



Catharina van Renneslaan 17, 1217 CW Hilversum

Vraagprijs € 1.985.000,00 kosten koper



Omschrijving

Catharina van Renneslaan 17, 1217 CW Hilversum

Aan de Catherina van Renneslaan, in de geliefde villawijk Trompenberg, staat deze vrijstaande villa op prachtig groot perceel van 1.232 m². De woning is de afgelopen jaren met veel zorg gemoderniseerd en verkeert in uitstekende staat van onderhoud. Met een woonoppervlak van 235 m² biedt deze villa volop ruimte voor comfortabel wonen.

De Catherina van Renneslaan is een rustige, groene laan met veel vrijstaande villa's. Scholen, sportverenigingen, natuurgebieden, winkels, horeca en het NS station mediapark bevinden zich op korte afstand. Ook de uitvalswegen richting Amsterdam, Utrecht en Amersfoort zijn goed bereikbaar.

Via de ruime oprit met parkeergelegenheid voor meerdere auto's bereikt u de entree van de woning. Op het perceel bevindt zich een vrijstaande garage met overdekte carport aan de voorzijde.

De begane grond biedt een royale leefruimte welke is voorzien van een visgraat parket en met veel daglicht dankzij de grote raampartijen. De woonkamer is voorzien van een moderne openhaard en heeft aan meerdere zijden uitzicht op de tuin. Het eetgedeelte sluit direct aan op het terras en de tuin. De moderne Lodder keuken beschikt over diverse inbouwapparatuur en voldoende werk en bergruimte.

Op de begane grond bevinden zich daarnaast twee extra kamers die kunnen worden gebruikt als slaapkamer, werkkamer of praktijkruimte. Ook is op deze verdieping een moderne badkamer aanwezig, waardoor gelijkvloers wonen tot de mogelijkheden behoort. Tevens bevindt zich hier een praktische bijkeuken met een aparte toegang naar buiten. Nagenoeg de gehele begane grond beschikt over vloerverwarming.

De eerste verdieping beschikt over drie ruime slaapkamers. Alle drie de slaapkamers zijn voorzien van airconditioning zowel voor koelen als voor warmte. De ruime badkamer is ingericht met een ligbad, inloopdouche, handgemaakt Lodder dubbel wastafelmeubel, toilet en bidet. Daarnaast is een tweede badkamer aanwezig met douche en dubbele wastafel. En een separaat toilet.

Onder de woning bevindt zich een ruime kelder die is verdeeld in meerdere compartimenten. Deze ruimtes zijn geschikt voor opslag of hobby.

De tuin rondom de woning is verzorgd aangelegd met een groot gazon, volwassen beplanting en meerdere terrassen. Door de grootte van het perceel biedt de tuin optimale privacy en is er op ieder moment van de dag een prettige plek in de zon of schaduw te vinden.

Deze woning is geschikt voor kopers die op zoek zijn naar een instapklare vrijstaande villa met veel leefruimte, een royale tuin en een centrale ligging in een van de meest gewilde woonwijken van Hilversum.



Indeling

Begane grond

Entree, ruime hal met toilet en garderobe, woonkamer met haard, eetgedeelte met toegang tot het terras, moderne woonkeuken voorzien van diverse inbouwapparatuur, bijkeuken, twee kamers geschikt als slaapkamer of werkkamer en een badkamer met douche en wastafel.

Eerste verdieping

Overloop, drie ruime slaapkamers allen voorzien van airconditioning, badkamer met ligbad, inloopdouche, dubbel wastafelmeubel, toilet en bidet, tweede badkamer met douche en dubbel wastafel. En een apart toilet.

Kelder

Ruime kelder verdeeld in meerdere bergruimten.

Garage

Vrijstaande stenen garage bekleed met hout, met extra bergruimte en een overdekte carport aan de voorzijde.

Kenmerken

- Vrijstaande villa
- Woonoppervlak circa 235 m²
- Perceel 1.232 m²
- 5 slaapkamers
- 3 badkamers
- Moderne keuken en badkamers
- Vrijstaande garage, carport en oprit
- Verzorgde tuin met veel privacy

Vraagprijs € 1.985.000,00 kosten koper



Kenmerken

Vraagprijs	€ 1.985.000,00
Soort	Woonhuis
Type woning	Vrijstaande woning
Aantal kamers	6 kamers waarvan 5slaapkamer(s)
Inhoud woning	896 m ³
Perceel oppervlakte	1.232 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	235 m ²
Soort woning	Villa
Bouwjaar	1970
Ligging	Aan rustige weg, in woonwijk, beschutte ligging, in bosrijke omgeving
Tuin	Achtertuin, voortuin, zijtuin 540 m ²
Garage	Vrijstaand steen
Verwarming	C.V.-Ketel, Open haard, Vloerverwarming gedeeltelijk, Airco
Isolatie	Dakisolatie, Muurisolatie, Dubbel glas

Locatie

Adresgegevens	
Catharina van Renneslaan 17 1217 CW HILVERSUM	NIMRODPARK TROMPENBERG Google Map data ©2026



Gooiland
makelaardij



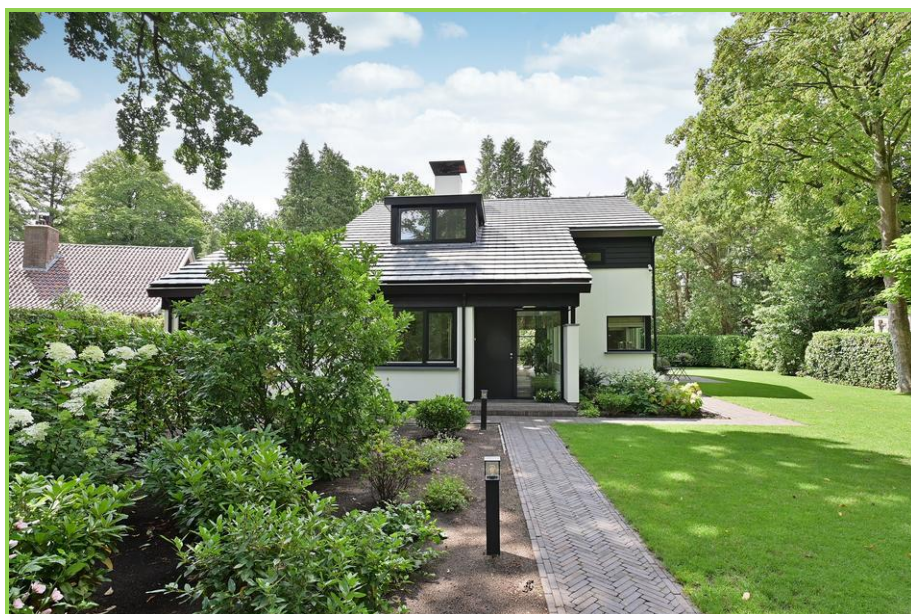


Gooiland
makelaardij





Gooiland
makelaardij





Gooiland
makelaardij





Gooiland
makelaardij





Gooiland
makelaardij





Gooiland
makelaardij



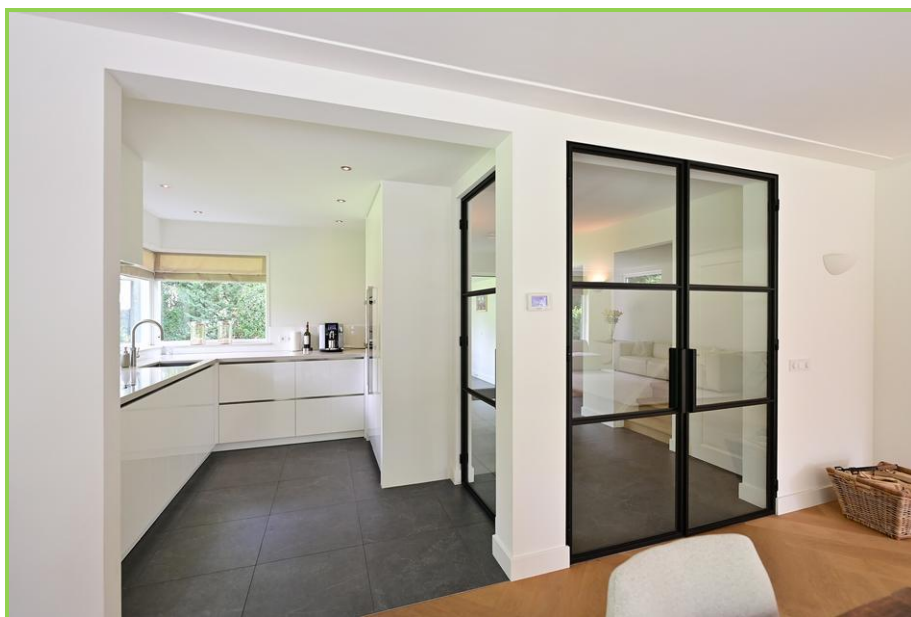


Gooiland
makelaardij



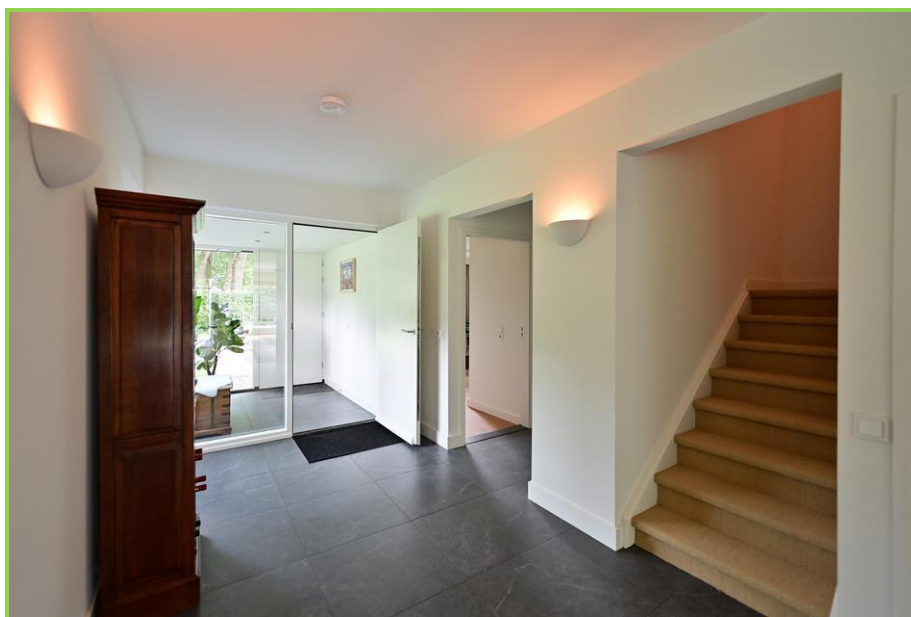


Gooiland
makelaardij





Gooiland
makelaardij





Gooiland
makelaardij



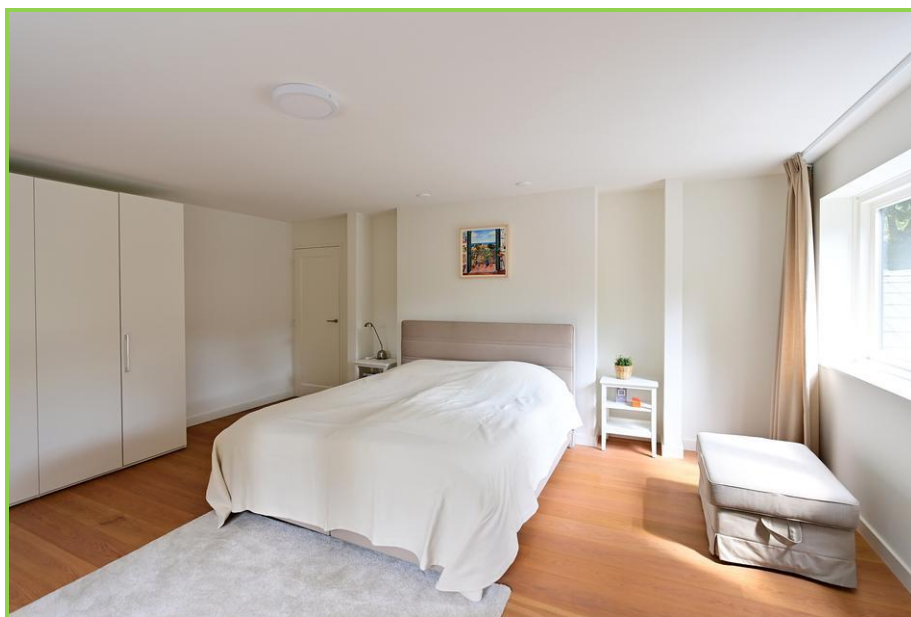


Gooiland
makelaardij





Gooiland
makelaardij





Gooiland
makelaardij





Gooiland
makelaardij





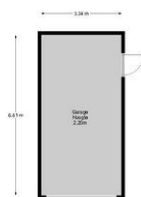
Gooiland
makelaardij







Gooiland
makelaardij





Algemene informatie

U heeft zojuist een woning bezichtigd waarbij Gooiland Makelaardij optreedt als verkopend makelaar. Wanneer u interesse heeft om tot het kopen van deze woning over te gaan, informeren wij u graag over het verloop van de aankoopprocedure. Nog verstandiger is het om een eigen NVM-makelaar mee te nemen die u kan begeleiden bij het aankooptraject. De in deze brochure opgenomen informatie is vrijblijvend en uitsluitend bedoeld als een uitnodiging tot nader overleg c.q. het uitbrengen van een bod.

Kosten koper

Achter de vraagprijs wordt k.k. oftewel kosten koper vermeld. Houdt u hierbij rekening met circa 5% kosten gerekend over de koopsom.

Biedingen en onderhandelingen

Een bieding bestaat uit het bedrag dat u biedt, vervolgens de gewenste opleverdatum, en tenslotte de eventuele voorwaarden. Uw bod wordt aan de verkopers overgebracht en daarop kan een tegenvoorstel volgen. De verkoper kan het bod ook afwijzen of direct accepteren. Een verkoper is niet verplicht u een tegenvoorstel te doen. U bent pas in onderhandeling als de verkoper middels een tegenbod reageert. Het staat partijen te allen tijde vrij de onderhandeling af te breken. Tijdens een onderhandeling mogen bezichtigingen doorgaan.

NVM Koopovereenkomst, bedenktijd, waarborgsom en voorwaarden

De schriftelijke koopovereenkomst dient zo spoedig mogelijk na de mondelinge overeenstemming te worden ondertekend door de kopende en verkopende partij. Zodra een kopie van de door beide partijen ondertekende koopovereenkomst is ontvangen, heeft de koper drie dagen bedenktijd. Er wordt gebruik gemaakt van de standaard NVM-koopakte. De waarborgsom (ofwel bankgarantie) bedraagt 10% van de koopsom en dient te worden gedeponereerd bij de notaris. Eventueel door de koper te maken voorbehouden (zoals het krijgen van een woonvergunning, hypotheek of hypotheekgarantie), worden alleen in de koopakte opgenomen indien deze in de onderhandelingen zijn afgesproken.

Onderzoeksplicht

De koper heeft een onderzoeksplicht voor alle zaken die van belang kunnen zijn. Onder de onderzoeksplicht vallen zichtbare gebreken en openbare informatie (zoals verkeers-/bestemmingsplannen). De ouderdom van de woning of recente modernisering kunnen invloed hebben op de verwachtingen die u mag hebben. Indien u tijdens de onderhandeling de voorwaarde stelt dat de woning, na aankoop, nog bouwkundig gekeurd dient te worden is het verstandig om duidelijk af te speken aan welke voorwaarden moet worden voldaan wilt u zich succesvol kunnen beroepen op deze ontbindende voorwaarde.

Aankoopbegeleiding

Indien u nog geen eigen makelaar heeft en dit niet uw “droomhuis” was, denkt u dan eens aan



aankoopbegeleiding. Wij kunnen het dagelijkse woningaanbod voor u selecteren en u begeleiden met de bezichtigingen. Ook is het mogelijk om zelf naar uw droomhuis te zoeken, maar u door ons te laten begeleiden in het onderhandelingstraject. Wij vertellen u er graag meer over in een vrijblijvend en persoonlijk gesprek. U kunt een afspraak maken met één van onze makelaars via 035 – 672 10 50.

Disclaimer

Deze informatiebrochure is met de grootste zorg samengesteld. Daar deze informatie afkomstig is van onze opdrachtgever en/of derden kunnen wij geen aansprakelijkheid aanvaarden voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan.