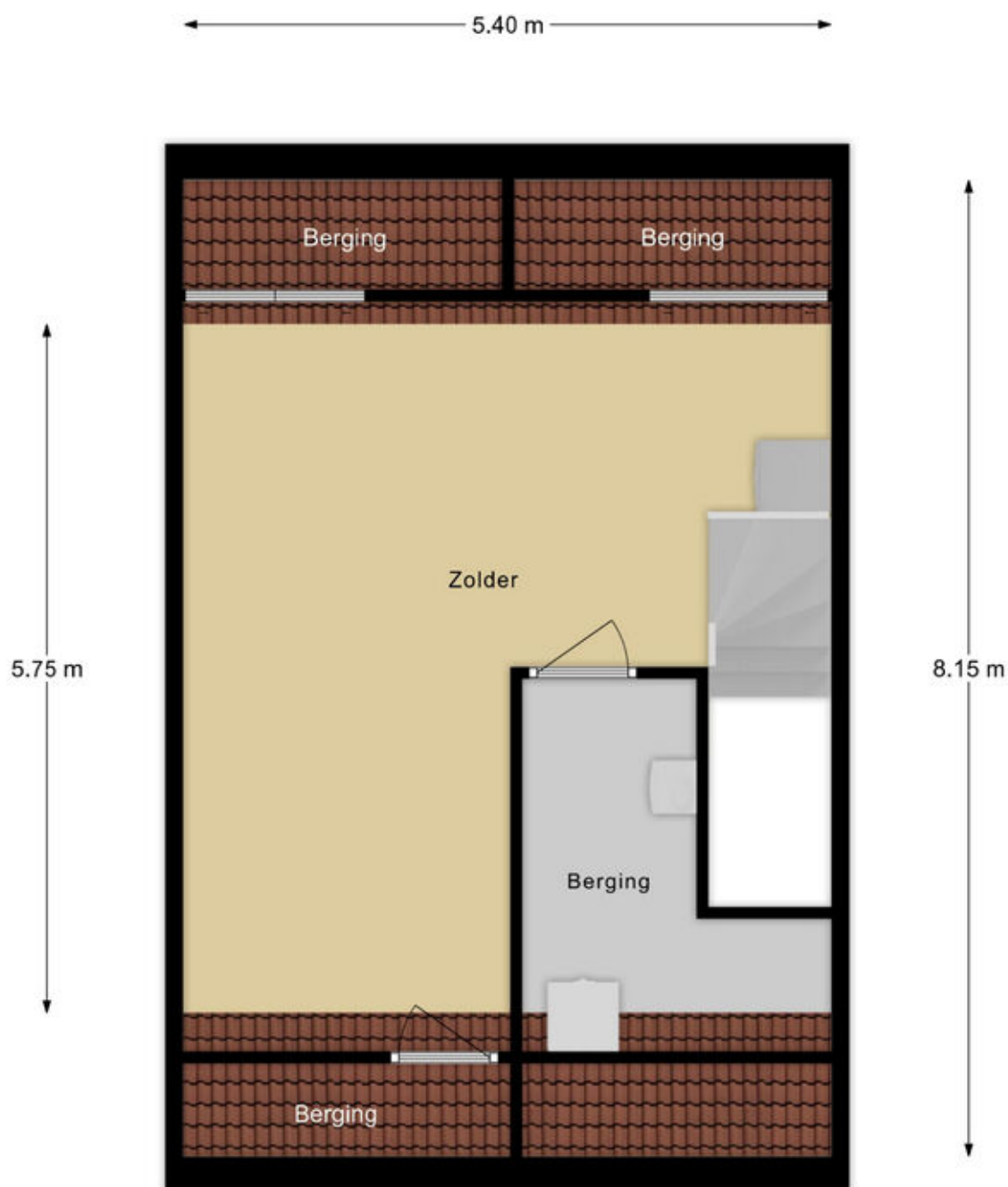
Eerste verdieping



Maatvoering is indicatief ter inzicht. Hieraan kunnen geen rechten ontleend worden.

2

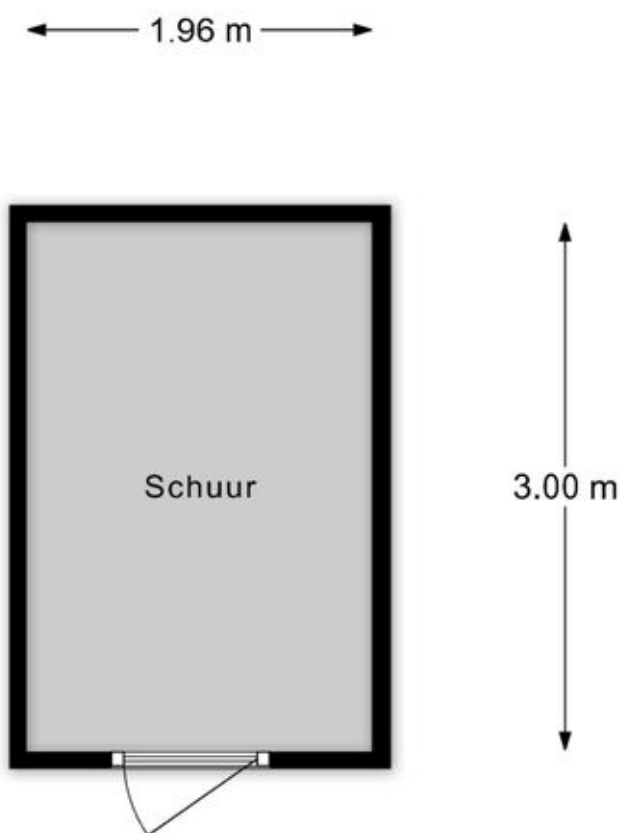
Tweede verdieping



Maatvoering is indicatief ter inzicht. Hieraan kunnen geen rechten ontleend worden.

S

Schuur



Maatvoering is indicatief ter inzicht. Hieraan kunnen geen rechten ontleend worden.

S

Situatietekening

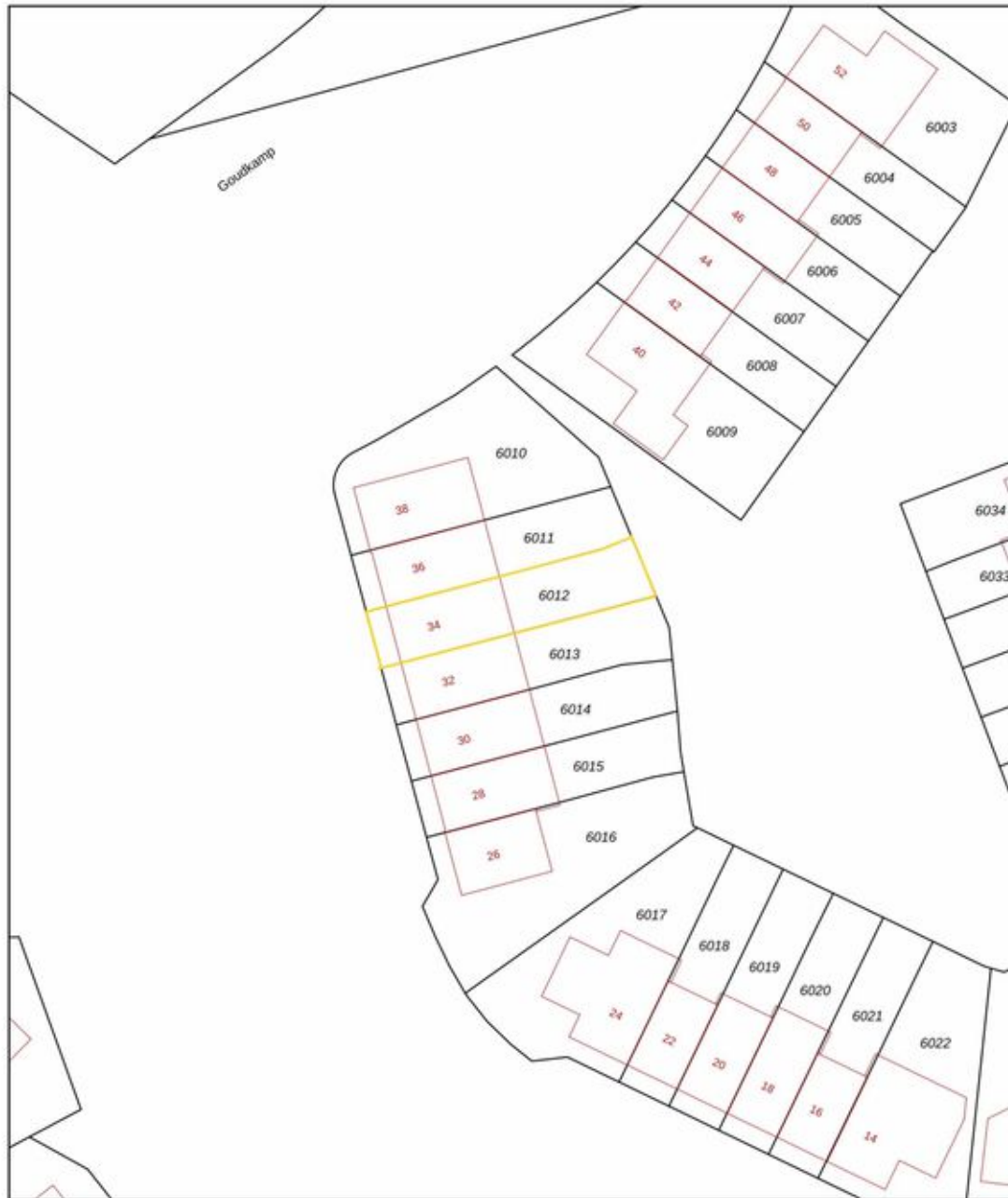


Maatvoering is indicatief ter inrichting. Hieraan kunnen geen rechten ontleend worden.

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: hallehuis



0 5 10 15 20 25m

12345 25	Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer — Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing	Schaal 1: 500 Kadastrale gemeente Voorthuizen Sectie G Perceel 6012	kadaster 
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 16 april 2026 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers		Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.	

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	overname (mogelijk)
Woning - Interieur			
Inbouwspots/dimmers	x		
Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	x		
Losse (hang)lampen		x	
Kleding Kasten (2 stuks)			x
Gordijnrails	x		
Gordijnen	x		
Rolgordijnen	x		
Jaloezieen			x
Laminaat	x		
PVC vloer	x		
Designradiator(en)	x		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	x		
Kookplaat	x		
(Gas) fornuis	x		
Afzuigkap	x		
Magnetron	x		
Oven	x		
Combi-oven/combimagnetron	x		
Koelkast	x		
Vriezer		x	
Koel-vriescombinatie	x		
Vaatwasser	x		
Koffiezetapparaat		x	
Wijnrek		x	
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet	x		
Toiletrolhouder	x		
Toiletborstel(houder)	x		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	overname (mogelijk)
Fontein	x		
Ligbad	x		
Douche (cabine/scherf)	x		
Wastafel	x		
Wastafelmeubel	x		
Toiletkast	x		
Badkamer Toilet	x		
Badkamer Toilethouder	x		
Badkamer Toiletborstel(houder)	x		
Badkamer Spiegel		x	
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing			
Rookmelders	x		
Boiler	x		
Warmtepomp	x		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	x		
Zonnepanelen	x		
Tuin			
Tuinaanleg/bestrating	x		
Beplanting	x		
Bepaalde planten		x	
Buitenverlichting	x		
Zonnepaneelverlichting		x	
Tuinhuis/buitenberging	x		
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	x		
Vlaggenmast(houder)	x		

Verkoopvoorwaarden

Na een mondelinge overeenkomst wordt er door Domicilie Makelaars een koopakte opgesteld volgens het model 2023, vastgesteld door onder andere de Nederlandse Vereniging van Makelaars, NVM, de Consumentenbond en de 'Vereniging Eigen Huis'.

Het uitbrengen van een bod

Bij het uitbrengen van een bod is niet alleen de prijs van belang, maar dient de koper zich ook uit te spreken over andere belangrijke zaken, zoals de gewenste datum van overdracht, eventuele overname van roerende zaken en eventuele ontbindende voorwaarden. Het uitbrengen van een bod betekent overigens niet dat andere gegadigden geen bod meer kunnen doen.

Koopakte en drie dagen bedenktijd

De koop komt juridisch tot stand wanneer deze vastgelegd is in een door beide partijen getekende koopovereenkomst. Wanneer de onderhandeling is afgerond stellen wij deze op en ontvangt u een concept. Bij deze koopakte voegen wij alle relevante stukken toe om u zo goed mogelijk te informeren. Daarna wordt de koopakte uitgebreid met u besproken voor ondertekening.

Wij gebruiken de koopakte welke door NVM, consumentenbond en Vereniging Eigen Huis is opgesteld. Hierin is opgenomen dat u als koper een week na afloop van de ontbindende voorwaarden een waarborgsom of bankgarantie van 10 % van de koopsom dient te voldoen bij de notaris. Daarnaast wordt in de koopakte opgenomen dat mocht er sprake zijn van een voordeel overdrachtsbelasting dit voordeel voor verkoper is. Als u als particulier de woning koopt voor zelfbewoning, betaalt u een overdrachtsbelasting van 2%. Starters onder de 35 jaar kunnen eenmalig in aanmerking komen voor een vrijstelling, mits de koopsom onder de €555.000,- blijft. Voor woningen die niet als hoofdverblijf dienen (bijv. tweede woning, vakantiewoning of voor verhuur) geldt een overdrachtsbelasting van 8%. Voor niet-woningen, waaronder bedrijfspanden, grond en garages die niet tegelijk met een woning worden gekocht, geldt een tarief van 10,4%.

Erfdienstbaarheden

Koper aanvaardt uitdrukkelijk alle lijdende erfdienstbaarheden, bijzondere lasten en beperkingen, afzonderlijke zakelijke rechten, kettingbedingen en kwalitatieve verplichtingen blijkend en/of voortvloeiend uit de laatste en voorgaande akte(n) van levering. Deze akte is op aanvraag te ontvangen en wordt als bijlage aan de koopakte gehecht.

Bestemmingsplan

Wij adviseren u, vooraf aan het sluiten van een koopovereenkomst, zelf de bestemmingen van het gebied in de omgeving van de onroerende zaak bij de gemeente te onderzoeken.

Aanvullende clausules

In de koopovereenkomst worden de volgende aanvullende clausules opgenomen indien dit van toepassing is:

- Ouderdomsclausule: indien de onroerende zaak 30 jaar of ouder is.
- Asbestclausule: indien de onroerende zaak asbest zou (kunnen) bevatten, dan dienen er op grond van de milieuwetgeving speciale maatregelen te worden genomen bij eventuele verwijdering daarvan. Deze verwijderingskosten komen voor rekening van koper.
- Gebruikersclausule: indien een verkoper de woning nooit zelf feitelijk heeft gebruikt en u daardoor mogelijk niet volledig kan informeren over de onroerende zaak.

Indien de situatie daar aanleiding toe geeft, kunnen naast bovenstaande clausules ook andere aanvullende clausules worden toegepast. Over de toepassing van deze en andere clausules kan de makelaar u desgewenst tijdens de bezichtiging verder informeren.

Notariskeuze

De keuze van de notaris ligt bij de koper, tenzij anders aangegeven. Indien de door koper aangewezen notaris voor het passeren van de akte verkoper extra kosten in rekening brengt, zullen deze extra kosten door de notaris in rekening gebracht dienen te worden bij de koper.

Indien de keuze van de notaris is gevallen op een notaris buiten de plaats/gemeente waarin het verkochte is gelegen, de verkoper niet bij de levering aanwezig is en de notaris daarvoor kosten in rekening brengt, komen deze kosten voor rekening van koper.

Informatielijst en onderzoeksplicht koper

Een verkoper is verplicht de aan hem bekende bijzonderheden en/of gebreken aan koper mee te delen. Het is mogelijk dat er bijzonderheden en/of gebreken aanwezig zijn die verkoper niet kent. Deze informatielijst geeft dus aan koper geen garantie van juistheid of volledigheid! Binnen zekere grenzen mogen gebreken voorkomen. Naast de mededelingsplicht van verkoper heeft koper dus ook een eigen onderzoeksplicht.

Verantwoording

Deze informatie is geheel vrijblijvend, uitsluitend voor geadresseerde bestemd, niet bedoeld als aanbod en door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Van toepassing zijn de NVM voorwaarden.

Veelgestelde vragen

1

WANNEER BEN IK IN ONDERHANDELING?

U bent pas in onderhandeling als de verkoper een tegenbod doet. Ook kan de verkopende makelaar uitdrukkelijk aangeven dat hij met u in onderhandeling is. U bent niet in onderhandeling als de verkopende makelaar aangeeft dat hij uw bod met de verkoper zal overleggen.

2

MAG EEN MAKELAAR DOORGAAN MET BEZICHTIGINGEN ALS ER AL OVER EEN BOD ONDERHANDELD WORDT?

Dat mag. Een onderhandeling hoeft nog niet tot een verkoop te leiden. De verkoper wil daarnaast wellicht graag weten of er meer belangstelling is. Vaak zal de verkopende makelaar aan belangstellenden vertellen dat hij, zoals dat heet, 'onder bod' is. De makelaar zal geen mededeling doen over de hoogte van biedingen. Dit zou het overbieden kunnen uitlokken.

3

KAN DE VERKOPER DE VRAAGPRIJS VAN EEN WONING TIJDENS ONDERHANDELINGEN VERHOGEN?

Het antwoord is ja. De vraagprijs is alleen een uitnodiging tot het doen van een bod. Als de verkoper een tegenbod doet dat afwijkt van het bod dat de verkopende partij eerder heeft gedaan, dan vervalt het eerdere bod van de verkopende partij.

4

WORD IK KOPER ALS IK DE VRAAGPRIJS BIED?

Niet automatisch. De vraagprijs is een uitnodiging tot het doen van een bod. Als u de vraagprijs biedt, doet u een bod. De verkoper kan dan nog beslissen of hij uw bod wel of niet aanvaardt of dat hij zijn makelaar een tegenbod laat doen.

5

MAG EEN MAKELAAR TIJDENS DE ONDERHANDELINGEN HET SYSTEEM VAN VERKOOP WIJZIGEN?

Dat mag. Eén van de partijen mag onderhandeling beëindigen. Soms zijn er zoveel belangstellenden dat het moeilijk is te bepalen wie de beste koper is. In dat geval kan de verkopende makelaar - natuurlijk in overleg met de verkoper - besluiten de lopende onderhandeling af te breken en de biedingsprocedure te wijzigen. De makelaar kiest vervolgens bijvoorbeeld voor een inschrijvingsprocedure. Alle bidders hebben dan gelijke kans om een hoogste (uiterste) bod uit te brengen. Vraag de makelaar naar de te volgen procedure.

6

ALS IK DE EERSTE BEN DIE BELT VOOR EEN BEZICHTIGING, DE WONING BEZICHTIGT OF EEN BOD UITBRENGT, MOET DE MAKELAAR IN DEZE GEVALLEN OOK HET EERSTE MET MIJ IN ONDERHANDELING GAAN?

Op deze drie vragen is het antwoord nee. De verkopende makelaar bepaalt samen met de verkoper de verkoopprocedure. De verkopende makelaar heeft wel de verplichting u daarover te informeren. Het is verstandig, als u serieus belangstelling heeft, de makelaar te vragen wat uw positie is. Dat kan veel teleurstelling voorkomen.

7

KAN IK EEN 'OPTIE' OF EEN VOORKEUR EISEN?

Nee, een 'optie'/voorkeur kunt u niet afdwingen en/of eisen. De verkoper en de verkopende makelaar beslissen zelf of er in een onderhandelingsproces bepaalde toezeggingen worden gedaan.

8

ZIT DE MAKELAARSCOURTAGE IN DE KOSTEN KOPER?

Nee. Voor rekening van de koper komen de kosten die de overheid 'hangt' aan de overdracht van de woning. Dat is de overdrachtsbelasting (2%). Daarnaast heeft de koper de kosten van de notaris voor het opmaken van de leveringsakte en het inschrijven daarvan in de registers. Als de verkoper een makelaar inschakelt om zijn woning te verkopen, dan moet hij ook zelf met de makelaar afrekenen voor deze dienst (makelaarscourtage). De makelaar dient bij de verkoop immers het belang van de verkoper, dus niet die van de koper.

9

KAN IK NOG EEN AFLOSSINGSVRIJE HYPOTHEEK AFSLUITEN?

Ja, dit is mogelijk tot (over het algemeen) maximaal 50% van de waarde van de woning. Was er al een hypothecaire lening op 31 december 2012? Dan is het zeer waarschijnlijk dat de rente aftrekbaar is. Wij adviseren u graag over de mogelijkheden!

10

IK HEB MIJN WONING NOG NIET VERKOCHT; HOE WERKT EEN OVERBRUGGINGSLENING?

Als er sprake is van een overwaarde op de huidige woning en deze is nodig voor de aankoop van een andere woning, dan kunt u een overbruggingslening afsluiten. De overbruggingslening moet bij de overdracht van de huidige woning worden afgelost. De mogelijkheden verschillen per geldverstrekker. Laat u hierover goed adviseren!



Over Domicilie

Bent u op zoek naar een goede makelaar in de omgeving Nijkerk voor het kopen of verkopen van een woning? Schakel dan de ervaren makelaars van Domicilie in.

Als full service makelaarskantoor ondersteunen wij u graag optimaal bij de verkoop of aankoop van uw woning. Onze deskundige makelaars zijn persoonlijk betrokken en verdiepen zich helemaal in uw situatie. Professionaliteit, betrouwbaarheid en flexibiliteit zijn voor ons vanzelfsprekend. Zeggen wat je doet en (meer) doen dan wat je zegt, dat is onze mentaliteit.

U vindt ons aanbod onder andere in Nijkerk, Hoevelaken, Putten, Barneveld, Amersfoort, Ede, Veenendaal, Lunteren, Bennekom, Wekerom, Harskamp, Otterlo en Edeveen.

VERKOOPMAKELAAR

Wilt u uw huis verkopen, dan heeft u waarschijnlijk twee vragen: hoe lang duurt het en wat levert het op? De verkoopmakelaars van Domicilie weten uw woning en de locatie op waarde te schatten. Dankzij onze jarenlange ervaring kennen wij de beste kanalen voor de verkoop van uw woning.

Wij nemen u alle zorgen rondom de verkoop van uw woning uit handen:

- opstellen individueel marketingplan
- bezichtigings- en onderhandelingsproces
- verzorgen koopakte
- onderhouden van contact met de notaris
- controleren van de aktes
- begeleiding bij de overdracht

AANKOOPMAKELAAR

Wanneer u uw droomhuis heeft gevonden en over wilt gaan tot aankoop, begeleidt Domicilie u graag bij alle stappen van het aankoopproces.

- beoordelen van de woning op bouwkundige en milieu-aspecten, omgevingsfactoren, bestemmingsplannen, marktwaarde, financiële aspecten en juridische consequenties
- voeren van de onderhandelingen
- controleren van het koopcontract en de officiële stukken
- onderhouden van contact met de notaris
- regelen eindinspectie voor de overdracht
- verzorgen verhuisberichten

Interesse in een gratis en vrijblijvende waardebepaling en verkoopadvies van uw woning?
Neem dan contact met ons op. U bent van harte welkom!



Het allerbeste hypotheekadvies is dichterbij dan je denkt

Een huis (ver)kopen is spannend. Het is dan logisch dat je allerlei vragen hebt over je huidige hypotheek en de aankoop en financiering van jouw droomwoning. Is het voordelig om mijn huidige hypotheek mee te nemen? Welke fiscale regels zijn er omtrent het meenemen van leningen naar een volgende woning? Wat kan ik doen met een eventuele restschuld of overwaarde? De erkend financieel adviseurs van Domicilie Hypotheken kunnen je vragen beantwoorden én jou helpen in je keuze.

Kies voor de zekerheden van de DomicilieMethode[®]

- 1** Onafhankelijk advies - keuze uit vrijwel alle geldverstrekkers.
- 2** Transparante werkwijze - je weet vooraf precies waar je aan toe bent.
- 3** Betaalbare maandlasten die passen bij je persoonlijke situatie en levensstijl.
- 4** Tijdens en na het afsluiten van de hypotheek kun je op ons rekenen.

Een hypotheek op maat

Bij het afsluiten van een hypotheek moet je nadenken over veel aspecten, zoals de maandlasten, hypotheekvorm, rentevast periode en verzekeringen. Om je daarbij te helpen gaat de adviseur van [Domicilie Hypotheken & Verzekeringen](#) stap voor stap te werk. Geen overhaaste beslissingen, maar een zorgvuldig, weloverwogen en transparant traject met een persoonlijke benadering.

Ons deskundige team staat voor je klaar!



Robert-Jan
Erkend Financieel Adviseur
Register Executeur



Robert
Erkend Financieel Adviseur



Renée
Financieel Adviseur



Brenda
Commercieel Medewerker
Hypotheken

Het eerste gesprek is altijd kosteloos!

domicilie®

makelaars voor wonen en werken

De betrouwbare partner voor bedrijfshuisvesting in de Foodvalley regio

Wilt u uw bedrijfspand, winkel- of kantoorruimte verhuren of verkopen? Of bent u op zoek naar een geschikte locatie voor uw onderneming? Domicilie Bedrijfshuisvesting is dé makelaar voor bedrijfshuisvesting in de regio Ede-Wageningen tot Nijkerk-Amersfoort. Ook voor vastgoedbeleggingen, financiering en advies bent u bij ons aan het juiste adres. Zo kunnen wij bijvoorbeeld met u kijken hoe u kunt besparen op uw huisvestingslasten.

Meer dan bemiddelen tussen vraag en aanbod

Bij het verhuren of verkopen van uw bedrijfsruimte is het prettig om een makelaar aan uw zijde te hebben met een groot netwerk die precies weet wat er speelt in de commerciële vastgoedmarkt. De bedrijfsmakelaars van Domicilie kunnen u al in een vroeg stadium adviseren over de te nemen stappen. Wij nemen u graag zoveel mogelijk werk uit handen, zodat u zich kunt concentreren op uw dagelijkse bezigheden.

Actief, deskundig en betrokken

Heldere communicatie en oprechte aandacht staan bij ons hoog in het vaandel. Onze bedrijfsmakelaars zijn persoonlijk betrokken en verdiepen zich helemaal in uw situatie. Al onze medewerkers zijn gecertificeerd en blijven hun kennis verbreden. Domicilie is aangesloten bij de businessgroep van de NVM. Dit betekent dat we ons houden aan de richtlijnen van onze beroepsorganisatie en ons onderscheiden op grond van kwaliteit, dienstverlening, advies en vakkennis.



■ verkoop & verhuur ■ aankoop & aanhuur ■ beleggingen ■ financiering ■ advies

domiciliebedrijfshuisvesting.nl

bedrijven@domicilie.nl
085-06 700 70

do

Bekijk ons complete woningaanbod op
domicilie.nl

