

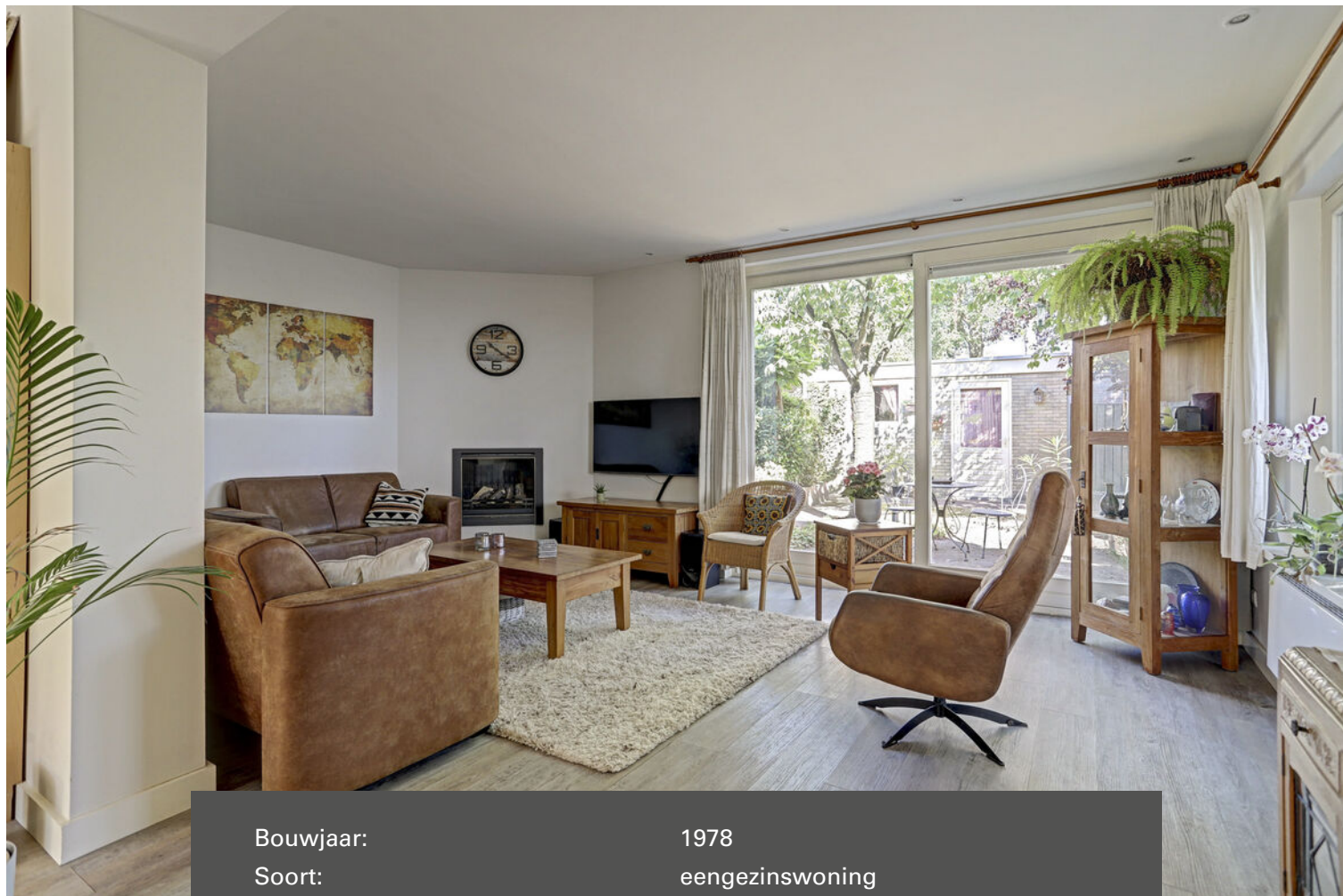
HV **VAN DER HEIJDEN** **MAKELAARDIJ**



BEST | Krijgertje 20

vraagprijs € 629.000 k.k.

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:	1978
Soort:	eengezinswoning
Kamers:	6
Inhoud:	688 m ³
Woonoppervlakte:	185 m ²
Perceeloppervlakte:	343 m ²
Overige inpandige ruimte:	-
Gebouwgebonden buitenruimte:	21 m ²
Externe bergruimte:	13 m ²
Verwarming:	c.v.-ketel
Isolatie:	dakisolatie, muurisolatie, dubbel glas

Omschrijving

Welkom in deze royale half vrijstaande en uitgebouwde woning met een woonoppervlak van maar liefst 185 m² gelegen op een ruim perceel in de gewilde en groene woonwijk 'Speelheide'. De begane grond is ingedeeld met de overdekte entree via de oprit te bereiken, ontvangsthal, meterkast, toiletruimte, royale uitgebouwde living, woonkeuken ingericht met een comfortabele keukeninrichting voorzien van inbouwapparatuur, praktische bijkeuken met provisiekast en een privacy biedende achtertuin met een mooie terrasoverkapping en de toegang tot de berging.

Op de 1e verdieping bevinden zich de 4 ruime slaapkamers, werk/doorloop kamer, overloop en de eigentijdse badkamer.

Middels vaste trap te bereiken 2e verdieping met de extra bergzolder, voorzolder en toegang tot de 5e slaapkamer voorzien van een dakkapel.

Type woning: Hoekwoning

Energie label: B

Bouwjaar: 1978

Perceel oppervlak: 343 m²

Woonoppervlak: 185 m²

Inhoud: 688 m³

Gelegen in de gewilde en groene woonwijk "de Speelheide".

Fijne woonomgeving met dagelijkse voorzieningen binnen handbereik alsmede op korte afstand van diverse sportaccommodaties, het NS station en het snelwegennetwerk (A2, A50 en A58).

Graag willen wij u rondleiden in deze woning, zodat u de woning met eigen ogen kan bekijken. Hiervoor kunt u contact opnemen met ons kantoor.

INDELING:

BEGANE GROND:

Overdekte entree met een lichtpunt en een kunststof voordeur.

Ontvangsthal afgewerkt met een laminaatvloer, stucwerk wanden en een stucwerk plafond voorzien van inbouwverlichting.

Meterkast met de water,- gas en elektrameter en de vernieuwde elektrakast voorzien van diverse groepen en aardlekschakelaars.

Betegelde toiletruimte met een fonteintje en een zwevend closet met muurspoeling.

De royale sfeervolle en uitgebouwde living met een schuifpui, gesloten gashaard in het zitgedeelte en de kamer is afgewerkt met een laminaatvloer, stucwerk wanden en een stucwerk plafond.

Trap/provisiekast met legschappen en de regelunit en pomp t.b.v. de vloerverwarming.

De afzonderlijke woonkeuken is afgewerkt met een tegelvloer en stucwerk wanden en ingericht met een complete keukeninrichting in hoekopstelling voorzien van diverse laden en kasten, kunststof aanrechtblad, 5-pits rvs gaskookplaat, afzuigkap, vaatwasmachine, rvs spoelbak, elektrische oven en een aparte magnetron.

De bijkeuken met openslaande deuren naar de oprit en een aparte provisiekast is afgewerkt met een vinyl vloer en stucwerk wanden.

1E VERDIEPING:

Via trapopgang vanuit de hal te bereiken.

Overloop afgewerkt met een kurkvloer en behangen wanden.

Slaapkamer 1 aan achterzijde betreft de hoofdslaapkamer afgewerkt met een laminaatvloer, behangen wanden en een spuitwerk plafond.

Slaapkamer 2 aan voorzijde is afgewerkt met een laminaatvloer, stucwerk wanden en een spuitwerk plafond.

De doorloopkamer/werkkamer is afgewerkt met een kurkvloer en behangen wanden.

Slaapkamer 3 aan achterzijde met een dakkapel is afgewerkt met een kurkvloer, stucwerk wanden en een systeem plafond.

Slaapkamer 4 aan voorzijde met een dakkapel is afgewerkt met een kurkvloer, stucwerk wanden en een systeem plafond.

De luxe betegelde badkamer is voorzien van vloerverwarming, design radiator, ligbad met thermostaatkraan, zwevend closet met muurspoeling, badmeubel met geïntegreerde dubbele wastafel en de afsluitbare inloopdouche met thermostaatkraan.

2E VERDIEPING:

Middels vaste trap te bereiken.

Voorzolder met de aansluiting t.b.v. wasapparatuur, omvormer van de zonnepanelen, badmeubel met vaste wastafel en de opstelling van de Nefit HR cv combiketel uit 2023.

Op de voorzolder is via een luik de bergzolder boven de uitbouw te bereiken.

Slaapkamer 5 betreft de zolderslaapkamer met een dakkapel aan achterzijde, vaste bergkast en afgewerkt met vloerbedekking en behangen wanden.

BUITEN:

Voortuin is aangelegd met diverse beplanting en terrastegels.

Grote oprit aangelegd met sierbestrating.

De schaduwrijke achtertuin met een afsluitbare achterom, toegang tot de berging en een mooie aluminium terrasoverkapping met inbouwverlichting en een houten delen erfafscheiding is aangelegd met sierbestrating, terrastegels, gazon en beplanting.

ALGEMEEN:

* Het betreft hier een degelijk en goed gebouwd woonhuis met betonnen verdiepingvloeren, gemetselde buitengevels en een houten kapconstructie met pannen gedekt.

* Voldoende parkeermogelijkheden middels de openbare parkeervakken in de straat en natuurlijk op de eigen ruime oprit.

* De woning is energiezuinig mede door het gebruik van spouwmuurisolatie, dakisolatie, Nefit HR ketel, 12 zonnepanelen en de kunststof kozijnen met HR+ beglazing.

* In 2008 zijn er kunststof kozijnen en ramen geplaatst met HR+ beglazing.

* HR c.v. combiketel van het merk Nefit uit 2023.

* De 12 zonnepanelen zijn bij de verkoop inbegrepen.

* Op de 1e verdieping is de woning voorzien van een dakkapel op zowel slaapkamer 3 en 4 en tevens slaapkamer 5 op de 2e verdieping.

* De woonwijk Speelheide is nog steeds een van de meest gewilde wijken in de gemeente Best voornamelijk door de mooie groenvoorzieningen en ruime indeling van percelen.

* Gelegen op korte afstand van goede voorzieningen zoals:

- Snelweg op-/afrit (A2, A50 en A58)
- Supermarkt
- Kinderopvang
- Basisonderwijs
- Voortgezet onderwijs (Heerbeek college)
- Diverse sportverenigingen
- Eindhoven airport
- Brainport regio.

* Deze documentatie is puur informatief en hieraan kunnen geen rechten worden ontleend aan ons kantoor of verkopers. De koper heeft het recht en plicht tot het onderzoeken van de technische bouwkundige staat, inzien van de bestemmingsplannen, inhoud en oppervlakte maten en het controleren van de inhoudelijk benoemde zaken in deze brochure en die op Funda vermeld staan.





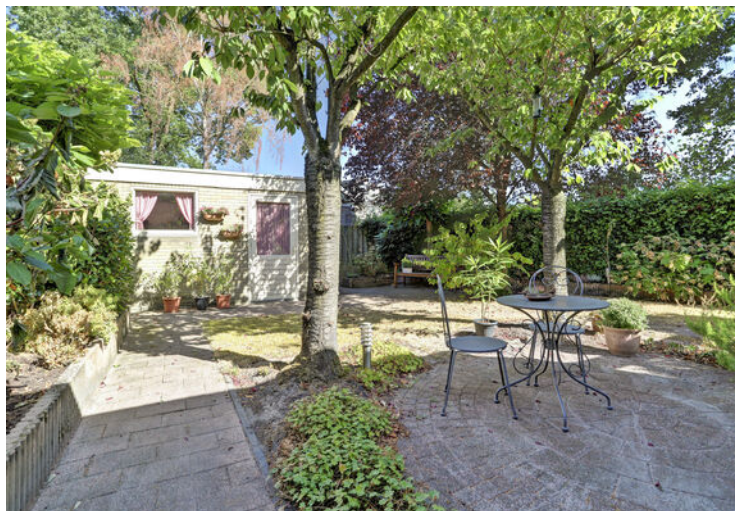
















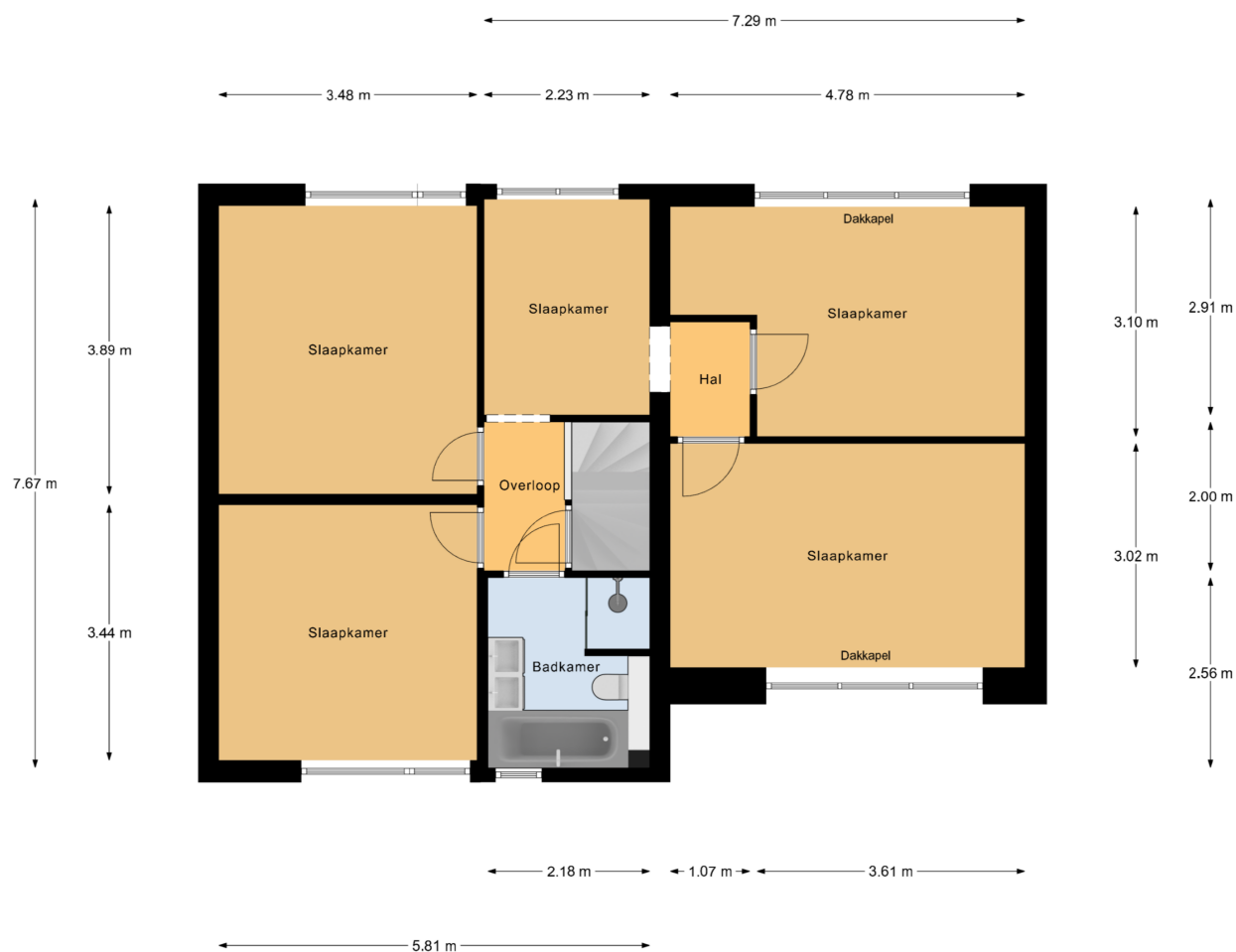


Plattegrond



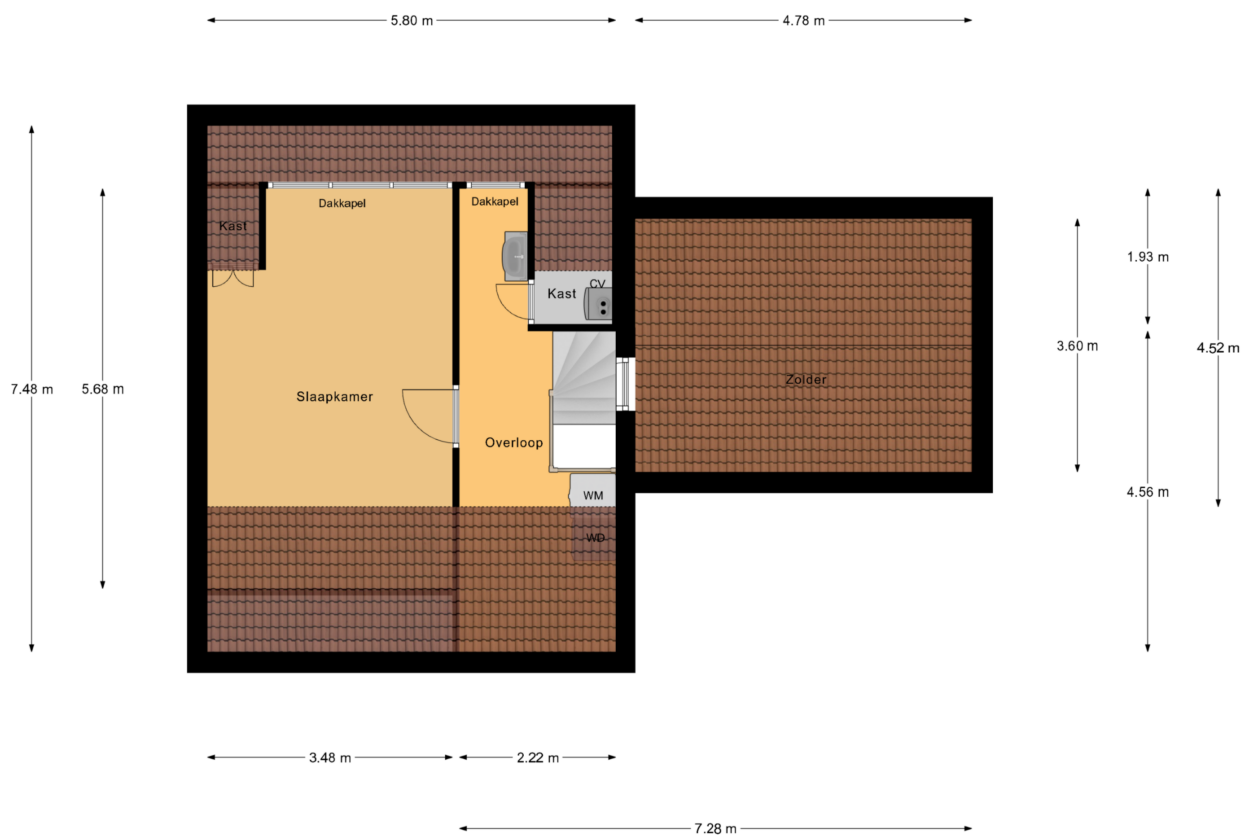
Begane Grond

Plattegrond



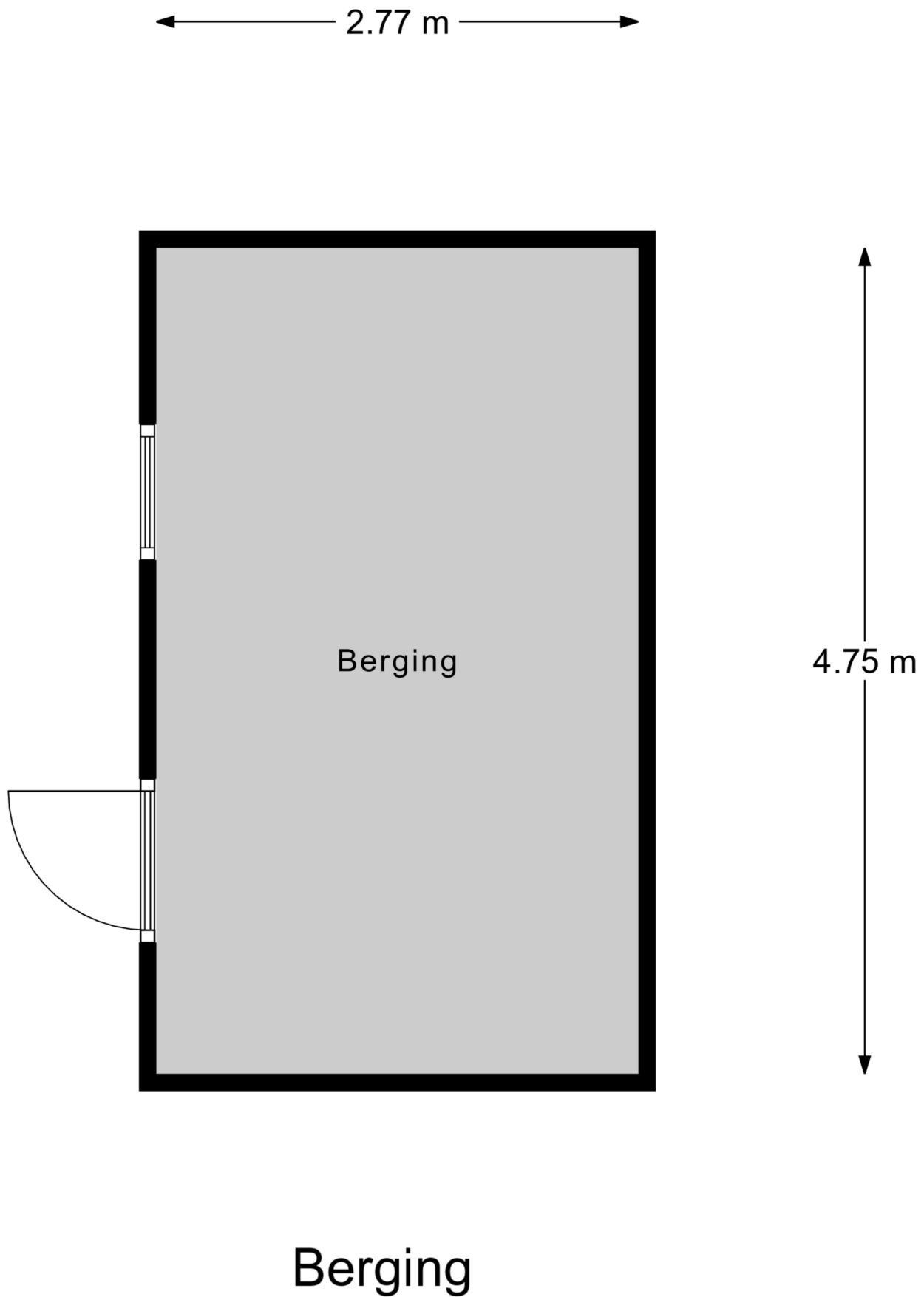
1e Verdieping

Plattegrond



2e Verdieping

Plattegrond



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Krijgertje20Best



12345

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Best

Sectie H

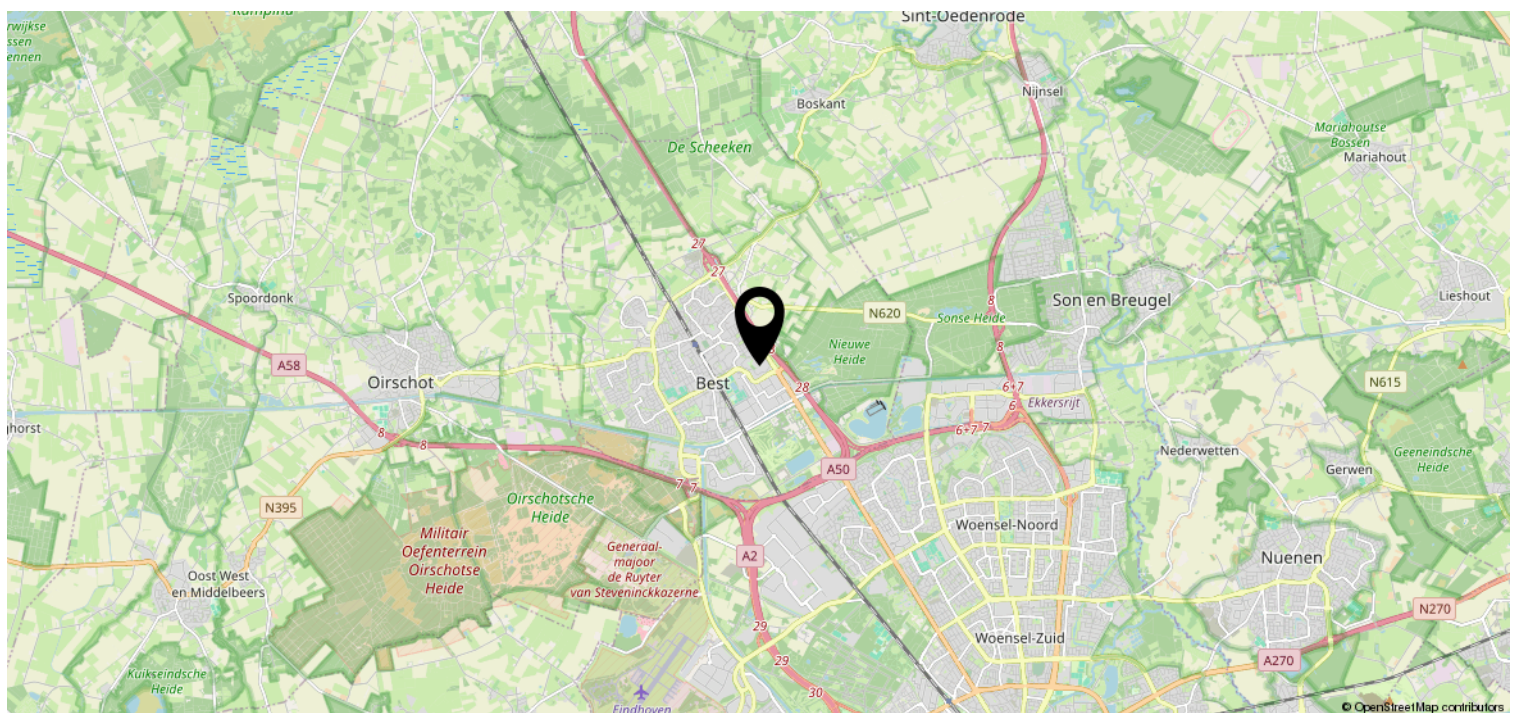
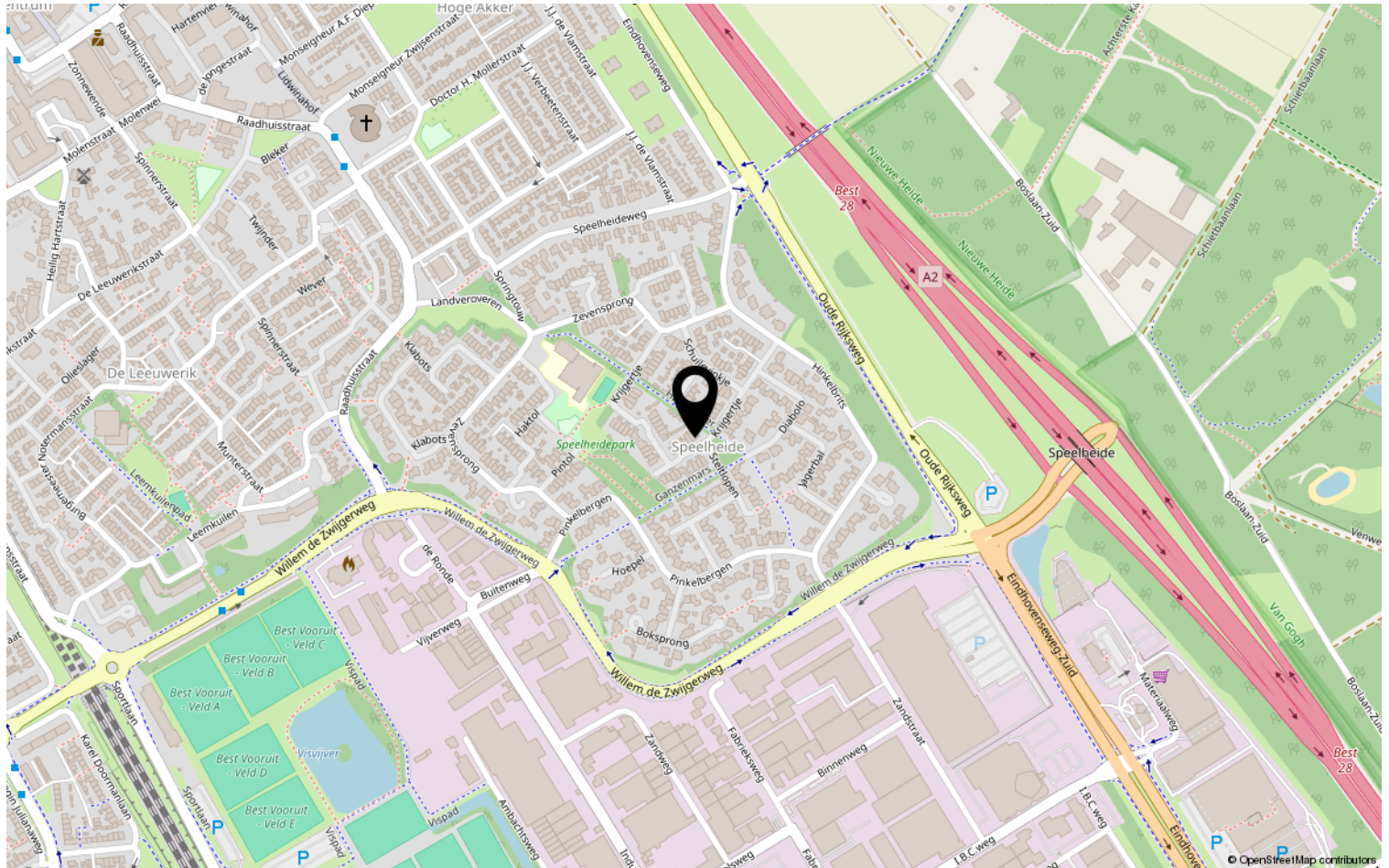
Perceel 2268

kadaster

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 17 juli 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Locatie op de kaart



Heeft u interesse?



HV VAN DER HEIJDEN
MAKELAARDIJ

Spoorstraat 1, Best
5684AA

0499-335858
info@vanderheijdenmakelaardij.nl
vanderheijdenmakelaardij.nl

