

Huizen van *Hoekstra en Van Eck*

Asterixstraat 79 , 1336 MR Almere

Volledig gelijkvloers

Prachtig zicht op water

Nabij voorzieningen

Energie label A

Terras aan het water

Kenmerken

Soort	benedenwoning
Kamers	3
Woonoppervlakte	79 m ²
Inhoud	262 m ³
Bouwjaar	2008
Tuin	geen tuin
Garage	geen garage
Verwarming	c.v.-ketel
Isolatie	volledig geïsoleerd
Energie label	A



De in deze brochure getoonde informatie wordt door Hoekstra & van Eck makelaardij met zorg samengesteld, doch voor de juistheid en volledigheid daarvan kan niet worden ingestaan en kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Spel- en typfouten voorbehouden. De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Maten zijn niet eigenhandig opgemeten. Indien er twijfel bestaat over de accurate van de gegevens aangaande deze brochure, is de geïnteresseerde zelf verantwoordelijk voor het nameten van deze gegevens. Voor meer informatie wordt u doorverwezen naar www.hoekstraenvaneck.nl

Verkoper vertelt

Ik weet nog precies de dag dat ik dit huis zag ,nú ongeveer negen jaar geleden.
De makelaar deed de deur open en daar was het:
uitzicht op water, rust, royale ruimte en het licht dat zo door de grote ramen naar binnen stroomt.

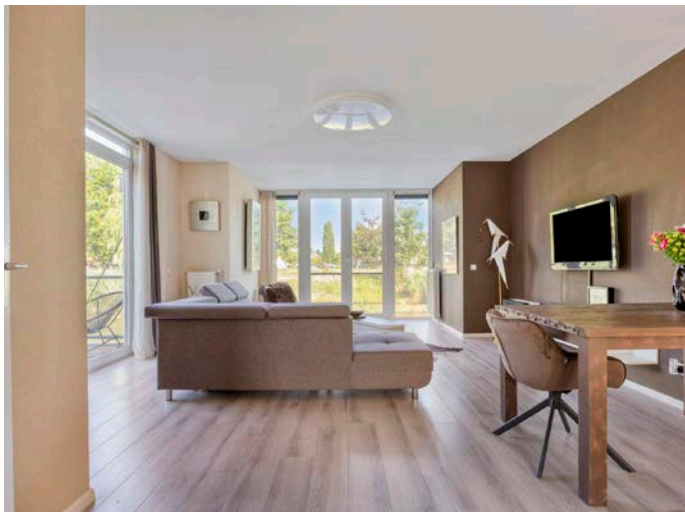
Ik werd niet verliefd op de stenen, maar op het gevoel dat het huis mij gaf.
Een plek om op adem te komen en om van de ochtend koffie aan het water op het terras te genieten.
In de zomers varen de bootjes lekker voorbij waar iedereen naar elkaar zwaait.
In de winters met ijzel wordt er geschaatst, sprookjesachtig.

Dit huis, de plek en de omgeving hebben mij veel rust en liefde gegeven, nu ga ik van een kleinere appartement genieten.

Ik gun het de volgende bewoner van harte om deze liefde en rust te ervaren.



Zonnige woonkamer



lichte woonkamer

zicht op het water

Bij het betreden van de woning via de eigen voordeur word je direct welkom geheten door een warme, uitnodigende sfeer. De hal biedt toegang tot de woonkamer en herbergt de meterkast. Vanuit hier stap je door naar de lichte en ruime woonkamer, dé plek waar je tot rust komt, gezellige avonden met vrienden doorbrengt, of simpelweg geniet van het uitzicht. Dankzij de grote ramen en de openslaande deuren baadt de ruimte in natuurlijk licht. Misschien nog wel het mooiste aan de woonkamer zijn die openslaande deuren: ze leiden je direct naar het terras, waar je de dag ontspannen kunt beginnen met een kop koffie terwijl je uitkijkt over het water.



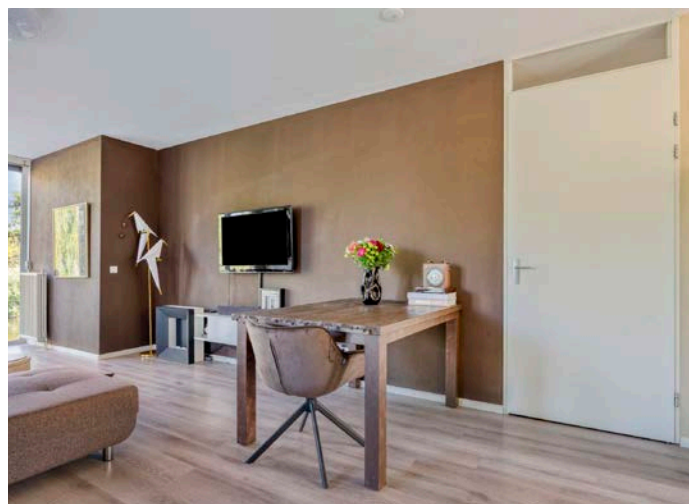


Koken met een glimlach

koken is een feest

praktisch ingericht

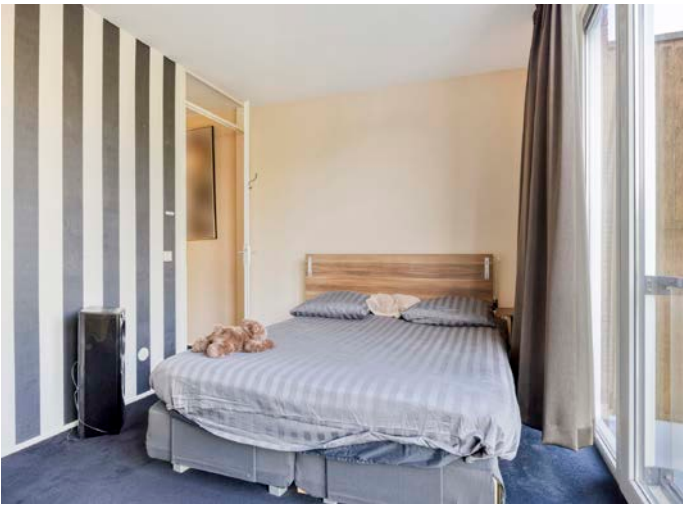
De keuken aan de voorzijde van de woning is een plek om van te houden, functioneel ingericht, en mooi afgewerkt in een natuurlijke kleurstelling. Met het 5-pits gasfornuis is koken voor jezelf of anderen een waar feestje, terwijl de combi-oven en vaatwasser zorgen voor extra gebruiksgemak.



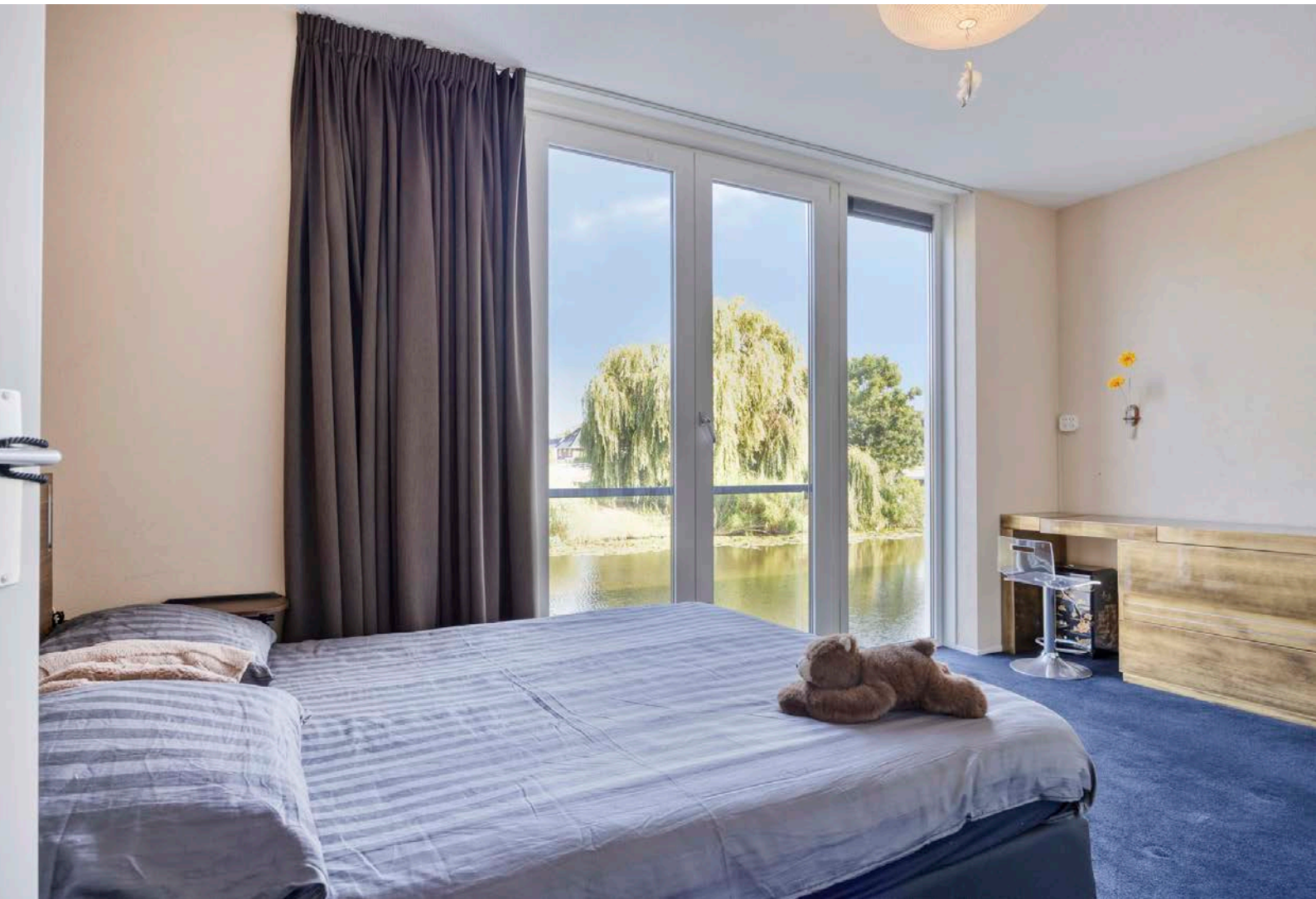
slapen aan het water

twee fijne kamers

Aan de achterzijde van de woning vind je de grootste slaapkamer. Hier val je gegarandeerd elke avond in slaap met een prachtig uitzicht op het water, een serene setting die je elke dag opnieuw laat ontspannen. Het dubbele openslaande deurontwerp geeft deze ruimte een fijn gevoel van binnen-buitenbeleving. De tweede slaapkamer, gelegen aan de voorzijde, is eveneens goed bemeten en kan perfect worden ingericht als thuiswerkplek, logeerkamer of hobbyruimte.



Slapen Aan Water





uitzicht op water



uitzicht over het water

stap zo het terras op

Misschien nog wel het mooiste aan de woonkamer zijn die openslaande deuren: ze leiden je direct naar het terras, waar je de dag ontspannen kunt beginnen met een kop koffie terwijl je uitkijkt over het water.



perfecte ligging

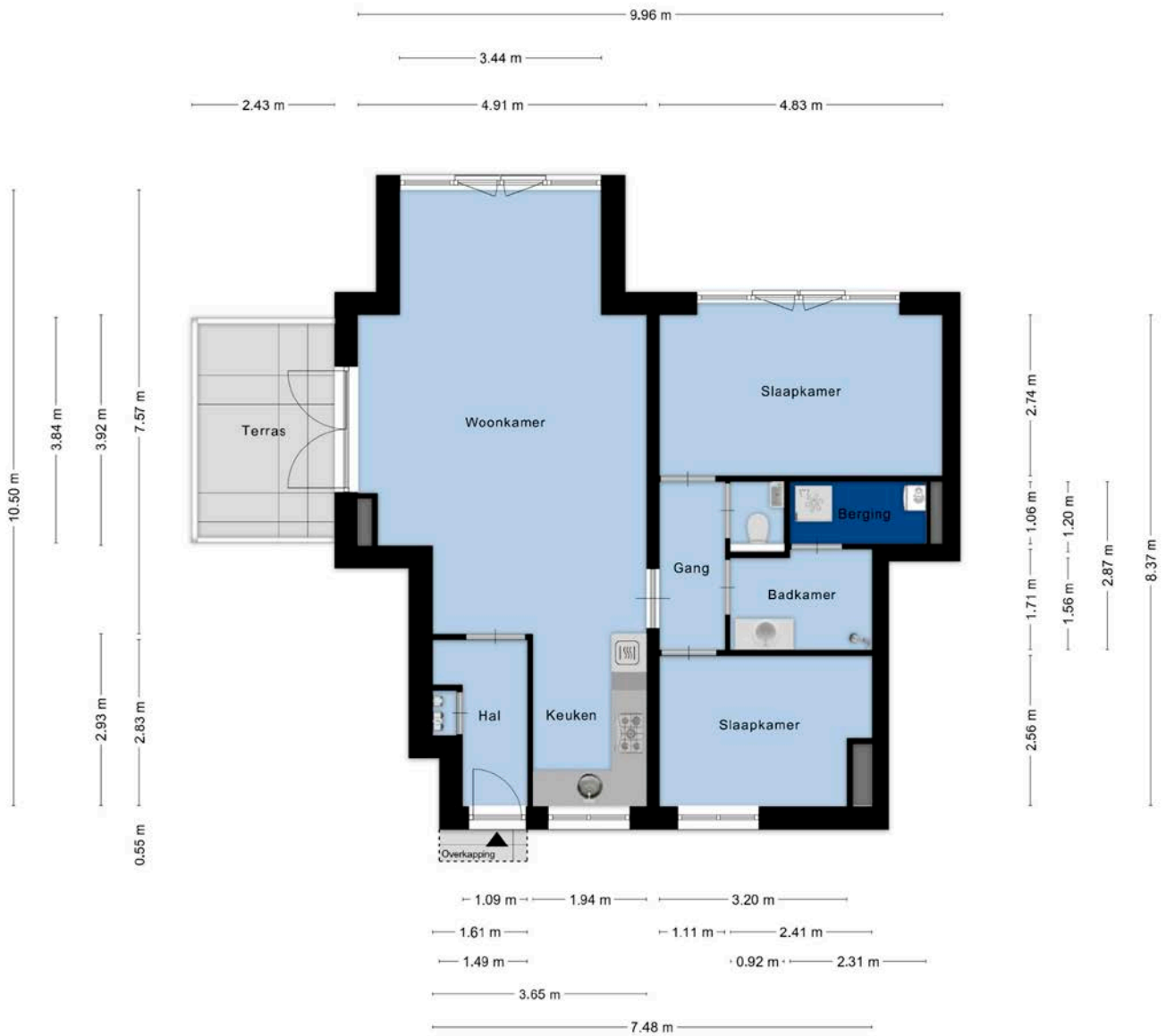
natuur en comfort

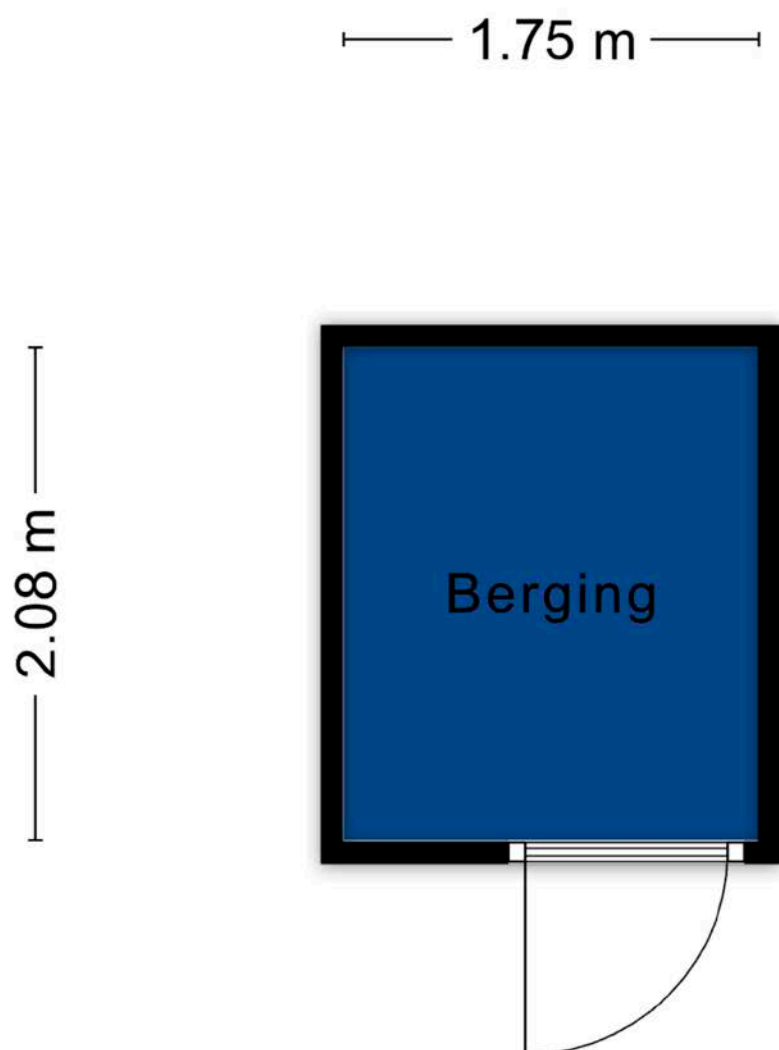
Tot slot de omgeving: de Stripheldenbuurt is niet voor niets gewild. Het is rustig, vriendelijk en perfect gelegen. Binnen no-time sta je in de supermarkt voor je boodschappen, breng je de kinderen naar school of ontdek je de eindeloze natuur van de Oostvaardersplassen. Natuurlijke liefhebbers zullen hier hun hart ophalen. Voor wie op zoek is naar een woning waar gemak, comfort én een geweldig uitzicht samenkomen, is de Asterixstraat 79 simpelweg perfect.



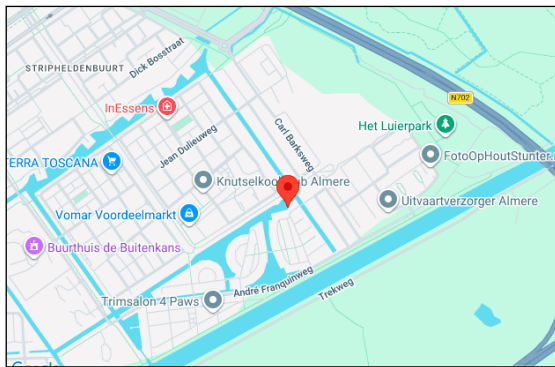
Wonen aan het water







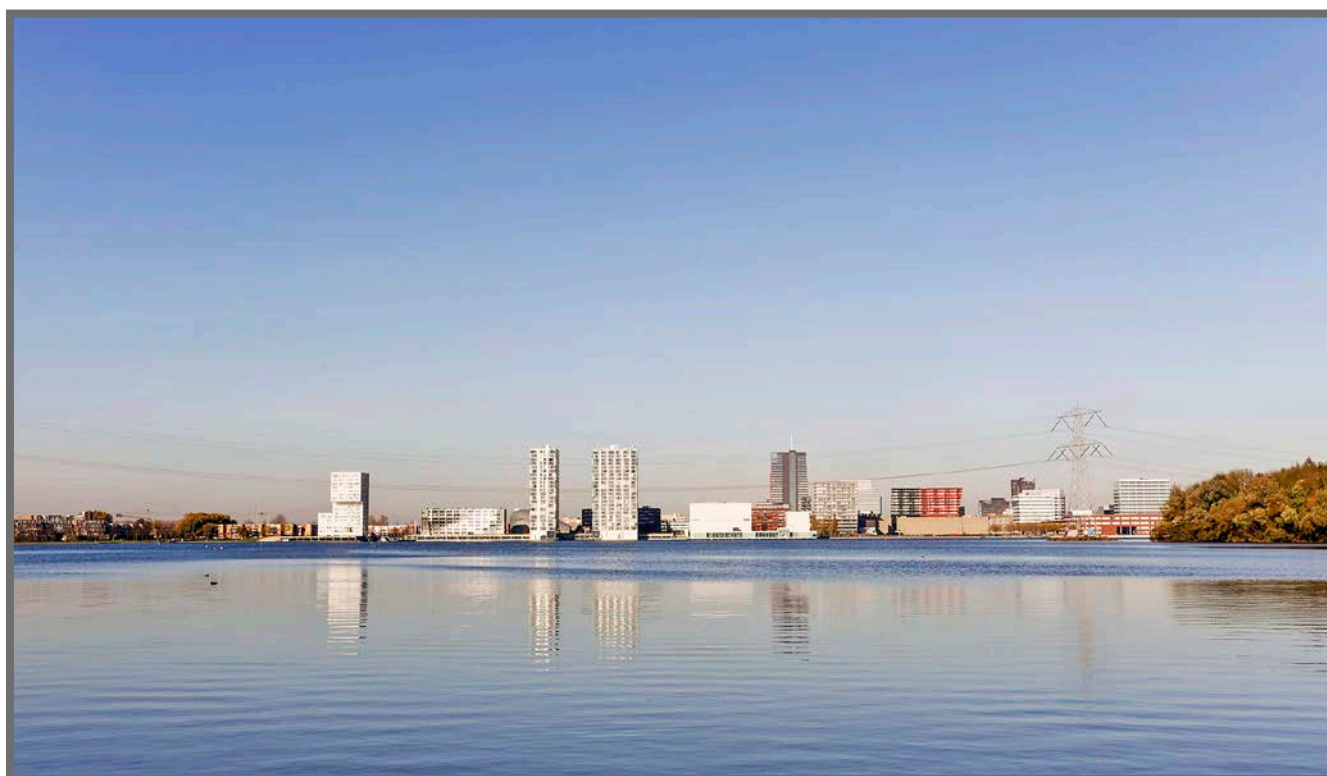
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



noorden kadastrale kaart



heerlijk wonen in Almere



Almere

Hoe oud je ook bent, Almere is the place to be! Dit komt doordat Almere erg divers is. Natuur voor de natuurliefhebbers, water voor de watersporters, architectuur voor de architectuurliefhebbers en vele bezienswaardigheden, neem de Oostvaardersplassen, Almere Centrum en evenementen zoals Strandfestival "ZAND" en het "Almere Haven festival".

Voor iedereen is er wel wat te doen in Almere. De stad trekt steeds meer toeristen en is een multiculturele stad, die volop aan het groeien is. Verder zijn de mogelijkheden met het openbaar vervoer uitstekend geregeld en met de auto ben je altijd binnen 10 minuten op de ringweg A6.

Lokaal makelaarschap



Wij geloven sterk in lokaal makelaarschap. Kennis van de buurt, de omgeving en de daarbij behorende ontwikkeling van de huizenprijzen zijn onmisbaar om voor jou het maximale resultaat te boeken.

Met Hoekstra & van Eck kies je voor:

- makelaars die al jarenlang verbonden zijn met de regio
- kennis van de lokale woningmarkt
- een verkoopplan afgestemd op jouw woning
- maximale exposure van je huis
- bezichtigingen ook in het weekend
- netwerk met honderden woningzoekers

Verkoop je je huis met Hoekstra & van Eck dan ben je met de eigen app 24/7 op de hoogte van het verkoopproces. Bezichtigingsverzoeken bereiken je direct en beantwoord je snel en discreet op het moment dat het jou uitkomt.

Ook je huis verkopen? Onze makelaars komen graag en vrijblijvend bij je langs. We maken dan direct een gratis waardebeoordeling. Hoekstra & van Eck werkt op basis van no cure no pay. En betalen doe je pas bij verkoop.



Midwaystraat 3
036 - 538 32 90
almere@hoekstraenvaneck.nl
www.hoekstraenvaneck.nl



onze makelaarskantoren

VIVANTUS

WONEN. LEVEN. WERKEN.



Hypotheekadvies dat verder gaat dan feiten

Ga je een huis kopen, verhuizen of verbouwen? Dan is het fijn om te weten waar je financieel aan toe bent. Bij Vivantus Hypotheken start je altijd met een gratis en vrijblijvend kennismakingsgesprek. Zo krijg je helderheid over wat je kunt lenen én welke hypotheek het beste past bij jouw plannen.

Onze onafhankelijke adviseurs nemen de tijd voor jouw verhaal. We kijken niet alleen naar je huidige situatie, maar ook naar je toekomstwensen. Want een hypotheek moet niet alleen vandaag kloppen, maar ook over vijf jaar nog goed voelen.

Sta je op het punt een bod te doen? Dan sta je sterker met een hypotheekadvies vooraf. Zo weet je precies wat je kunt bieden - en kun je mogelijk zelfs zonder financieringsvoorbehoud kopen. Uiteraard geven we je helder inzicht in de risico's en kansen.

- Persoonlijk advies, volledig onafhankelijk
- Plan vandaag nog jouw gratis gesprek!

Vivantus Hypotheken

Bel ons op: 085 - 773 1969

Of mail ons: cbhypotheken@hypotheekshop.nl



WIJ ZIJN: **be
un
er.**



Brockhoff
Makelaars

HENDRIKS
MAKELAARDIJ

HOEKSTRA & VAN ECK
VERZEKERINGEN | MAKELAARS | HYPOTHEKEN



PETRA DE KLEERMAEKER
MAKELAARDIJ



hijssen
HYPOTHEKEN



Van Dorsten
makelaars

PARTNER IN DE:

WOONFABRIEK
ZWOLLE



VERZEKERINGEN