



WEIDEZOOM 58
Moordrecht

Vraagprijs
€ 409.000,- K.K.

Ruime gezins woning

Grote oprit | 4 slaapkamers | Zonnige tuin

MAKELAAR
LAGENDIJK

0180-323124 | info@makelaarlagendijk.nl
makelaarlagendijk.nl



Omschrijving

RUIME GEZINSWONING | 4 SLAAPKAMERS | ZONNIGE TUIN | GROTE OPRIT

Aan de rand van Moordrecht, ligt deze ruime uitgebouwde eengezinswoning met drie slaapkamers, een royale zolderverdieping, een fijne achtertuin en een ruime oprit. De woning biedt volop leefruimte en vormt een goede basis voor kopers die graag hun eigen woonwensen realiseren.

Via de praktische entree is er toegang tot de uitgebouwde woonkamer. Door de grote raampartijen heeft de woonkamer een prettige lichtinval. Er is voldoende ruimte voor zowel een comfortabele zithoek als een ruime eethoek. De keuken bevindt zich aan de voorzijde van de woning en biedt diverse mogelijkheden voor een eigentijdse invulling. De keuken biedt een leuke doorkijk naar de straat.

Op de eerste verdieping bevinden zich drie slaapkamers en de badkamer. De kamers zijn multifunctioneel in te richten en daardoor ideaal als slaapruimte of hobbyruimte.

Via een vaste trap is daar de ruime zolderverdieping. Deze verdieping biedt tal van gebruiksmogelijkheden en kan gebruikt worden als vierde slaapkamer, thuiswerkplek of hobbyruimte.

De zonnige achtertuin, met achterom, vormt een fijne plek om te ontspannen en te genieten van het buitenleven. Hier kan er in alle rust een gezellige zit- of loungehoek gecreëerd worden.

De woning is gelegen in een rustige en kindvriendelijke woonomgeving met scholen, winkels, speelvoorzieningen en sportfaciliteiten in de nabije omgeving. Ook de uitvalswegen richting Gouda, Rotterdam en Utrecht zijn goed bereikbaar

Kenmerken Bouwjaar: 1982 Woonoppervlakte: ca. 116 m² Perceeloppervlakte: 159 m²

INDELING

Entree, hal met toilet, meterkast en trap naar de verdieping.

Als je de ruime uitgebouwde woonkamer binnenstapt, vallen direct de sfeervolle bogen op. Door de uitbouw is er een kamer van circa 40m² ontstaan. In de kamer is ruimte voor een zitgedeelte en een eetgedeelte. Er is voldoende ruimte voor een grote eettafel. Deur naar terras en tuin.

Open keuken aan de voorzijde van het huis met keuken in hoekopstelling en leuke doorkijk over de oprit naar de straat.

In de hal, woonkamer en keuken ligt een tegelvloer.

De ruime achtertuin (zuidoosten) van ca. 7,92 x 5,39 meter grenst aan een rustig, autovrij pleintje en biedt daardoor volop privacy en een prettige woonomgeving. Achter in de tuin bevindt zich een houten (fietsen)berging. Daarnaast beschikt de tuin over een handige achterom.

EERSTE VERDIEPING

Overloop met toegang tot de vertrekken.

Slaapkamer 1 (ca. 3.64 x 3.24m)
Ruime slaapkamer met dubbele openslaande ramen.

Slaapkamer 2 (4.14 x 2.85m)
Kamer met dubbele openslaande ramen.

Slaapkamer 3 (ca. 3.47 x 2.21m)

Badkamer (ca. 2.26 x 1.82m) met douche, wastafel en wasmachineaansluiting.

Op de overloop en slaapkamers ligt tapijt.

TWEEDE VERDIEPING

Als je bovenkomt op de 2e etage wordt je aangenaam verrast door de ruimte die je krijgt! Deze verdieping is vergroot met een ruime dakkapel aan de achterzijde.

De open ruimte is te gebruiken als slaapkamer / logeerkamer / werkkamer.

Er is véél kastruimte door de hoge kasten en praktische opbergruimte achter de knieschotten.

Vloerafwerking: vinyl.

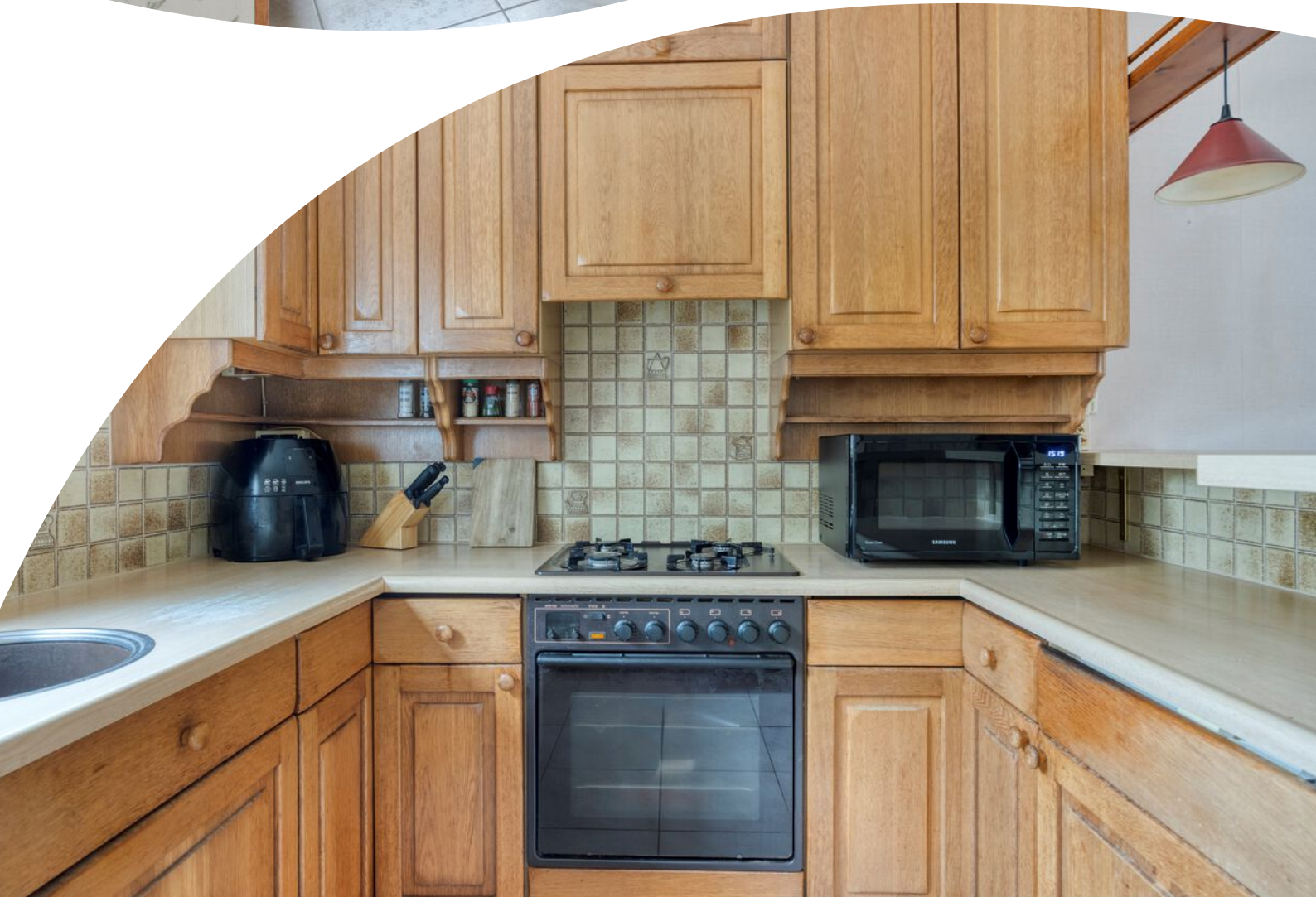
BIJZONDERHEDEN

- Bouwjaar woning 1982, aanbouw uit 1992.
- Perceelgrootte 159m².
- Gebruiksoppervlakte wonen 116m².
- Het héle huis is voorzien van kunststof kozijnen met HR glas.
- Verwarming en warm water via cv combiketel uit xxx.
- Energielabel B geldig tot 30-7-2036.
- Ruime oprit voor 2 auto's.
- In de koopovereenkomst zal de ouderdomsclausule en de asbestclausule worden opgenomen.

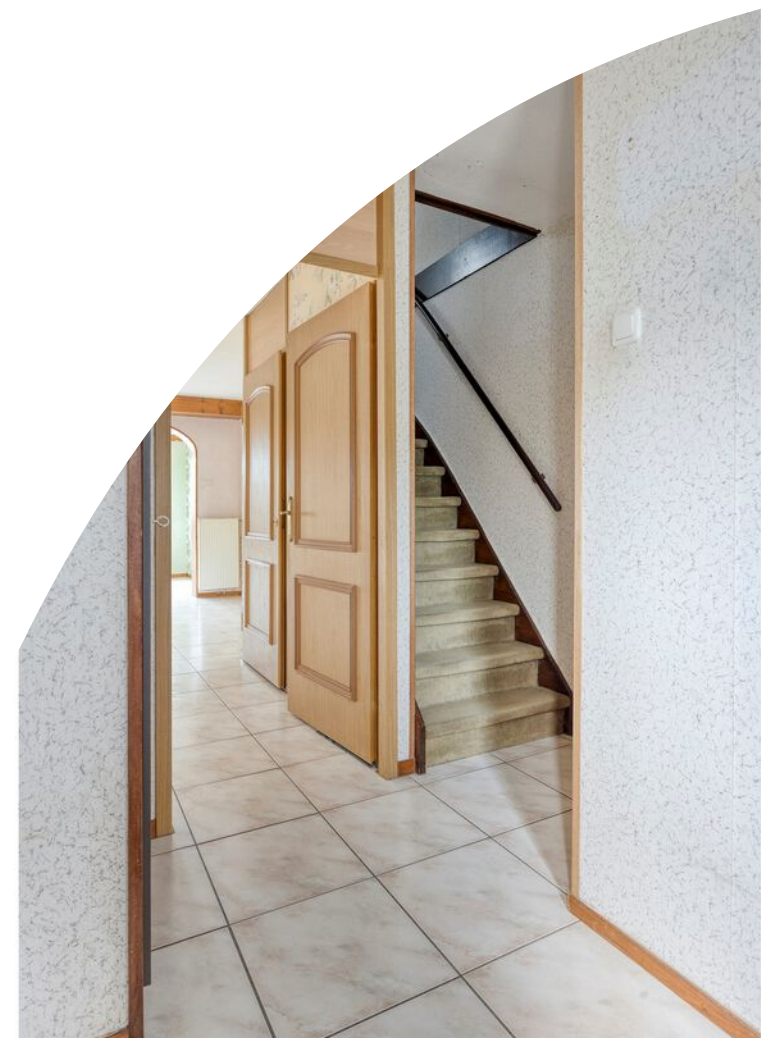






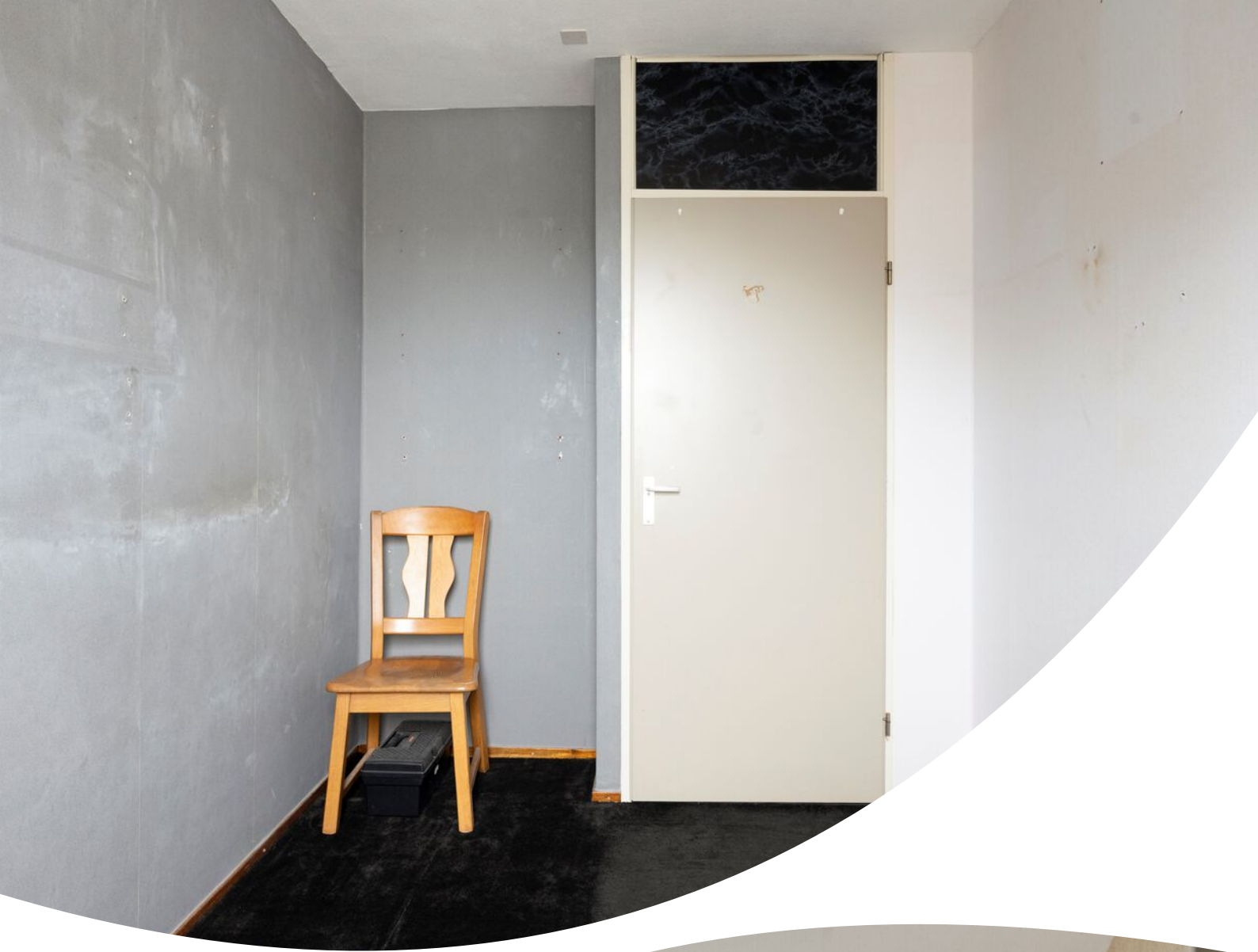




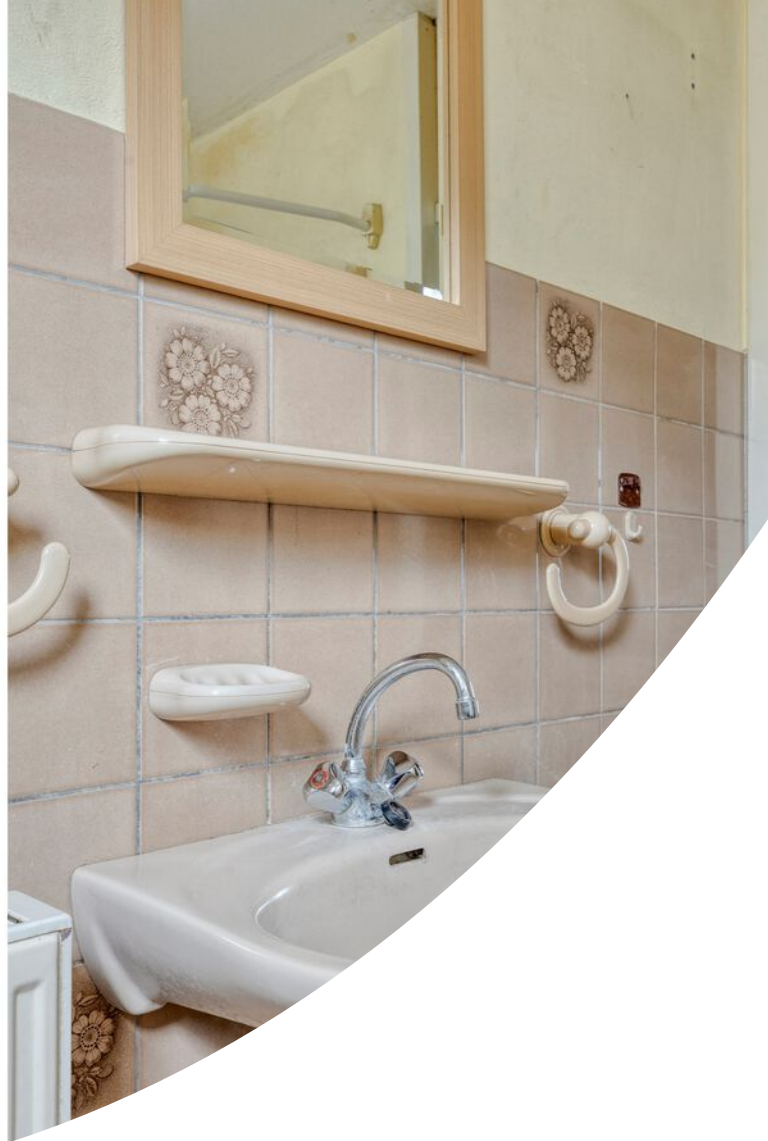


















Plattegrond



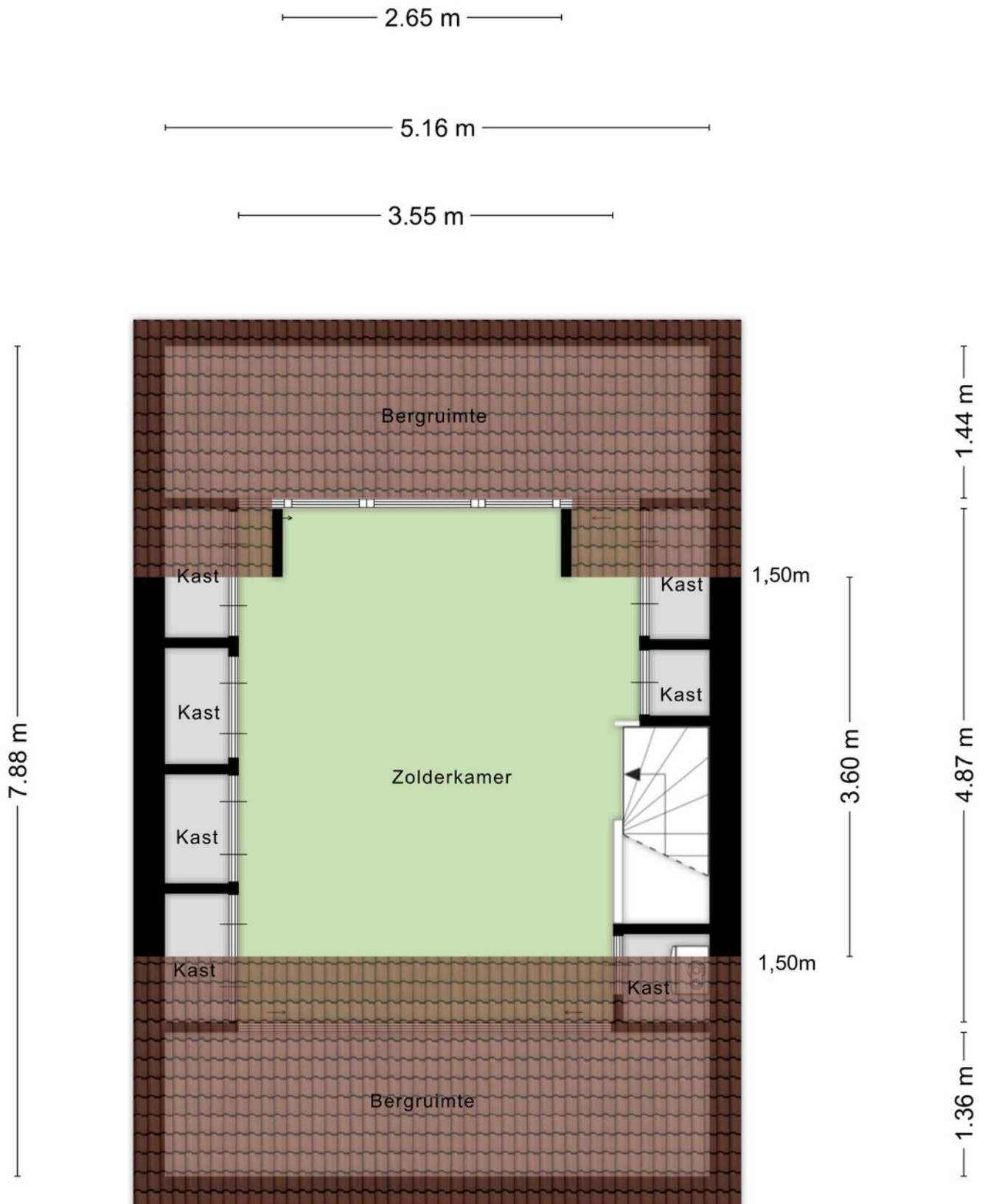
Plattegrond



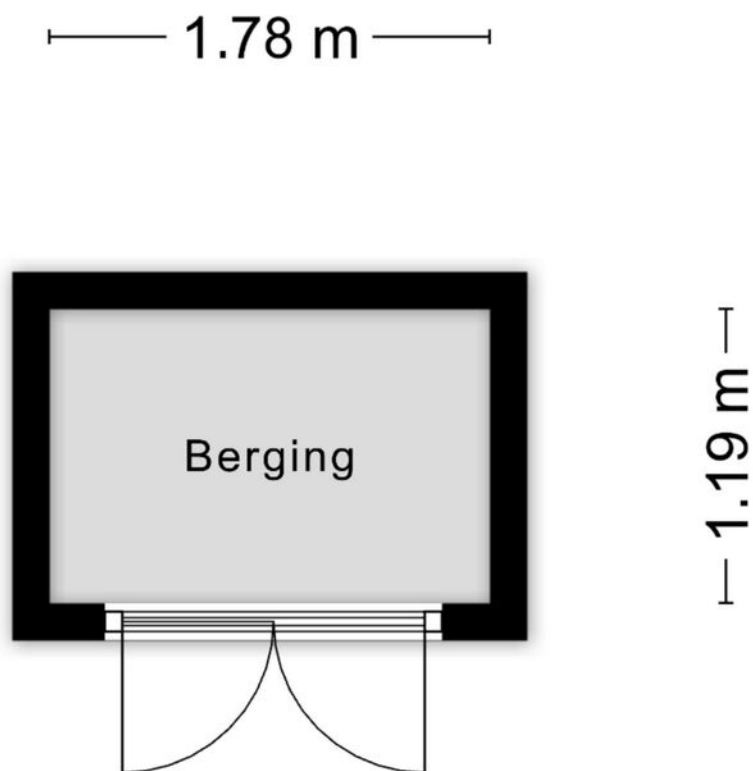
Plattegrond



Plattegrond

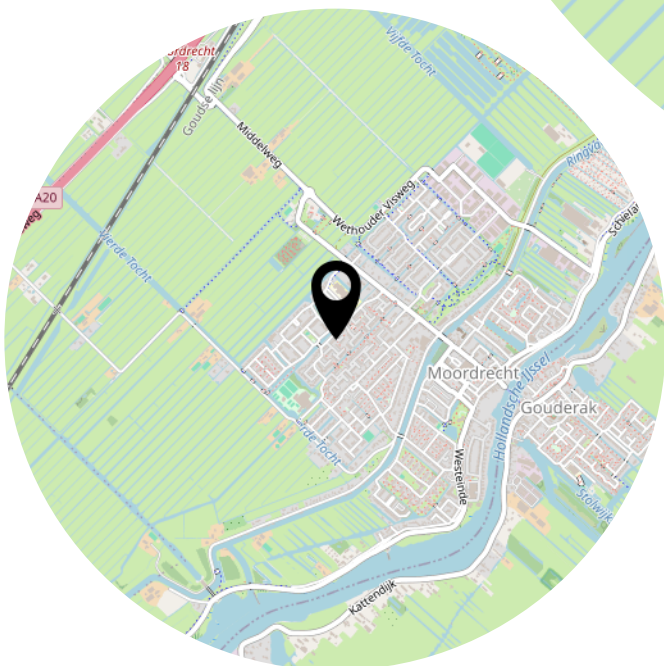
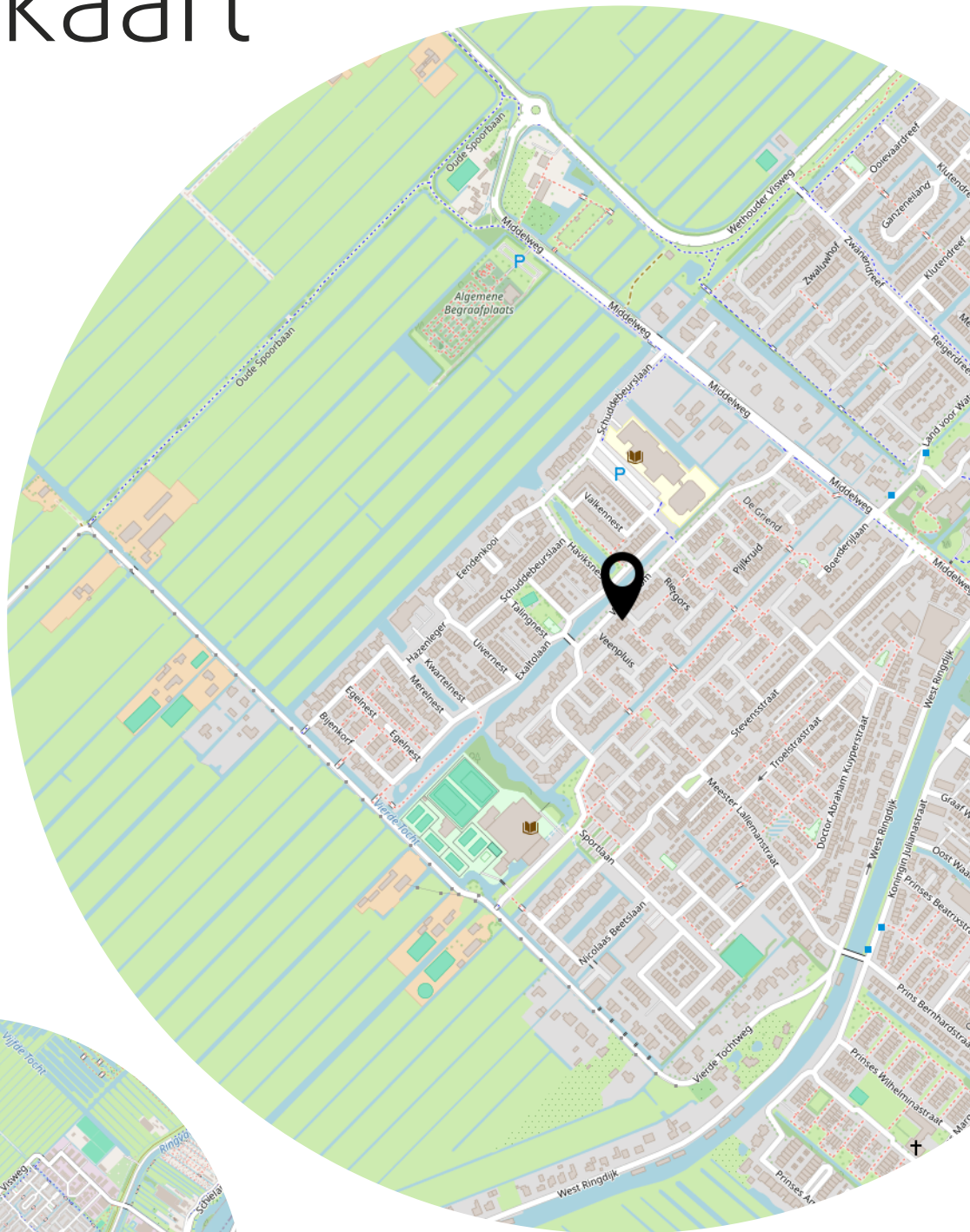


Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Locatie op de kaart



Komt u ook een kijkje
nemen?



Kerklaan 53 B
2912 CJ Nieuwerkerk aan den IJssel

0180-323124
info@makelaarlagendijk.nl
makelaarlagendijk.nl