



Chantal **Lefeber**
MAKELAARS IN DE BOLLENSTREEK



Vraagprijs: € 550.000,00 k.k.



Debussystraat 26, **Lisse**



Energie label
A



Woonoppervlakte
137 m²



Aantal slaapkamers
4

Kenmerken



Bouwjaar
1972



Woonoppervlakte
137 m²



Aantal kamers
5



Inhoud
468 m³



Perceeloppervlakte
198 m²



Aantal slaapkamers
4



Parkeren
Openbaar



Buitenruimte
achtertuin, voortuin



Ligging
In woonwijk



Omschrijving

Instapklare gezinswoning met energielabel A, een verrassende indeling, vier slaapkamers (met mogelijkheid tot vijf) en twee badkamers.

De woning is door zijn breedte van 6 meter zeer ruim te noemen.

Gelegen in een rustige, autovrije straat met een royale voor- en achtertuin, waar u dankzij de gunstige diepte vrijwel de gehele dag van de zon kunt genieten.

De woning is gelegen in de geliefde Poelpolder, op loopafstand van het winkelcentrum, diverse scholen en openbaar vervoer. Schuin tegenover de woning bevindt zich een recent vernieuwde speeltuin. Daarnaast is er in de directe omgeving ruim voldoende parkeergelegenheid aanwezig.



Energielabel
A



Verwarming
Cv ketel



Isolatie
dakisolatie, muurisolatie,
vloerisolatie



Vervolg omschrijving

Indeling

Via de fraaie voortuin van circa 64 m² bereikt u de entree van de woning.

Begane grond: De ruime hal beschikt over een moderne meterkast (2023), praktische trapkast en een stijlvol afgewerkt toilet met fonteintje en daglichttoetreding.

Vanuit de hal betreedt u de lichte en sfeervolle woonkamer, die aan de voorzijde van de woning is gelegen. Aan de achterzijde bevindt zich de royale eetkamer met openslaande deuren naar de zonnige achtertuin.

De verzorgde keuken sluit hier naadloos op aan en is voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder een vaatwasser, heteluchtoven, 5-pits gaskookplaat en afzuigkap.

De keuken is afgewerkt met een praktische plavuizenvloer en biedt eveneens toegang tot de tuin.

De combinatie van grote raampartijen, strak gestucte wanden en plafonds en een hoogwaardige eikenhouten vloer zorgt voor een warme, eigentijdse en luxe uitstraling.

Eerste verdieping: De royale overloop biedt toegang tot alle vertrekken op deze verdieping. Aan de voorzijde bevinden zich twee comfortabele slaapkamers. De ruime master bedroom is aan de achterzijde gelegen en beslaat de volledige breedte van de woning. Deze sfeervolle hoofdslaapkamer beschikt daarnaast over een praktische inloopkast.

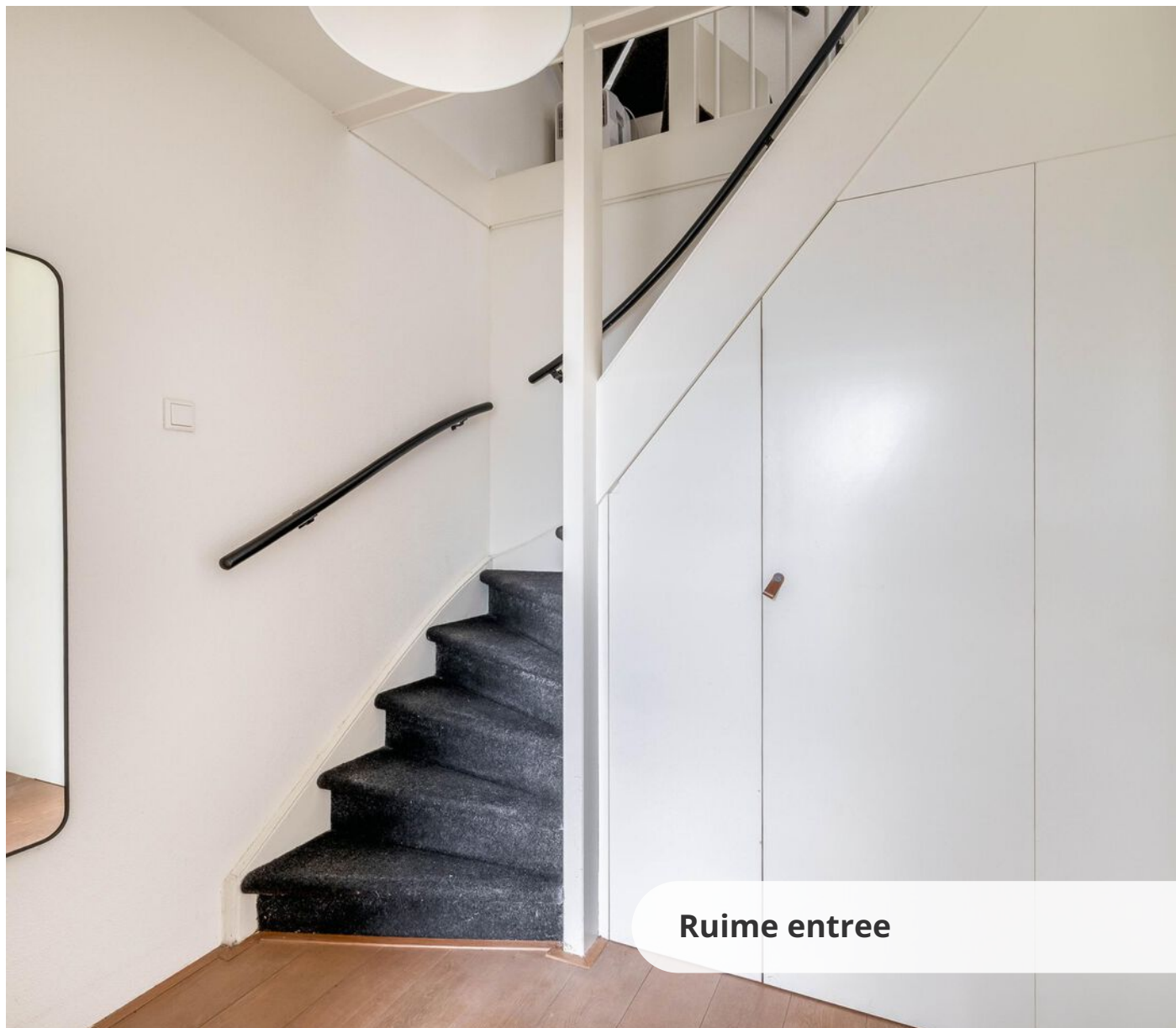
De badkamer is verzorgd en tijdloos uitgevoerd met een douchecabine, een wastafelmeubel en een toilet. De wanden zijn volledig betegeld en het plafond is voorzien van inbouwspots.

De gehele verdieping is afgewerkt met een fraaie laminaatvloer. Bovendien zijn alle kozijnen uitgevoerd in kunststof en voorzien van rolluiken, wat bijdraagt aan extra comfort, privacy en isolatie.

Tweede verdieping: De ruime overloop biedt praktische bergruimte en geeft toegang tot de vliering via een vlizotrap. Daarnaast bevindt zich hier de cv-installatie, netjes weggewerkt in een vaste kast. Deze verdieping beschikt over een tweede badkamer, ingericht met een ligbad, een wastafelmeubel en de aansluitingen voor de wasmachine en droger. Dankzij de royale dakkapel over de volledige breedte aan de achterzijde en de twee Velux dakramen aan de voorzijde is deze verdieping heerlijk licht en ruimtelijk.

Momenteel is hier een royale slaapkamer gerealiseerd, maar door de slimme indeling bestaat eenvoudig de mogelijkheid om een extra slaapkamer te creëren. Hierdoor kan de woning worden uitgebreid naar maar liefst vijf slaapkamers, ideaal voor grotere gezinnen of thuiswerkers.

Tuin: Ook buiten biedt deze woning verrassend veel ruimte en privacy. De royale voortuin ligt op het oosten, is bijna 10 meter diep en vormt een heerlijke plek om in alle rust van de ochtendzon te genieten. De verzorgde achtertuin is gunstig gelegen op het westen. Dankzij de vrije ligging en de royale diepte kunt u hier al vanaf de ochtend van de zon genieten en tot in de avonduren heerlijk buiten zitten. De tuin beschikt over een stenen berging en een praktische achterom, ideaal voor fietsen, tuinspullen en extra gemak.



Ruime entree







**Ruime woonkamer
aan de voorzijde en
eetkamer met
openslaande deuren
aan de achterzijde.**







Zonnige achtertuin







Slaapkamers eerste verdieping





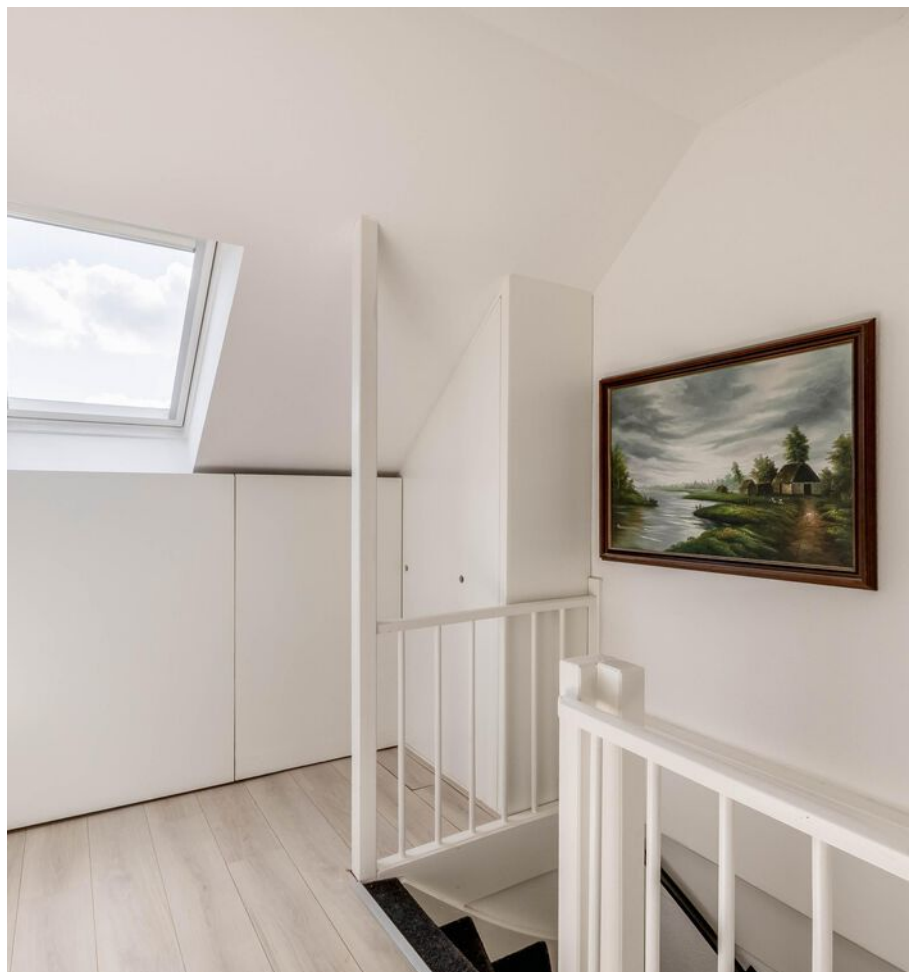
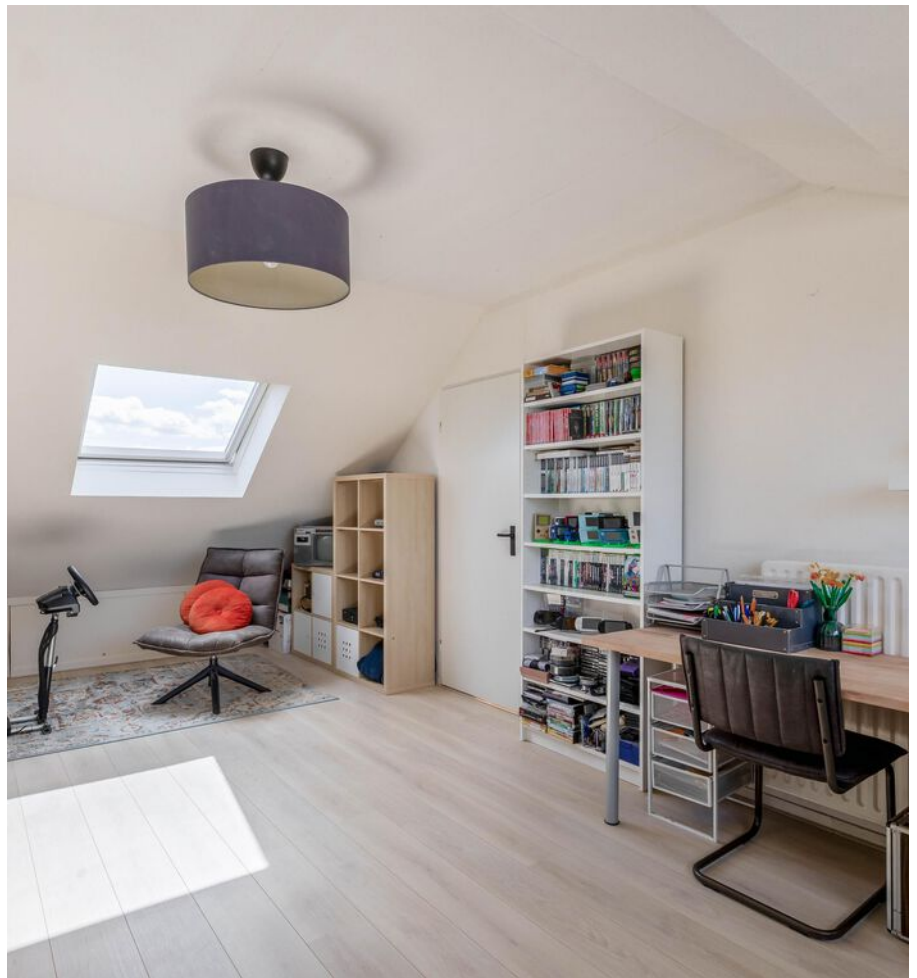


Badkamer













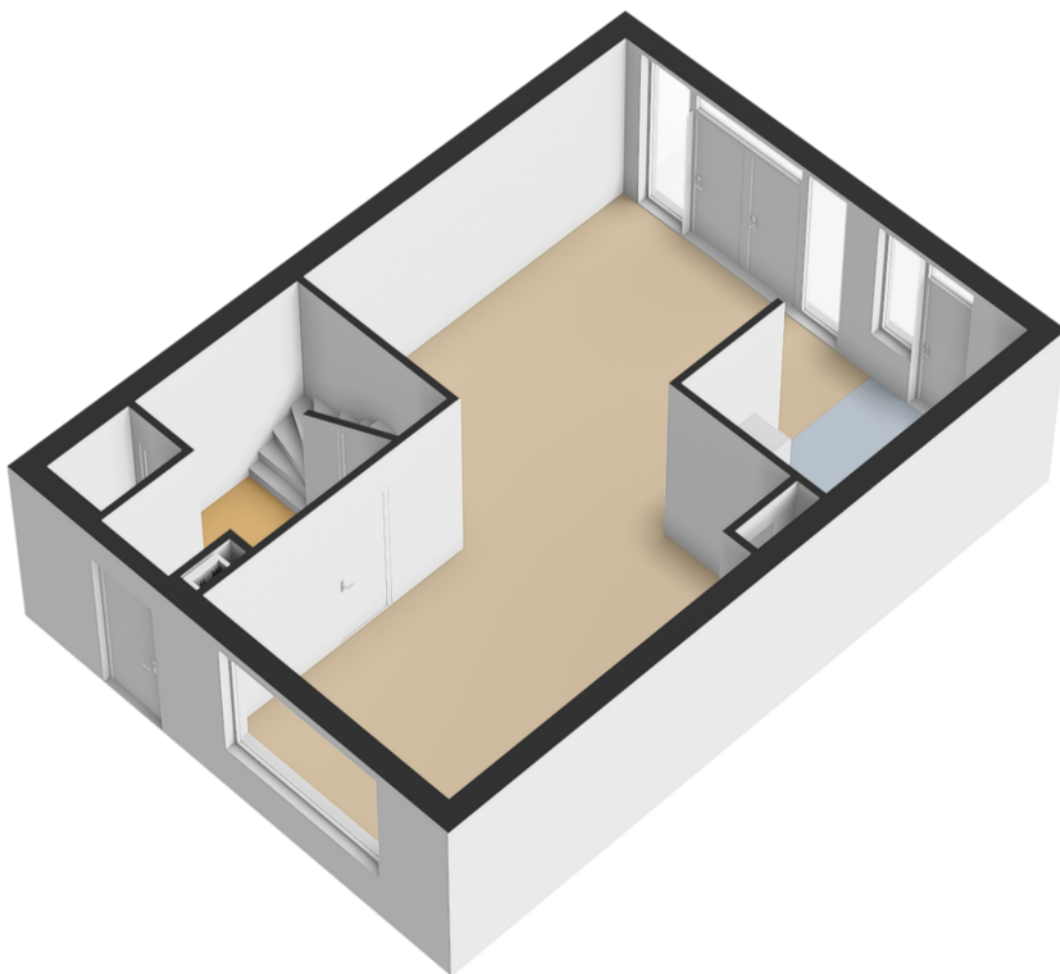
Plattegrond



Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.



Plattegrond



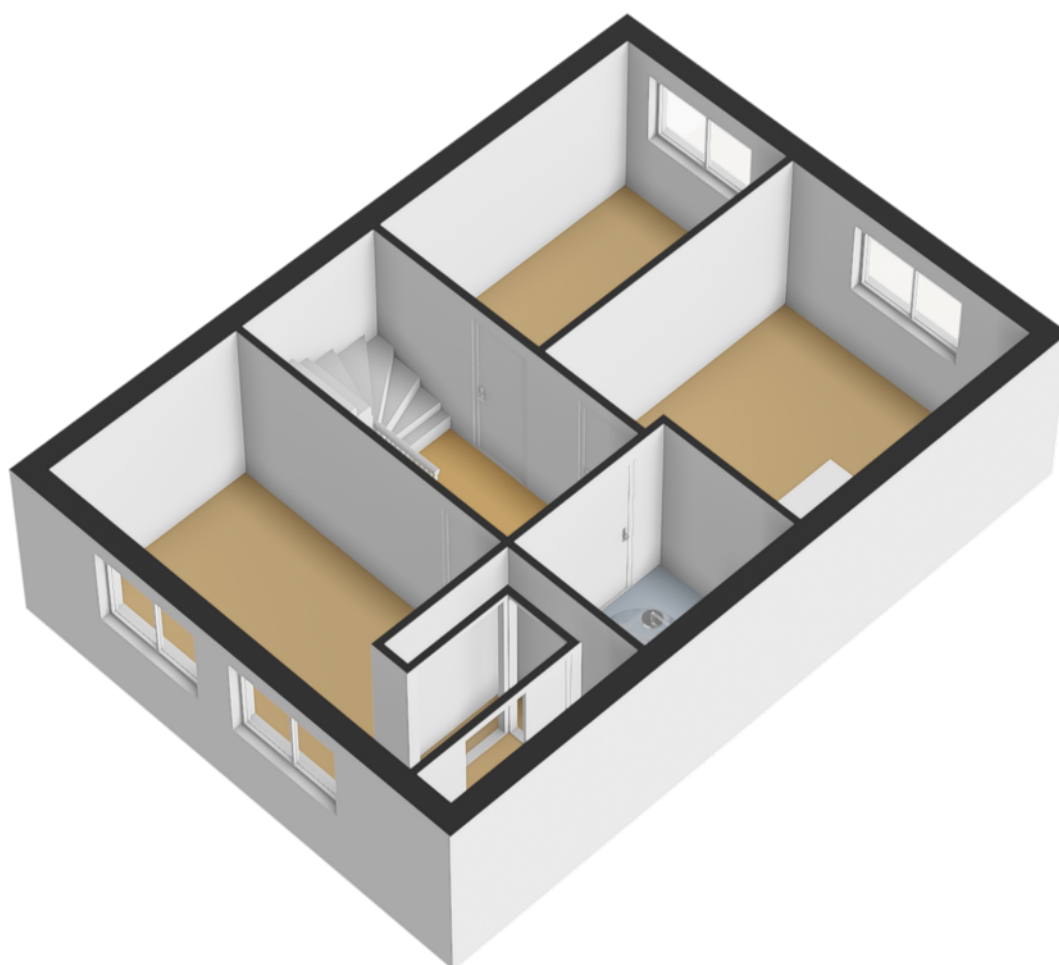
Plattegrond



Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.



Plattegrond



Plattegrond

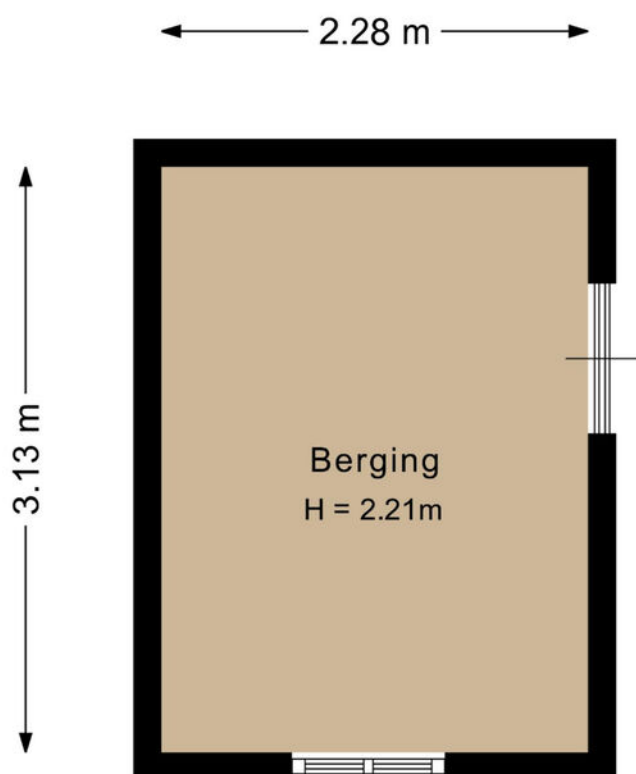


Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

Plattegrond



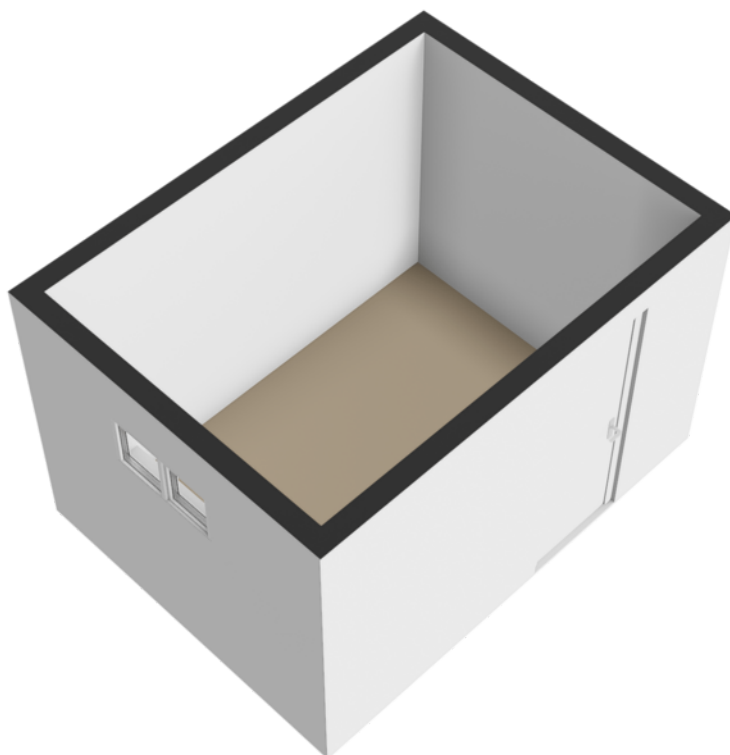
Plattegrond



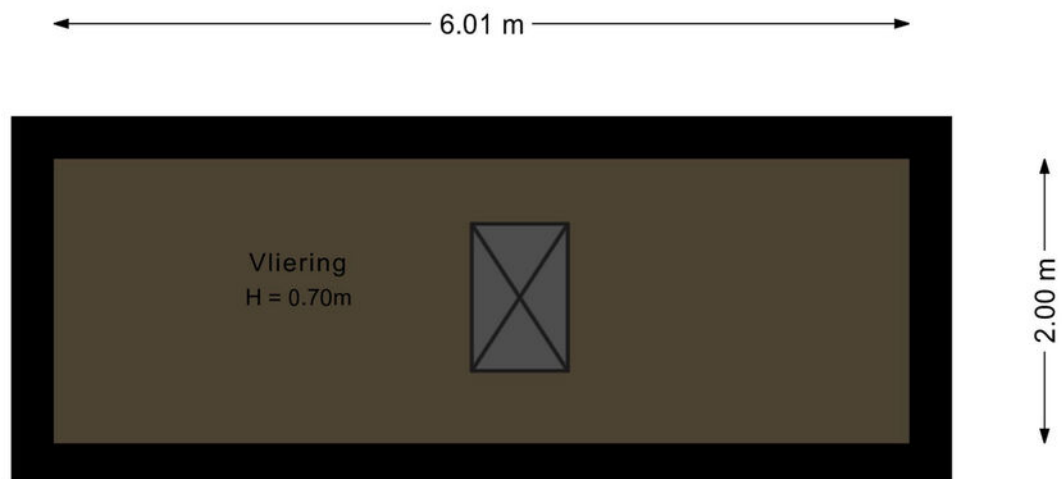
Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.



Plattegrond

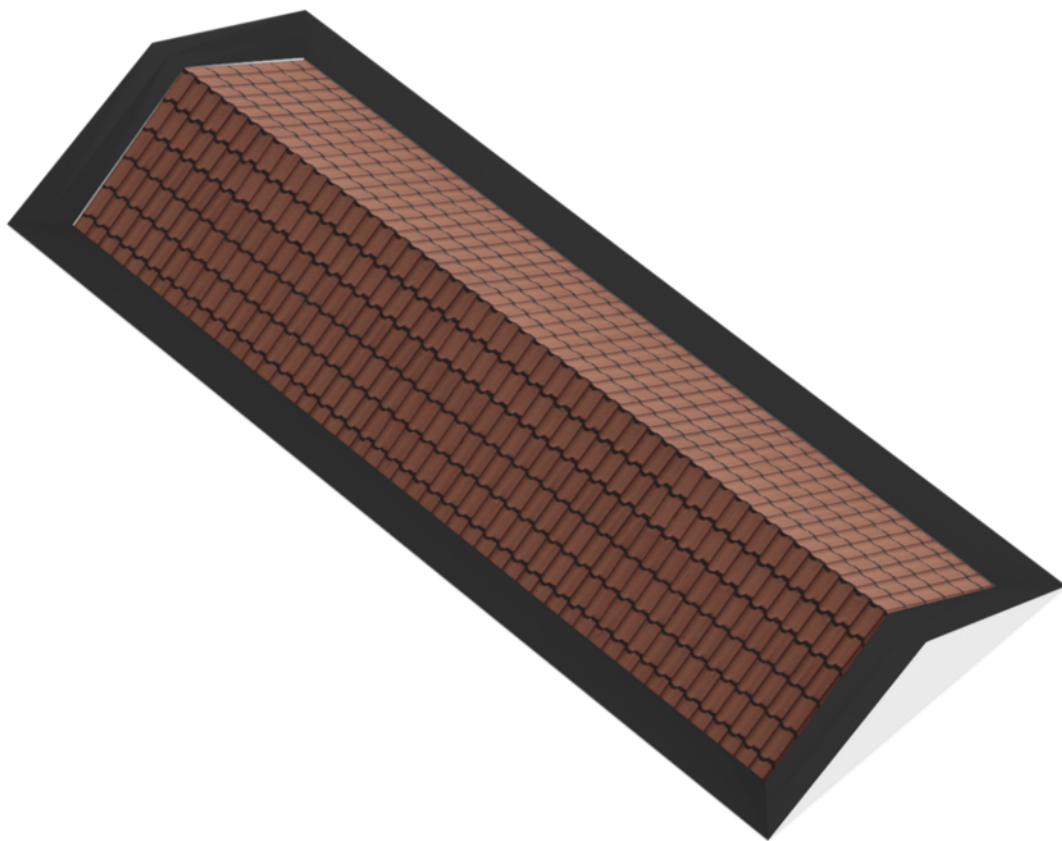


Plattegrond



Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

Plattegrond



NEN-certificaat

Object: Woning

Adres: Debussystraat 26

Postcode, plaats: 2162 AL, Lisse

Opdrachtgever: FotoHuisMedia

Datum: 13-08-2026



Chantal Lefebber
MAKELAARS IN DE BOLLENSTREEK

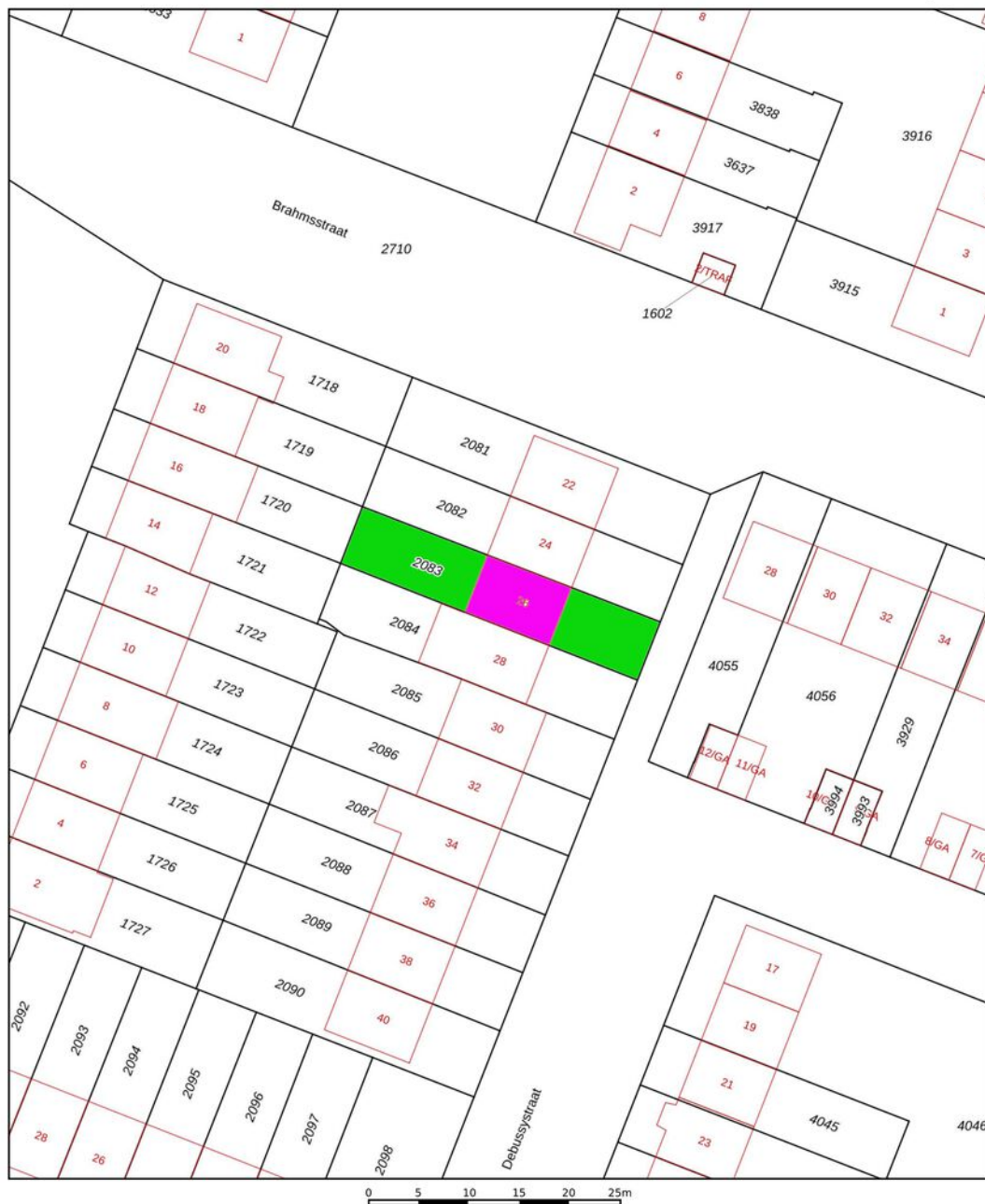
<i>Meetrapport</i>	GOW Gebruiksopp. Wonen	GOOIR Overige in pandige ruimte	GOGBR Gebouwgebonden Buitenruimte	GOEB Externe bergruimte	H<1,50 Beperkte stahoogte	Volume (m³)
Begane grond	51.99					192.03
Eerste verdieping	51.99					158.18
Tweede verdieping	33.24				18.21	108.79
Vliering					12.02	8.99
Berging				7.14		
Totaal	137.22 m²	0 m²	0 m²	7.14 m²	30.23 m²	467.98 m³



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Debussystraat 26



12345 25 Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer Vastgestelde kadastrale grens Voorlopige kadastrale grens Administratieve kadastrale grens Bebouwing	Schaal 1: 500 Kadastrale gemeente Lisse Sectie E Perceel 2083	kadaster 
--	---	--

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 28 juli 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Verlichting			
Inbouwspots/dimmers	x		
Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers		x	
Losse (hang)lampen		x	
Domotica		x	
Buitenverlichting voordeur		x	
(/losse) kasten, legplanken			
Schuifdeur inloopkast en lades/planken		x	
Legplanken aan muren		x	
Raamdecoratie/zonwering binnen			
Gordijnrails		x	
Gordijnen		x	
Overgordijnen		x	
Rolgordijnen	x		
Jaloezieen			x
(Losse) horren/rolhorren	x		
Vloerdecoratie			
Parketvloer	x		
Laminaat	x		
Plavuizen	x		
Interieur			
Designradiator(en)	x		
Overige			
Spiegelwanden		x	

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	x		
Keuken (inbouw)apparatuur			
Kookplaat	x		
(Gas) fornuis	x		
Afzuigkap	x		
Combi-oven/combimagnetron	x		
Koel-vriescombinatie		x	
Vaatwasser	x		
Toilet			
Toilet	x		
Toiletrolhouder	x		
Toiletborstel(houder)	x		
Fontein	x		
Badkamer			
Ligbad	x		
Douche (cabine/scherf)	x		
Wastafel	x		
Wastafelmeubel	x		
Badkamer Toilet	x		
Badkamer Toiletrolhouder	x		
Badkamer Toiletborstel(houder)	x		
Sanitair/sauna			
Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
(Voordeur)bel		x	

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Alarminstallatie		x	
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	x		
Rookmelders		x	
(Klok)thermostaat		x	
Warmwatervoorziening			
CV-installatie	x		
Boiler	x		
Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Rolluiken	x		
Zonwering buiten			x
Markies voor	x		
Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	x		
Zonnepanelen	x		
Thuisbatterij			x
Tuin			
Buitenverlichting		x	
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder		x	
Tuinhuis/buitenberging		x	
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging		x	
(Sier)hek	x		

Over ons



"Met passie een droomhuis (ver)kopen: puur teamwork!"

Een woning kopen of verkopen is een grote stap. Bij Chantal Lefebber Makelaars zorgen wij voor rust, overzicht en helderheid in elke fase van het proces. Sinds 2000 is Chantal Lefebber Makelaars actief in Lisse en omstreken.

Wat ons onderscheidt, is de manier waarop wij onze klanten begeleiden: met verrassend waardevolle informatie, afgestemd op hun persoonlijke woonwensen en situatie.

Wij geloven dat goede keuzes beginnen met de juiste informatie. Daarom nemen wij de tijd om uit te leggen, vooruit te denken en klanten inzicht te geven in hun mogelijkheden.

Chantal Lefebber Makelaars: uw makelaar in Lisse en omgeving voor een zorgeloos woontraject.

Contact

Bezoek- en postadres

Heereweg 211
2161 BE Lisse
0252 - 429119
info@chantallefeber.nl

Openingstijden

Maandag.....	09:00 - 17:30
Dinsdag.....	09:00 - 17:30
Woensdag.....	09:00 - 17:30
Donderdag.....	09:00 - 17:30
Vrijdag.....	09:00 - 17:30
Zaterdag.....	Op afspraak
Zondag.....	Gesloten

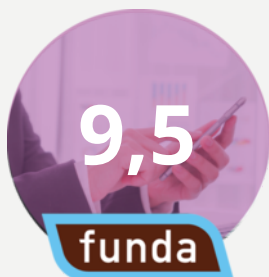


www.chantallefeber.nl

Beoordelingen van klanten

"Heel blij met Chantal en haar Team! We hadden meerdere makelaars uitgenodigd maar vanaf moment 1 hadden we het beste gevoel bij Chantal en achteraf na hoe alles is verlopen zijn we helemaal tevreden. Als we nogmaals ons huis zouden moeten verkopen in deze omgeving dan zouden we dat weer bij Chantal doen."

- Een Funda gebruiker

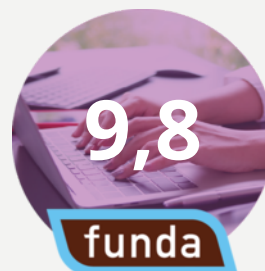


"Omdat het onze eerste verkoop is van ons huis. Wil je ook dat er met dat gevoel ook gehandeld wordt. Ik kan niet anders zeggen dat met veel zorg en duidelijkheid is gehandeld. Van a tot z wordt je begeleid. Elke fase wordt netjes doorlopen en wordt ook gecommuniceerd hoe bepaalde zaken zijn verlopen. Ik kan niks anders zeggen dan op en top gehandeld"

- Een funda gebruiker

"Het contact met onze makelaar verliep goed. Het (ver)kopen van een huis is een spannende gebeurtenis. We werden bij iedere stap in het proces goed bijgestaan en er werd heel erg snel gereageerd als we contact zochten. Voor al onze vragen werd de tijd genomen, we konden ook altijd op zeer korte termijn een face to face contact krijgen. Vriendelijk, service gericht en vakkundig!"

- Een funda gebruiker



"Bij het eerste gesprek om kennis te maken kwam Jesse al volledig voorbereid aan tafel. Hoe is de markt op dit moment in de wijk, verwachting van de verkoopprijs. Alles kwam meteen aan bod. Daarna ook de communicatie als zeer prettig ervaren. Bij updates kregen wij dit te horen en wanneer wij zelf vragen hadden kwam er ook snel een antwoord."

- Een funda gebruiker



Onze diensten

1. Verkoop

Wilt u uw woning verkopen? Dan nemen wij u graag alle zorgen van het verkoopproces uit handen. Wij genieten ervan om onze klanten het vertrouwen te geven dat alles gedaan wordt wat nodig is. Als grootste makelaar van Lisse doen wij er alles aan om er voor te zorgen dat uw huis zo snel mogelijk verkocht wordt, voor de beste prijs. Uiteraard presenteren wij uw woning van haar mooiste kant. Wij doen ons best om voorop te lopen in het gebruik van de modernste verkooptools en werken samen met fotografen en stylisten voor de perfecte sfeerbeleving.

Naast het plaatsen van 360° foto's, plattegronden en video's verkopen wij uw woning ook proactief op sociale netwerken en internet. Ons grote digitale netwerk werkt in uw voordeel. Maar we vertellen u ook wat u zelf kunt doen. Een gezamenlijke aanpak leidt immers tot de beste resultaten. Onze dienstverlening wordt hoog gewaardeerd en beoordeeld door voormalig verkopers. Op Funda.nl mogen we inmiddels de ranglijst voor Lisse aanvoeren. Wilt u uw woning verkopen? Dan nemen wij u graag alle zorgen van het verkoopproces uit handen. Wij genieten ervan om onze klanten het vertrouwen te geven dat

alles gedaan wordt wat nodig is. Als grootste makelaar van Lisse doen wij er alles aan om er voor te zorgen dat uw huis zo snel mogelijk verkocht wordt, voor de beste prijs. Uiteraard presenteren wij uw woning van haar mooiste kant. Wij doen ons best om voorop te lopen in het gebruik van de modernste verkooptools en werken samen met fotografen en stylisten voor de perfecte sfeerbeleving.

Uw huis moet in goede handen zijn. Nadat u ons heeft gebeld maken we met u een indicatie afspraak. Tijdens dit kennismakingsgesprek bij u thuis vertellen we u alles over onze werkwijze, de mogelijkheden die we bieden en de kosten. Besluit u om uw woning door ons te laten verkopen, dan gaan we daarna met plezier voor u aan de slag. We bepalen met u de vraagprijs, bespreken de verkoopstrategie en zorgen er samen met u voor dat uw woning gereed is voor verkoop. Gedurende de verkoop houden we u voortdurend op de hoogte. Wij regelen alles rondom de bezichtigingen en houden ook tijdens de onderhandelingen nauw contact met u.



Verkoop

We houden ons dagelijks bezig met het aankopen en met het verkopen van huizen, ook in de stille verkoop.



Aankoop

Daarnaast hebben we ons in de loop der jaren ontwikkeld tot specialist in nieuwbouw. Voor taxaties kunt u ons ook inschakelen. We zijn lid van de Nederlandse Vereniging van Makelaars (NVM) en de Makelaarsvereniging Amsterdam (MVA).



Taxatie

2. Aankoop

Zie hem maar eens te vinden, die droomwoning. In uw hoofd woont u er al. U weet wat u wilt en wat u wensen zijn. U droomt er immers al jaren van. En als die mooie woning dan voorbij komt, bent u vaak net te laat. Gelukkig weten wij niet alleen wat er te koop staat, maar ook wat er te koop komt.

Onze ervaring heeft ons geleerd uw woonwens te vertalen in de woning die bij u past. Daar zit onze toegevoegde waarde. U kiest met uw hart, wij zorgen ervoor dat u de juiste keuze maakt.

U kunt ons aanbod van woningen volgen via Facebook, de Chantal Lefeber App, Twitter, of alle informatie van nieuwe woningen per e-mail ontvangen.

(Ver)huren

Meer informatie?
Neem contact met ons op!

0252 - 429119
info@chantallefeber.nl

3. Taxatie

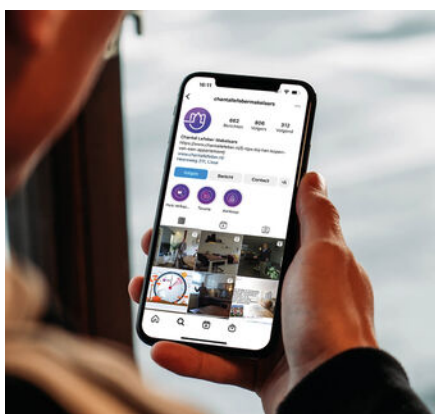
Een taxatie kan voor meerdere doeleinden gebruikt worden. Neemt u gerust contact met ons op om te overleggen wat voor taxatierapport u precies nodig heeft.

Wij adviseren u graag!

4. (Ver)huren

Wij verhuren woningen van particulieren maar ook van vastgoedbeleggers.

Schrijf u vrijblijvend in, zo blijft u als eerste op de hoogte!



Social media



Interieur styling



360° fotografie

Interesse

IN DEZE WONING?

Neem contact met ons op!

0252 - 429119
info@chantallefeber.nl



Chantal Lefebber
MAKELAARS IN DE BOLLENSTREEK