



Vraagprijs:
€ 415.000 K.K.

Scheerderhof 52

HELMOND

0492-729760
info@metmarjoleinmakelaardij.nl
metmarjoleinmakelaardij.nl

met
Marjolein
MAKELAARDIJ

Kenmerken

Overdracht

Vraagprijs € 415.000,- k.k.

Aanvaarding In overleg

Bouw

Type object Woonhuis, eengezinswoning, hoekwoning, kwadrantwoning

Soort bouw Bestaande bouw

Bouwperiode 1983

Dakbedekking Bitumen
Dakpannen

Type dak Zadeldak

Isolatievormen Dakisolatie
Muurisolatie
Spouwmuren
Vloerisolatie

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte 148 m²

Gebruiksoppervlakte wonen 118 m²

Inhoud 415 m³

Oppervlakte externe bergruimte 6,9 m²

Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte 12 m²

Indeling

Aantal bouwlagen 3

Aantal kamers 6 (waarvan 5 slaapkamers)

Aantal badkamers 1

Locatie

Ligging In woonwijk

Tuin

Type Achtertuin

Hoofdtuin Ja

Oriëntering Noord west

Heeft een achterom Ja

Staat Goed onderhouden

Kenmerken

Energieverbruik	
Energielabel	B
Uitrusting	
Warm water	Stadsverwarming
Verwarmingssysteem	Airconditioning Stadsverwarming
Heeft airco	Ja
Heeft kabel-tv	Ja
Tuin aanwezig	Ja
Beschikt over een internetverbinding	Ja
Heeft rolluiken	Ja
Heeft schuur/berging	Ja
Heeft een dakraam	Ja
Heeft ventilatie	Ja
Kadastrale gegevens	
Eigendom	Eigen grond

Kenmerken

Woonoppervlakte

118m²

Perceeloppervlakte

148m²

Inhoud

415m³

Energie label

B



Omschrijving

Bent u op zoek naar een verrassend ruime gezinswoning met vijf slaapkamers, een royale woonkamer en een brede, zonnige achtertuin? Dan is Scheerderhof 52 in Helmond absoluut een bezichtiging waard. Deze goed onderhouden kwadrantwoning beschikt over een royale woonkamer met erker, een uitgebouwde keuken met inbouwapparatuur, een complete badkamer, vijf volwaardige slaapkamers en een heerlijke veranda met glazen schuifpanelen waar u het hele jaar door van het buitenleven kunt genieten.

INDELING:

Begane grond

Entree

Via de verzorgde entree met garderobe heeft u toegang tot de toiletruimte, de meterkast, de trap naar de eerste verdieping en de woonkamer.

Toiletruimte

De moderne, volledig betegelde toiletruimte is voorzien van een hangcloset en een fonteintje.

Woonkamer

De royale woonkamer heeft een speelse indeling en is dankzij de erker en de grote raampartijen heerlijk licht. De ruimte is afgewerkt met een PVC vloer (met aanwezigheid van vloerverwarming op de gehele begane grond) en strak gestukte wanden en plafonds. Een praktische trapkast biedt extra bergruimte. Dankzij de royale afmetingen is er volop plaats voor zowel een grote eettafel als een comfortabele zithoek. Daarnaast zorgt de aanwezige airconditioning voor een aangenaam binnenklimaat tijdens warme dagen. De woonkamer staat in een prettige, halfopen verbinding met de keuken.

Keuken

De uitgebouwde keuken is uitgevoerd in een praktische hoekopstelling en voorzien van diverse



inbouwapparatuur, waaronder een keramische kookplaat, afzuigkap, koelkast, vaatwasser, combi-oven en een handige apothekerskast. De vele lades en kasten bieden volop opbergruimte.

Door de uitbouw is er extra leefruimte ontstaan, ideaal voor een gezellige ontbijthoek, een leesplek of een speelhoek voor de kinderen. De openslaande deuren verbinden de keuken direct met de achtertuin. Inbouwspots zorgen voor een sfeervolle verlichting.

Eerste verdieping

Overloop welke toegang verleent tot drie slaapkamers, de badkamer, de inbouwkast en de trapopgang naar de zolder.

Slaapkamer 1

De ruime hoofdslaapkamer (ca. 2,87 x 4,87 m) biedt voldoende ruimte voor een tweepersoonsbed en een royale garderobekast. De kamer is voorzien van een laminaatvloer, kunststof kozijnen met isolerende beglazing, een rolluik en airconditioning.

Slaapkamer 2

Deze slaapkamer (ca. 2,22 x 2,90 m) beschikt over een laminaatvloer, strak afgewerkte wanden, kunststof kozijnen met isolerende beglazing en een rolluik.

Slaapkamer 3

Ook deze slaapkamer (ca. 3,31 x 2,90 m) is voorzien van een laminaatvloer, strak gestukte wanden, kunststof kozijnen met isolerende beglazing en een rolluik.

Badkamer

De complete badkamer is uitgerust met een ligbad, een douchecabine, een hangcloset, een wastafelmeubel en een designradiator. De ruimte is volledig betegeld en afgewerkt met een strak gestukadoord plafond voorzien van inbouwspots. Dankzij het raam met kunststof kozijn, rolluik en isolerende beglazing profiteert u van prettig daglicht en natuurlijke ventilatie. Daarnaast zijn er praktische opbergmogelijkheden aanwezig voor handdoeken en toiletartikelen.

Tweede verdieping

Op de overloop bevindt zich een nette wasruimte met aansluitingen voor de wasmachine en droger. De moderne achterwand geeft deze verdieping een eigentijdse uitstraling. Vanaf de overloop bereikt u twee ruime slaapkamers.

Slaapkamer 4

Ruime slaapkamer (ca. 2,34 x 4,87 m) voorzien van een laminaatvloer, kunststof kozijnen met isolerende beglazing en een rolluik.

Slaapkamer 5

Deze kamer (ca. 2,36 x 3,58 m) is momenteel ingericht als berging, maar is uitstekend te gebruiken als vijfde slaapkamer, thuiswerkplek of hobbyruimte. De kamer beschikt over een dakraam en een laminaatvloer.

Locatie

De woning is gelegen in de Rijpelberg, een rustige en groene woonwijk met een prettige leefomgeving. De wijk is ruim opgezet en beschikt over diverse wandelpaden, groenvoorzieningen en speelgelegenheden. In de directe omgeving bevinden zich basisscholen, sportvoorzieningen, winkels en een supermarkt, waardoor alle dagelijkse voorzieningen binnen handbereik zijn. Daarnaast is de wijk gunstig gelegen ten opzichte van uitvalswegen en openbaar vervoer, wat zorgt voor een goede bereikbaarheid richting het centrum van Helmond en omliggende steden. Ook natuurliefhebbers kunnen hier volop genieten dankzij de groene omgeving en diverse wandel- en fietsmogelijkheden in de buurt.

Bijzonderheden:

- Instapklare kwadrantwoning in de "Rijpelberg"
- Royale en speelse woonkamer
- Vijf slaapkamers
- Complete keuken voorzien van inbouwapparatuur
- Royale en extra brede achtertuin op het Noord-Westen
- Heerlijk veranda met glazen schuifpanelen
- Aanwezigheid van airco in woonkamer een master bedroom (zowel koelen en verwarmen)
- Grotendeels voorzien van kunststof kozijnen met HR ++ glas
- Grotendeels voorzien van rolluiken (deels elektrisch)
- Verwarming via stadsverwarming
- 18 zonnepanelen (375 wp, installatiejaar: 2022)
- Vernieuwde meterkast 2022
- Energielabel B (geldig tot 1-11-2030)
- Gelegen in een rustige, groene en kindvriendelijke woonwijk
- Nabij diverse uitvalswegen





























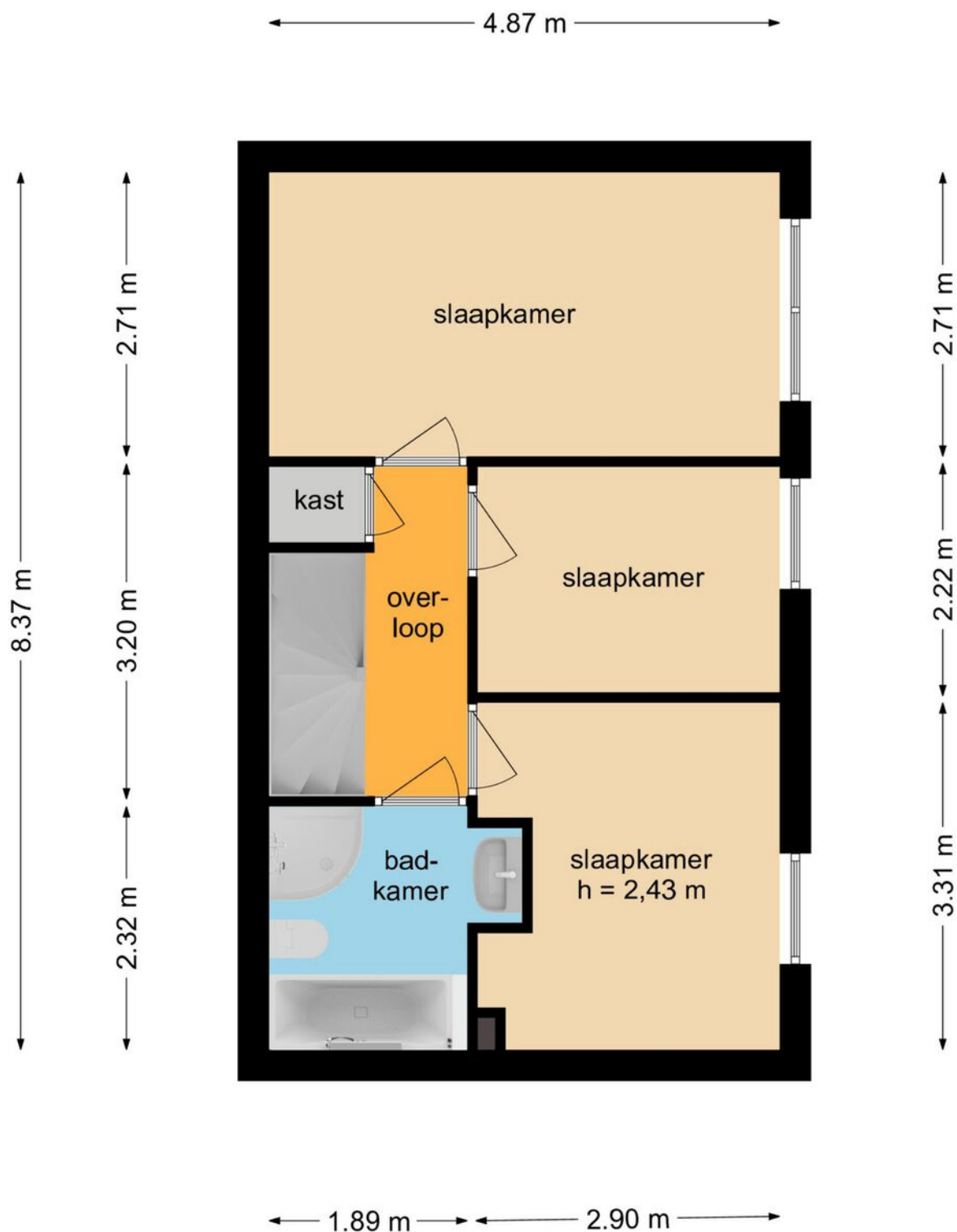


Plattegrond - begane grond



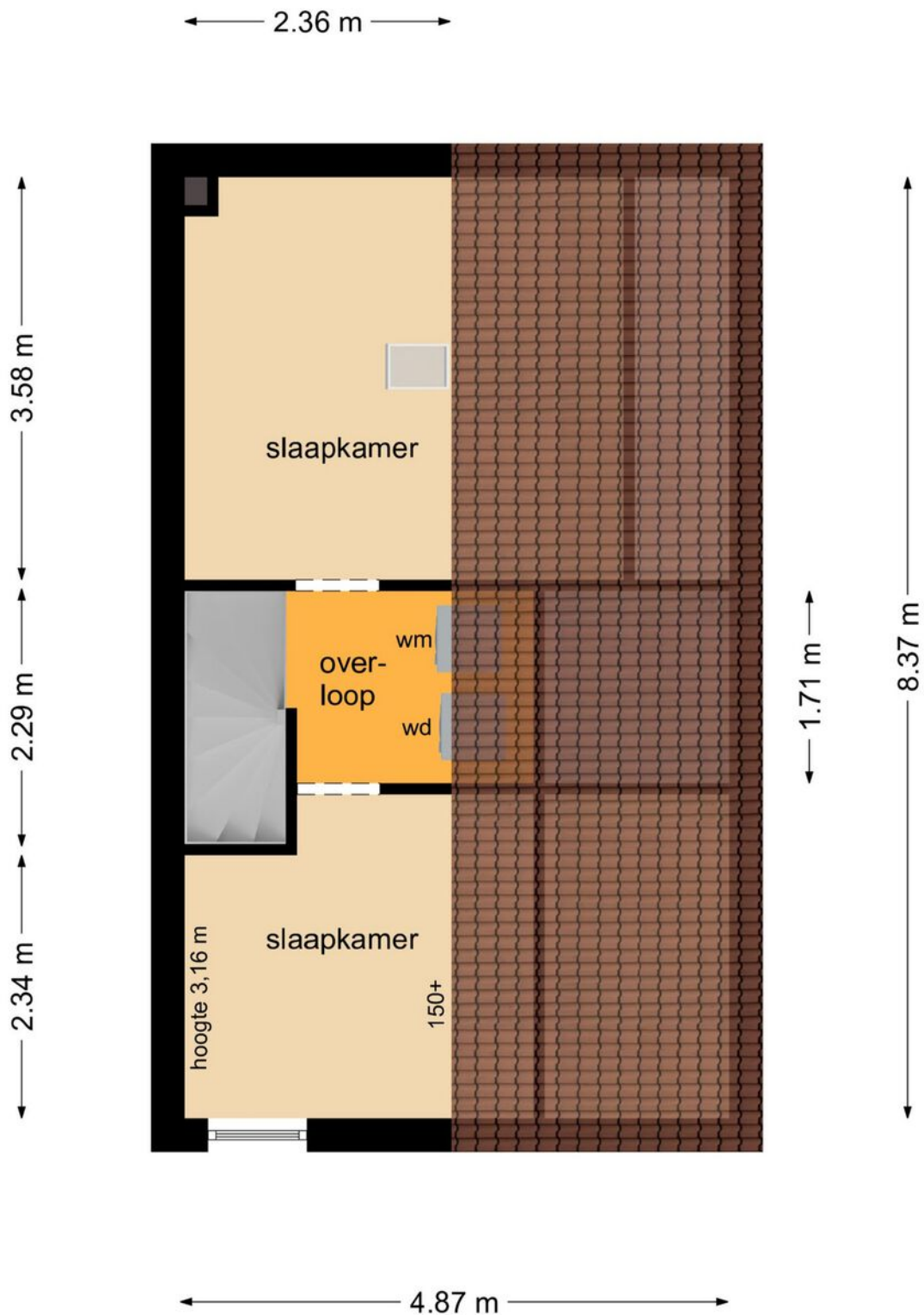
Deze plattegronden zijn opgesteld voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond - 1e verdieping



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond - zolder



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: MM Makelaardij



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Helmond

Sectie N

Perceel 1529

kadaster

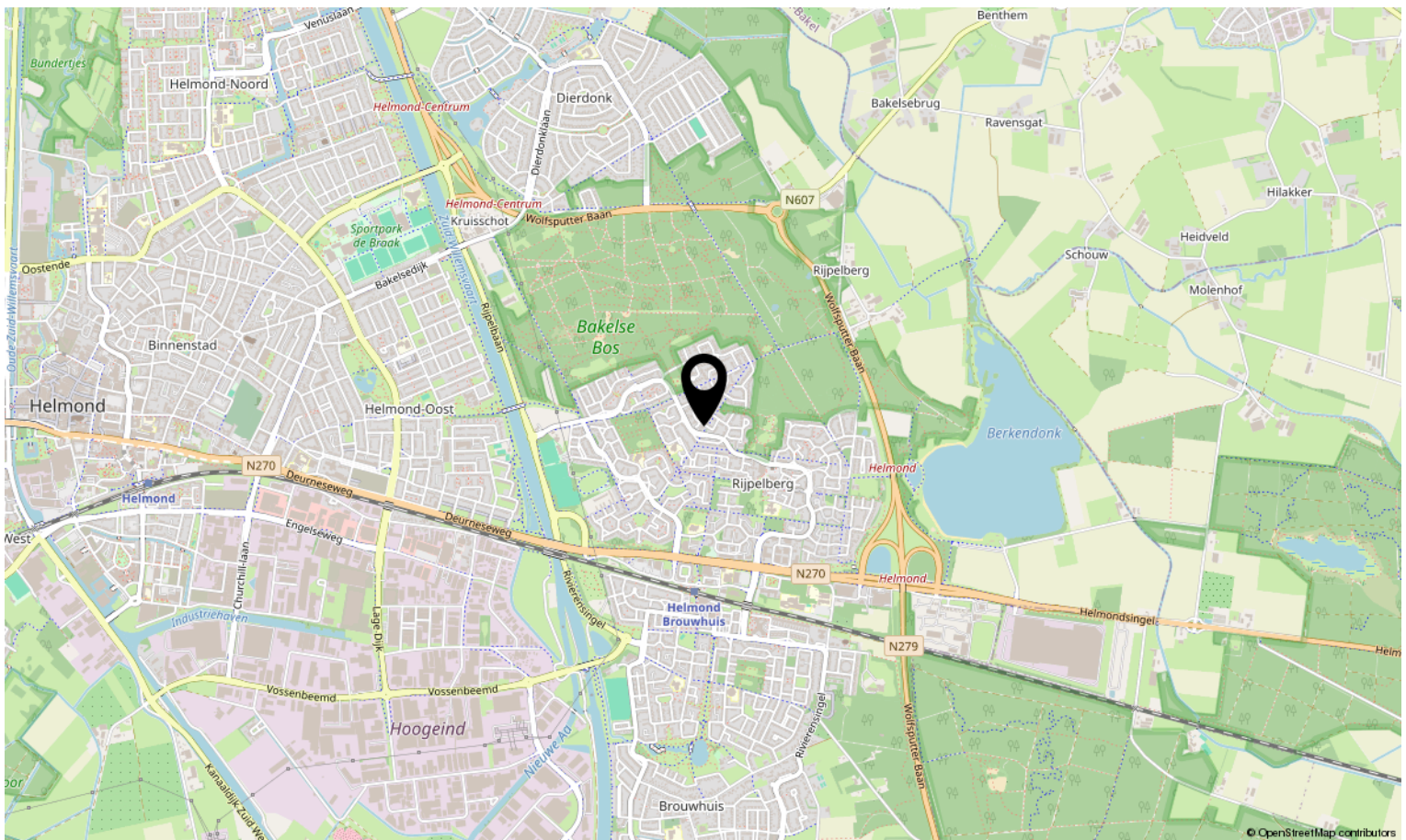
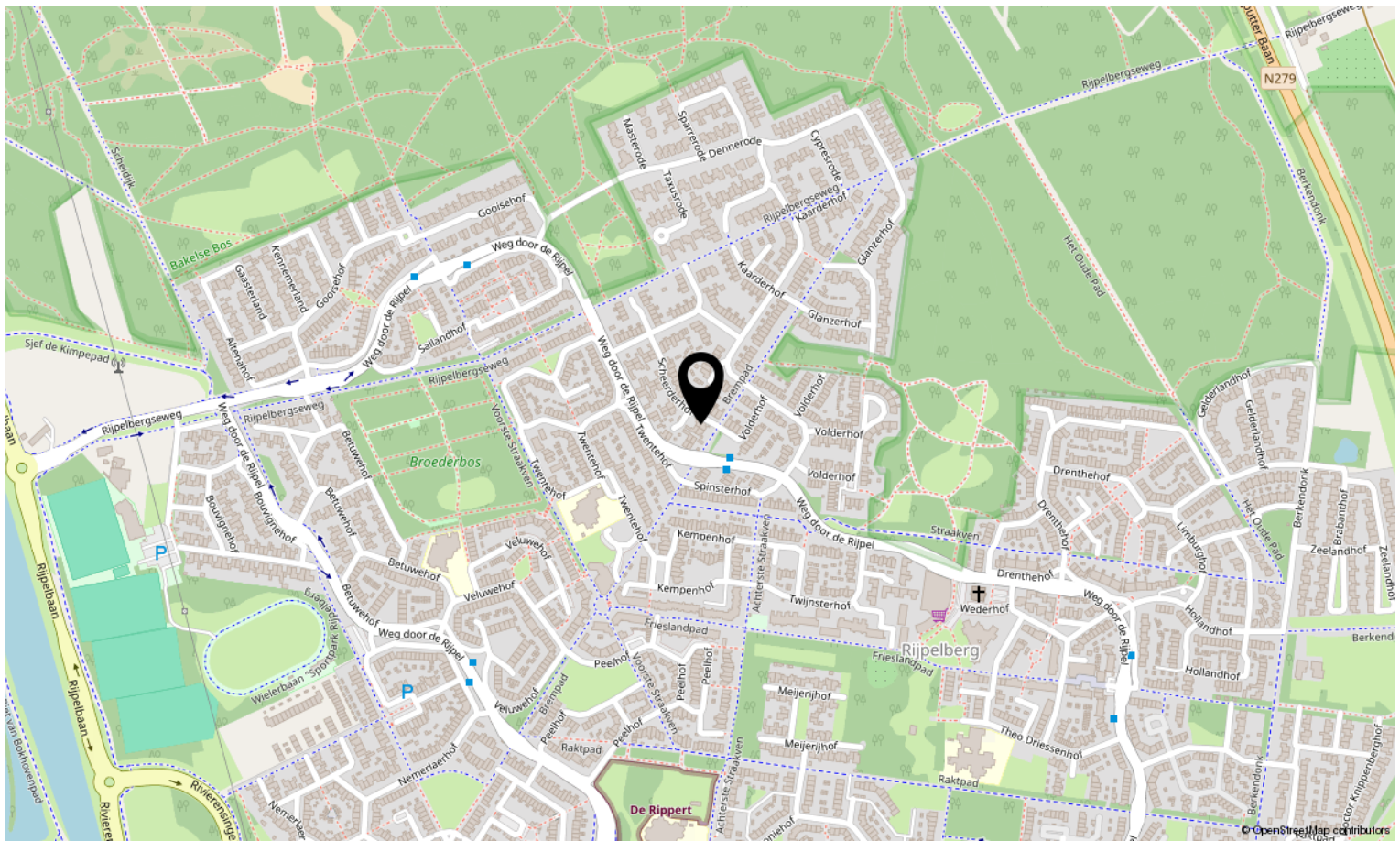
Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 9 juni 2026

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie op de kaart





Interesse in deze woning?

Neem contact op met ons kantoor.

Met Marjolein Makelaardij

Abendonk 16, 5706 WB Helmond
0492-729760 | info@metmarjoleinmakelaardij.nl
metmarjoleinmakelaardij.nl

*met
Marjolein*
MAKELAARDIJ