

te koop



Verbindingslaan 23

Bussum

Vraagprijs € 435.000 k.k.



Kenmerken

WOONOPPERVLAKTE
71 m²

PERCEELOPPERVLAKE
113 m²

INHOUD
275 m³

AANTAL SLAAPKAMERS
2

BOUWJAAR
-1906

ENERGIELABEL
F





Omschrijving

Charmante helft van een dubbele woning in lommerrijke laan – hartje Bussum

Gelegen in een sfeervolle, groene laan op loopafstand van het centrum van Bussum, openbaar vervoer, sportfaciliteiten en diverse scholen, bieden wij u deze karakteristieke helft van een dubbel woonhuis aan. De woning, gebouwd omstreeks 1906, ademt geschiedenis en charme, en beschikt over een diepe, zonnige achtertuin op het zuidwesten.

Begane grond

De woning wordt betreden via de achterzijde. De ruime woon-/eetkamer verwelkomt u met hoge plafonds, een sfeervolle rustieke eikenhouten vloer (aangelegd in 2012) en een open haard – ideaal voor gezellige avonden. Verder treft u op de begane grond een uitgebreide meterkast, een praktisch halletje met een slim weggewerkte was-/stookruimte, toegang tot de kelder, een gemoderniseerd toilet en een goed uitgeruste keuken in de achterbouw met inbouwapparatuur, waaronder een combi-oven/magnetron, vaatwasser en een 5-pits gasfornuis.

Verdieping

Via de overloop bereikt u de bergruimte/vliering die zich over de gehele lengte van de woning uitstrekt. Op de verdieping bevinden zich twee slaapkamers van verschillende grootte. De badkamer, voorzien van een dakkapel, beschikt over een douche, een tweede toilet en een wastafelmeubel.

Bijzonderheden

- De woning is voorzien van dubbele beglazing
- De aanbouw werd in 2010 volledig vernieuwd met nieuwe vloerbalken, kozijnen, een plat dak en stucwerk
- Inhoud: 260 m³ | Woonoppervlakte: 70 m² | Perceeloppervlakte: 113 m²
- Diepe, zonnige achtertuin op het zuidwesten
- Voorbehoud gunning eigenaar
- Aanvaarding en oplevering in overleg



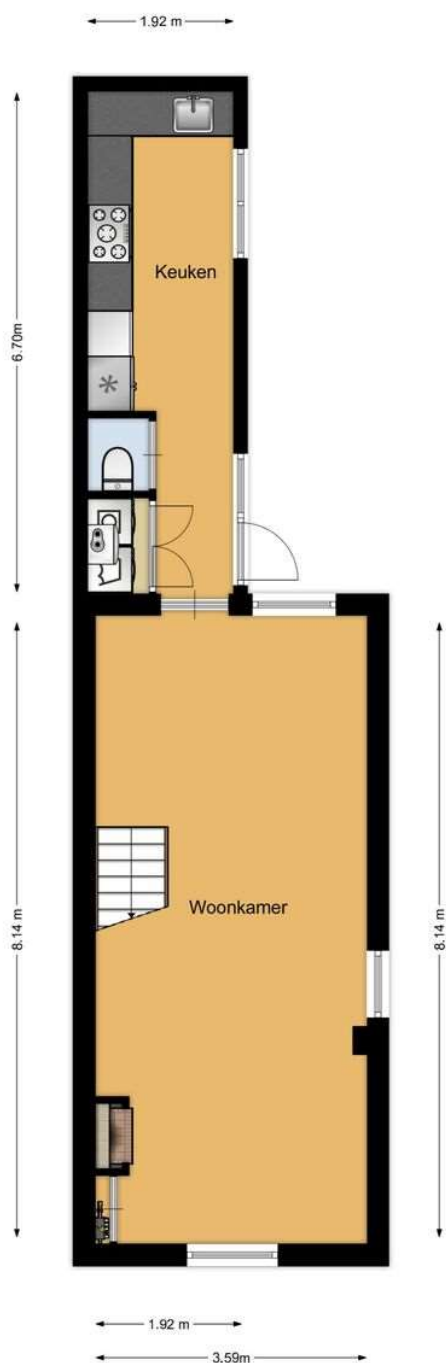






Plattegrond

Verbindingslaan 23, Bussum
Begane grond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond

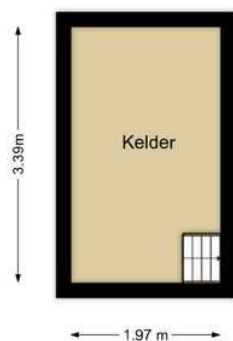
Verbindingslaan 23, Bussum
1e verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond

Verbindingslaan 23, Bussum
Kelder



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten
worden ontleend.

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

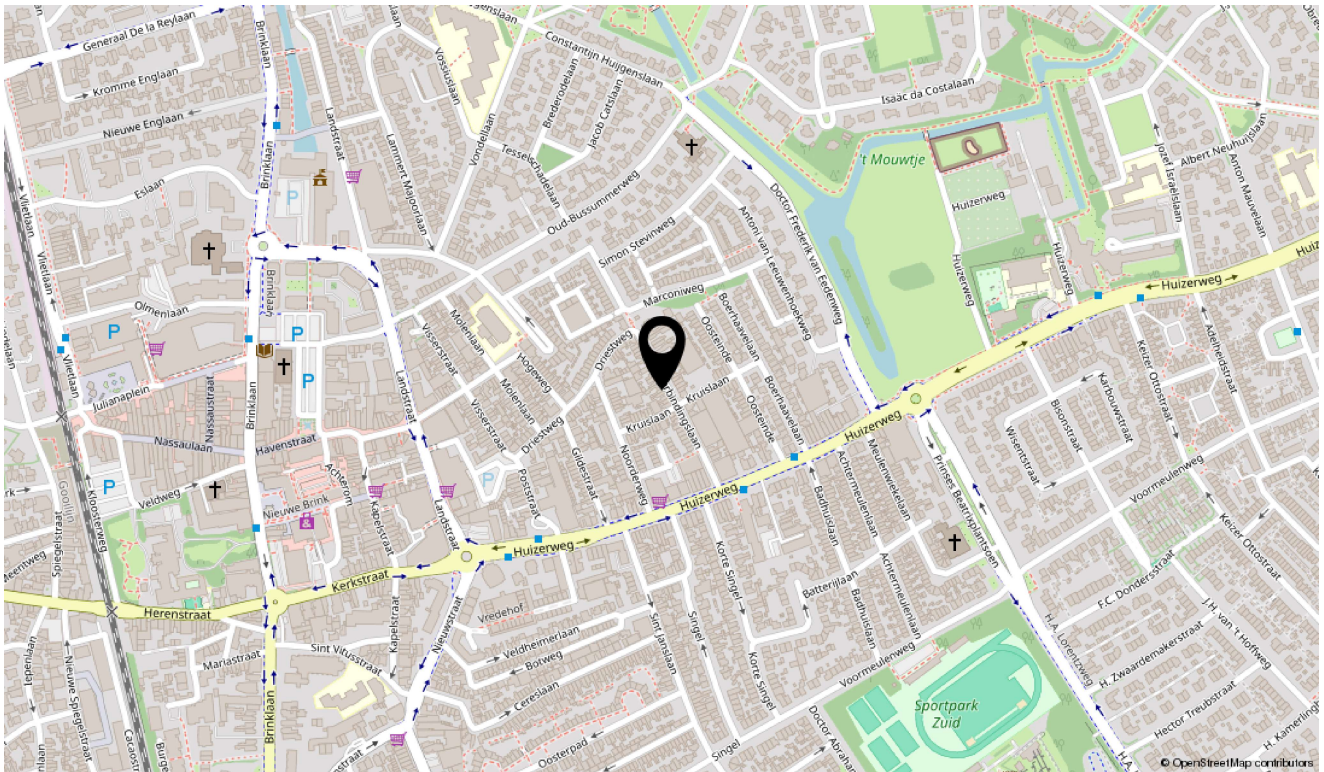
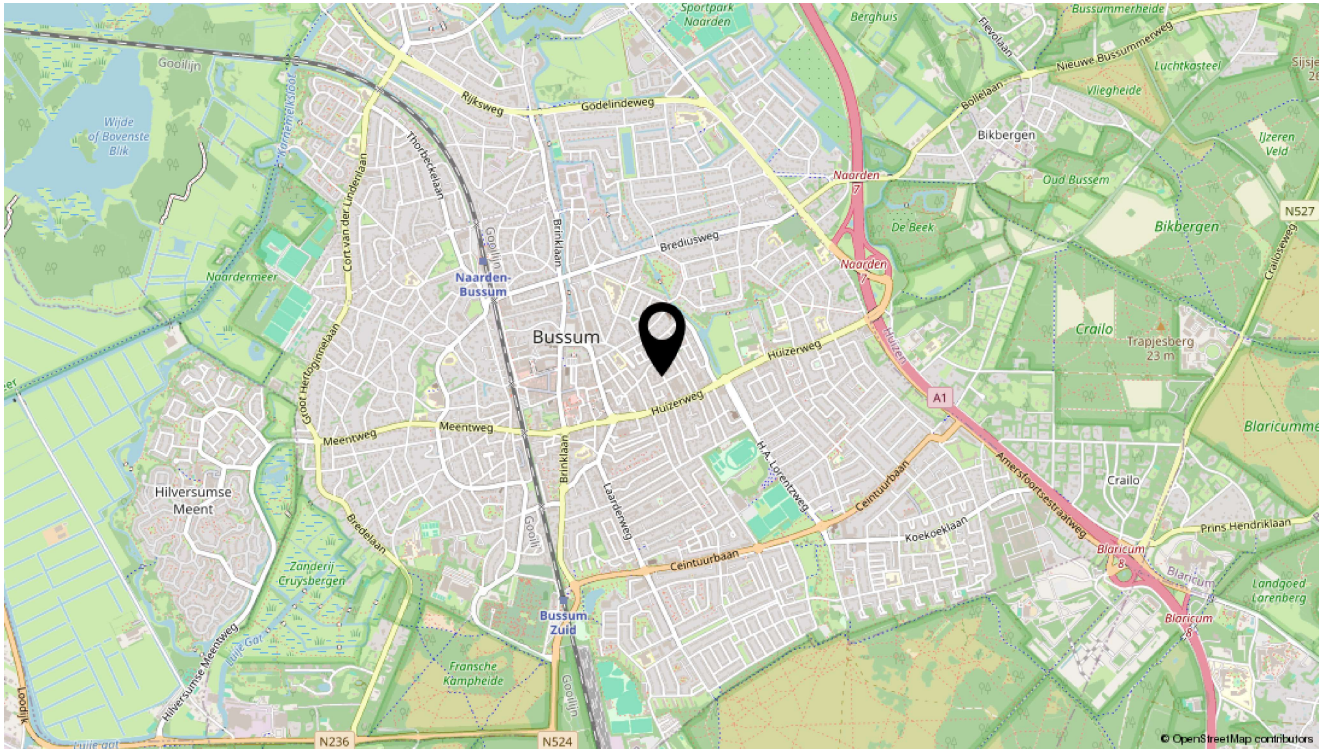
Uw referentie: MAA



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente	Bussum
	Huisnummer	Sectie	B
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel	5288
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 21 mei 2026 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.			



Locatie



interesse

in deze mooie woning?

