

ARJEN KETEL
MAKELAARS



Einsteinlaan 113
Badhoevedorp



Einsteinlaan 113
Badhoevedorp

Ben je op zoek naar een verzorgd en eigentijds appartement waar je zo kunt intrekken? Dan is Einsteinlaan 113 in Badhoevedorp zeker een bezichtiging waard.

Dit fijne 3-kamerappartement is gelegen op de eerste verdieping en beschikt over twee ruime slaapkamers, een moderne keuken en badkamer, strak gestuukte wanden, een eigentijdse laminaatvloer, een ruime berging én een royaal balkon over de volle breedte van de woning op het zonnige zuidwesten.

Soort woning	Driekamerappartement
Bouwjaar	1960
Ligging	Centraal gelegen
Woonopp.	61 m²
Inhoud	197 m³
Totaal aantal kamers	3
Aantal slaapkamers	2
Balkon	Zuidwesten
Energielabel	D



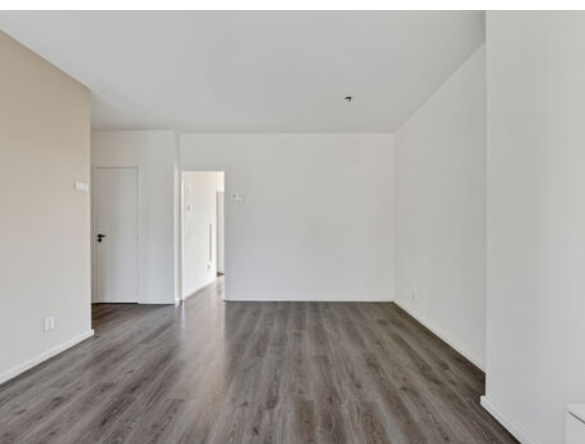


Indeling

Via de centrale portiek bereik je de centrale hal. Een klein trapje brengt je naar de eerste verdieping, waar de entree van het appartement zich bevindt.

Bij binnenkomst kom je in de hal. Aan de linkerzijde bevindt zich de keuken, gelegen aan de achterzijde van de woning. De moderne keuken is uitgevoerd met witte boven- en onderkasten en een werkblad met marmerlook. De keuken is voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder een vaatwasser, combi-oven, gas kookplaat, afzuigkap en koel-vriescombinatie. De afzuigkap is aangesloten op een kanaal naar buiten. Vanuit de keuken heb je tevens toegang tot het (tweede) balkon gelegen aan de achterzijde.

Aan het einde van de hal bereik je de woonkamer. De woonkamer is licht en biedt een prettig uitzicht over het tegenovergelegen plantsoen. Vanuit de woonkamer bereik je direct het royale balkon op het zuidwesten, dat zich over de volledige breedte van de woning uitstrekt. Dit ruime balkon is zonder twijfel één van de grootste pluspunten van het appartement. Dankzij de gunstige ligging kun je hier heerlijk genieten van de middag- en avondzon.





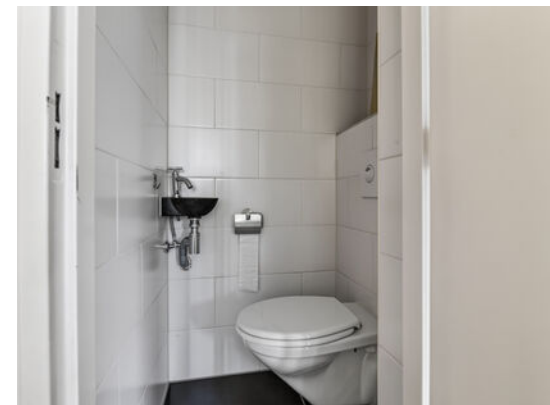
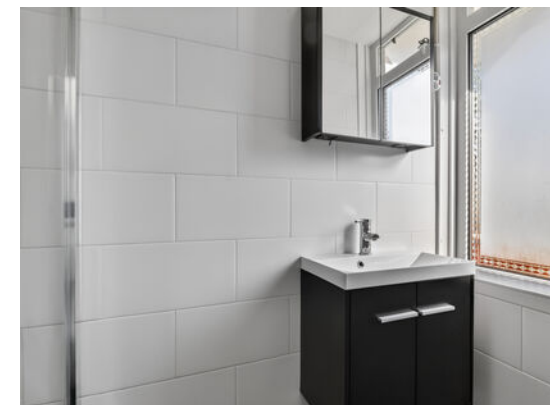
Aan de voorzijde van het appartement bevindt zich de eerste royale slaapkamer. Deze kamer is bijzonder licht en biedt een mooi en vrij uitzicht over het tegenovergelegen plantsoen.

Aan de achterzijde van het appartement bevindt zich de tweede ruime slaapkamer. Ook deze kamer is opvallend licht en biedt aan de achterzijde een prettig en vrij uitzicht. Vanuit de slaapkamer heb je aansluitend toegang tot de moderne badkamer.



Verderop in de hal bevinden zich de meterkast en toiletruimte. De toiletruimte is modern uitgevoerd in het zwart-wit met een zwevend toilet en fonteintje.

De badkamer is uitgevoerd in een stijlvolle zwart-witte kleurstelling en beschikt over een ruime inloopdouche, een wastafel met meubel, een spiegelkast en een praktische handdoekradiator. Het grote raam zorgt voor veel natuurlijk licht en biedt tevens de mogelijkheid tot natuurlijke ventilatie.





Berging

Op de begane grond bevindt zich een ruime en praktische berging.

Een groot pluspunt is dat hier de cv-ketel is opgesteld en tevens de opstelplaats voor de wasmachine en droger aanwezig is. Daarnaast biedt de berging volop ruimte voor het opbergen van fietsen en andere spullen.

VvE

Actieve Vereniging van Eigenaren met reservefonds en onderhoudsplan. De servicekosten bedragen € 102,90 per maand.

Parkeren

Parkeren kan voor de deur en is gratis.

Omgeving

Badhoevedorp combineert het beste van twee werelden: de gemoedelijkheid van een dorp en de nabijheid van de grote stad.

Binnen enkele minuten bereik je Amsterdam, Haarlem of Schiphol. Tegelijkertijd biedt Badhoevedorp een eigen dorpscentrum met winkels, supermarkten, gezellige horeca en diverse sportfaciliteiten.

Voor gezinnen zijn er goede basisscholen en speeltuinen in de buurt, en ook het openbaar vervoer en uitvalswegen (A4/A9/A10) zijn snel bereikbaar. Hier woon je rustig en ruim, maar altijd met de stad om de hoek!



Verkoop en overdracht

Clausule

Eigenaar geen bewoner

Roerende zaken

Volgens lijst

Oplevering

In overleg



Koopakte en notaris

Een mondelinge overeenstemming tussen de particuliere verkoper en de particuliere koper is niet rechtsgeldig. Met andere woorden: er is geen koop. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koopovereenkomst als de particuliere verkoper en de particuliere koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Koper dient binnen twee werkdagen na het bereiken van de mondelinge overeenstemming in zake de koopsom en de voorwaarden, een notaris aan te wijzen binnen een straal van 15 km van het ter verkoop aangeboden object, opdat uiterlijk 1 week na deze mondelinge overeenstemming de koopakte ondertekend kan worden. Indien koper binnen deze periode geen notaris heeft aangewezen, heeft verkoper het recht deze aan te wijzen.



**Einsteinlaan 113 - Badhoevedorp
Appartement**



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
©www.woningvisueel.nl

ARJEN KETEL

MAKELAARS

T 020 - 449 69 79
E info@arjenketel.nl
W www.arjenketel.nl
A Sloterweg 85 F 1171 CH Badhoevedorp
Valeriusstraat 85 A, 1071 MG Amsterdam (bezoekadres)

