

# te koop



**Eugene Odumhof 7**

Almere

**Vraagprijs € 1.050.000 k.k.**



# Kenmerken

WOONOPPERVLAKTE  
**166 m<sup>2</sup>**

PERCEELOPPERVLAKE  
**1531 m<sup>2</sup>**

INHOUD  
**783 m<sup>3</sup>**

AANTAL SLAAPKAMERS  
**3**

BOUWJAAR  
**2018**

ENERGIELABEL  
**A+++**





# Omschrijving

Let op : Bieden vanaf € 1.050.000,-- k.k.

Deze comfortabele en strak afgewerkte gelijkvloerse villa met garage, grote hoge berging en carport heeft 3 ruime slaapkamers, luxe keuken, moderne badkamers, mooie groene tuin met een heerlijk terras en een vrije ligging in het project EcoMeerHof is nu beschikbaar. Instapklaar wonen op een schitterende locatie midden in het groen.

Met een kavel oppervlakte van maar liefst 1531 m2, een woonoppervlak van 166 m2 en een garage/berging van totaal 45 m2 woont u heerlijk vrij en zeer compleet. De tuin is met zorg aangelegd en onderhouden en heeft meerdere terrassen, fruitbomen, siergrassen, groentetuin en gazon. Heerlijk genieten van de vrijheid en met diverse voorzieningen in de buurt.

## Indeling:

De entree bevindt zich aan de zijkant van het huis. De prachtige centrale ruime hal met fraaie ingebouwde kastenwand geeft toegang tot alle ruimtes in de woning. Hier is tevens de moderne toiletruimte, de inpandige berging met opstelplaats voor de warmtepomp, omvormer en de boiler alsmede een meterkast. De ruime woonkamer is zeer licht door de grote glazen schuifpui die toegang geeft tot het terras en de prachtige tuin. In de woonkamer is een studiehoek met kastruimte gecreëerd. De open keuken heeft genoeg ruimte om een grote eettafel te plaatsen. Ook hier is een grote schuifpui aanwezig met doorgang naar de tuin. De keuken is modern afgewerkt en voorzien van alle mogelijke apparatuur.

Vanuit de centrale hal zijn de 3 slaapkamers en de badkamer te bereiken. Eén van de slaapkamers heeft een eigen badkamer met douche en wastafelmeubel. De moderne badkamer, die tevens vanuit een slaapkamer te bereiken is, is ruim en voorzien van een inloofdouche, toilet en wastafelmeubel.

Gelegen in de wijk Oosterwold; groen en duurzaam wonen op een ruime kavel. In het Oosterwoldse zijn inmiddels diverse voorzieningen aanwezig. Op het erf Vliervelden bevindt zich de stadsboerderij met supermarkt Odin, inclusief gezellig café. Daarnaast zijn er inmiddels meerdere winkels, supermarkten en een basisschool aanwezig. Met de auto is er een snelle ontsluiting naar de Waterlandseweg of de snelwegen A6 en A27 voor verbinding naar Amsterdam, Utrecht, stadshart Almere, Flevoland of het Gooi.

## Bijzonderheden:

- unieke kans om riant, gelijkvloers en vrijstaand te wonen op een fantastische ruime kavel.
- energiezuinige woning met verwarming en koeling door middel van een warmtepomp, warmte terugwinunit, 26 zonnepanelen en 2 zonnecollectoren.
- garage, grote hoge schuur en carport aanwezig, ideaal voor een hobby of stalling van b.v. caravan of camper.
- Energielabel A+++
- Bouwjaar 2018
- Bouwjaar 2018

2018

- Aluminium kozijnen
- Bijdrage VVE € 55,-- per maand
- De eigenaar is daarnaast lid van de Vereniging Tureluurweg Zuid (VTZ). De jaarlijkse onderhoudsbijdrage bedraagt € 108,- en is bestemd voor het onderhoud van de toegangswegen naar EcoMeerHof, waaronder de Tureluurweg en Emiel Durkheimweg;

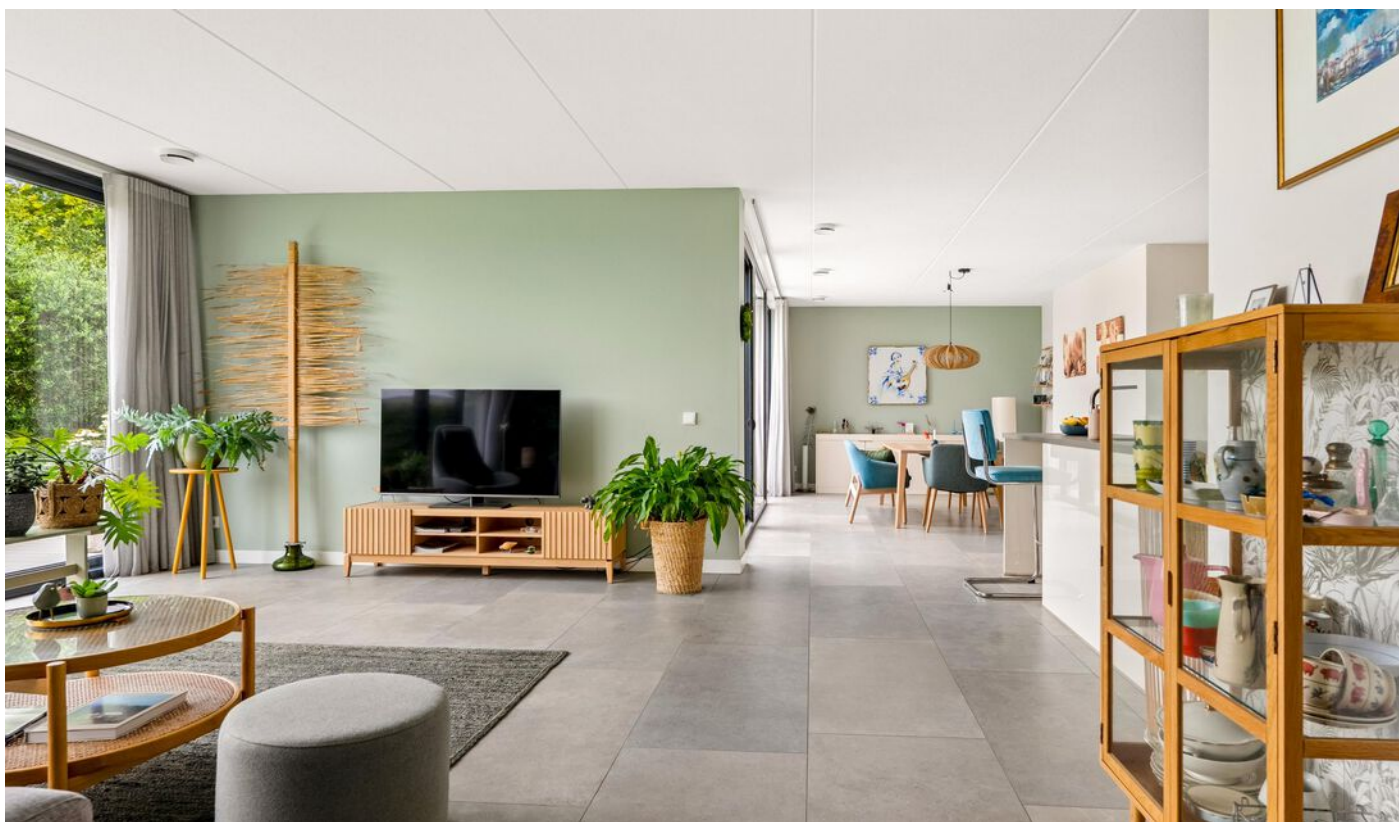


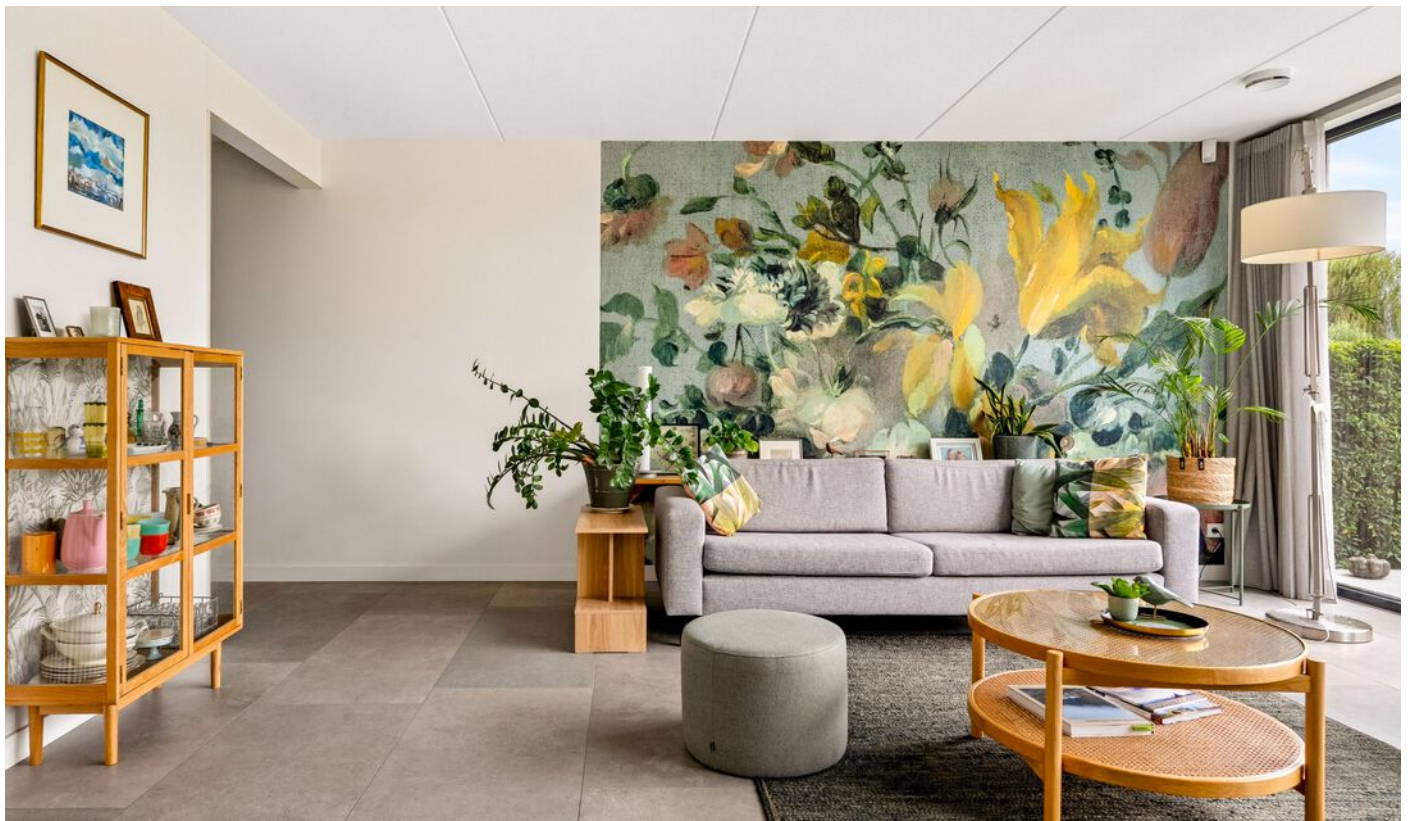
















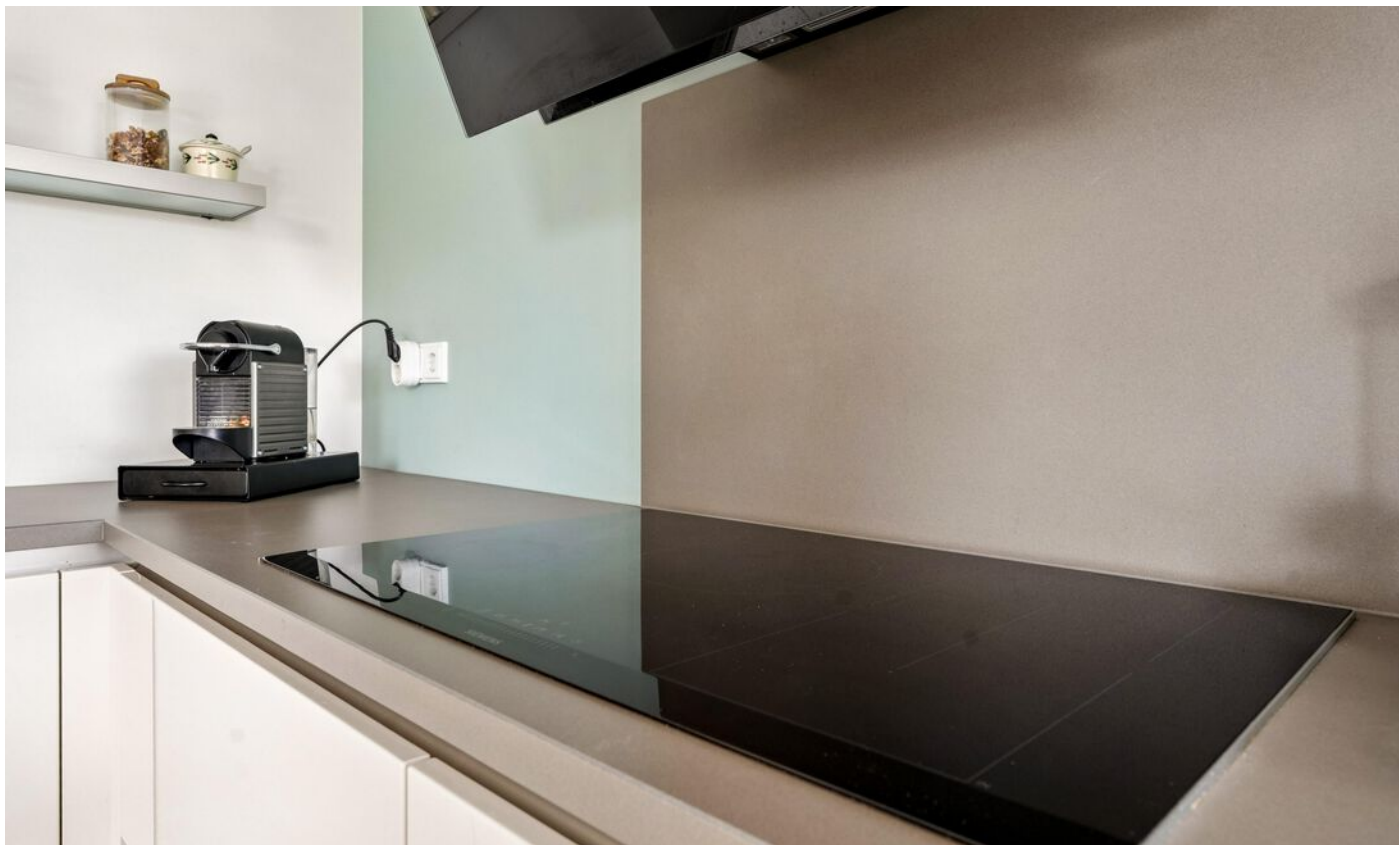






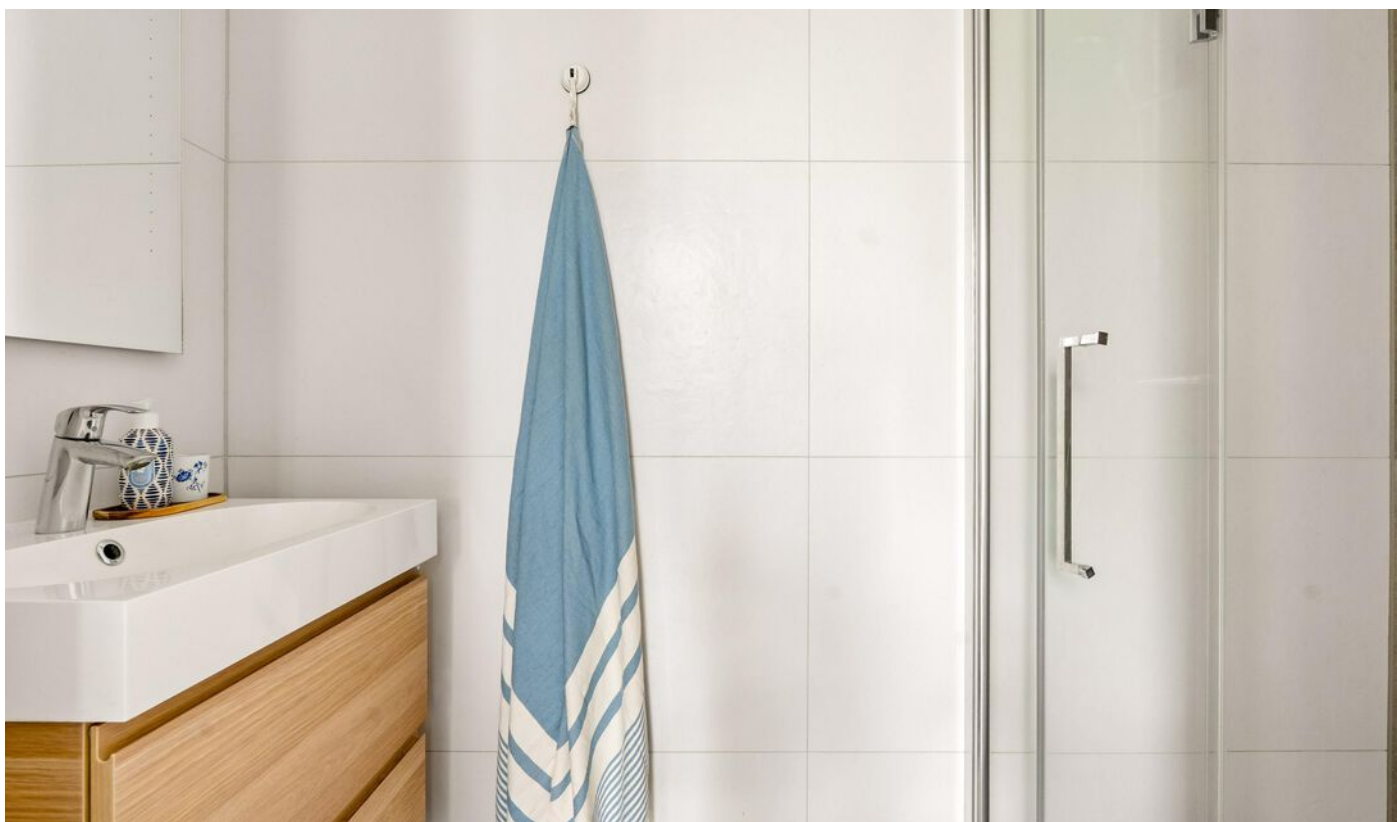
























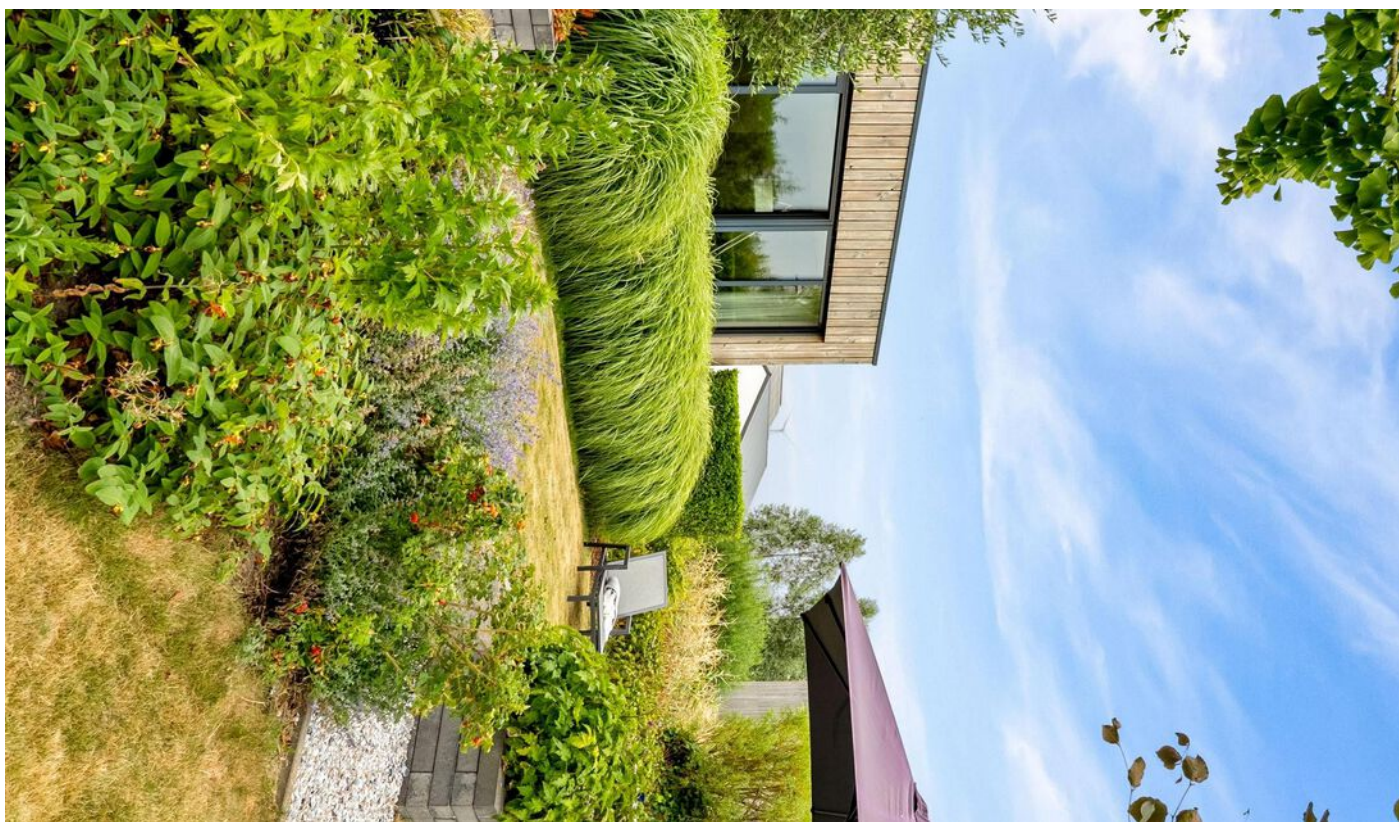










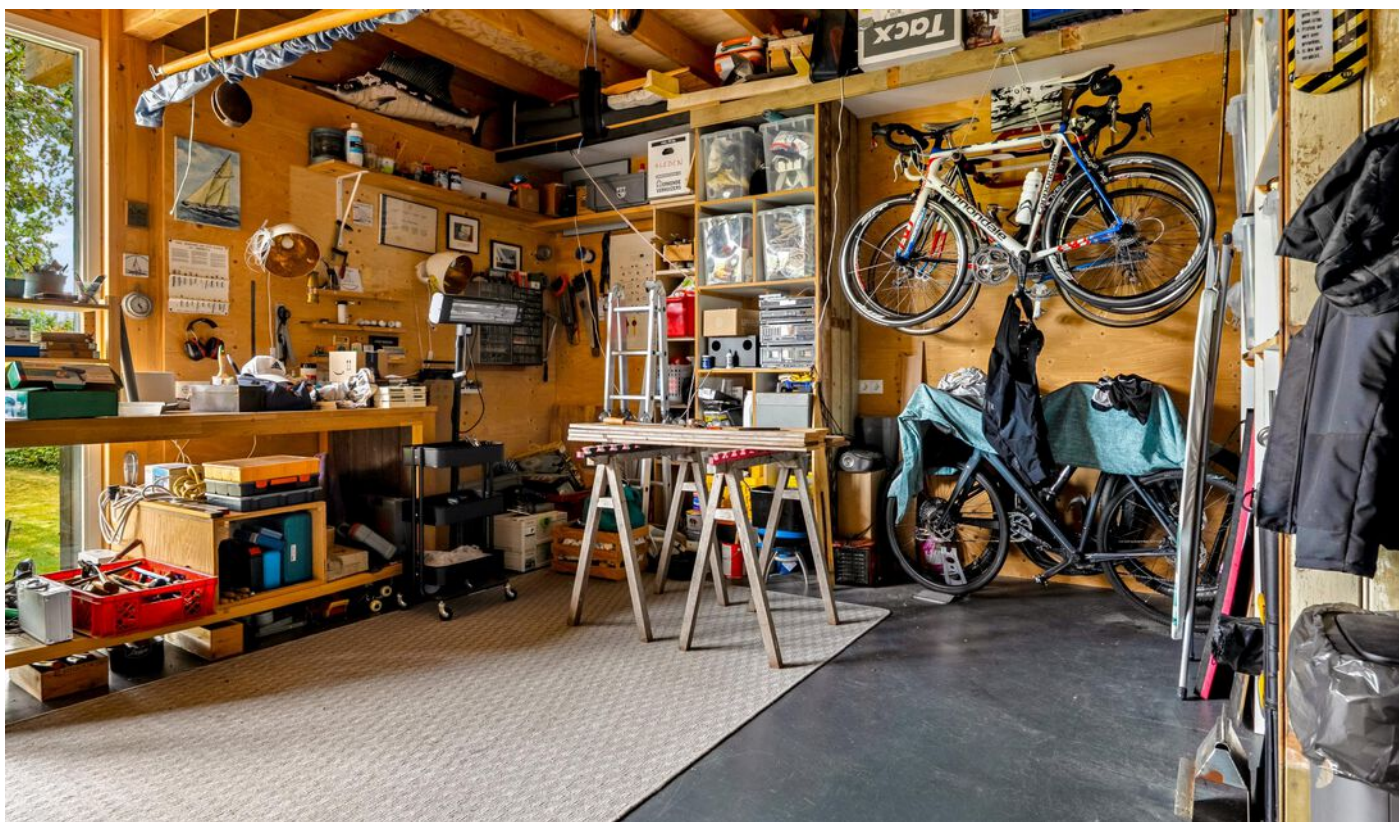








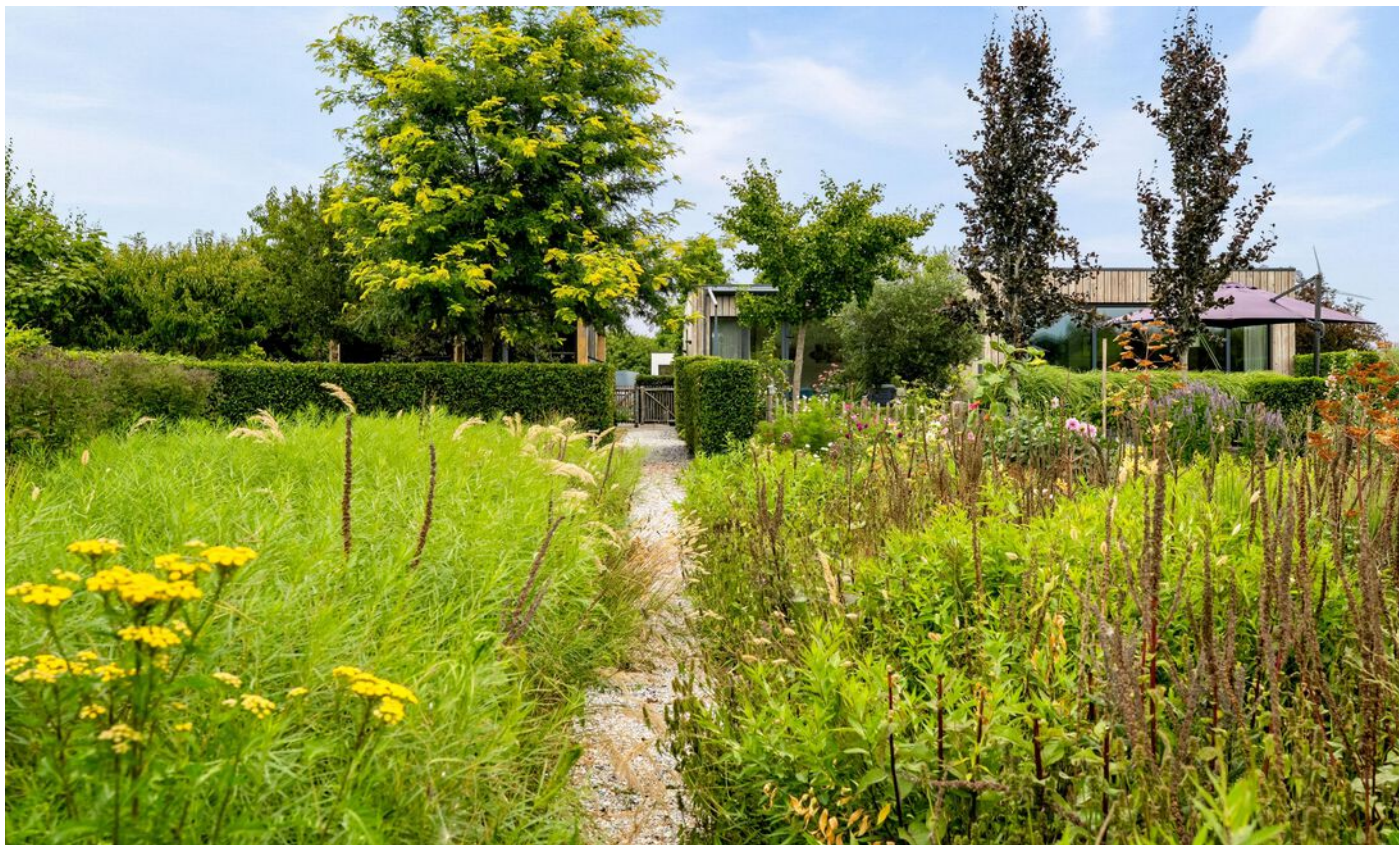


















# Plattegrond

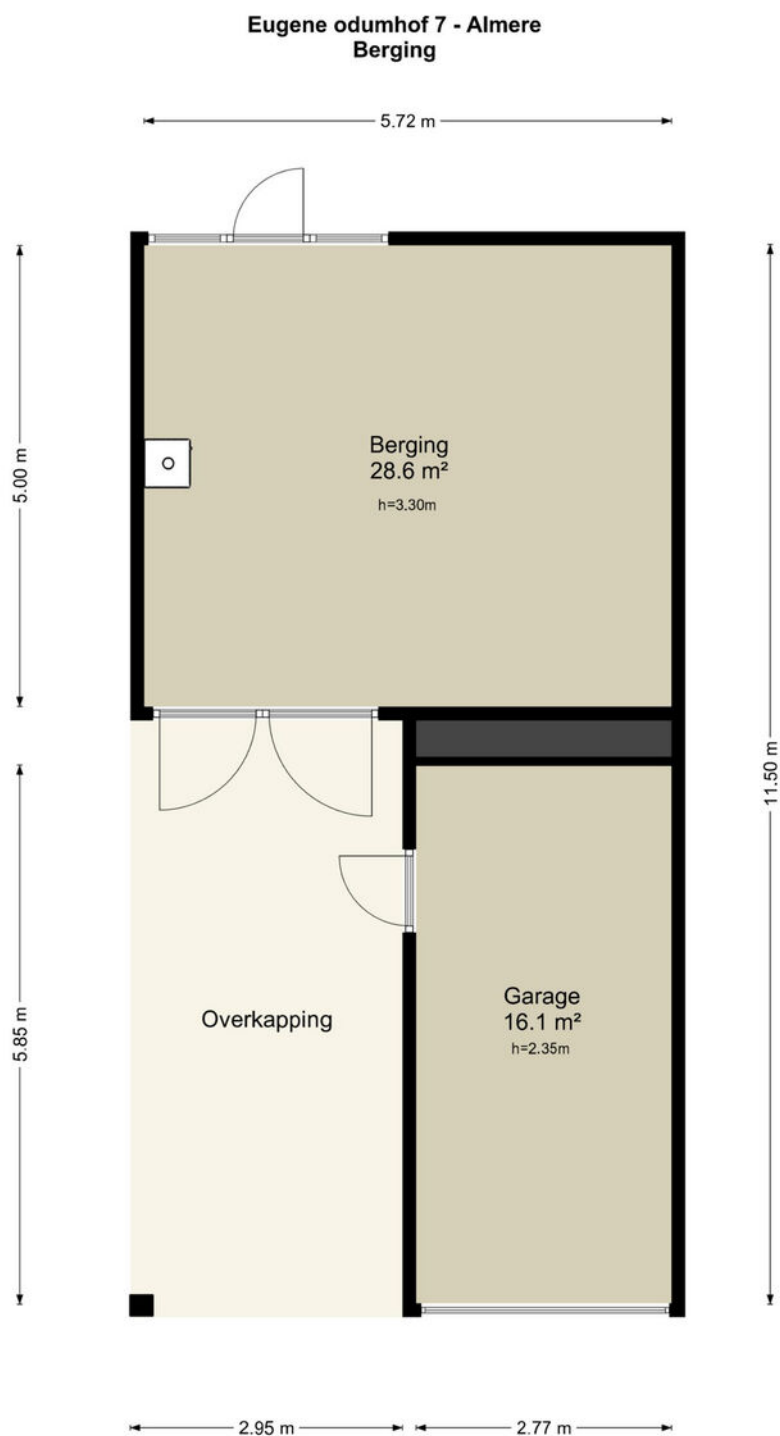


Deze plattegronden zijn uitsluitend bedoeld als indicatie van de woningindeling.  
De symbolen voor (dak)ramen, deuren, keukens en sanitaire onderdelen tonen  
alleen de positie van de voorziening, niet het exacte type of de exacte afmetingen;  
al deze elementen zijn bij benadering geplaatst.

Alle (oppervlakte)maten zijn vereenvoudigd. Getoonde oppervlaktetallen  
bij schuine daken zijn berekend tot de 150 cm-hoogtelijn.

© HUUB House Visuals 2026

# Plattegrond

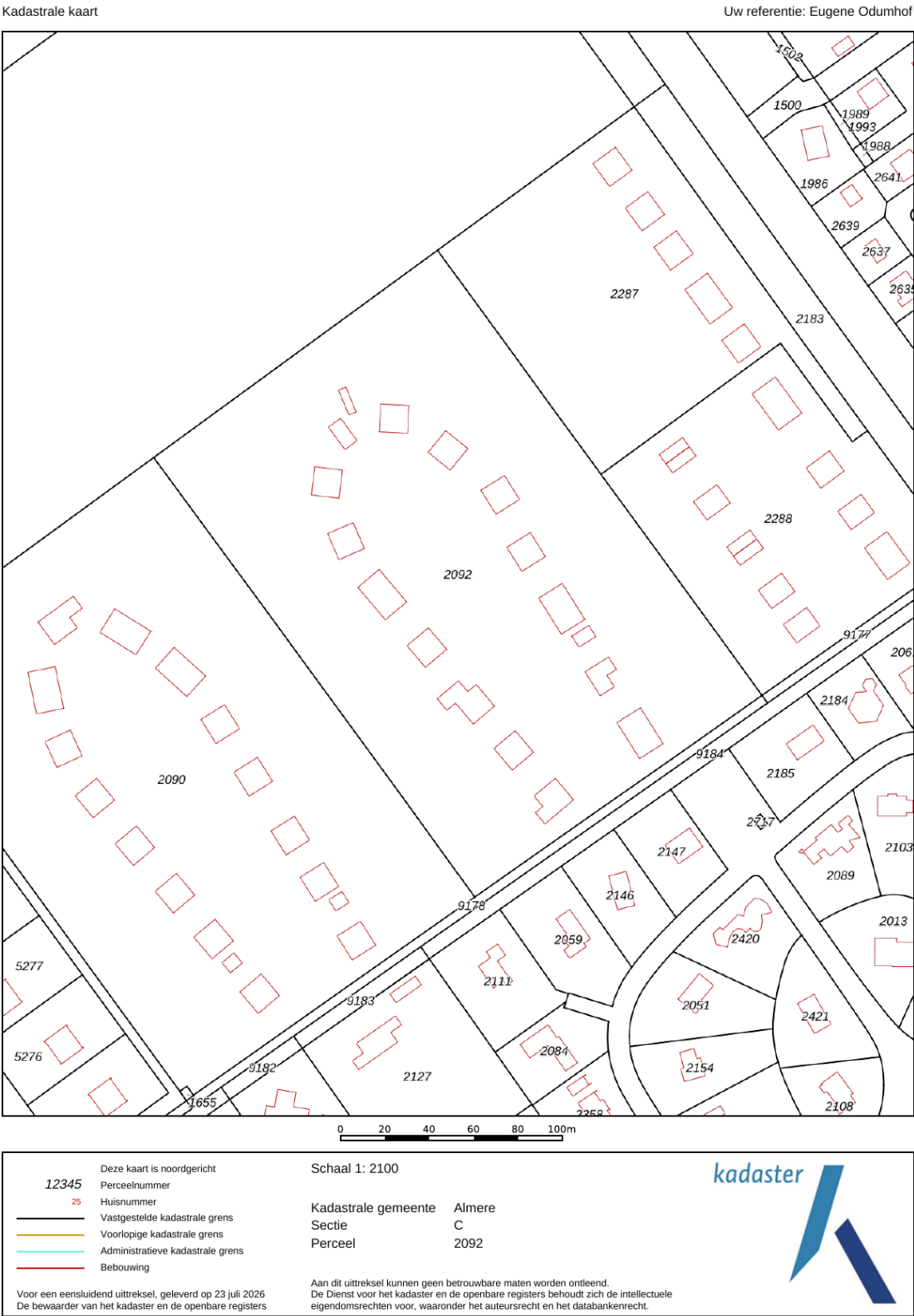


Deze plattegronden zijn uitsluitend bedoeld als indicatie van de woningindeling.  
De symbolen voor (dak)ramen, deuren, keuken- en sanitaire onderdelen tonen  
alleen de positie van de voorziening, niet het exacte type of de exacte afmetingen;  
al deze elementen zijn bij benadering geplaatst.

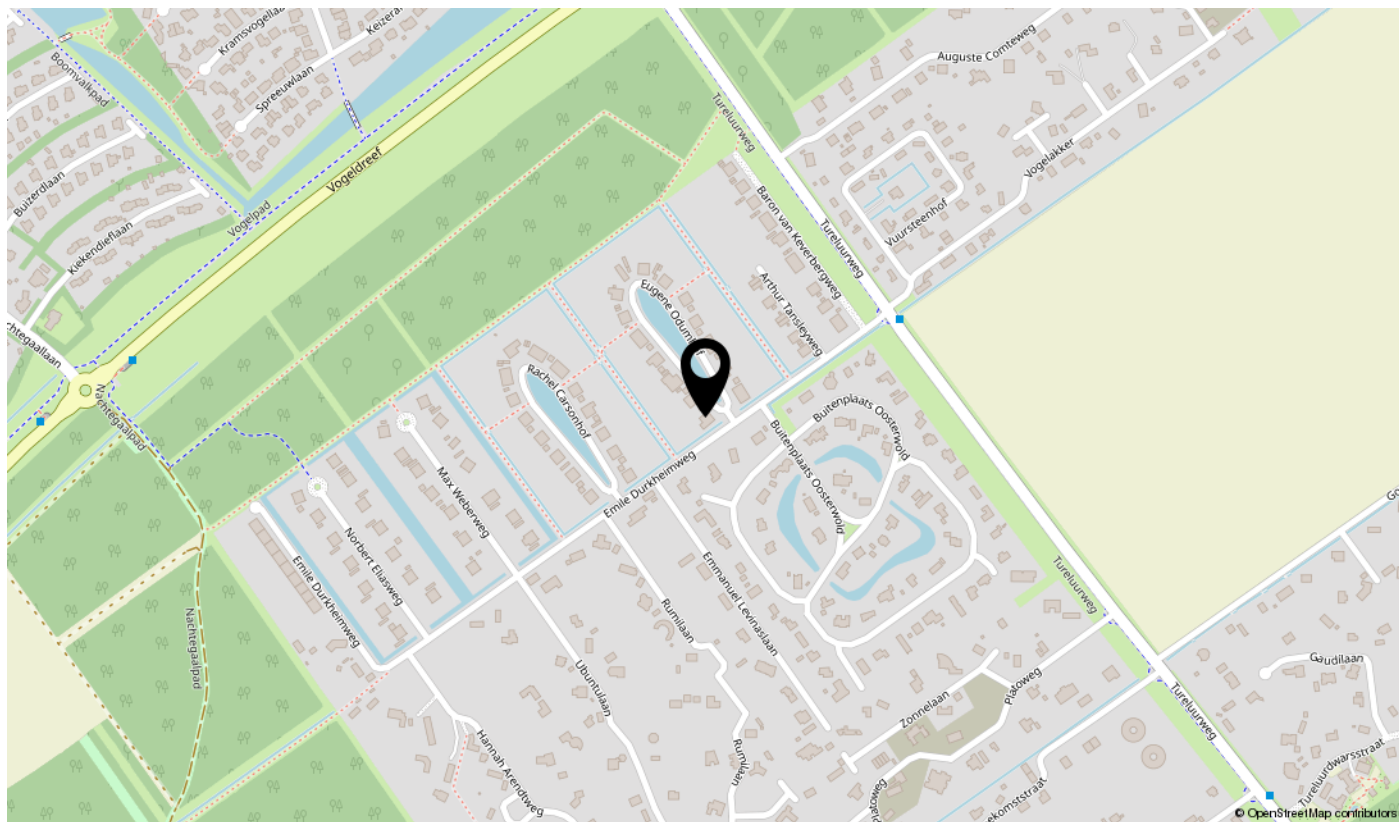
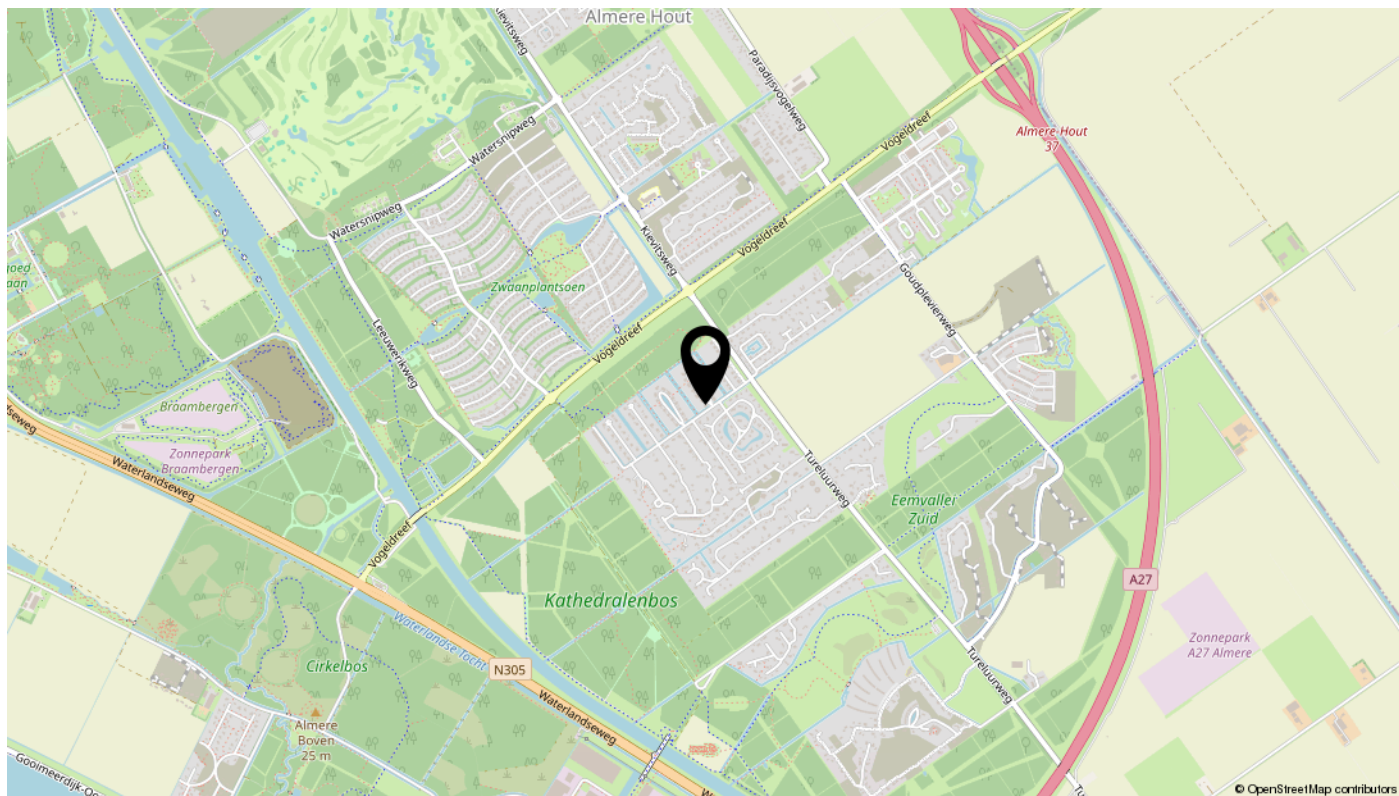
Alle (oppervlakte)maten zijn vereenvoudigd. Getoonde oppervlaktetaten  
bij schuine daken zijn berekend tot de 150 cm-hoogtelijn.

© HUUB House Visuals 2026

# Kadastrale kaart



# Locatie



# Lijst van zaken

| Omschrijving                             | Blijft achter | Gaat mee | Ter overname | N.v.t. |
|------------------------------------------|---------------|----------|--------------|--------|
| <b>Woning - Interieur</b>                |               |          |              |        |
| (Voorzet) openhaard met toebehoren       |               |          |              | X      |
| Allesbrander                             |               |          |              | X      |
| Houtkachel                               | X             |          |              |        |
| (Gas)kachels                             |               |          |              | X      |
| Designradiator(en)                       |               |          |              | X      |
| Radiatorafwerking                        |               |          |              | X      |
| Verlichting, te weten                    |               |          |              |        |
| - inbouwspots/dimmers                    |               |          |              | X      |
| - opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers   |               |          |              | X      |
| - losse (hang)lampen                     |               | X        |              |        |
| -                                        |               |          |              | X      |
| -                                        |               |          |              | X      |
| (Losse)kasten, legplanken, te weten      |               |          |              |        |
| -                                        |               |          |              | X      |
| -                                        |               |          |              | X      |
| Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten |               |          |              |        |
| - gordijnrails                           | X             |          |              |        |
| - gordijnen                              | X             |          |              |        |
| - overgordijnen                          |               |          |              | X      |
| - vitrages                               | X             |          |              |        |
| - rolgordijnen                           |               |          |              | X      |
| - lamellen                               |               |          |              | X      |
| - jaloezieën                             | X             |          |              |        |
| - (losse) horren/rolhorren               | X             |          |              |        |
| -                                        |               |          |              | X      |
| -                                        |               |          |              | X      |
| Vloerdecoratie, te weten                 |               |          |              |        |
| - vloerbedekking                         |               |          |              | X      |
| - parketvloer                            |               |          |              | X      |
| - houten vloer(delen)                    |               |          |              | X      |
| - laminaat                               |               |          |              | X      |

# Lijst van zaken

| Omschrijving                        | Blijft achter | Gaat mee | Ter overname | N.v.t. |
|-------------------------------------|---------------|----------|--------------|--------|
| - plavuizen                         | X             |          |              |        |
| -                                   |               |          |              | X      |
| -                                   |               |          |              | X      |
| Overig, te weten                    |               |          |              |        |
| - spiegelwanden                     |               |          |              | X      |
| - schilderij ophangstelsel          |               |          |              | X      |
| -                                   |               |          |              | X      |
| -                                   |               |          |              | X      |
| -                                   |               |          |              | X      |
| -                                   |               |          |              | X      |
| Woning - Keuken                     |               |          |              |        |
| Keukenblok (met bovenkasten)        | X             |          |              |        |
| Keuken (inbouw)apparatuur, te weten |               |          |              |        |
| - kookplaat                         | X             |          |              |        |
| - (gas)fornuis                      |               |          |              | X      |
| - afzuigkap                         | X             |          |              |        |
| - magnetron                         | X             |          |              |        |
| - oven                              | X             |          |              |        |
| - combi-oven/combimagnetron         |               |          |              | X      |
| - koelkast                          | X             |          |              |        |
| - vriezer                           | X             |          |              |        |
| - koel-vriescombinatie              |               |          |              | X      |
| - vaatwasser                        | X             |          |              |        |
| - Quooker                           |               |          |              | X      |
| - koffiezetapparaat                 |               |          |              | X      |
| -                                   |               |          |              | X      |
| -                                   |               |          |              | X      |
| Keukenaccessoires, te weten         |               |          |              |        |
| -                                   |               |          |              | X      |
| -                                   |               |          |              | X      |
| -                                   |               |          |              | X      |
| -                                   |               |          |              | X      |

# Lijst van zaken

| Omschrijving                                                       | Blijft achter | Gaat mee | Ter overname | N.v.t. |
|--------------------------------------------------------------------|---------------|----------|--------------|--------|
| -                                                                  |               |          |              | X      |
| -                                                                  |               |          |              | X      |
| -                                                                  |               |          |              | X      |
| -                                                                  |               |          |              | X      |
|                                                                    |               |          |              |        |
| <b>Woning - Sanitair/sauna</b>                                     |               |          |              |        |
| Sauna met toebehoren                                               |               |          |              | X      |
|                                                                    |               |          |              | X      |
|                                                                    |               |          |              | X      |
| Toilet met de volgende toebehoren                                  |               |          |              |        |
| - toilet                                                           | X             |          |              |        |
| - toiletrolhouder                                                  |               |          |              | X      |
| - toiletborstel(houder)                                            |               |          |              | X      |
| - fontein                                                          | X             |          |              |        |
| -                                                                  |               |          |              | X      |
| -                                                                  |               |          |              | X      |
|                                                                    |               |          |              |        |
| Badkamer met de volgende toebehoren                                |               |          |              |        |
| - ligbad                                                           |               |          |              | X      |
| - jacuzzi/whirlpool                                                |               |          |              | X      |
| - douche (cabine/scherf)                                           | X             |          |              |        |
| - stoomdouche (cabine)                                             |               |          |              | X      |
| - wastafel                                                         | X             |          |              |        |
| - wastafelmeubel                                                   | X             |          |              |        |
| - planchet                                                         |               |          |              | X      |
| - toiletkast                                                       |               |          |              | X      |
| - toilet                                                           | X             |          |              |        |
| - toiletrolhouder                                                  |               |          |              | X      |
| - toiletborstel(houder)                                            |               |          |              | X      |
| -                                                                  |               |          |              | X      |
| -                                                                  |               |          |              | X      |
|                                                                    |               |          |              |        |
| <b>Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing</b> |               |          |              |        |
| Schotel/antenne                                                    |               |          |              | X      |
| Brievenbus                                                         | X             |          |              |        |

# Lijst van zaken

| Omschrijving                                                      | Blijft achter | Gaat mee | Ter overname | N.v.t. |
|-------------------------------------------------------------------|---------------|----------|--------------|--------|
| Kluis                                                             |               |          |              | X      |
| (Voordeur)bel                                                     | X             |          |              |        |
| Alarminstallatie                                                  | X             |          |              |        |
| (Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie                   |               |          |              | X      |
| Rookmelders                                                       | X             |          |              |        |
| (Klok)thermostaat                                                 | X             |          |              |        |
| Airconditioning                                                   |               |          |              | X      |
| Screens                                                           | X             |          |              |        |
| Rolluiken                                                         |               |          |              | X      |
| Zonwering buiten                                                  | X             |          |              |        |
| Telefoonaansluiting/internetaansluiting                           | X             |          |              |        |
| Veiligheidsschakelaar wasautomaat                                 |               |          |              | X      |
| Waterslot wasautomaat                                             |               |          |              | X      |
| Zonnepanelen                                                      | X             |          |              |        |
| Oplaadpunt elektrische auto                                       |               | X        |              |        |
|                                                                   |               |          |              | X      |
|                                                                   |               |          |              | X      |
|                                                                   |               |          |              | X      |
|                                                                   |               |          |              | X      |
|                                                                   |               |          |              | X      |
| Warmwatervoorziening, te weten                                    |               |          |              |        |
| - CV-installatie                                                  |               |          |              | X      |
| - boiler                                                          |               |          |              | X      |
| - geiser                                                          |               |          |              | X      |
| - Warmtepomp                                                      | X             |          |              |        |
| - Wtw                                                             | X             |          |              |        |
| -                                                                 |               |          |              | X      |
| Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten |               |          |              |        |
| -                                                                 |               |          |              | X      |
| -                                                                 |               |          |              | X      |
| <b>Tuin - Inrichting</b>                                          |               |          |              |        |
| Tuinaanleg/bestrating                                             | X             |          |              |        |
| Beplanting                                                        | X             |          |              |        |

# Lijst van zaken

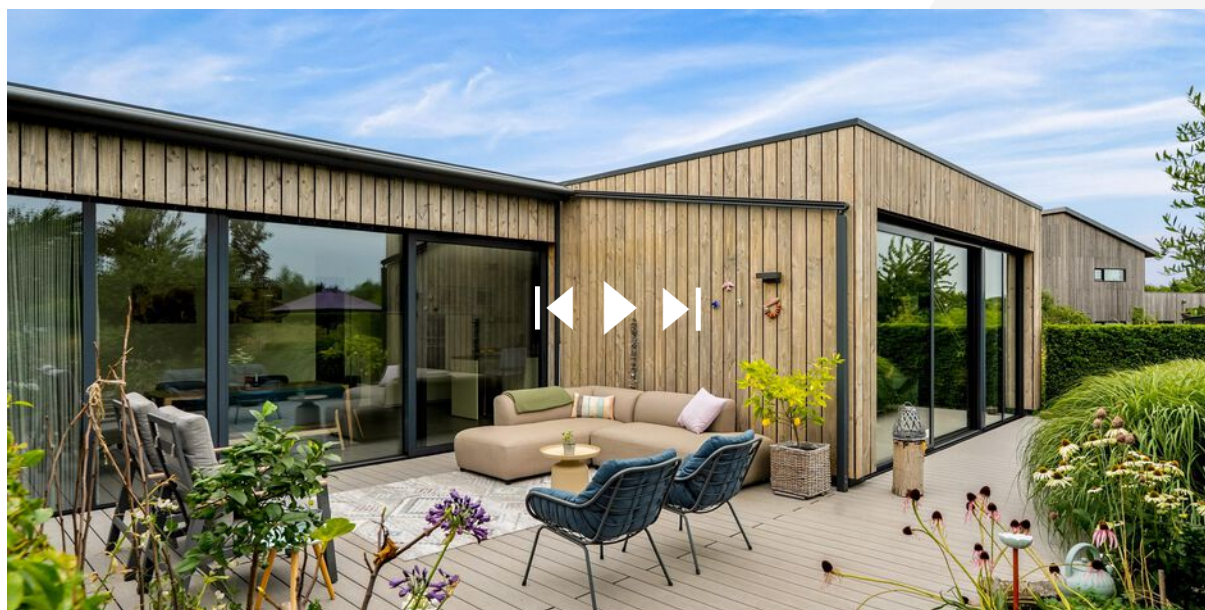
| Omschrijving                               | Blijft achter | Gaat mee | Ter overname | N.v.t. |
|--------------------------------------------|---------------|----------|--------------|--------|
|                                            |               |          |              | X      |
| Tuin - Verlichting/installaties            |               |          |              |        |
| Buitenverlichting                          |               |          |              | X      |
| Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder |               |          |              | X      |
|                                            |               |          |              | X      |
| Tuin - Bebouwing                           |               |          |              |        |
| Tuinhuis/buitenberging                     | X             |          |              |        |
| Kasten/werkbank in tuinhuis/berging        |               |          |              | X      |
| (Broei)kas                                 | X             |          |              |        |
| Kasten                                     | X             |          |              |        |
|                                            |               |          |              | X      |
| Tuin - Overig                              |               |          |              |        |
| Overige tuin, te weten                     |               |          |              |        |
| - (sier)hek                                |               |          |              | X      |
| - vlaggenmast(houder)                      |               |          |              | X      |
| -                                          |               |          |              | X      |
| -                                          |               |          |              | X      |
| Overig - Contracten                        |               |          |              |        |
| CV: Nee                                    |               |          |              |        |
| Boiler: Nee                                |               |          |              |        |
| Zonnepanelen: Nee                          |               |          |              |        |

Bekijk deze woning online!

eugene odumhof7.nl



Eugene Odumhof 7, Almere



**Scan deze code  
en bekijk de woning  
op je mobiel!**

---

# interesse

in deze mooie woning?

