

woon plezier

begint bij Broeckx makelaars



Kasteel-Traverse 190 Helmond

Vraagprijs € 250.000,- k.k.

 [woonplezier.nl](https://www.woonplezier.nl)

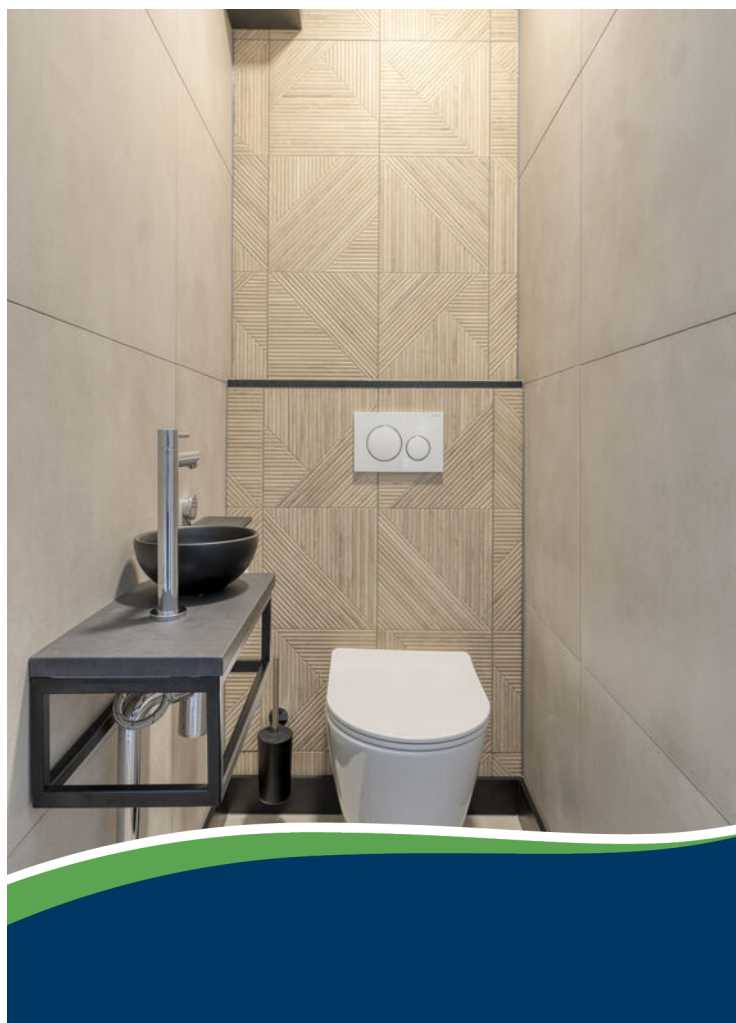
0492 549 055 - helmond@woonplezier.nl


broeckx
makelaars



Algemeen

Wil jij wonen op een toplocatie midden in het bruisende centrum van Helmond? Dan is dit moderne en uitstekend afgewerkte 2-kamerappartement op de vierde verdieping van Residentie Tramonde precies wat je zoekt!



Kenmerken

Woonoppervlakte:	46 m ²
Inhoud:	184 m ³
Bouwjaar:	1978
Vraagprijs:	€ 250.000,- k.k.

Bijzonderheden

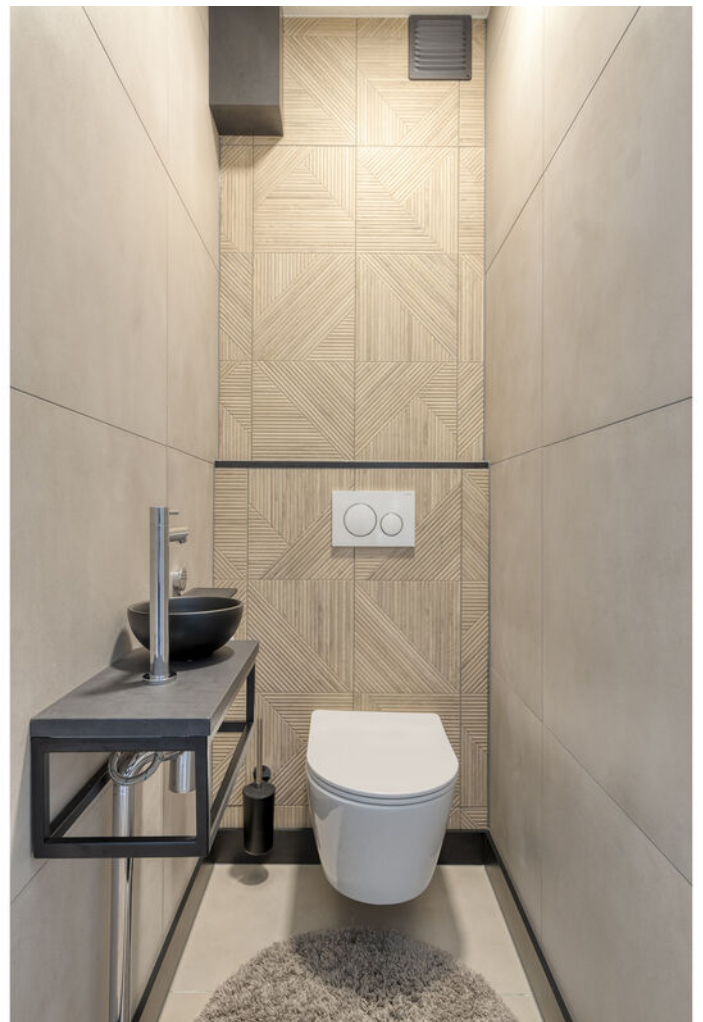
- ✓ Gelegen op een uitstekende centrumlocatie.
- ✓ Vierde verdieping, bereikbaar met lift én trap.
- ✓ Instapklaar en modern afgewerkt.
- ✓ Moderne keuken met inductiekookplaat (2022).
- ✓ Koelkast vernieuwd in 2021.
- ✓ Praktische in pandige berging.



Entree

Via de galerij bereik je de entree van het appartement.

De hal geeft toegang tot de moderne toiletruimte, de praktische berging met aansluitingen voor de wasapparatuur, de vernieuwde badkamer, de slaapkamer en de woonkamer.





Woonkamer

De ruime woonkamer is heerlijk licht dankzij de grote raampartijen en biedt een fraai uitzicht over de omgeving. De open keuken vormt een mooi geheel met de woonkamer en is voorzien van diverse inbouwapparatuur. De inductiekookplaat is vernieuwd in 2022.







Slaapkamer

De royale slaapkamer grenst direct aan de loggia. Deze afsluitbare buitenruimte vormt een heerlijke plek om vrijwel het hele jaar door van het uitzicht en de zon te genieten.







Badkamer

De stijlvolle badkamer is in 2021 volledig vernieuwd en voorzien van een ruime inloopdouche en modern badkamermeubel.



Appartement



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Berging

← 1.52 m →



4.84 m

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Ons team werkt aan uw woonplezier

Woonplezier is waar het bij ons om draait.

Elke dag werken wij met plezier en vol passie om uw woonplezier te verbeteren.

Voor de één is dat een grote leefkeuken voor de ander de wijk of juist een garage, meerdere slaapkamers of een ruime tuin.

Verkopen is mensenwerk en nieuw woonplezier geeft ons voldoening. Elke opdrachtgever is anders maar iedereen wil dat zijn of haar belangen uitstekend worden behartigd.

Er komt immers veel kijken bij een voorgenomen verhuizing. Soms komt het voor dat een verhuizing is ingegeven door trieste omstandigheden.

Een ervaren makelaar waar u altijd op kunt rekenen en vertrouwen maakt dit traject een heel stuk plezieriger en duidelijker.

Met persoonlijke aandacht, creativiteit en veel lokale kennis en ervaring zetten we ons voor u in.

Goed bereikbaar en flexibel, dat past bij deze tijd en bij ons.

Benieuwd wat wij voor u kunnen betekenen?

Team Broeckx makelaars:

Xavier, Ruud, Erik, Bart, Geert, Noël, Kelly, Lotte, Lieke

Heeft u interesse?



Laat het weten aan:

R.T.M. (Ruud) Hesen

Register Makelaar/Taxateur

06 533 01 994

ruud@woonplezier.nl



Mierloseweg 3

5707 AA Helmond

T. 0492 549 055

helmond@woonplezier.nl



woonplezier.nl

Vind ons ook op:



Ons kantoor besteedt de uiterste zorg aan de betrouwbaarheid en actualiteit van de gegevens in de door ons samengestelde verkoopbrochure. Onjuistheden en onvolledigheden kunnen echter voorkomen. Aan de door ons gepresenteerde gegevens waaronder de teksten en plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. Twijfelt u aan de juistheden van de gegevens, vraag dan hoe deze zijn verkregen of kom nog een keer kijken. Probeer te allen tijde alle voor u relevante informatie vooraf te verkrijgen.