



Jerseystraat 76
ALMERE

Van de
Steege
Makelaarsgroep



In de Eilandenbuurt staat deze moderne en recent verbouwde woning, met een diepe tuin en veel wooncomfort.

De prachtige keuken en ruime badkamer zijn in 2025 vernieuwd, er zijn drie slaapkamers en airco zorgt het hele jaar voor een heerlijke temperatuur in de tuingerichte woonkamer.

Met recent uitgevoerd buitenschilderwerk en energielabel A is deze woning klaar voor vele jaren woonplezier!

Voor jong en oud is dit een fantastische plek om te wonen.

Kinderopvang, basis- en middelbaar onderwijs zijn in de directe omgeving, net als een grote supermarkt en treinstation Oostvaarders.

Er is een omheinde speeltuin om de hoek, met speeltoestellen voor kinderen van alle leeftijden, en verder vind je een skatepark, basketbalveld, voetbalveld en veel meer in de buurt.



De eerste indruk? Die is zeer goed!

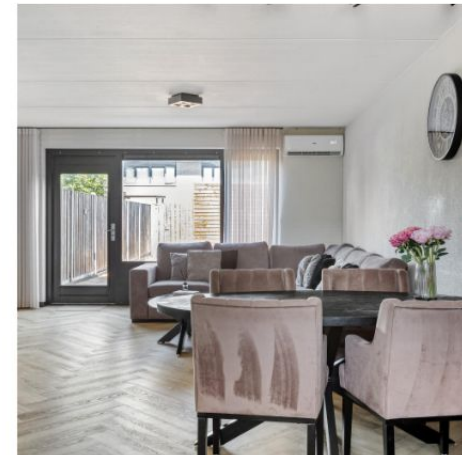
Bij deze woning zie je een geheel betegelde voortuin en recent uitgevoerd schilderwerk (juni 2026).

Via de voordeur loop je de hal in, met de trapopgang en de toiletruimte met fonteintje. De mooie visgraatvloer ligt niet alleen in de hal, maar ook in de woonkamer en keuken. Voor een kapstok is genoeg plek in de hal, vlak naast de meterkast.

Een stijlvolle zwarte deur met glas verbindt de hal met de woon-/eetkamer en keuken. Het zitgedeelte is aan de tuinzijde en het eetgedeelte, met genoeg plek om een grote tafel neer te zetten, nodigt uit om te gaan eten met vrienden of familie. In 2023 is er een airco-unit geplaatst, die de ruimte kan koelen en verwarmen. Hou je van koken of bak je graag taarten en ander lekkers?

Dan is de keuken een belangrijke plek in huis! In 2025 is de keuken geplaatst, in een ruime U-opstelling en met een prachtig aanrechtblad. Alles wat je nodig hebt is binnen handbereik: een inductie kookplaat, afzuigkap, vaatwasser, combi-oven, koelkast en een vriezer.

Als je de sleutel van het huis hebt ontvangen, kun je direct beginnen!



Niet alleen de begane grond, maar ook de eerste verdieping is verbouwd.

Er zijn twee slaapkamers aan de achterzijde, die identiek qua grootte zijn. Verder is er een kast voor de HR-ketel en een kast voor de wasapparatuur.

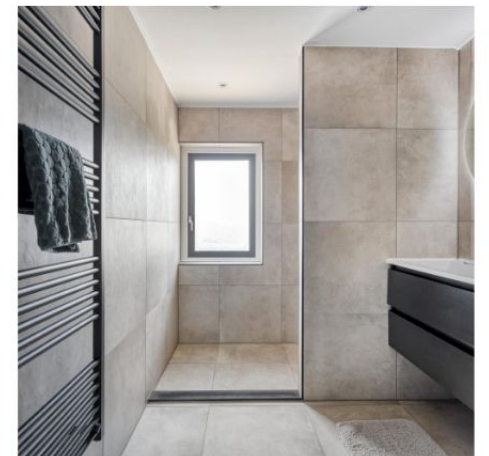
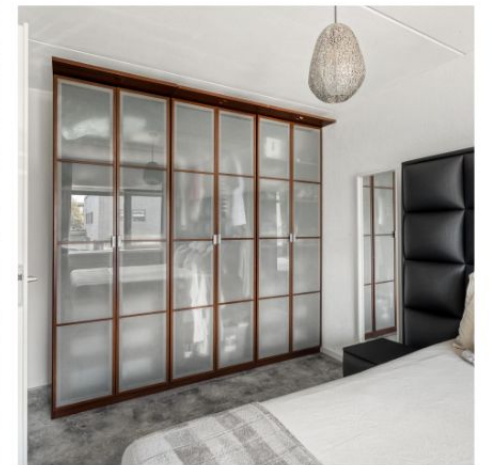
De master bedroom en de in 2025 vernieuwde badkamer zijn aan de voorzijde.

In alle slaapkamers ligt een laminaatvloer met tegelpatroon, inclusief isolatie en witte plinten.

Voor een groot tweepersoonsbed en een kastenwand is genoeg plek in de master bedroom, die is uitgevoerd in rustige kleuren.

Rustige kleuren zie je ook in de prachtige badkamer, met een raam in de voorgevel en inbouwverlichting in het plafond.

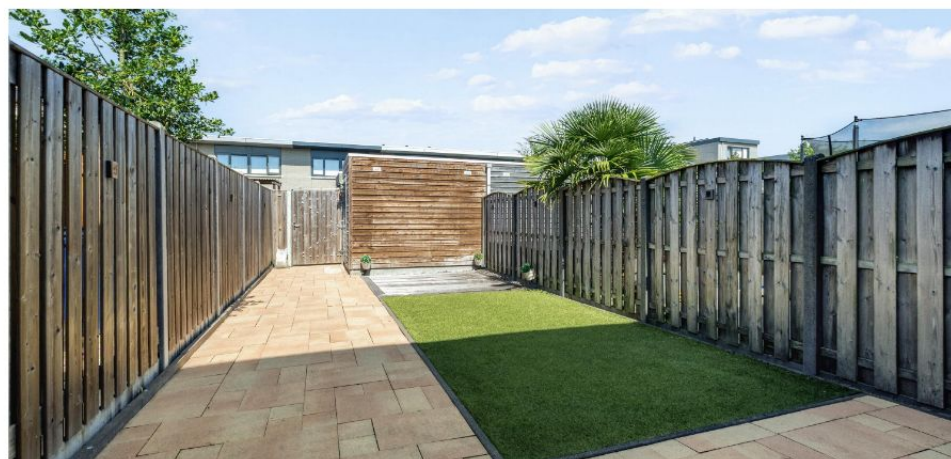
De ruimte is ingedeeld met een grote inloopdouche, een badmeubel met ronde spiegel, een handdoekenradiator en een toilet.



De voortuin is geheel betegeld en het merendeel van de achtertuin is eveneens betegeld, waardoor er weinig onderhoud is.

Aan twee kanten staan houten schuttingen en in het achterste deel, naast de berging, is een poort naar de steeg.

De lengte van de achtertuin (bijna 14 meter!) biedt zowel zon als schaduw, wat op de foto's goed te zien is.



Kenmerken



Eengezinswoning



4 kamers, waarvan 3 slaapkamers



Woonoppervlakte ca. 88m²



Verzorgde voor en achtertuin (14m²)



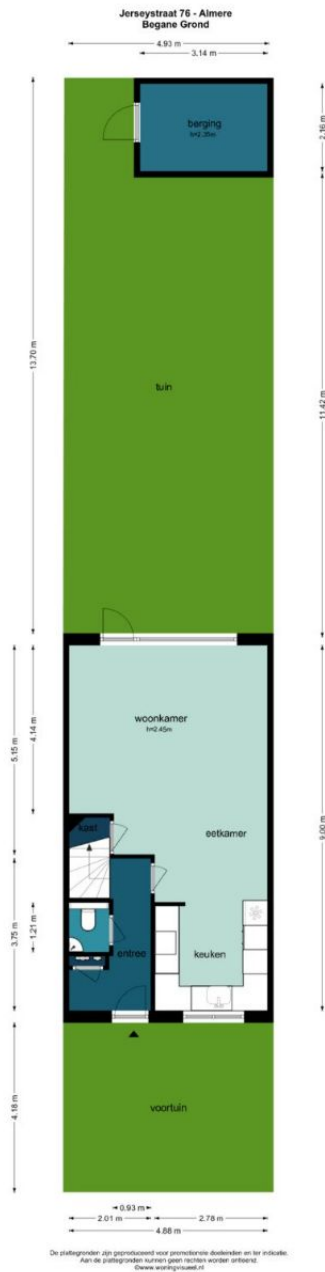
Bouwjaar 2002



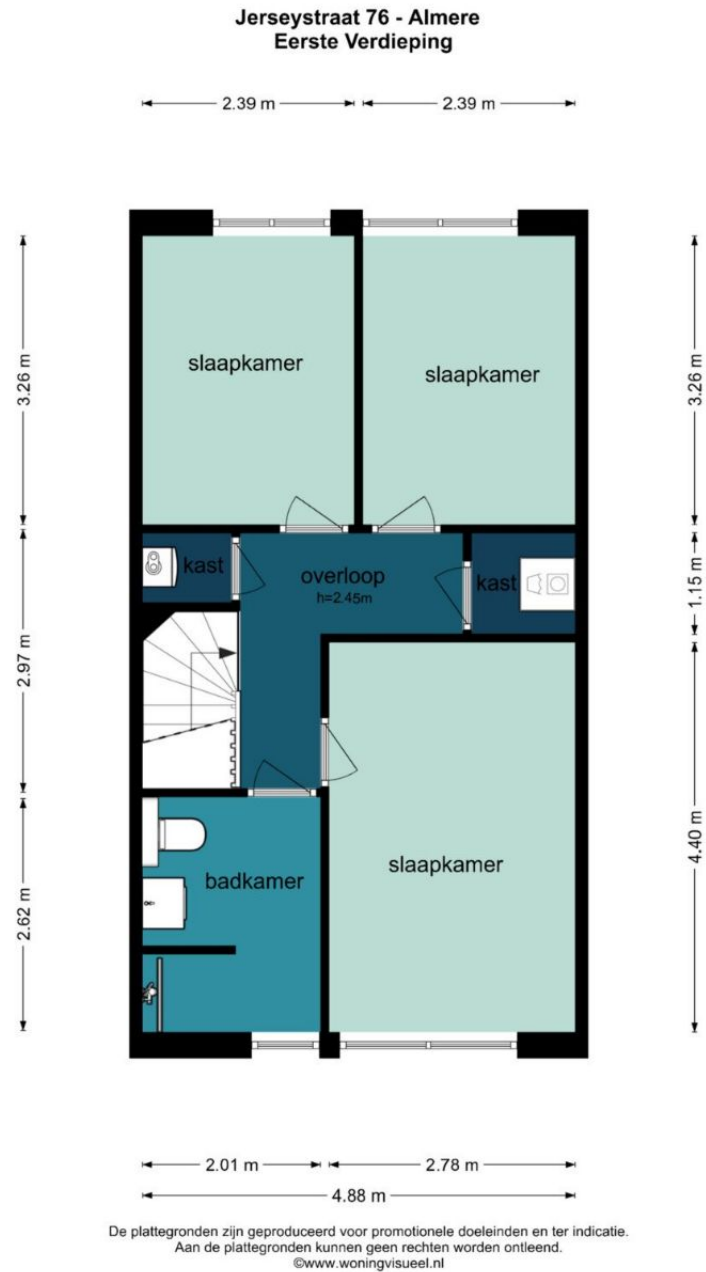
Energie label A, geldig tot 23/06/2031



Plattegrond



Plattegrond



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Inbouwspots/dimmers	●		
Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	●		
Losse (hang)lampen			●
Trapverlichting	●		
Kast Master Bedroom	●		
Gordijnrails	●		
Gordijnen			●
Overgordijnen			
Vitrages			●
Rolgordijnen			
Lamellen			
Jaloezieën			●
(Losse) horren/rolhorren	●		
Vloerbedekking			
Parketvloer			
Houten vloer(delen)			
Laminaat	●		
Plavuizen			
(Voorzet) openhaard met toebehoren			
Allesbrander			
Houtkachel			
(Gas)kachels			
Designradiator(en)	●		
Radiatorafwerking	●		
Spiegelwanden			
Schilderij ophangsysteem			
Airconditioning	●		
Keukenblok (met bovenkasten)	●		
Kookplaat	●		
(Gas) fornuis	●		
Afzuigkap	●		
Magnetron	●		
Oven	●		
Combi-oven/combimagnetron	●		
Koelkast	●		
Vriezer	●		
Koel-vriescombinatie	●		
Vaatwasser	●		
Quooker			
Koffiezetapparaat			●
Toilet	●		
Toiletrolhouder	●		
Toiletborstel(houder)	●		
Fontein	●		
Ligbad			
Jacuzzi/whirlpool			
Douche (cabine/scherm)	●		
Stoomdouche (cabine)			
Wastafel	●		
Wastafelmeubel	●		
Planchet			

[illegible]

Clausules

NEN 2580

clausule De gebruiksoppervlakte is berekend conform de branche vastgestelde NEN 2580-norm. De oppervlakte kan derhalve afwijken van vergelijkbare panden en/of oude referenties. Dit heeft vooral te maken met deze (nieuwe) rekenmethode. Koper verklaart voldoende te zijn geïnformeerd over de hiervoor bedoelde normering. Wij doen ons uiterste best de juiste oppervlakte en inhoud te berekenen aan de hand van eigen metingen en die van een professioneel bedrijf en dit zoveel mogelijk te ondersteunen door het plaatsen van plattegronden met maatvoering. Mocht de maatvoering onverhoopt niet (volledig) overeenkomstig de normering zijn vastgesteld, wordt dit door koper aanvaard. Koper is voldoende in de gelegenheid gesteld de maatvoering zelf te (laten) controleren. Verschillen in de opgegeven maat en grootte geven geen der partijen enig recht, zo ook niet op aanpassing van de koopsom. Verkoper en Van De Steege makelaars aanvaarden geen enkele aansprakelijkheid in deze.

Ouderdomsclausule

Koper is bekend met het feit dat deze woning meer dan XX jaar oud is, wat betekent dat de eisen die aan de bouwkwaliteit gesteld mogen worden aanzienlijk lager liggen dan bij nieuwe woningen. Tenzij de verkoper de kwaliteit ervan gegarandeerd heeft, staat hij niet in voor het dak, de gevels, de fundering, de vloeren, de wanden, de plafonds, de leidingen voor elektriciteit, water en gas, de riolering, rookkanalen, eventueel aanwezige CV-leidingen en de afwezigheid van ongedierte (zoals houtworm, boktor, zwam etc.) en de afwezigheid van doorslaand of optrekkend vocht. Bouwkundige kwaliteitsgebreken worden geacht niet belemmerend te werken op het woongebruik. Koper aanvaardt alle in verband met vorenbedoelde lagere bouwkwaliteit voorzienbare of te verwachten tekortkomingen van het normaal gebruik van het verkochte kunnen zijn.

Algemene informatie

Notariskosten

De kosten van de notaris zijn inbegrepen in de kosten koper en komen voor rekening van de koper. De koper heeft dan ook het recht om de notaris te kiezen zowel qua prijs als qua locatie. Echter:

1. Indien de kosten die door de notaris aan verkoper in rekening worden gebracht voor:
- het aflossen en/of doorhalen van de hypotheek die op het verkochte rust en de kadastrale inschrijving van de doorhaling van die hypotheek in totaal meer dan €250,- (inclusief BTW en inclusief kadastraal recht) per hypotheek bedraagt en de kosten per telefonische overboeking meer dan €20,- (inclusief BTW) bedraagt zal de koper dit meerdere voor zijn rekening nemen. Indien de notaris andere kosten aan verkoper doorberekent - tenzij die kosten betrekking hebben op de persoonlijke of financiële situatie van verkoper zoals het nodig hebben van een tolk door verkoper of bij een overdracht bij een nalatenschap - komen deze kosten ook voor rekening van de koper.

2. Indien koper een notaris kiest buiten de Zaanstreek en de afstand vanaf het verkochte tot de standplaats van de notaris bedraagt meer dan 15 kilometer dan behoudt verkoper zich het recht voor om extra (reis-) tijd of eventuele volmachtkosten in rekening te brengen bij koper.

Kopersinformatie

Let op: Van De Steege Makelaarsgroep treedt op namens de verkoper en behartigt uitsluitend diens belangen. Op grond van de mededelingsplicht wordt u over het object meegedeeld wat op wettelijke gronden noodzakelijk is. Wij adviseren u een deskundige NVM makelaar in te schakelen die u begeleidt bij het aankoopproces. Wanneer wij niet namens de verkoper optreden, kunnen wij uiteraard uw belangen behartigen.

Verkoopvoorwaarden

Verkoop geschiedt te allen tijde onder voorbehoud van gunning verkoper en nadat over alle zaken, riet alleen de prijs maar ook over o.a. de ontbindende voorwaarden, oplevering, roerende zaken etc., volledige overeenstemming is bereikt. Indien er na het sluiten van een mondelinge overeenkomst binnen 7 werkdagen geen koopakte is opgemaakt en door beide partijen ondertekend kan de verkoper zich vrij achten om met andere partijen in zee te gaan. Bij een tot stand gekomen overeenkomst zal door een notaris die is aangesloten bij Ring Amsterdam Notarissen de koopakte worden opgesteld conform de richtlijnen van de NVM. Daarin zal zoals gebruikelijk worden opgenomen een waarborgsom of bankgarantie van 10% van de koopsom.

Brochure

In deze brochure treft u een beknopte beschrijving van de woning samengesteld uit informatie verkregen van de opdrachtgever, oorspronkelijke verkoopdocumentatie en/of derden. De eventueel aanwezige tekeningen geven over het algemeen echter een globale situatie van de werkelijkheid weer. Afmetingen en indelingen kunnen verschillen. Hoewel de brochure met grote zorg is samengesteld, zijn zowel de informatie als het aanbod vrijblijvend en kunnen er geen rechten aan worden ontleend.

Over ons



Niet zomaar een makelaar in Almere!

Wij helpen bij het aankopen en verkopen van huizen in en

rondom Almere.



Europalaan 941 | 1363 BM Almere | T. 036 - 548 20 70
almere@vandesteege.nl | www.vandesteege.nl