

M.H. Tromphof 6
Katwijk

TE
KOOP

Op zoek naar een 3-kamer appartement op de begane grond in de voormalige Huishoudschool met balkon / tuin op het zuiden.

Kom dan zeker kijken bij de M.H. Tromphof 6 in Katwijk!

VRAAGPRIJS € 380.000 K.K.

- BOUWJAAR 1995
- 2 SLAAPKAMERS
- WOONOPPERVLAKTE ca. 65M2
- ENERGIELABEL A

Nieuwsgierig? Neem snel contact op om een bezichtiging te plannen!

 HANS@KLEIJWEGMAKELAARS.NL
 WWW.KLEIJWEGMAKELAARS.NL
 +31(0) 6 184 177 07



Kleijweg Makelaars

Op zoek naar een comfortabel en ruim appartement met karakter op een fijne locatie in Katwijk? Dan is dit aantrekkelijke 3-kamerappartement aan de M.H. Tromphof 6 zeker een bezichtiging waard!

Het appartement is gelegen in het bijzondere complex dat bekendstaat als de voormalige Huishoudschool. Dit karakteristieke gebouw is in 1995 gerenoveerd en getransformeerd tot een fraai appartementencomplex, waarbij de bijzondere uitstraling en historie van het pand behouden zijn gebleven.

Een unieke combinatie van karakter, historie en modern wooncomfort.

Het appartement bevindt zich op de begane grond en biedt daarmee veel gemak en comfort. De praktische, gelijkvloerse indeling maakt deze woning bijzonder prettig en toegankelijk voor dagelijks gebruik.

De ruime woonkamer vormt het hart van de woning en biedt volop mogelijkheden om een gezellige zithoek en een fijne eethoek te creëren.

Vanuit de woonkamer heb je toegang tot het balkon/tuin op het zuiden. Hier kun je heerlijk genieten van de zon en een fijne plek creëren om buiten te zitten en te ontspannen.

Kleijweg Makelaars

Het appartement beschikt over twee slaapkamers. Deze kamers bieden volop mogelijkheden voor een comfortabele hoofdslaapkamer, een tweede slaapkamer, werkruimte of hobbykamer.

De combinatie van de ruime leefruimte, twee slaapkamers, de gelijkvloerse ligging en het zonnige balkon op het zuiden maakt deze woning tot een aantrekkelijke plek om comfortabel te wonen.

De voormalige Huishoudschool is een bijzonder wooncomplex met een eigen geschiedenis en uitstraling. Hier woon je op een unieke locatie in Katwijk, in een karakteristiek gebouw waarin historie en wooncomfort op een mooie manier samenkomen.



Kleijweg Makelaars

Bijzonderheden / kenmerken:

- Actieve Vve met een maandelijkse bijdrage van € 147,- (voorschot water inclusief in servicekosten)
- Energielabel A
- Oplevering in overleg
- Renovatie jaar 1995
- Lift aanwezig
- Schilderwerk buiten 2025
- HR Combiketel 2024
- Gelegen op de begane grond, gelijkvloers wonen
- Twee slaapkamers
- Balkon/tuin op het zuiden
- Zonneschermen
- Praktische open keuken
- Toplocatie dichtbij strand en centrum
- Mogelijkheid tot koop / huur parkeerplaats in ondergrondse garage
- Stalling voor de scootmobiel incl. laadfunctie op aanvraag

Appartement kan naar smaak gemoderniseerd worden!

Een karaktervol appartement op een bijzondere plek! Hier woon je in een gebouw met een verhaal, gecombineerd met het comfort en de praktische voordelen van een appartement op de begane grond.

Kom de sfeer, ruimte en bijzondere historie van dit appartement zelf ervaren tijdens een bezichtiging!



Kleijweg Makelaars

Vastgoed
Ned.

move.nl





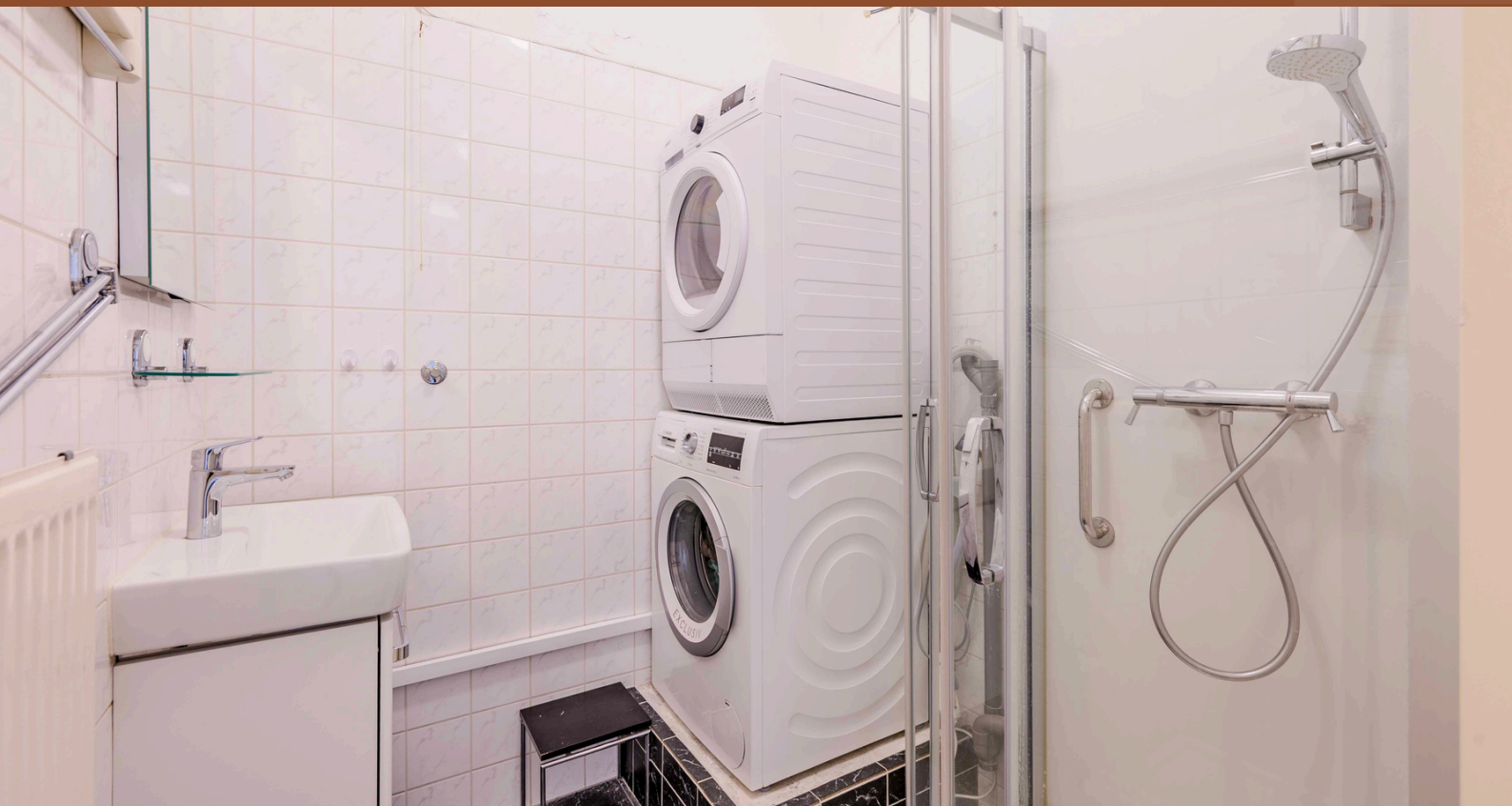










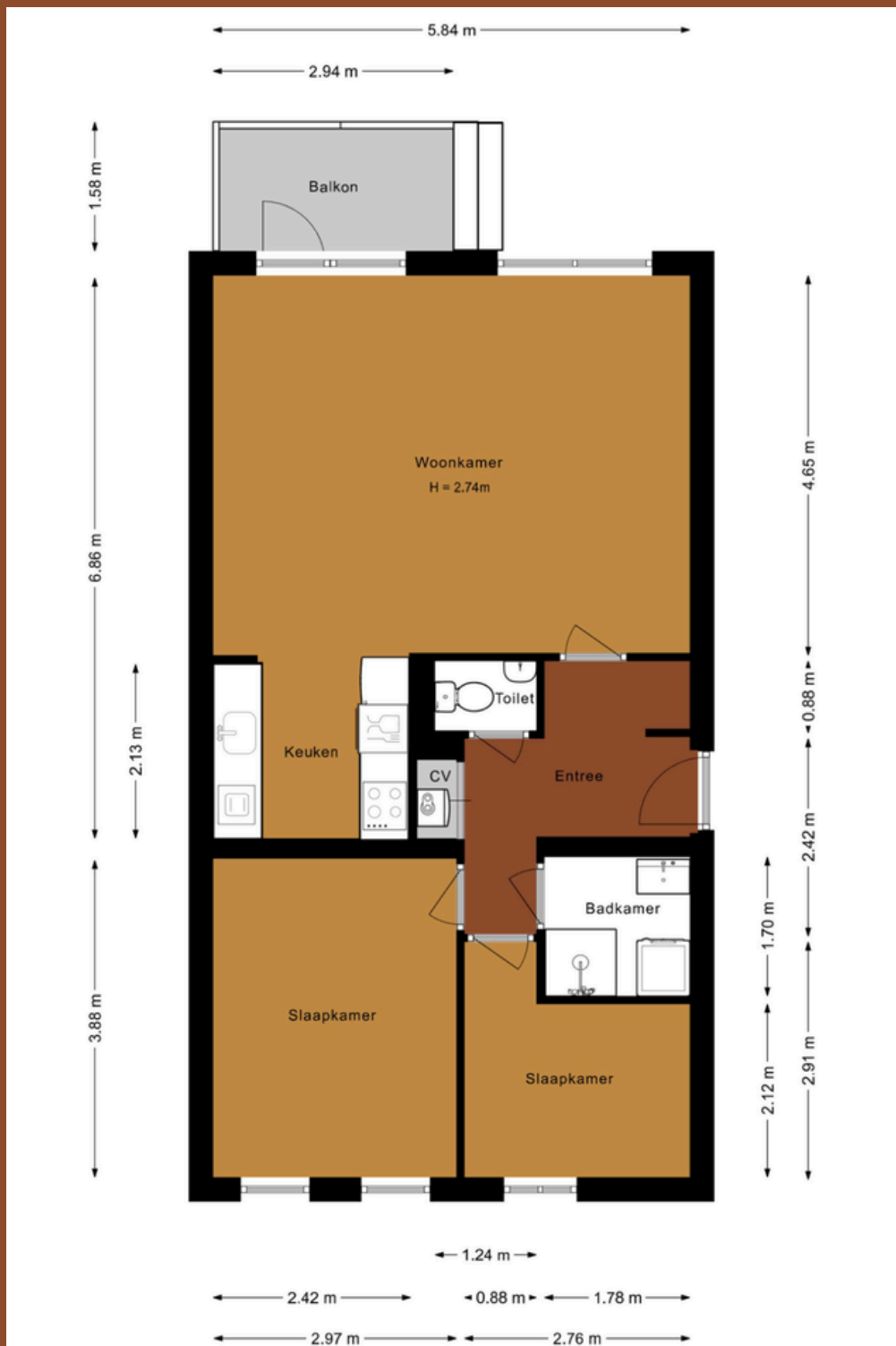






Kleijweg Makelaars

PLATTEGROND BEGANE GROND



M.H. Tromphof 6



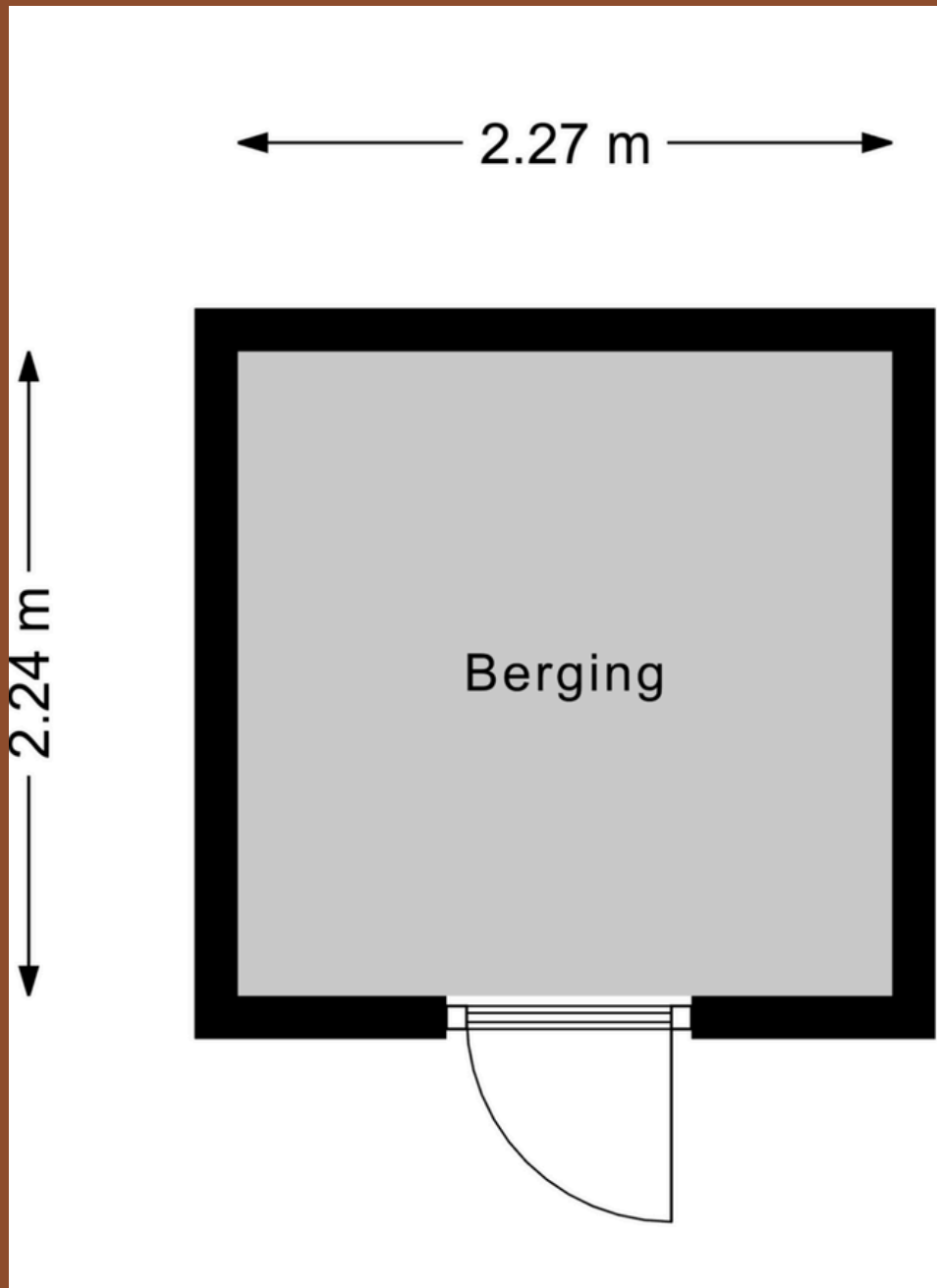
Kleijweg Makelaars

Vastgoed
Ned.

move.nl



BERGING



M.H. Tromphof 6



SITUATIE



M.H. Tromphof 6



Kleijweg Makelaars

KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart van M.H. Tromphof 6, 2224RS Katwijk

Referentie: 019f5b56-474e-7b8a-8cc9-3e7068a1f54a



0 25 m 50 m

16041	Perceelnummer	Kadstrale gemeente:	Katwijk	Deze kaart is noordgericht. Aan deze kaart kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. Adresgegevens zijn niet afkomstig van het Kadaster maar automatisch gekoppeld. Kadastrale gegevens worden door het Kadaster beschikbaar gesteld onder de "Geo Gedeeld licentie". De dienst voor het Kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht. Dit document is gegenereerd op 11-08-2026 om 14:22.
6	Huisnummer	Gemeentecode:	KWK01	
	Vastgestelde kadastrale grens	Sectie:	A	
	Voorlopige kadastrale grens	Perceelnummer:	16041	
	Administratieve kadastrale grens	Perceelgrootte (m2):	3042	
	Bebouwing			

M.H. Tromphof 6



Kleijweg Makelaars

Vastgoed
Ned.

movenl

Kleijweg Makelaars

Gebruiksoppervlakte wonen:

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld afrondingen, interpretatieverschillen, of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Ten aanzien van de juistheid van de vermelde informatie kan door ons kantoor geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.



Nieuwsgierig? Neem snel contact op om een bezichtiging te plannen!



HANS@KLEIJWEGMAKELAARS.NL



WWW.KLEIJWEGMAKELAARS.NL



+31(0) 6 184 177 07

