



Stroeërweg 16

Stroe

Vraagprijs
€ 1.398.000
K.K.



wordt dit uw nieuwe thuis?



KENMERKEN

Woonoppervlakte	188m ²
Perceeloppervlakte	6480m ²
Inhoud	758m ³
Bouwjaar	1995
Energielabel	A

Vraagprijs

€ 1.398.000

K.K.



Stroeërweg 16

Stroe



Omschrijving

Wonen in het buitengebied: comfort, ruimte en vrijheid aan de Stroeërweg

Welkom bij de Stroeërweg 16, een woning die alles biedt waar je van droomt: ruimte, karakter en natuur. Op deze unieke plek in Stroe waan je je in je eigen wereld, met volop mogelijkheden om het leven in te richten zoals jij dat wilt. Hier heb je vrij uitzicht, omgeven door uitgestrekte weilanden. Privacy gegarandeerd! Of je nu een jong gezin bent dat verlangt naar buitenruimte voor de kids, een doorstromer die zoekt naar meer leefplezier, of een oudere die zich wil omringen met rust en groen—deze **VRIJSTAANDE WONING** heeft het allemaal in huis.

Wat direct opvalt wanneer je het oprijdt, is de sfeer van het erf. De vrijstaande woning staat op een perceel van maar liefst 6.480 m². Dat betekent ruimte om te ademen, te ontspannen, en misschien wel je eigen moestuin of dierenverblijf in te richten. De woning zelf is uitstekend onderhouden en modern afgewerkt, zonder het landelijke karakter uit het oog te verliezen.

Binnen geniet je van een doordachte indeling met maar liefst vijf slaapkamers, zodat iedereen zijn eigen plek heeft. Of je nu kinderen hebt die willen spelen of logeerkamers wilt creëren voor familie en vrienden—hier vind je altijd een oplossing. Een gezellige woonkamer, moderne keuken en fijne lichtinval maken het plaatje compleet.

Tuin rondom: altijd een plekje in de zon
De tuin rondom is werkelijk een verlengstuk van de woning. Zet de deuren open op een zonnige dag, plof neer op het terras en laat de kinderen of (huis)dieren vrij rondrennen. Dankzij het vrije uitzicht richting de weilanden en het ontbreken van inkijk, geniet je hier van ultieme privacy. In de zomer wordt het helemaal

genieten: neem een verkoelende duik in het eigen buitenzwembad! Zo haal je het vakantiegevoel gewoon naar je achtertuin.

Ruim multifunctioneel bijgebouw – mogelijkheden te over
Het ruime bijgebouw leent zich voor talloze doeleinden. Denk aan een werkplaats, hobbyruimte, atelier, mancave, of misschien een stalling voor je paard of ander vee. Heb je altijd al een plek voor je oldtimer, caravan, of motor gewild? Hier kan het! Daarnaast is er volop ruimte om hobbymatig dieren te houden. De weilanden zijn achter het huis gelegen, dus je hoeft geen concessies te doen aan je plannen.

Duurzaam & energiezuinig wonen
Ook aan de toekomst is gedacht. Het is voorzien van eigen waterbron, zonnepanelen én een accu pakket—dat betekent lagere energielasten en een duurzamere manier van wonen. Zo voel je je niet alleen goed over je stek, maar ook over je ecologische voetafdruk. Hoe fijn is het als luxe en bewust leven hand in hand gaan?

Dorps wonen met een centrale ligging
Stroe biedt het beste van twee werelden: de rust en gemoedelijkheid van het dorpsleven, gecombineerd met een uitstekende bereikbaarheid en alle dagelijkse voorzieningen binnen handbereik. In en rondom het dorp vind je basisschool, supermarkt, restaurants en sportverenigingen, waardoor alles wat je nodig hebt dichtbij is.

Daarnaast ligt Stroe op korte afstand van de voorzieningen in Barneveld, Kootwijkerbroek en Voorthuizen. Dankzij de gunstige ligging ben je binnen circa vijf minuten op de A1, waardoor Apeldoorn, Amersfoort en Amsterdam snel en eenvoudig bereikbaar zijn. Een ideale woonomgeving voor wie rustig wil wonen zonder in te leveren op bereikbaarheid.

Voor wie is deze parel bedoeld?
Het mooiste aan deze woning is dat ze
zich moeiteloos aanpast aan jouw
wensen. Of je nu een jong gezin vormt dat
verlangt naar ruimte en vrijheid, een
doorstromer die groter of comfortabeler
wil wonen, of toe bent aan een rustiger
leven in het groen—Stroeërweg 16 past
zich aan jou aan. Zie jij jezelf hier al zitten
bij het zwembad, borrelend met vrienden
terwijl de zon langzaam ondergaat achter
de weilanden?

Indeling

Via de voordeur betreedt u de woning, een entree met allure!, In de centrale hal vindt u een grote vaste kast waarin zowel de meterkast is ondergebracht. Tevens vanuit de ruime centrale hal toegang tot de woonkamer, bijkeuken, toilet en een fraaie vaste trapopgang naar tweede verdieping. De royale bijkeuken met toegang tot woonkeuken, garage en achtertuin. De bijkeuken is voorzien van een handige keukenopstelling een vaste kast en de witgoedopstelling voor wasmachine en droger en met weids uitzicht op het achtererf en tuin.

Woonkeuken: Wat een plaatje! Wat direct opvalt, is de ruimte en de toegang tot het buitenterras. De ruimen woonkeuken met het uitzicht en een smaakvolle inrichting maken deze woonkeuken tot de perfecte leefruimte. De keuken is uitgevoerd in een royale hoekopstelling en beschikt over alle benodigde inbouwapparatuur, waaronder een inductiekookplaat met afzuiging, combimagnetron, vaatwasser, koelkast en een vriezer. Dankzij openslaande deuren heeft u directe toegang tot het terras en de veranda, waardoor binnen en buiten moeiteloos in elkaar overlopen.

Woonkamer: Middels fraaie getoogde doorgang betreedt u de aangrenzende woonkamer, die eveneens met gevoel voor stijl is afgewerkt. De houten vloer, strakke wanden en plafonds creëren een rustgevende sfeer. Grote raampartijen zorgen voor een prachtige lichtinval en bieden een weids uitzicht over de voortuin. Een houthaard zorgt voor extra sfeer en behaaglijkheid. Bovendien is de volledige begane grond uitgerust met vloerverwarming. Vanuit de ruime garage bereikt u eveneens de bijkeuken, waardoor ook deze ruimte naadloos op het woongedeelte aansluit.

Eerste verdieping: Op de eerste verdieping komt men op een royale overloop en bevinden zich vijf volwaardige slaapkamers, allen met oog voor detail afgewerkt. De kamers zijn voorzien van strakke plafonds en wanden met stijlvolle paneeldeuren. De ouderslaapkamer is voorzien van een ruime loggia met prachtig uitzicht over de landerijen. Tevens ook een stijlvolle badkamer met inloopdouche en ligbad en voorzien van een badkamer meubilair. Tevens heeft men toegang tot een grote vaste kast.

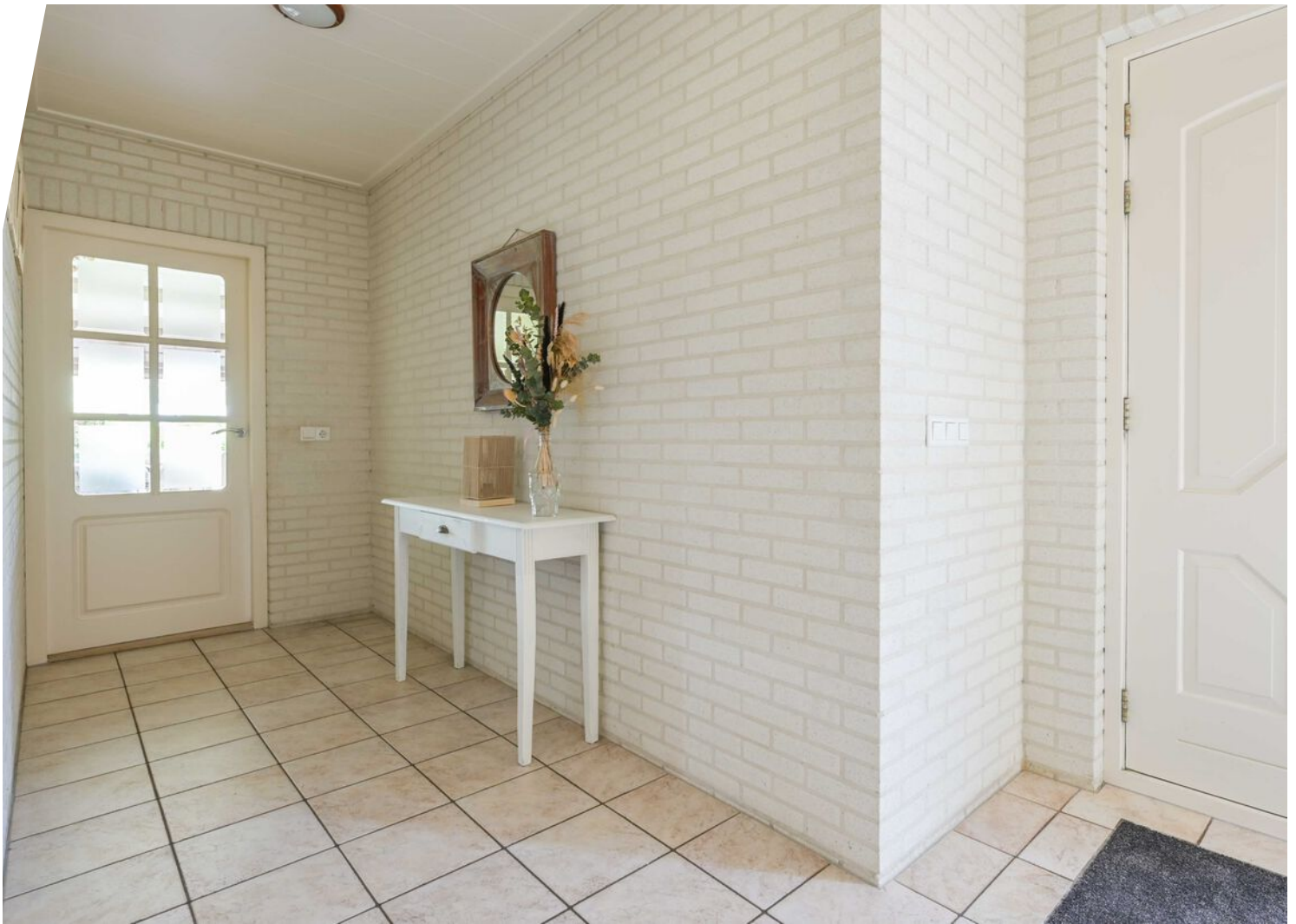
Tuin: De tuin rondom is met liefde en vakmanschap aangelegd. Sierbestrating, hagen, volwassen beplanting en een gazon vormen samen een fraai geheel. Aan de achterkant van de woning in de achtertuin bevindt zich het beschut gelegen terras, waar u in alle rust en privacy kunt genieten van het buitenleven. De royale tuinveranda is een verlengstuk van de woning. Hier kunt u al vroeg in het voorjaar en in de herfst comfortabel buiten zitten. Achter in de tuin is een ruim en afgesloten zwembad gerealiseerd met groot buitenbad, berging en terras. Het erf: Via de ruime oprijlaan met parkeergelegenheid voor meerdere auto's. Achter de woning strekt zich een riant erf uit, geheel verhard en praktisch ingericht. Direct achter de woning staat een royale schuur. Voor de dierenliefhebber is dit perceel een waar paradijs! Een leuke vee stalling en een dierenweide maken het mogelijk om aan huis dieren of paarden te houden in optimale omstandigheden. Tevens biedt deze royale schuur tal van mogelijkheden zoals garage werkplaats enz. In deze schuur is ook een eigenwaterbron gerealiseerd met Remon zuivering installatie en dak is voorzien van zonnepanelen en accu pakket.

Bijzonderheden:

- Vrijstaande woning
- 5 slaapkamers
- Tuin rondom
- Vrij uitzicht en optimale privacy
- Ruim multifunctioneel bijgebouw
- Geschikt voor het hobbymatig houden van dieren
- Eigenwaterbron
- Buitenzwembad
- Zonnepanelen en accu
- Water zuiveringsinstallatie
- Ruim perceel grasland

























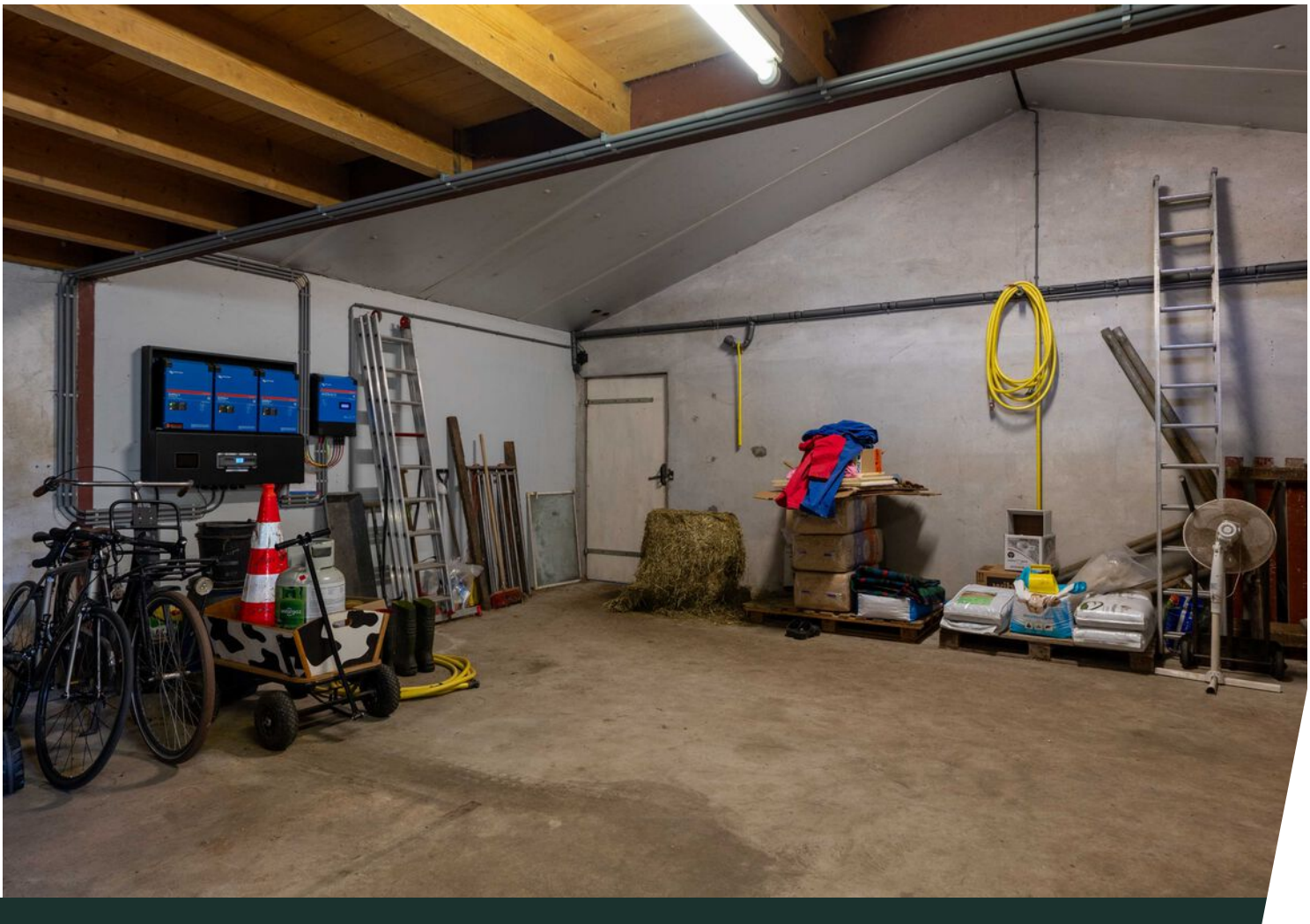






















Kenmerken

Overdracht

Vraagprijs	€ 1.398.000,- k.k.
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Woonhuis, woonboerderij, vrijstaande woning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1995
Dakbedekking	Dakpannen
Type dak	Samengesteld
Isolatievormen	Dakisolatie Muurisolatie Spouwmuren Volledig geïsoleerd

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte	6.480 m ²
Gebruiksoppervlakte wonen	188 m ²
Inhoud	758 m ³
Oppervlakte overige inpandige ruimten	34 m ²
Oppervlakte externe bergruimte	170 m ²
Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte	17 m ²

Indeling

Aantal bouwlagen	2
Aantal kamers	6 (waarvan 5 slaapkamers)
Aantal badkamers	1
Aantal balkons	1

Locatie

Kenmerken

Ligging

Aan rustige weg
Buiten bebouwde kom
In bosrijke omgeving
Nabij openbaar vervoer
Open ligging
Vrij uitzicht

Tuin

Type	Tuin rondom
Hoofdtuin	Ja
Heeft een achterom	Ja
Staat	Normaal

Energieverbruik

Energielabel	A
--------------	---

CV ketel

Warmtebron	Gas
Bouwjaar	2005
Combiketel	Ja
Eigendom	Eigendom

Uitrusting

Aantal parkeerplaatsen	5
Aantal overdekte parkeerplaatsen	2
Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming Open haard Vloerverwarming
Parkeergelegenheid	Aangebouwde stenen garage
Heeft een balkon	Ja
Heeft kabel-tv	Ja
Heeft een open haard	Ja
Tuin aanwezig	Ja

Kenmerken

Heeft een garage	Ja
Heeft schuur/berging	Ja
Heeft een zwembad	Ja

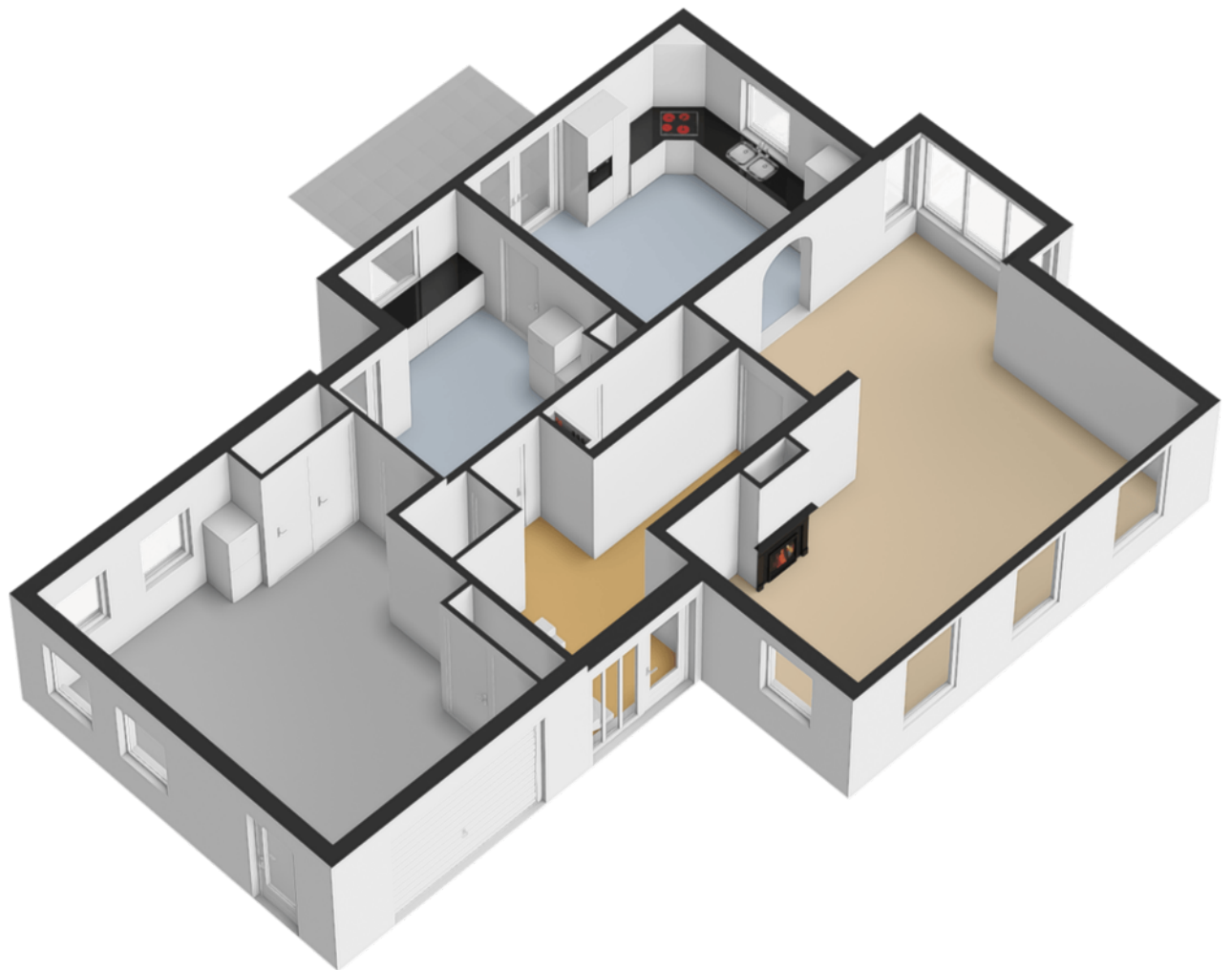
Kadastrale gegevens

Eigendom	Eigen grond
----------	-------------

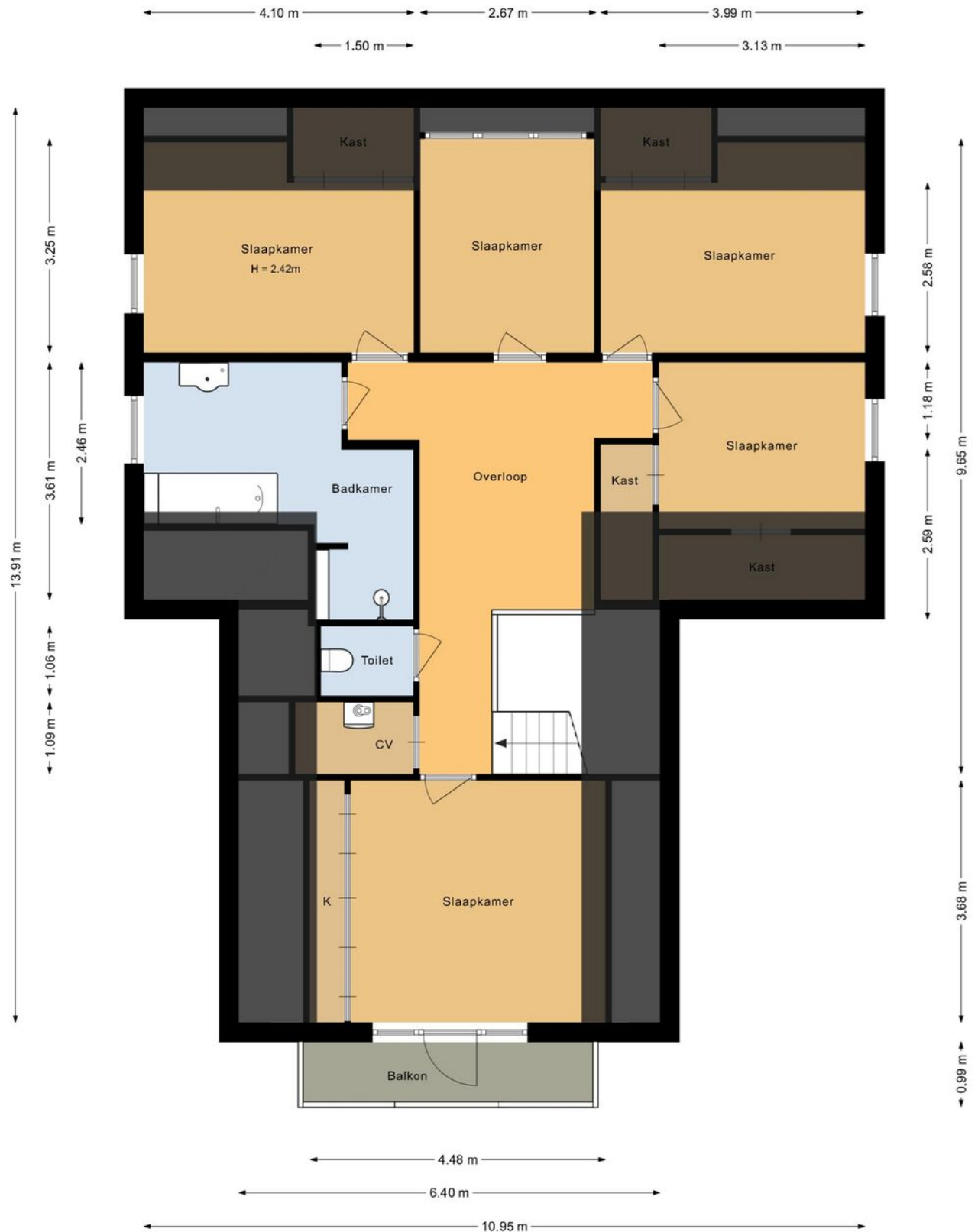
Plattegrond



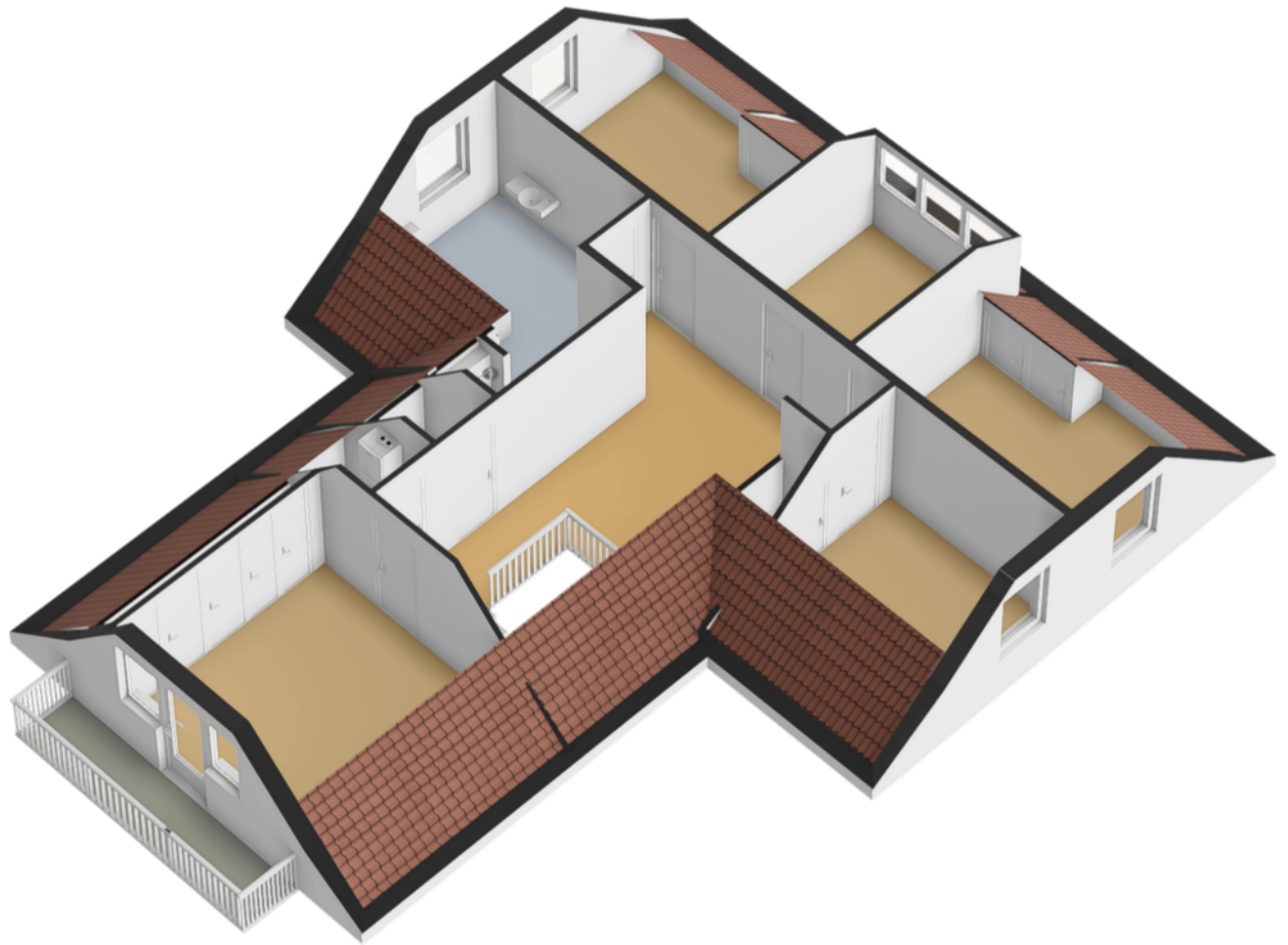
Plattegrond



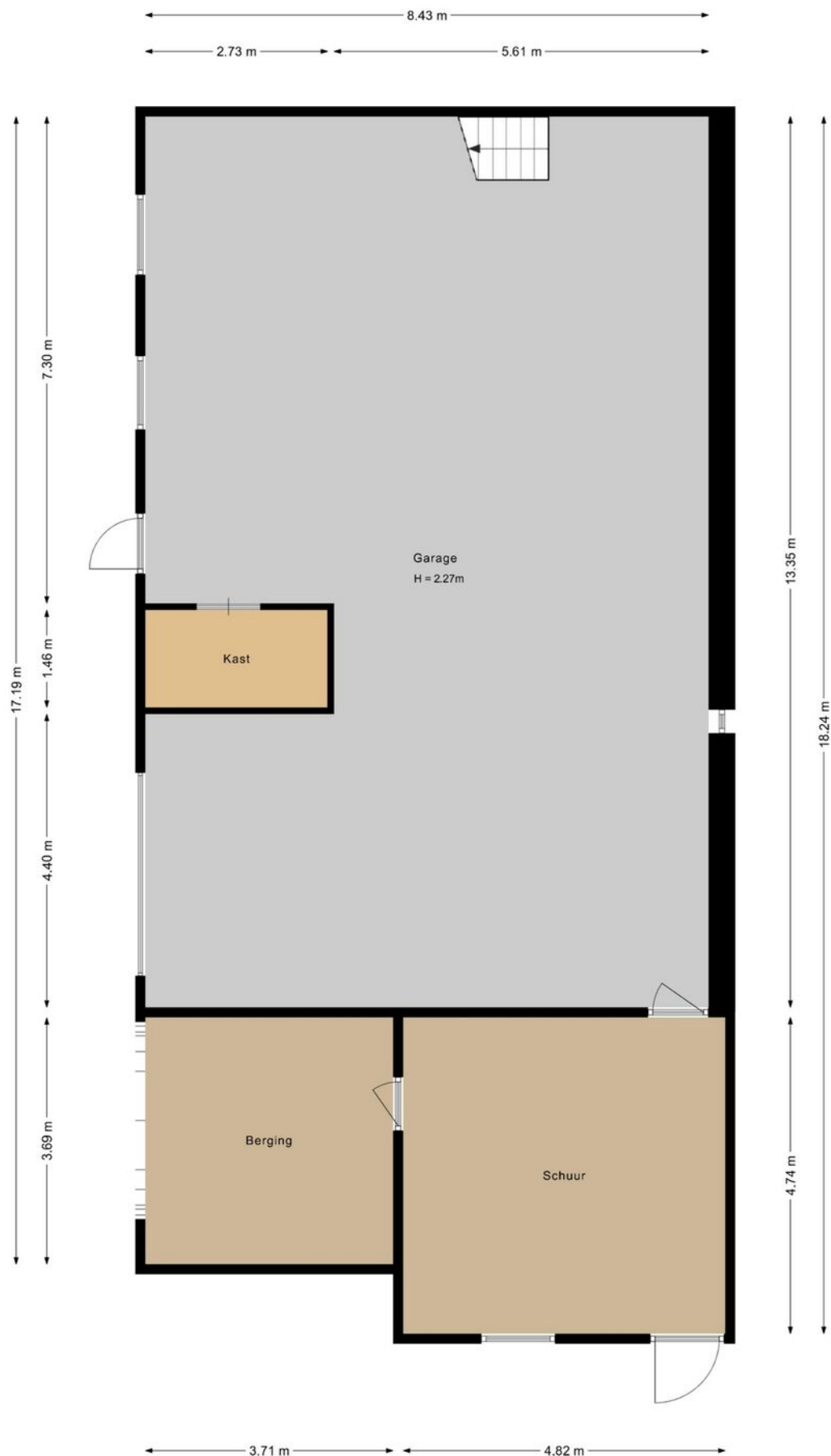
Plattegrond



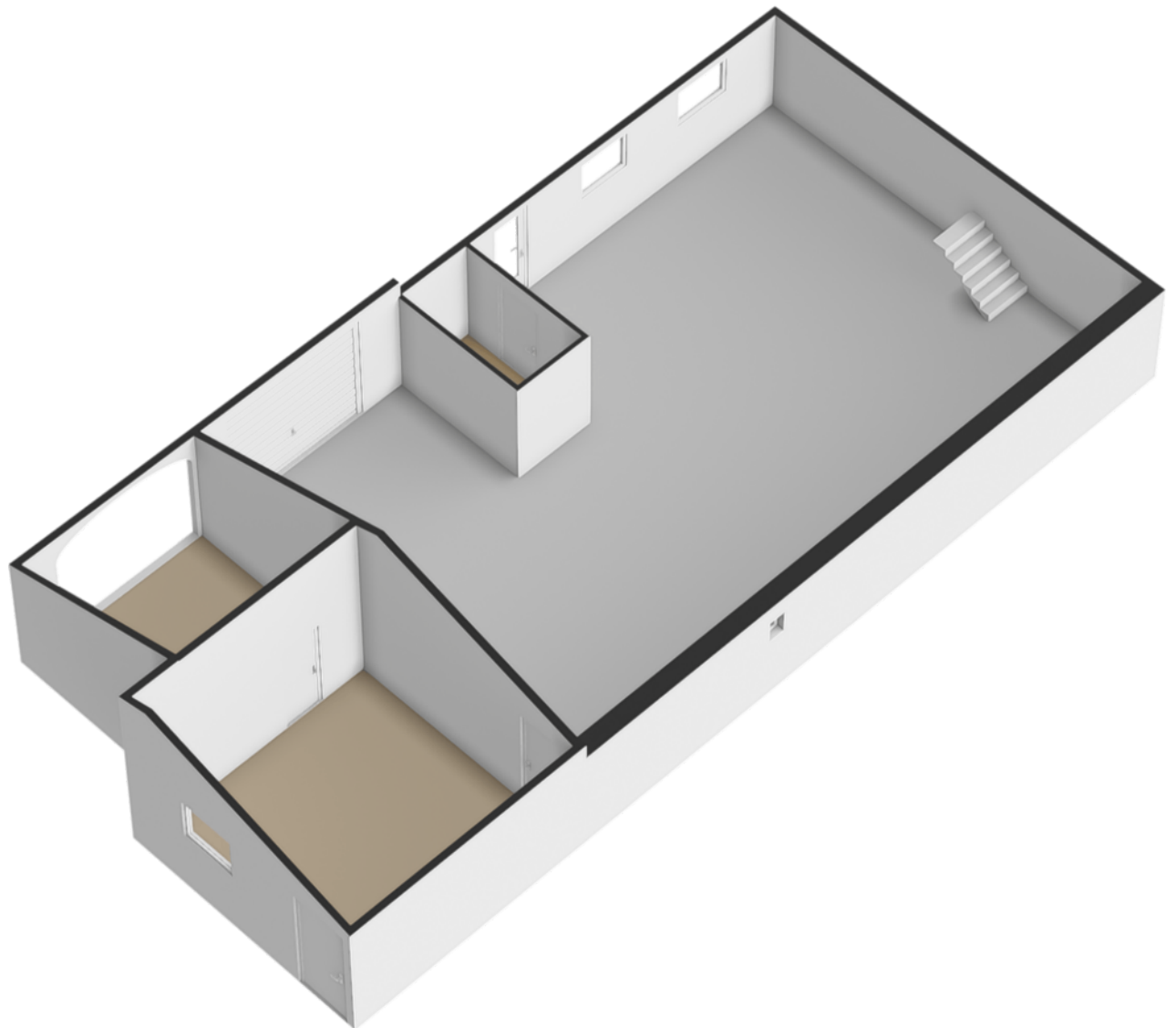
Plattegrond



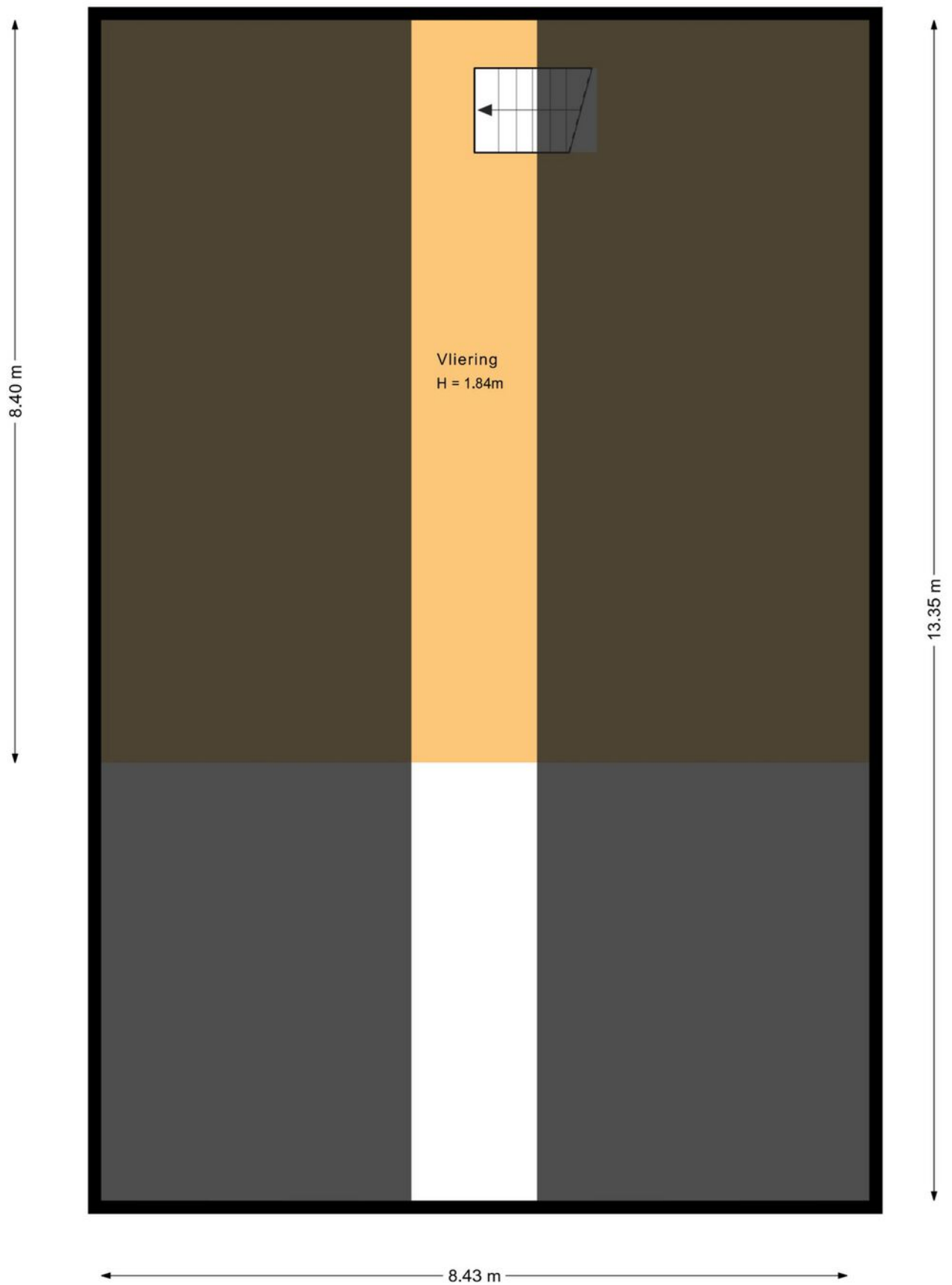
Plattegrond



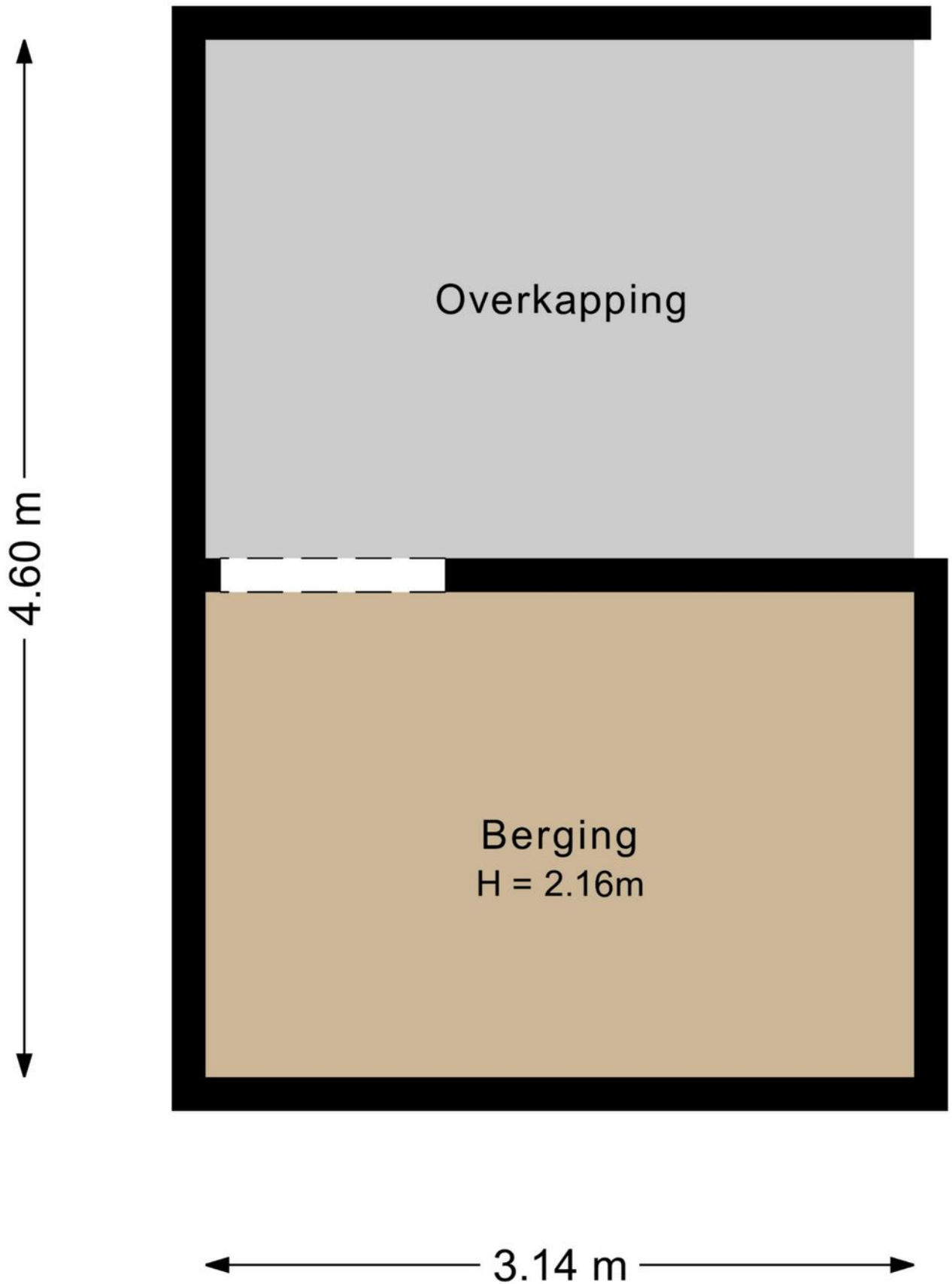
Plattegrond



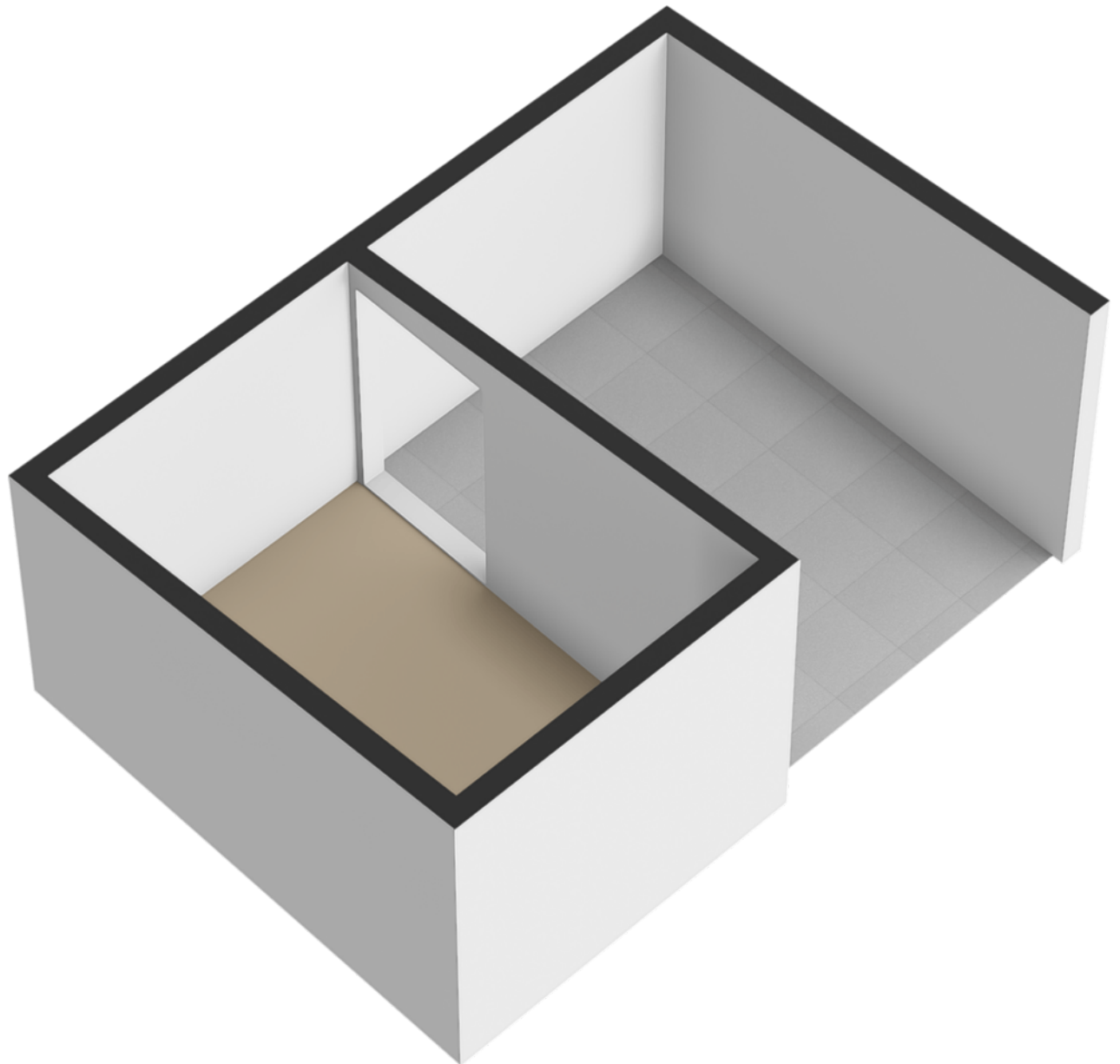
Plattegrond



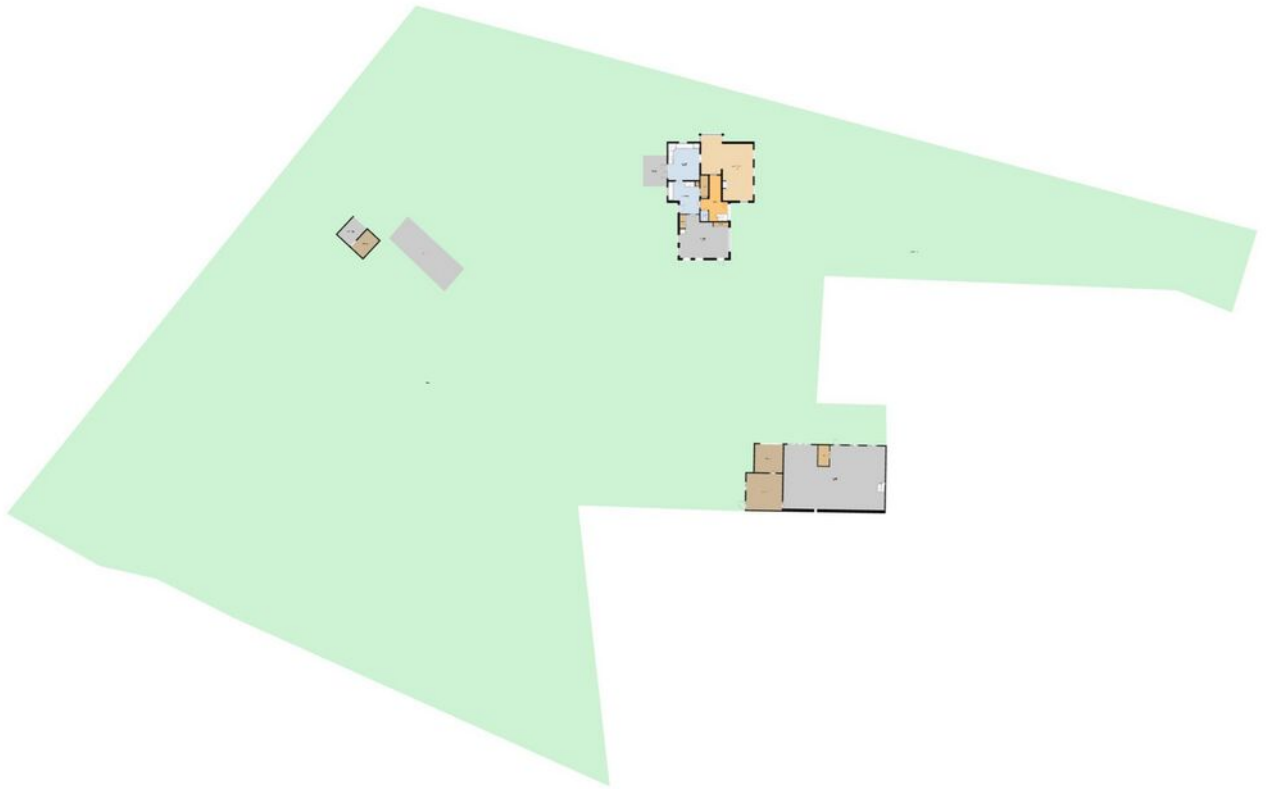
Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond





GOORHUIS
MAKELAARDIJ

Beitelweg 10 | 3882 MT PUTTEN
(0341) 36 07 86 | info@goorhuismakelaardij.nl | goorhuismakelaardij.nl