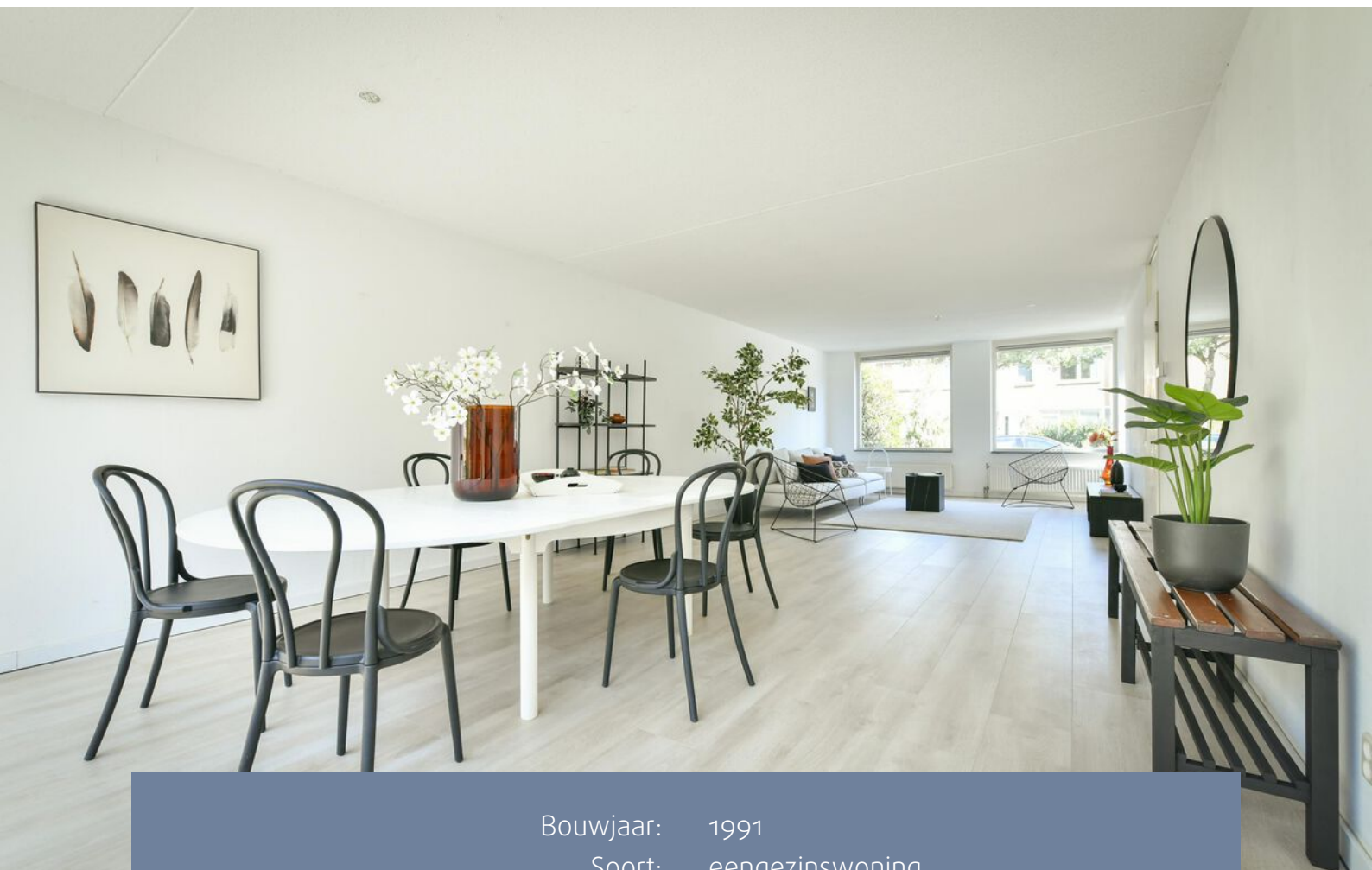




AMSTELVEEN
Betsy Perklaan 9

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:	1991
Soort:	eengezinswoning
Kamers:	5
Inhoud:	387 m ³
Woonoppervlakte:	158 m ²
Perceeloppervlakte:	231 m ²
Overige inpandige ruimte:	18 m ²
Externe bergruimte:	-
Verwarming:	c.v.-ketel
Vraagprijs:	€ 900.000,- k.k.

Omschrijving

Wat maakt dat je hier wilt wonen?

Deze royale 2-onder-1-kapwoning van ca. 158 m² ligt in een rustige, groene woonstraat in Amstelveen en heeft een zeer prettige indeling. De woning beschikt over een eigen oprit, inpandige garage en veel leefruimte. Met 9 zonnepanelen is dit een comfortabele en energiezuinige woning.

De omgeving is kindvriendelijk met parken en water op loopafstand. Daarnaast zijn A9/N522, openbaar vervoer, Amsterdam, Schiphol en het Stadshart van Amstelveen uitstekend bereikbaar. Rustig wonen met alle voorzieningen dichtbij.

Wat maakt deze woning bijzonder?

Via de entree kom je in een ruime hal met meterkast, trapopgang en toegang tot de woonkamer. De woonkamer is opvallend licht en ruim en beschikt over vloerconvectoren en een grote schuifpui naar de noordwestelijk gelegen tuin, waardoor binnen en buiten mooi in elkaar overlopen.

De halfopen keuken is praktisch ingericht en voorzien van een 4-pits gasfornuis, combi-oven, vaatwasser en dubbele spoelbak. Vanuit de keuken is er eveneens toegang tot de tuin. Aansluitend bevinden zich een hal met toilet, bergkast onder de trap en de doorgang naar de inpandige garage.

Op de eerste verdieping geeft een brede overloop toegang tot drie fijne slaapkamers, allemaal licht, rustig en ruim van opzet, met uitzicht over de tuin of de Betsy Perklaan. De complete badkamer is uitgerust met een ligbad, aparte douche, wastafel met dubbele kraan en een tweede toilet.

De tweede verdieping biedt volop mogelijkheden. Hier vind je een ruime overloop met dakraam en een rond raam, de opstelling van de cv-installatie en veel bergruimte. Daarnaast is er een grote slaapkamer met bergruimte achter de knieschotten. Deze verdieping biedt veel potentie om geheel naar eigen wens in te richten, het plaatsen van dakkapellen is mogelijk. Hierdoor ontstaat er zoveel ruimte op deze verdieping dat er 2 riante slaapkamers, een ruime badkamer en een bergruimte gerealiseerd kan worden. Een groot pluspunt van deze locatie is de nabijheid van winkelcentrum Westwijk. Op enkele minuten lopen vindt u diverse winkels, supermarkten en andere dagelijkse voorzieningen zoals een bibliotheek, apotheek en wijkcentrum Westen-Participe.

Wat je verder wil weten:

- Bouwjaar 1991;
- Perceel van 231 m² op eigen grond;
- Energielabel B;
- 9 Zonnepanelen;
- Parkeerplek op eigen terrein;
- Verwarming en water via cv-ketel Remeha (2008);
- De garage is zowel vanaf de straat als vanuit de woning bereikbaar;
- In de koopovereenkomst zullen verschillende clausules worden opgenomen;
- Levering via project notaris Westvaer Utrecht;
- Oplevering kan snel.

What makes you want to live here?

This spacious semi-detached house of approximately 158 m² is located in a quiet, green residential street in Amstelveen and offers a highly practical and comfortable layout. The property features a private driveway, an integrated garage, and generous living space. With 9 solar panels, this is both a comfortable and energy-efficient home. The area is family-friendly, with parks and waterfront areas within walking distance. In addition, the A9/N522 motorways, public transport, Amsterdam, Schiphol Airport, and the Stadshart shopping centre in Amstelveen are all easily accessible. Enjoy peaceful living while having all amenities close at hand.

What makes this property special?

Upon entering, you are welcomed into a spacious hallway with a meter cupboard, staircase, and access to the living room. The living room is remarkably bright and spacious, featuring floor convectors and a large sliding door opening onto the northwest-facing garden, creating a seamless connection between indoor and outdoor living. The semi-open kitchen is practically designed and equipped with a 4-burner gas hob, combination oven, dishwasher, and double sink. The kitchen also provides direct access to the garden. Adjacent to the kitchen are a hallway with a toilet, a storage cupboard beneath the staircase, and access to the integrated garage.

On the first floor, a wide landing provides access to three comfortable bedrooms. All are bright, peaceful, and generously sized, with views over either the garden or Betsy Perklaan. The fully equipped bathroom features a bathtub, separate shower, washbasin with double taps, and a second toilet. The second floor offers plenty of opportunities. Here you will find a spacious landing with both a skylight and a round window, the central heating system, and ample storage space. In addition, there is a large bedroom with storage behind the knee walls. This floor offers significant potential for customization to suit your needs, including the possibility of installing dormer windows. This could create sufficient space for two generous bedrooms, a spacious bathroom, and an additional storage room. A major advantage of this location is its proximity to the Westwijk shopping centre. Within just a few minutes' walk, you will find a variety of shops, supermarkets, and everyday amenities, including a library, pharmacy, and the Westen-Participe community centre.

Additional Information:

- Built in 1991;
- Situated on a 231 m² freehold plot;
- Energy label B;
- Equipped with 9 solar panels;
- Private parking on the property;
- Heating and hot water supplied by a Remeha central heating boiler (2008);
- The garage is accessible both from the street and directly from the house;
- Various clauses will be included in the purchase agreement (see Move);
- Transfer of ownership via project notary Westvaer Utrecht;
- Quick completion is possible.



















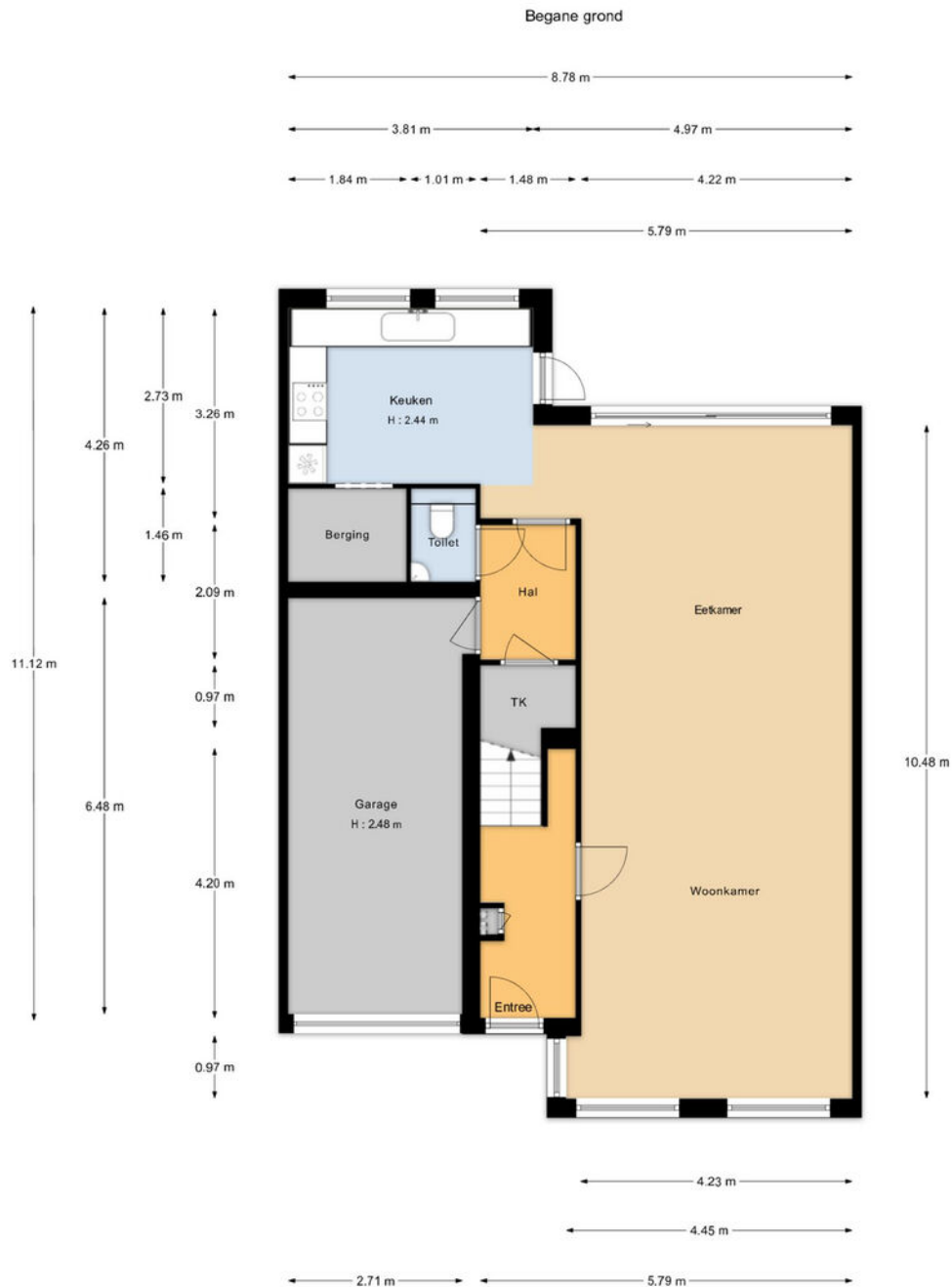


Plattegronden



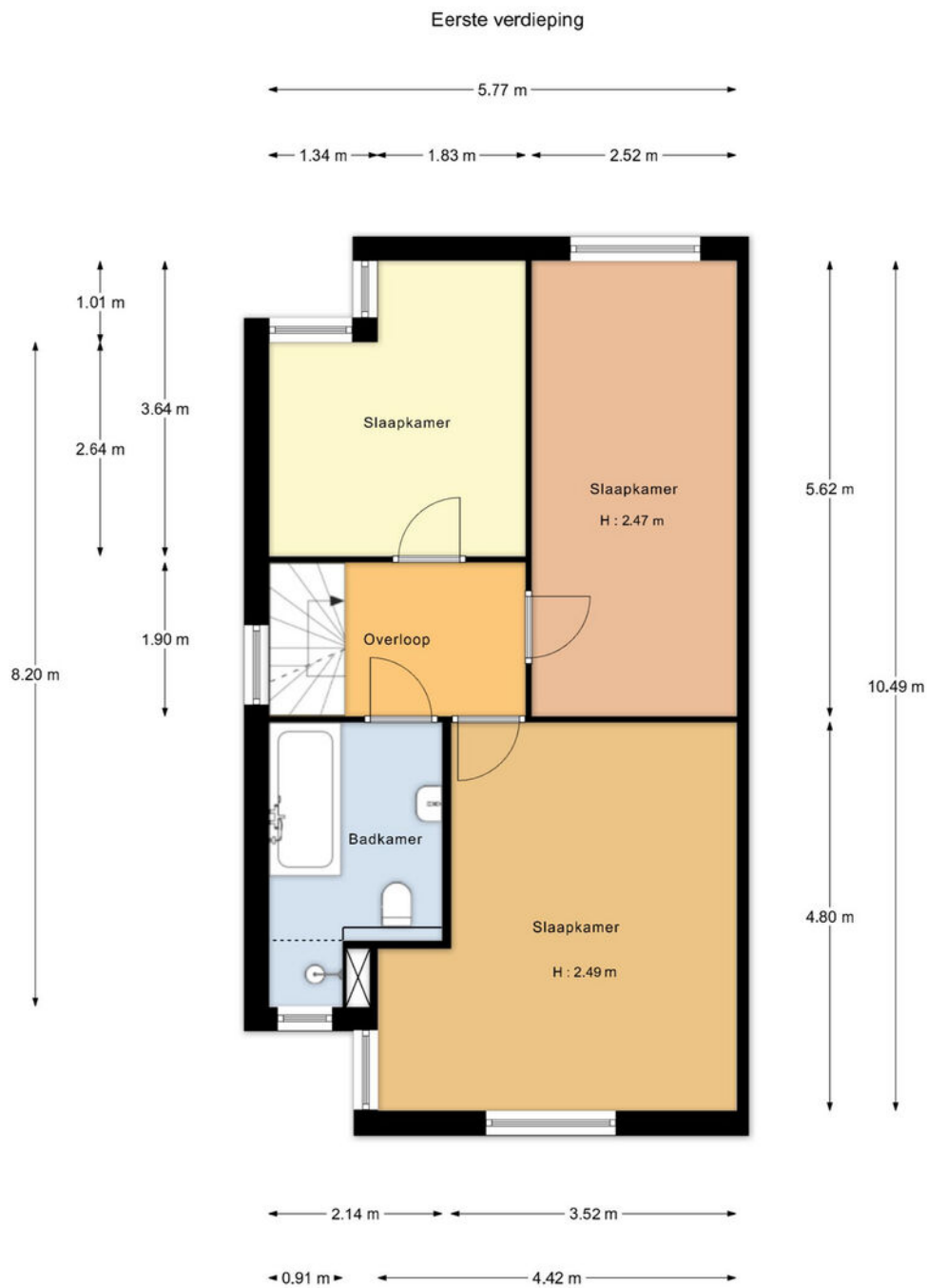
*De oppervlakte is met grootst mogelijke zorgvuldigheid gemeten.
echter biedt geen garantie en er kunnen geen rechten aan ontleend worden*
Van Roemburg & Woning Diagnose

Plattegronden



"De oppervlakte is met grootst mogelijke zorgvuldigheid gemeten,
echter biedt geen garantie en er kunnen geen rechten aan ontleend worden"
Van Roemburg & Woning Diagnose

Plattegronden



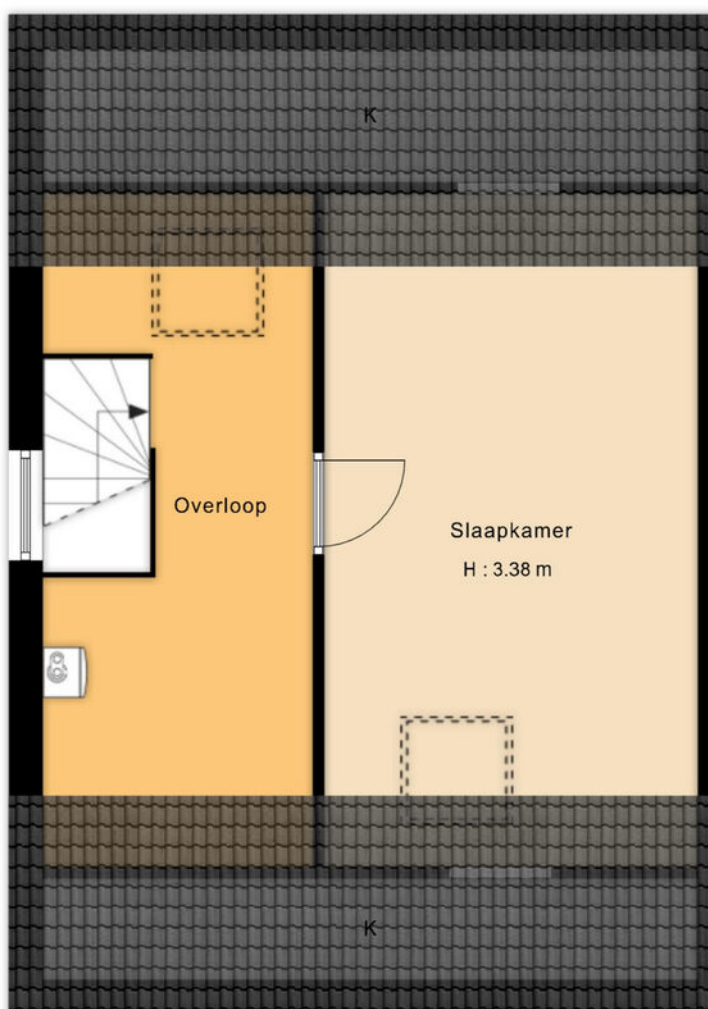
"De oppervlakte is met grootst mogelijke zorgvuldigheid gemeten,
echter biedt geen garantie en er kunnen geen rechten aan ontleend worden"
Van Roemburg & Woning Diagnose

Plattegronden

Tweede verdieping

← 5.77 m →

← 2.38 m → ← 3.29 m →



4.66 m 5.93 m

← 2.40 m → ← 3.27 m →

"De oppervlakte is met grootst mogelijke zorgvuldigheid gemeten,
echter biedt geen garantie en er kunnen geen rechten aan ontleend worden"
Van Roemburg & Woning Diagnose

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Amstelveen

Sectie O

Perceel 7297

kadaster

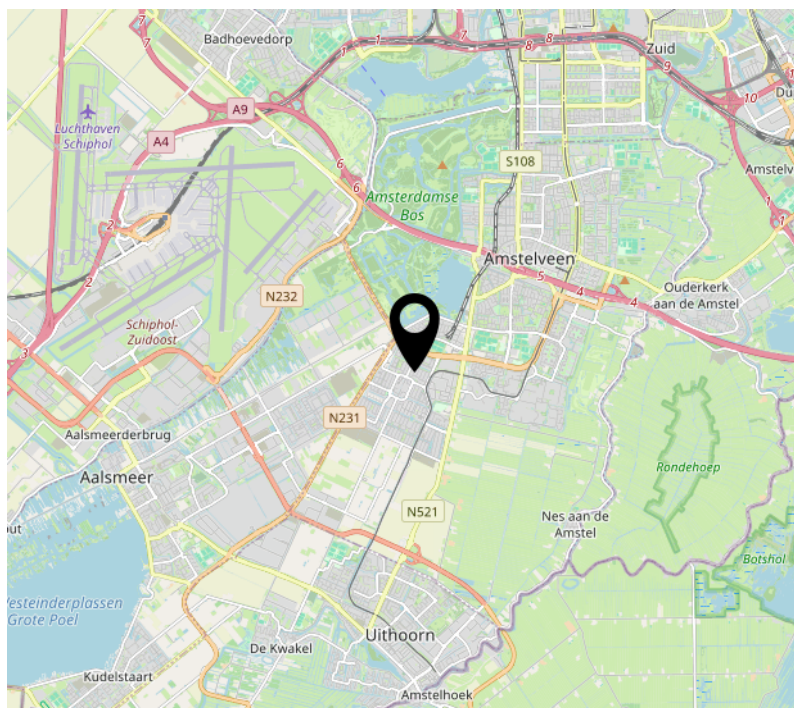
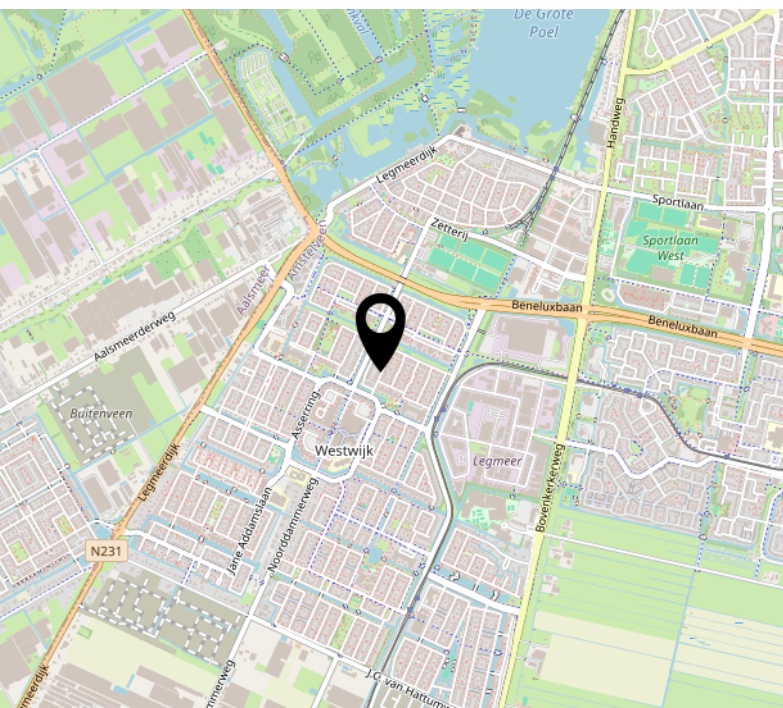
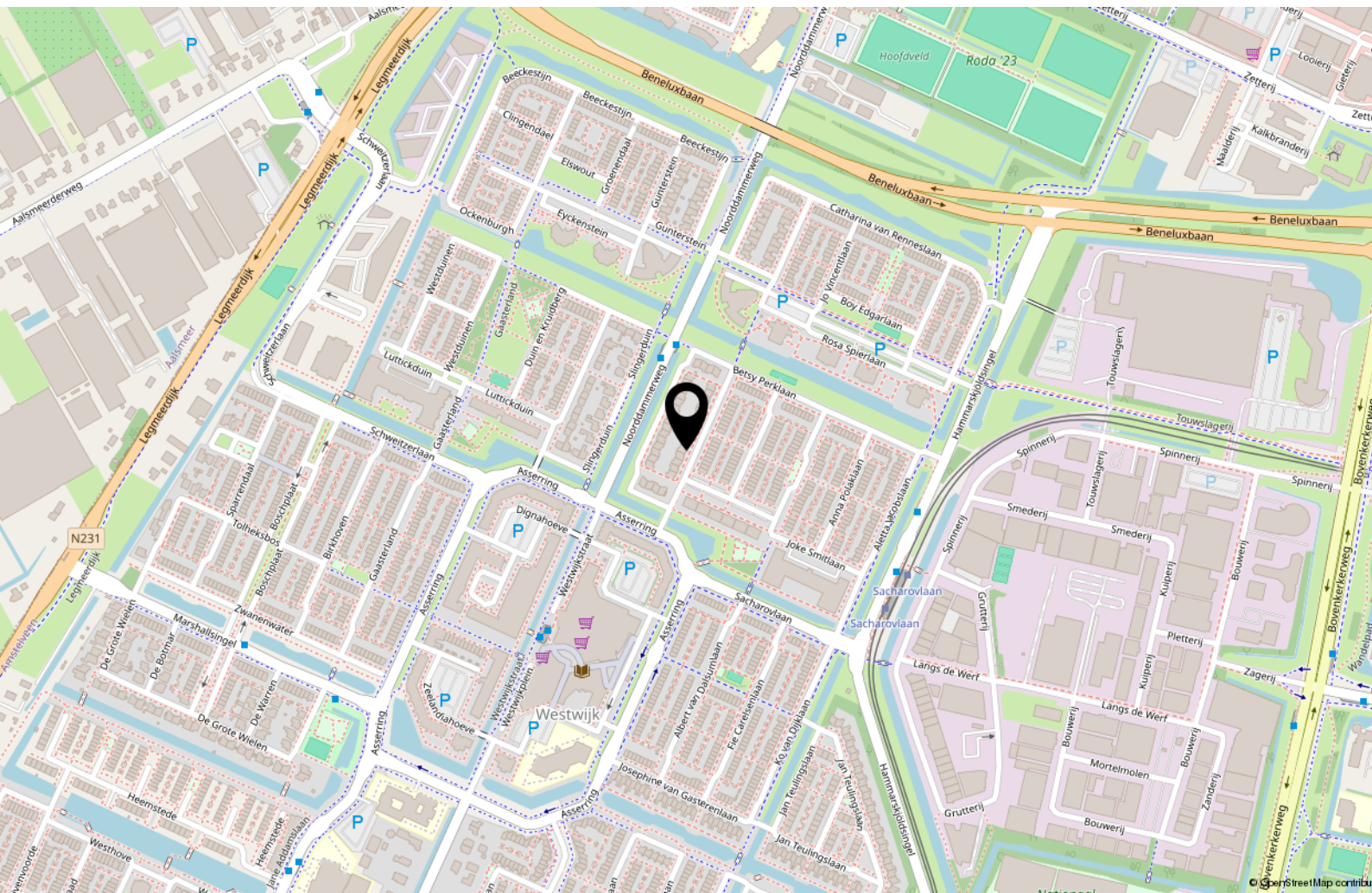
Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 8 juli 2026

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie op de kaart



[illegible]

[illegible]

Tot Slot

Tenzij in deze brochure anders vermeld, zal de koopakte worden opgemaakt door een door koper aan te wijzen notaris kantoorhoudende in de regio Amsterdam of binnen een straal van 10 km van het ter verkoop aangeboden object; - De koopakte zal worden opgesteld volgens het model van de Koninklijke Notariële beroepsorganisatie, Ring Amsterdam; - Koper dient binnen drie dagen na het bereiken van mondeling overeenstemming een notaris aan te stellen. Indien koper binnen deze termijn geen keuze heeft gemaakt heeft verkoper het recht een notaris aan te wijzen; - Sinds 1 september 2003 geldt het schriftelijkheidsvereiste voor de koop van een woning. Dat wil zeggen dat de koopovereenkomst pas gesloten is als de koopakte zowel door koper als door verkoper is ondertekend. Tot dit moment is er geen rechtsgeldige koop.

Disclaimer: Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

Het verkochte is gemeten met gebruikmaking van de Meetinstructie, die gebaseerd is op de normen zoals vastgesteld in NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. Het verkochte is gemeten door een betrouwbaar professioneel bedrijf en koper vrijwaart de medewerkers van BorgerSmith makelaars en taxateurs en de verkoper voor eventuele afwijkingen in de opgegeven maten. Koper verklaart in de gelegenheid te zijn gesteld om het verkochte zelf te (laten) inmeten conform NEN2580.

Financieringsvoorbehoud

In aanvulling van artikel 7: onder 'goed gedocumenteerd' wordt in ieder geval verstaan dat één afwijzing van een erkende geldverstrekkerende bankinstelling aan verkoper of diens makelaar dient te worden overgelegd. In aanvulling hierop / afwijking hiervan komen partijen overeen dat koper de/het volgende stuk(ken) dient over te leggen om te voldoen aan het vereiste van 'goed gedocumenteerd': het desbetreffende aanvraagformulier en de afwijzing voor de betreffende aangevraagde geldlening met daarin in ieder geval duidelijk vermeld welk hypotheekbedrag koper heeft aangevraagd, het adres voor welke woning de aanvraag is gedaan en vermelding van de reden van afwijzing van de aangevraagde geldlening. Indien de mededeling niet "goed gedocumenteerd" is, behoeft verkoper geen genoegen te nemen met ontbinding en is koper gehouden aan de bepalingen van onderhavige overeenkomst.

BorgerSmith

makelaars & taxateurs

BorgerSmith
Texelstraat 84
1181 ES Amstelveen
020 - 2111 211
info@borgersmith.nl
www.borgersmith.nl