

A



Jan Voermanstraat 37, Almere

Vanaf prijs € 625.000,- k.k.

 **woonaccent**
mensen voor huizen







Welkom op de Jan Voermanstraat 37 in Tussen de Vaarten te Almere Stad
Leuk dat je deze woning bekijkt!

Mocht je na het lezen van de brochure nog vragen hebben, neem dan gerust contact op met ons kantoor.

Veel leesplezier!

Hartelijke groet,
Het team van Woonaccent Makelaars Almere

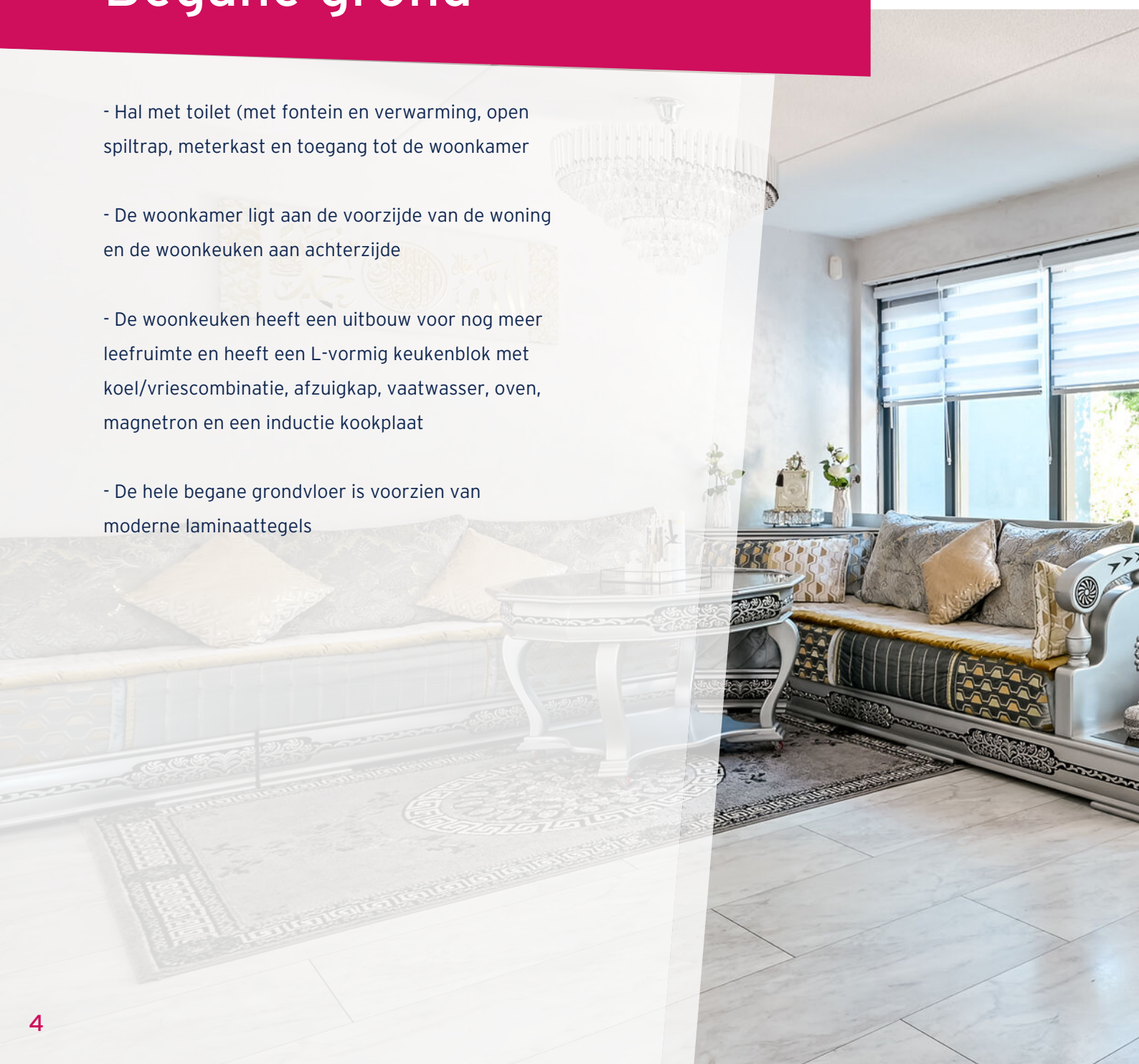
Aan de rand van Tussen de Vaarten ligt deze ruime 2-onder-1-kapwoning met vrije ligging aan de voorzijde. De woning beschikt over een royale woon-/eetkeuken, studio, garage en een riant dakterras. De uitbouw over de volle breedte zorgt voor extra leefruimte en een fijne woonkeuken. Een ideale woning met veel ruimte, een bijzondere indeling en alle voorzieningen dichtbij.

- | | |
|-----------------------|---------------------------------|
| • Vanaf prijs: | € 625.000,- k.k. |
| • Soort woning: | eengezinswoning |
| • Bouwvorm: | geschakelde 2-onder-1-kapwoning |
| • Bouwjaar: | |
| • Woonoppervlakte: | 2000 |
| • Energielabel | 159 m2 |
| • Perceeloppervlakte: | A |
| • Aantal kamers: | 239 m2 |
| • Aantal slaapkamers: | 4 |



Begane grond

- Hal met toilet (met fontein en verwarming, open spiltrap, meterkast en toegang tot de woonkamer
- De woonkamer ligt aan de voorzijde van de woning en de woonkeuken aan achterzijde
- De woonkeuken heeft een uitbouw voor nog meer leefruimte en heeft een L-vormig keukenblok met koel/vriescombinatie, afzuigkap, vaatwasser, oven, magnetron en een inductie kookplaat
- De hele begane grondvloer is voorzien van moderne laminaattegels











Eerste & tweede verdieping

1e verdieping

- royale overloop met zijraam voor veel lichtinval, 3 slaapkamers en een badkamer
- de badkamer is ruim van opzet en heeft een whirlpool ligbad, douche hoek, vrij hangend toilet, dubbele wastafel in meubel, geheel betegeld en een design radiator
- de hele verdieping heeft laminaattegels en alle wanden en plafond zijn geheel gestukt

2e verdieping

- open zolder met wasruimte, studio, dakterras en bergruimte
- de ruimte is reeds voorzien van verwarming, laminaatvloer, wastafel met koud water en een kunststof dakkapel van 2025 voor extra veel ruimte, de dakkapel is geïsoleerd met sandwiichelementen met isolatie waarden van RC 6,3 en is extra versterkt voor eventuele toekomstige zonnepanelen.
- de ruimte is multifunctioneel en vrij indeelbaar



















Tuin & bijzonderheden

Tuin

- voortuin met borders, erfafscheiding, eigen oprit voor meerdere auto's en toegang tot garage
- garage voorzien van plavuizen, elektrische kanteldeur en gootsteen met koud water
- de zonnige achtertuin op het noordwesten is voorzien van sierbestrating, schuttingen, vrijstaande houten berging, borders, kraan en lichtpunten op elke schutting.

Bijzonderheden:

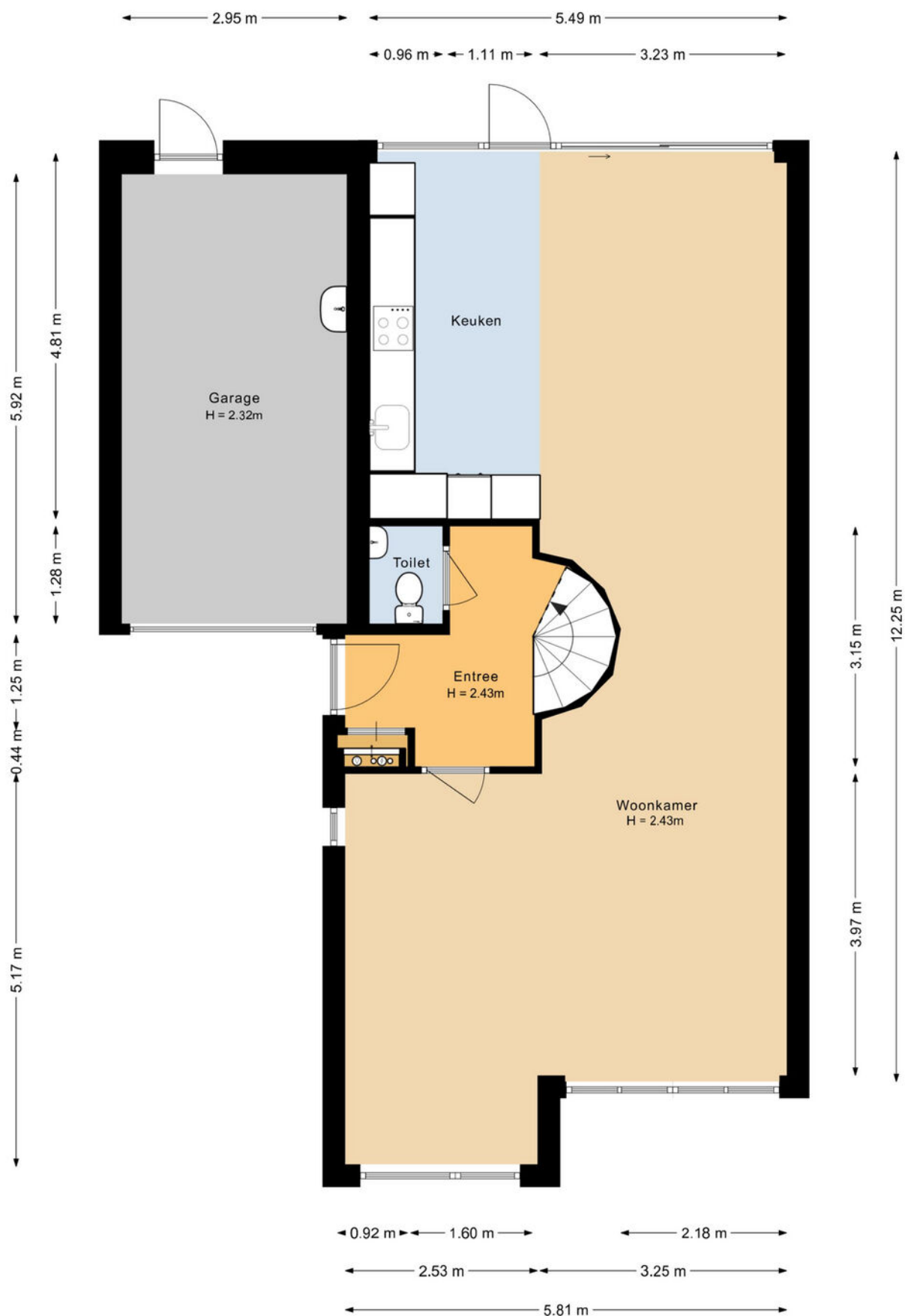
- geschakelde 2-1 kapwoning met garage, oprit, uitbouw, dakkapel en dakterras
- achtertuin ligt op het noordwesten en dakterras op het zuidoosten
- mechanische ventilatie gereviseerd in 2026
- buitenschilderwerk en boeidelen vervangen in 2024
- speelse woning met veel interne ruimte en karakteristieke buitenkant

Aanvaarding: in overleg (bij voorkeur 6 maanden)

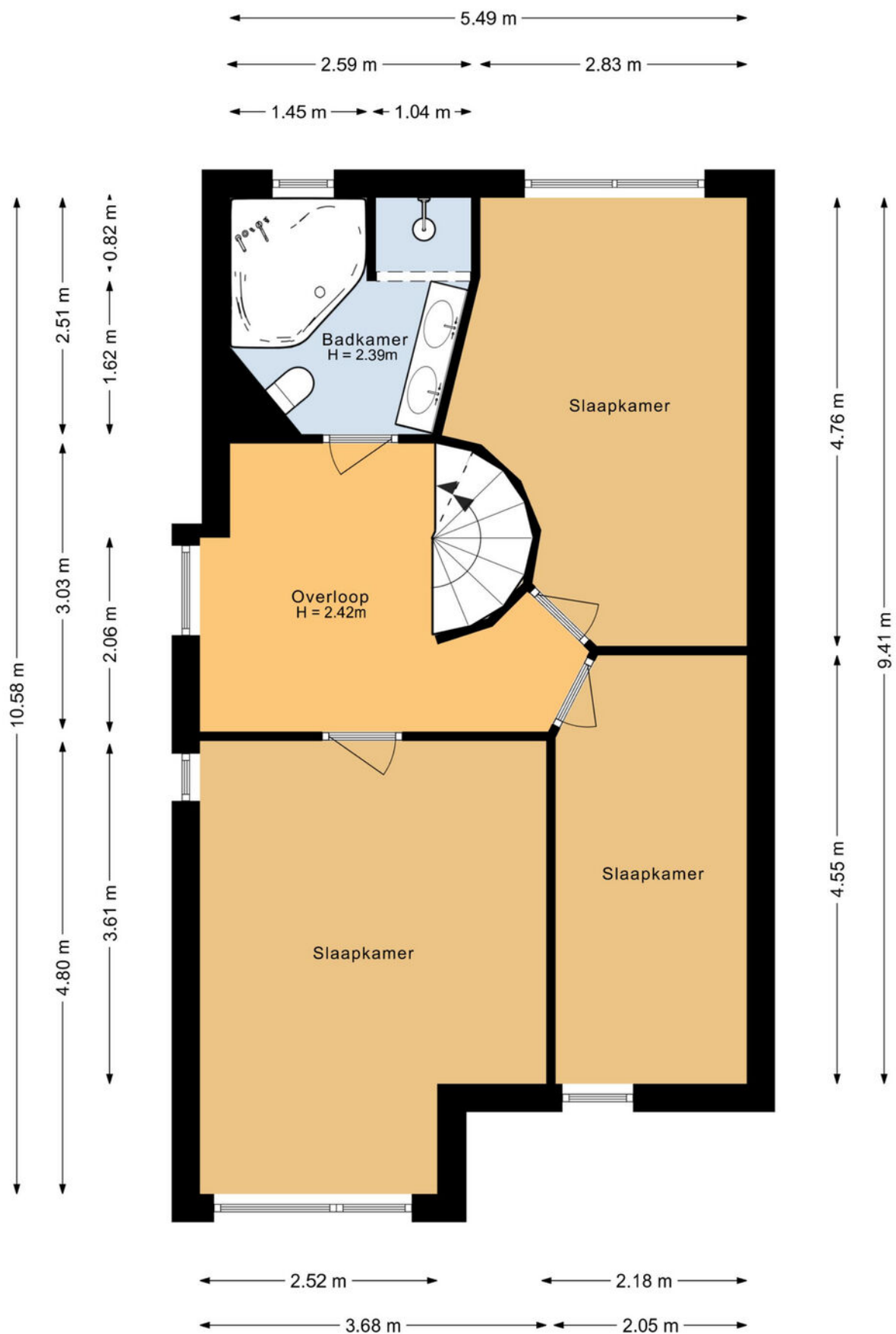




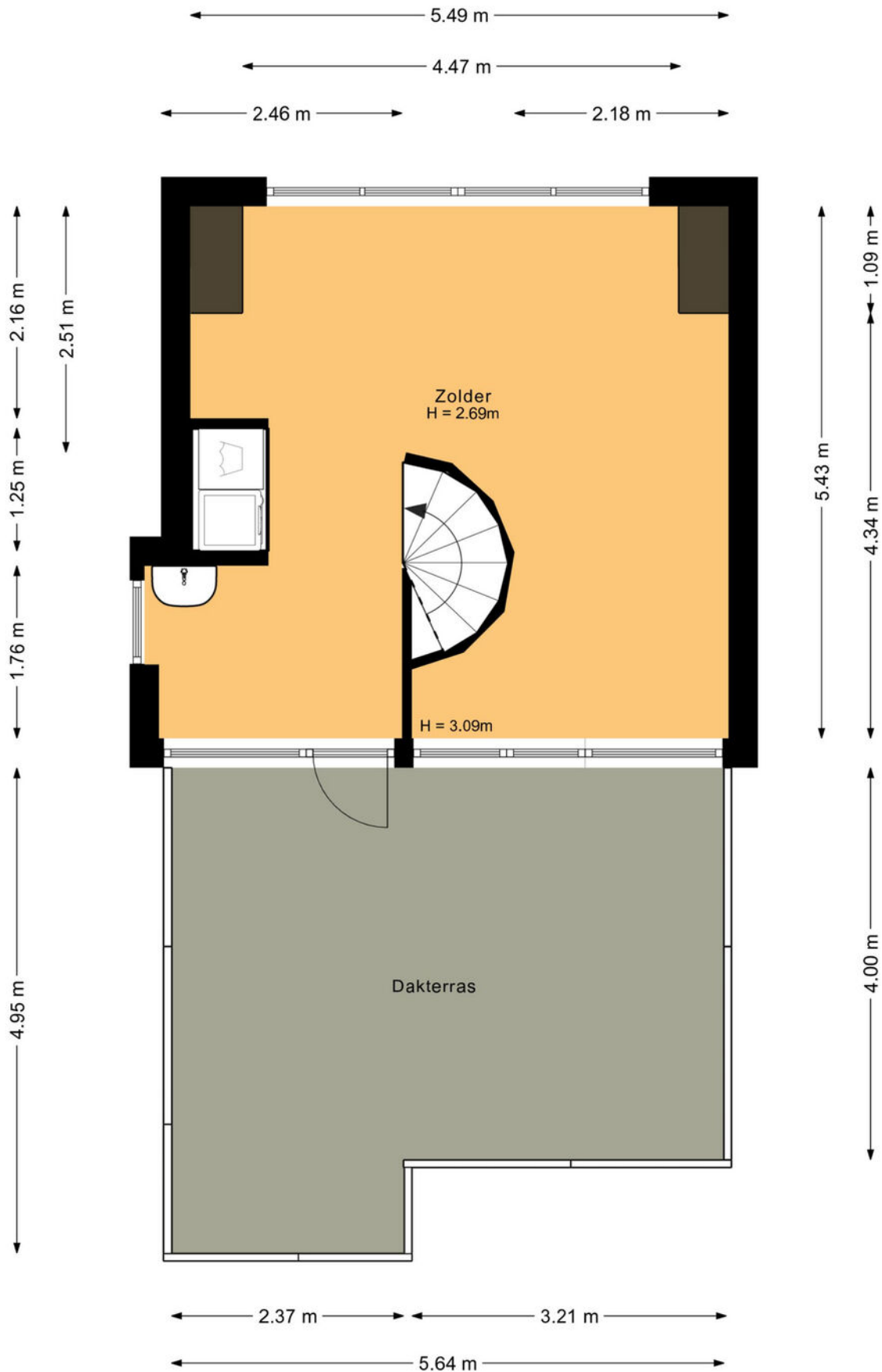
Begane grond



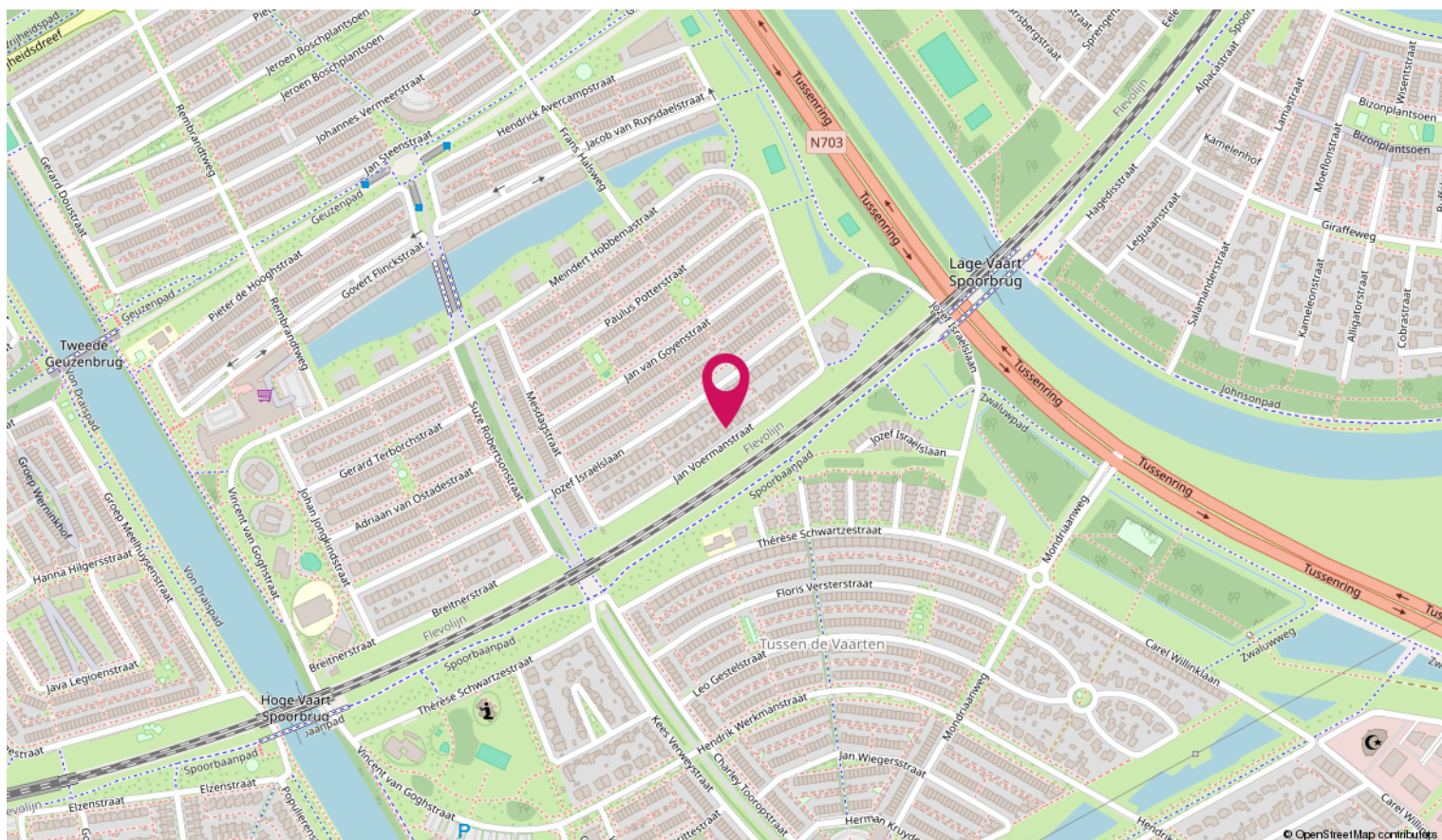
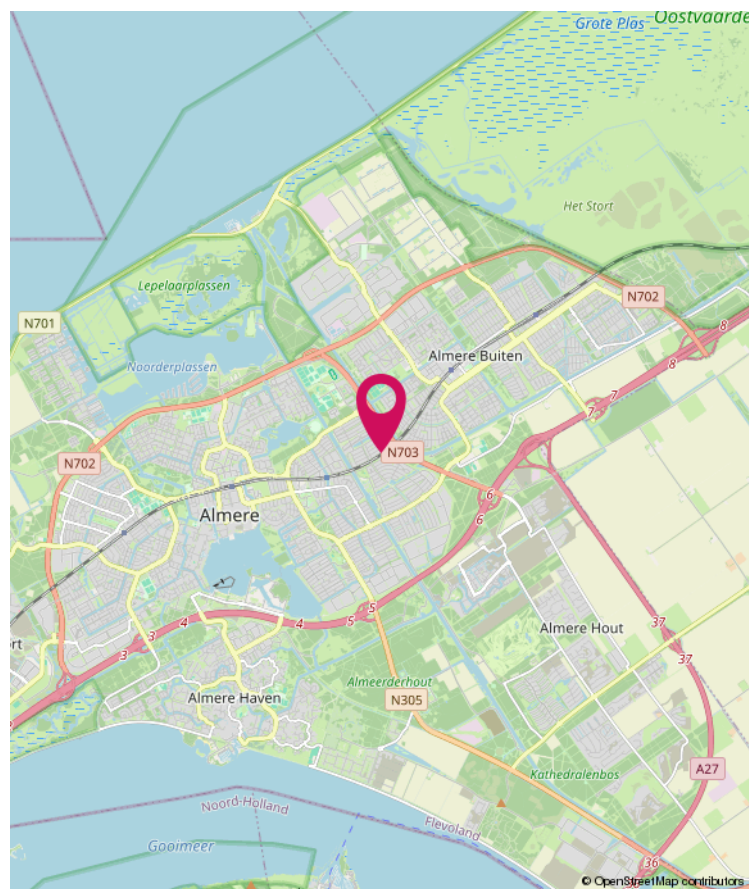
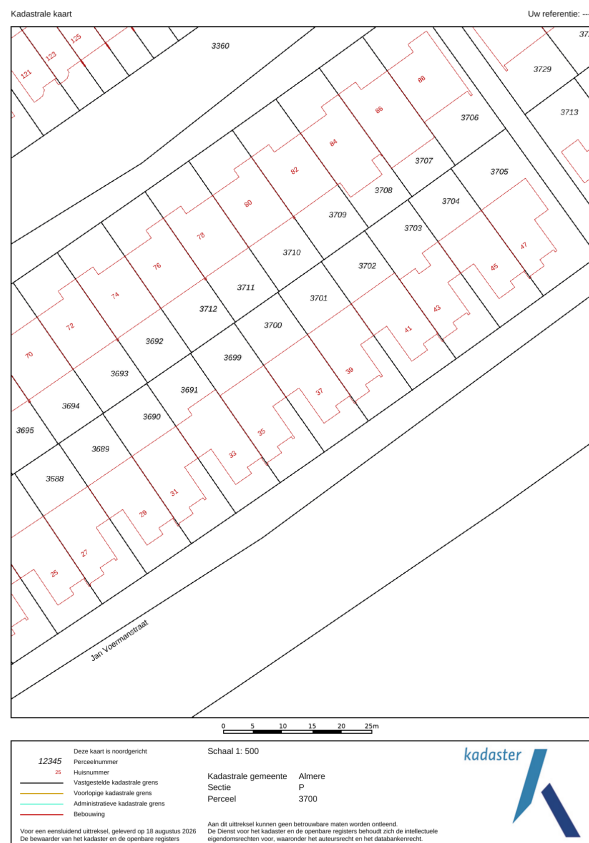
Eerste verdieping



Tweede verdieping



Locatie





Wonen in Almere

Wonen in Almere is hot! Deze jonge stad heeft een bijzondere geschiedenis en is helemaal gericht op het woonplezier van haar inwoners. Almere heeft zich ontwikkeld tot een echte stad met veel evenementen. Het centrum is een waar shopping walhalla waar je geniet van de moderne architectuur en de gezellige terrassen.

Ook voor de natuurliefhebbers is Almere een perfecte uitvalbasis. De stad wordt omringd door water en er zijn verschillende stranden die je kunt bezoeken. De Oostvaarders-en Lepelaarsplassen vormen samen het Nationaal Park Nieuw Land waar je volop kan genieten van de natuur.

Gezinnen met kinderen hoeven de stad nauwelijks te verlaten. Er is hier zoveel te doen! Naast de verschillende speeltuinen is een ruim aanbod aan theater voor kinderen en een kinderbioscoop.

Met Amsterdam op slechts 20 minuten afstand ligt de stad ook nog eens heel gunstig. Het lijkt ons duidelijk: In Almere moet je zijn!





Woonaccent Makelaars Almere

Wijsgeerbaan 104

1315 LJ Almere

Tel: 036 533 9252

almere@woonaccent.nl

www.woonaccentalmere.nl

Meer informatie over deze woning kunt u vinden op www.woonaccentalmere.nl