



KLEINE TURFSTRAAT 20

7876 HS VALTHERMOND

woonoppervlakte 119 m²
perceeloppervlakte 382 m²
5 slaapkamers

VRAAGPRIJS: € 279.000 k.k.

KENMERKEN

Locatie

KLEINE TURFSTRAAT 20
7876 HS VALTHERMOND

VRAAGPRIJS: € 279.000 k.k.

Basisinformatie

soort woning: woonhuis
type woning: hoekwoning
bouwtype: bestaande bouw
woonoppervlakte: 119 m²
perceelopp.: 382 m²
bouwjaar: 1974
beschikbaar: in overleg

Overig

tuin: achtertuin
tuin oppervlakte: 185 m²
ligging: noord-westen
achterom: ja

Kadastrale informatie

gemeente Odoorn, sectie M, nummer 3026,
perceelopp. 382 m², type geheel

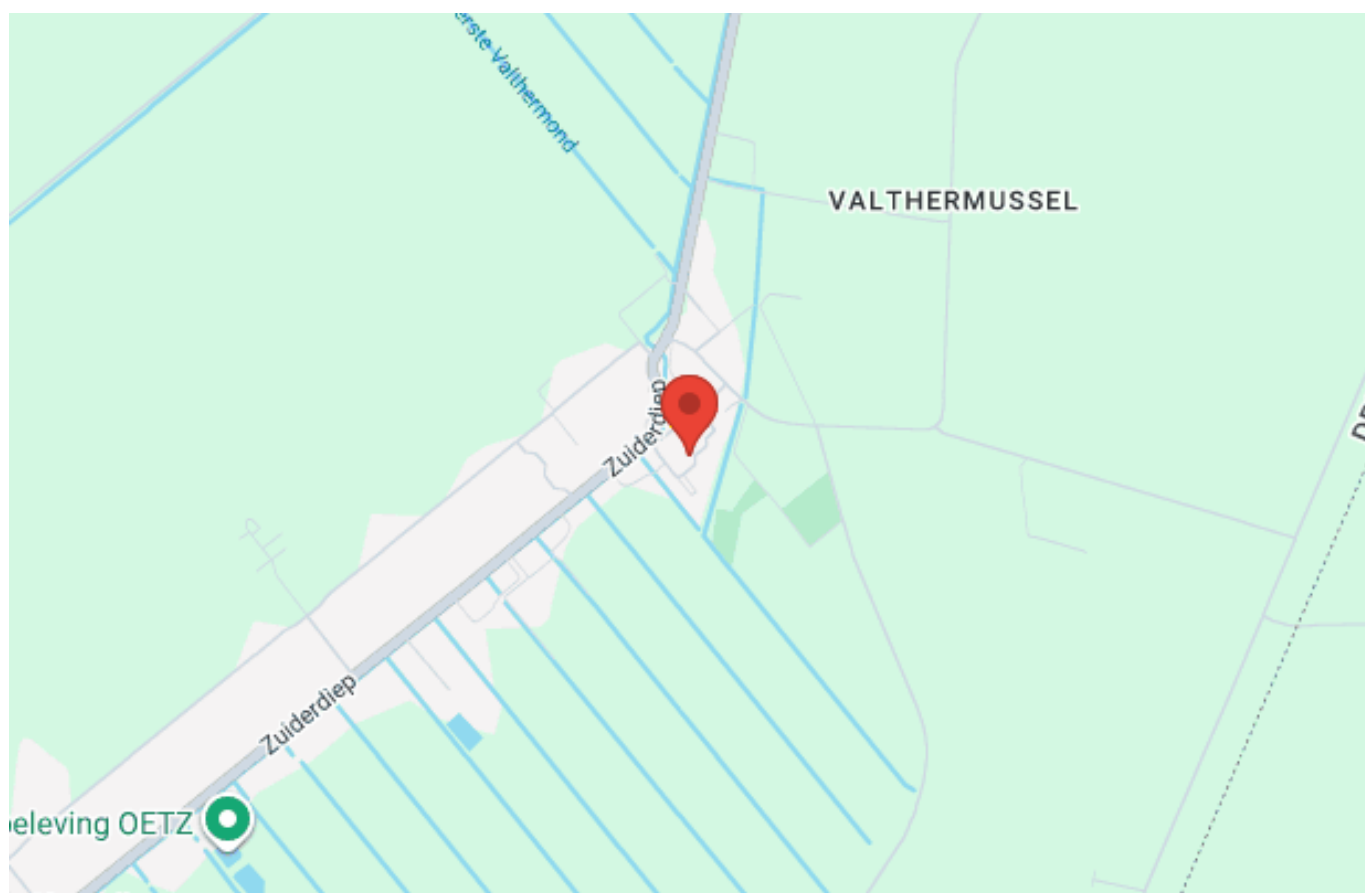
Energie

isolatie: dakisolatie
muurisolatie
vloerisolatie
dubbel glas
verwarming: C.V.-ketel
warm water: C.V.-ketel
CV-Ketel: Remeha
bouwjaar CV-Ketel: 2009
energielabel: B

Gebouw

verdiepingen: 3
slaapkamers: 5
inhoud: 424 m³

KAART



OMSCHRIJVING

Deze hoekwoning heeft een aanbouw met slaapkamer en badkamer op de begane grond. Het huis is gebouwd omstreeks 1974 op een kavel van ongeveer 382 m². Energielabel B. De achtertuin ligt op het noordwesten.

Indeling:

Voorentree, hal met toilet en trapkast, woonkamer (type doorzon), open keuken, berging met achterentree, hal, slaapkamer en badkamer.

Verdieping: overloop, 4 slaapkamers en badkamer.

Zolder: Via vaste trap te bereiken, Cv opstelling en bergruimte.

Info:

- energielabel B voorzien van zonnepanelen, muurisolatie, vloerisolatie, dakisolatie en dubbel glas.
- verwarming en warm water via CV (Remeha 2009)
- de achtertuin is groot en ligt op het noordwesten.
- aangebouwde stenen berging.

Verkoopvoorwaarden:

De verkoper stelt bijzondere verkoopvoorwaarden deze staan in de brochure.

Video:

Bekijk de video via <https://www.woonservice.nl/aanbod/koopwoningen/ons-aanbod>, de brochure en plattegronden.

Een mooie kans voor starters!

FOTO'S

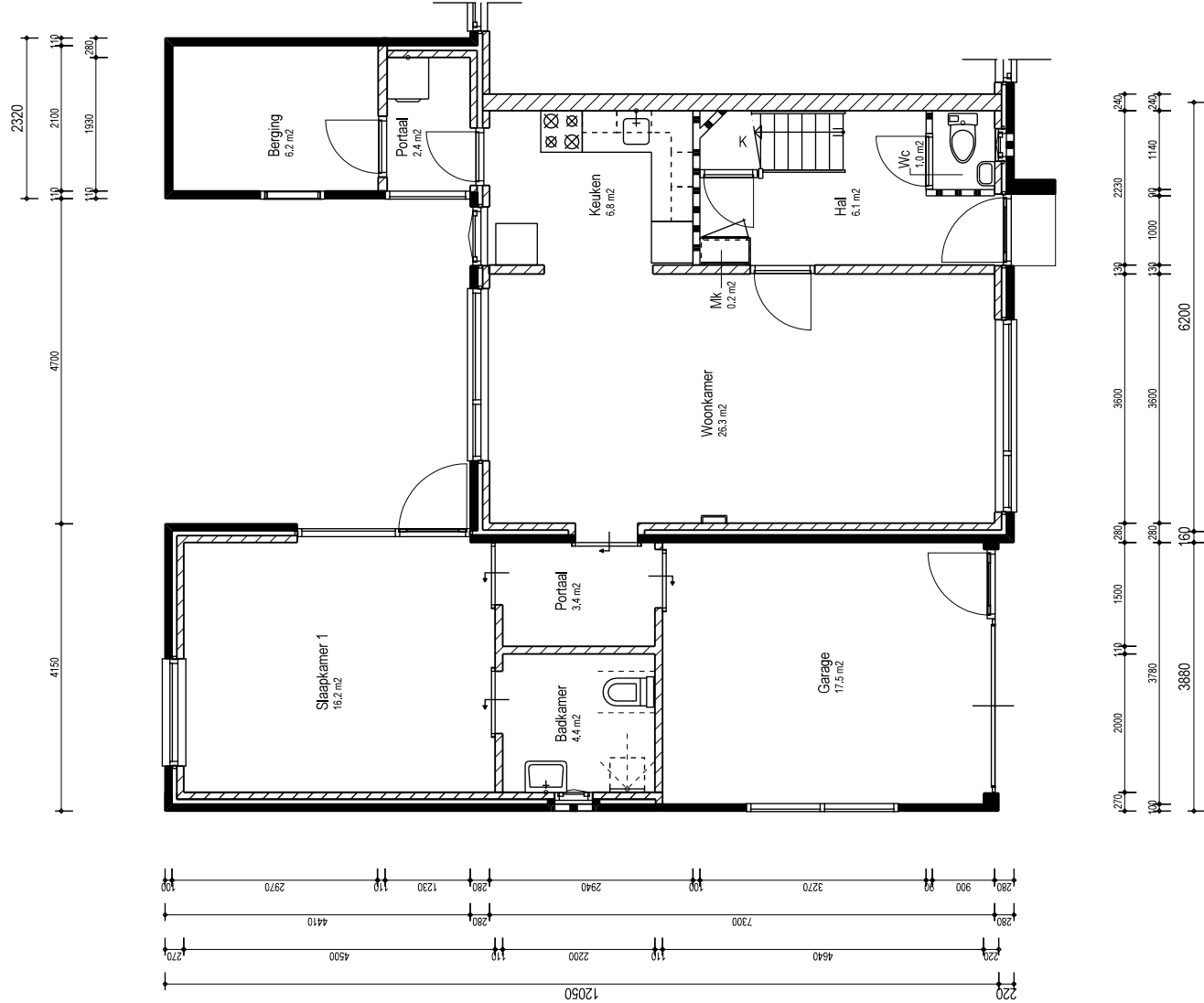


FOTO'S





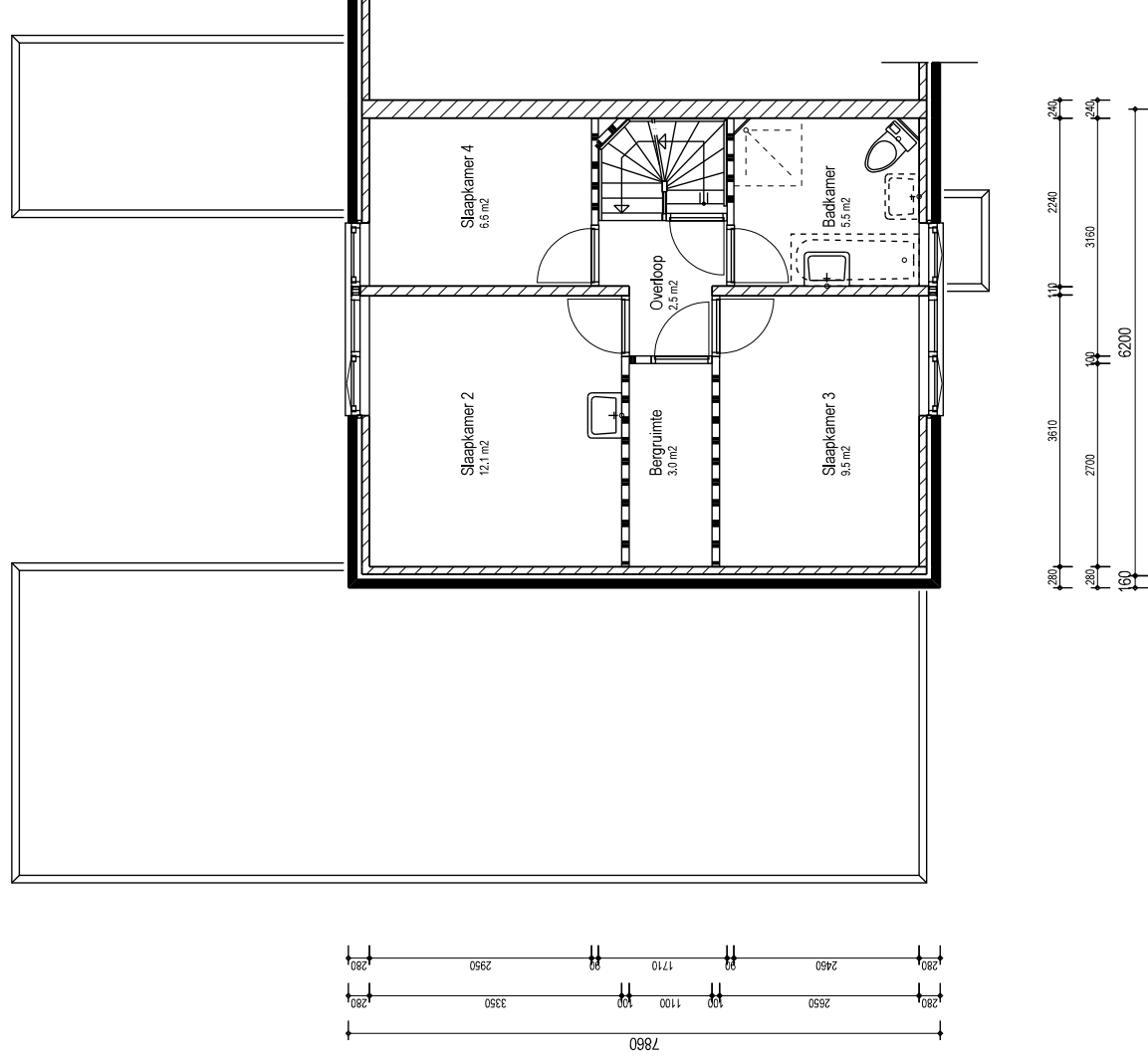
FOTO'S



Begane grond

Bruto inhoud woning excl. berging: ca. 326,9 m³

Complex: 315-1		Type : A8	
		Onderdeel : Begane grond	
W O O N S E R V I C E		Aantal woningen : 1	Bouwjaar : 1972
		Schaal : 1:100	Getekend : MBO
		Renovatiejaar : 2006	
		Datum : 01-02-2007	
Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend. Maatvoering in het werk te controleren!		Tekening vervaardigd door:	



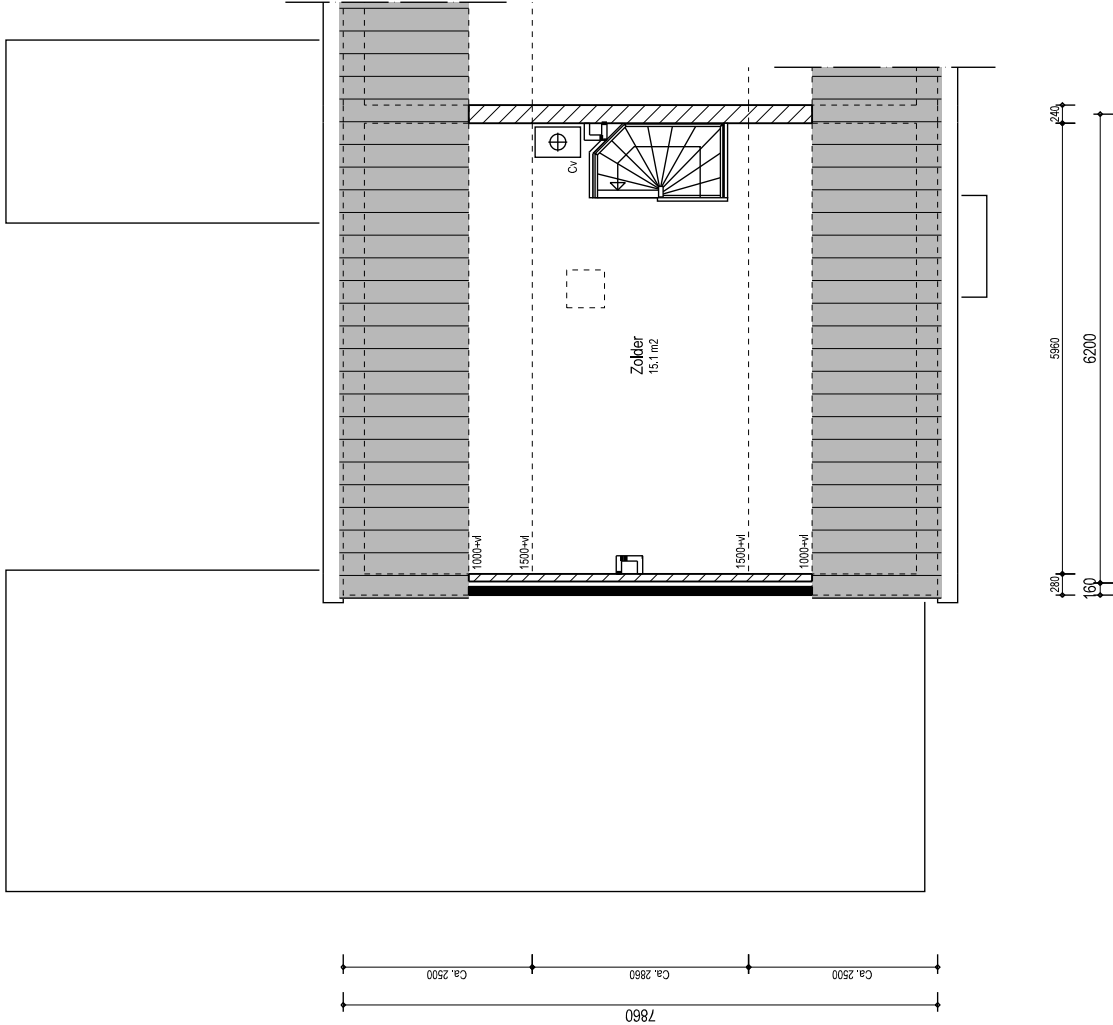
Verdieping

		Complex: 315-1		Type : A8	
				Onderdeel : Verdieping	
				Aantal woningen : 1	Bouwjaar : 1972
				Schaal : 1:100	Getekend : MBO
				Datum : 01-02-2007	
				Renovatiejaar : 2006	

Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend. Maatvoering in het werk te controleren!

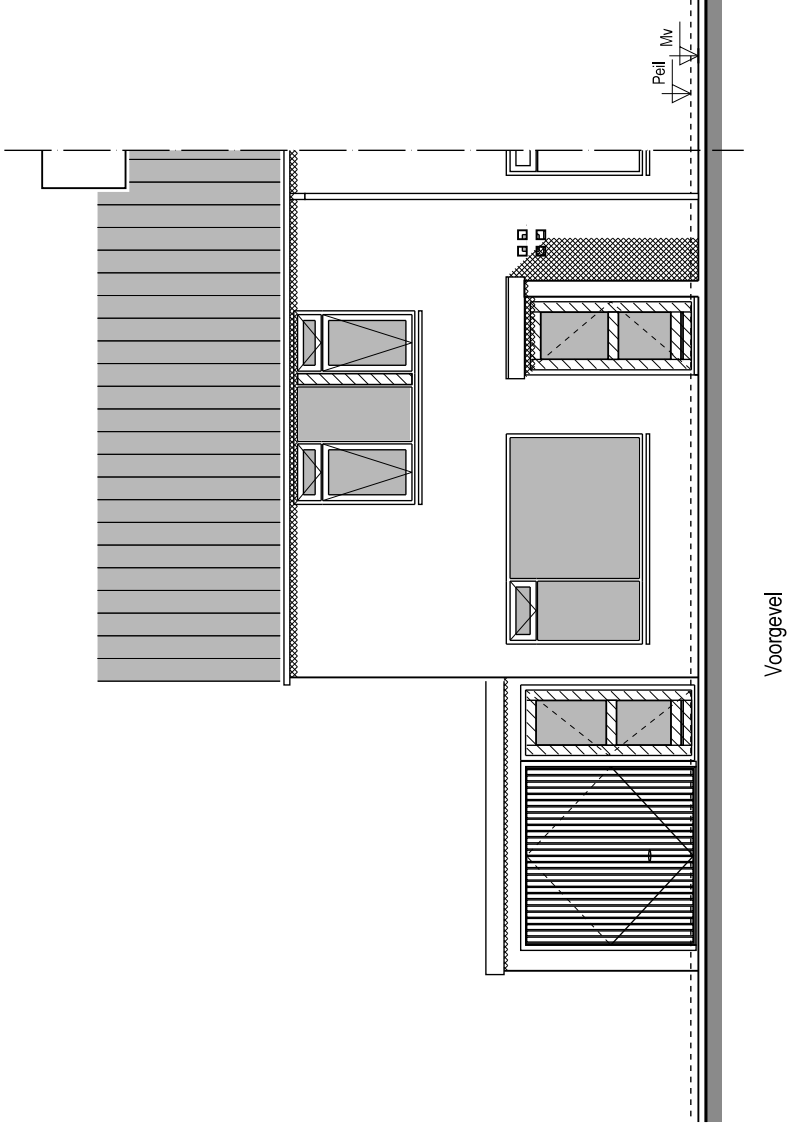
Tekening vervaardigd door:





Zolder

Complex: 315-1		Type : A8	
 WOONSERVICE		Onderdeel : Zolder	
		Aantal woningen : 1	Bouwjaar : 1972
		Schaal : 1:100	Getekend : MBO
Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend. Maatvoering in het werk te controleren!		Renovatiejaar : 2006	
		Datum : 01-02-2007	
		Tekening vervaardigd door: 	



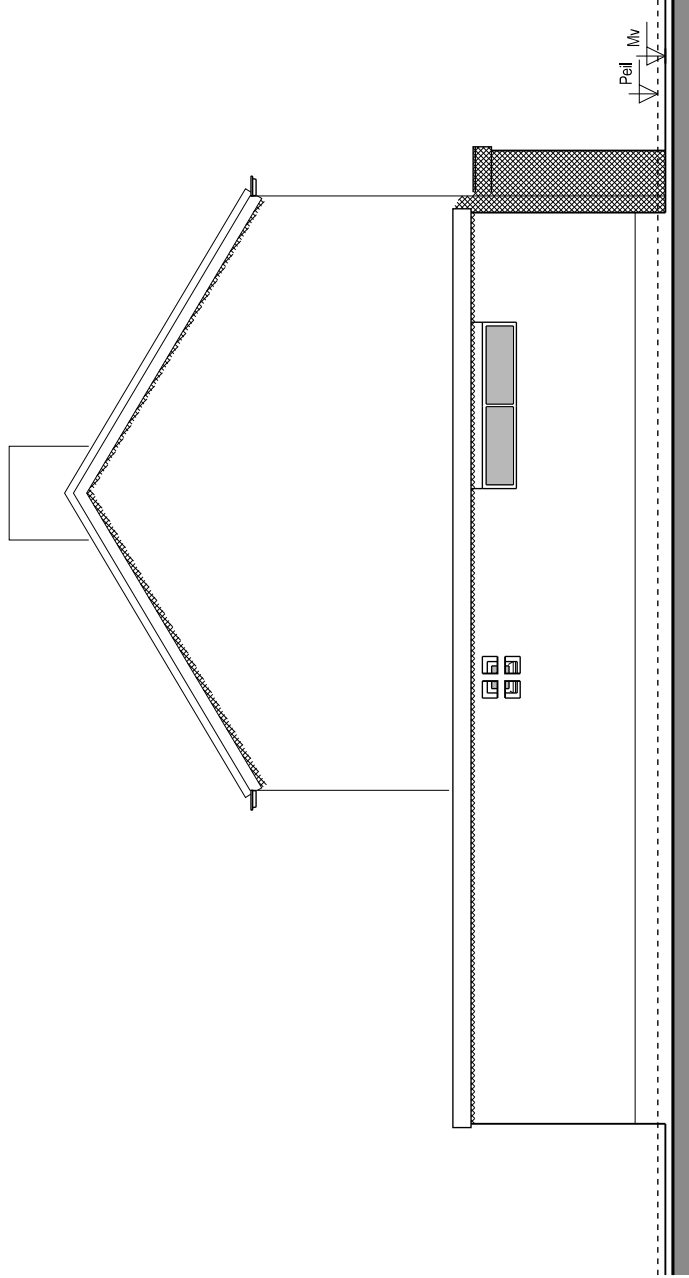
Voorgevel

Complex: 315-1		Type : A8	
 WOONSERVICE		Onderdeel : Voorgevel	
		Aantal woningen : 1	Bouwjaar : 1972
		Schaal : 1:100	Getekend : MBO
		Renovatiejaar : 2006	
		Datum : 01-02-2007	

Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend. Maatvoering in het werk te controleren!

Tekening vervaardigd door:

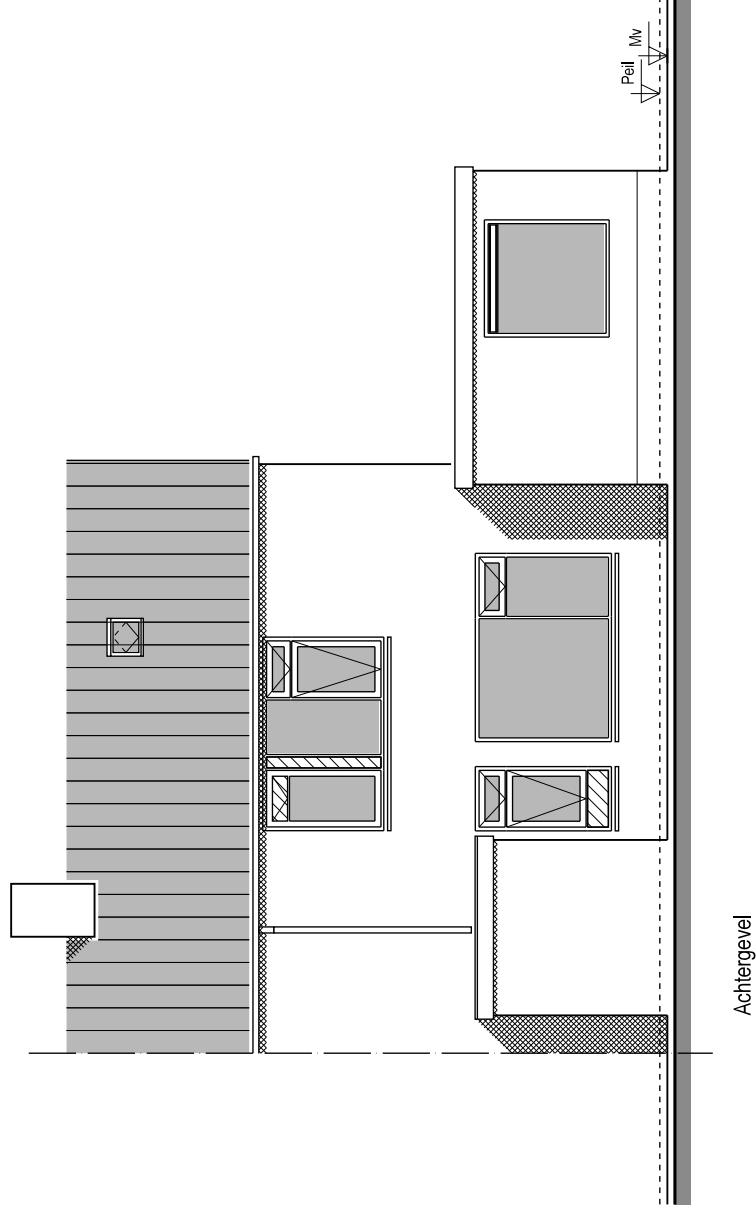




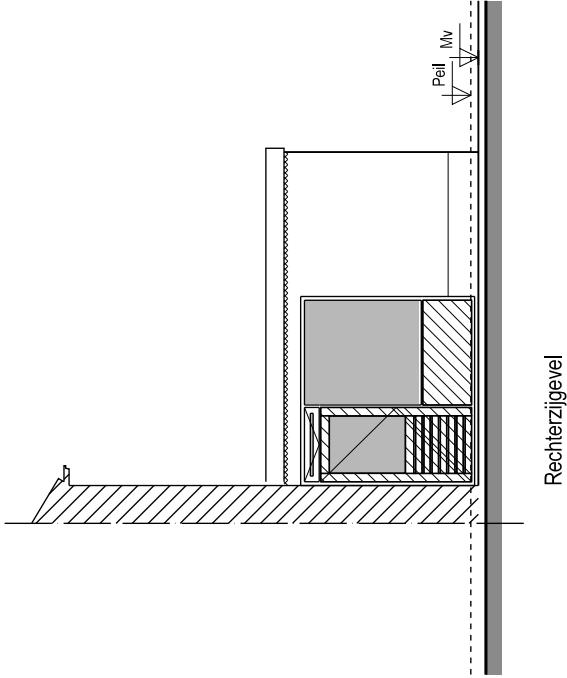
Linkerzijgevel

 WOONSERVICE	Complex: 315-1	Type : A8	
		Onderdeel : Linkerzijgevel	
		Aantal woningen : 1	Bouwjaar : 1972
		Schaal : 1:100	Getekend : MBO
		Datum : 01-02-2007	
Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend. Maatvoering in het werk te controleren!			
Tekening vervaardigd door: 			

Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend. Maatvoering in het werk te controleren!

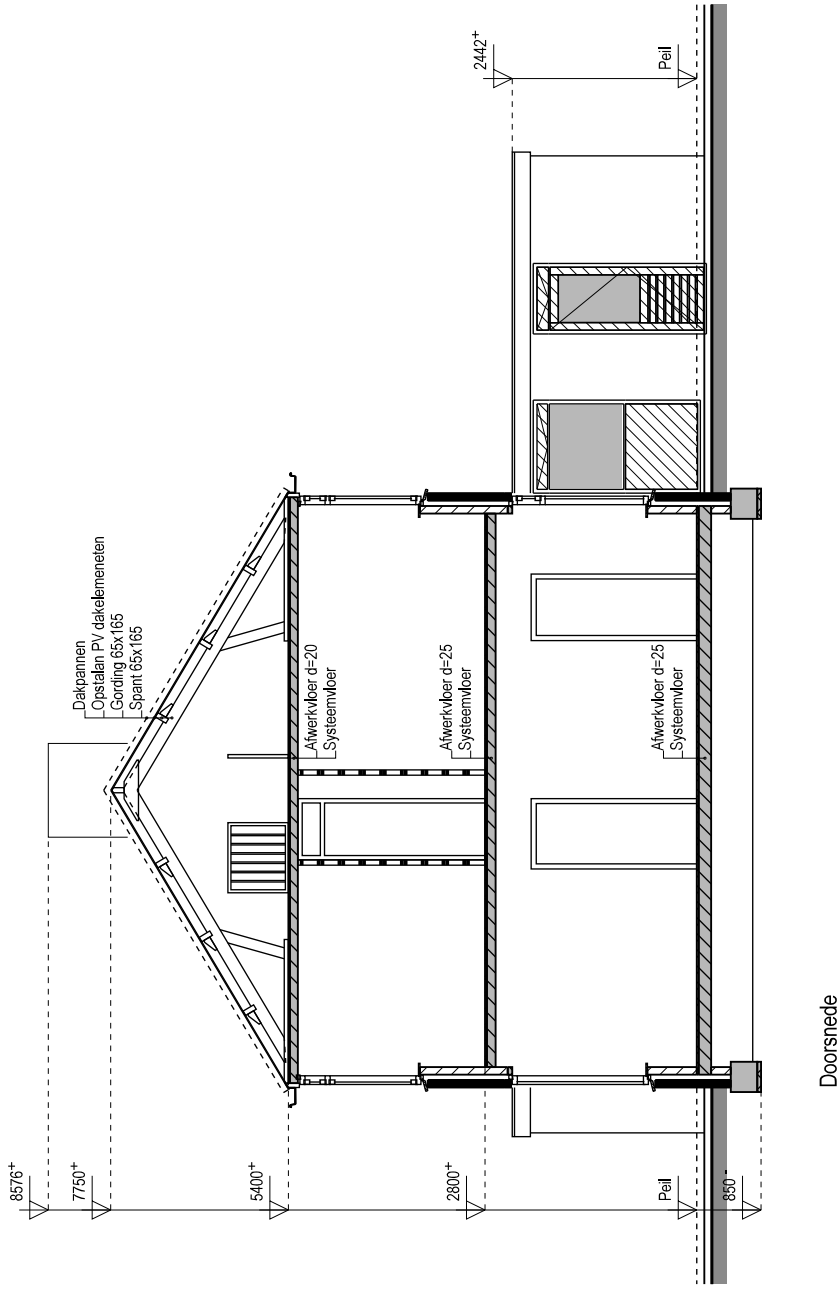


Complex: 315-1		Type : A8	
 W O O N S E R V I C E		Onderdeel : Achtergevel	
		Aantal woningen : 1	Bouwjaar : 1972
		Schaal : 1:100	Getekend : MBO
		Renovatiejaar : 2006	
		Datum : 01-02-2007	
Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend. Maatvoering in het werk te controleren!		Tekening vervaardigd door: 	



 WOONSERVICE	Complex: 315-1	Type : A8
	Onderdeel : Rechterzijgevel	
	Aantal woningen : 1	Bouwjaar : 1972
	Schaal : 1:100	Getekend : MBO
		Renovatiejaar : 2006
		Datum : 01-02-2007
		Tekening vervaardigd door: 

Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend. Maatvoering in het werk te controleren!



Doorsnede



Complex:

315-1

Type : A, A1 t/m A9 en AA t/m AQ

Onderdeel : Doorsnede

Aantal woningen : 62

Bouwjaar : 1972

Renovatiejaar : 2006

Schaal : 1:100

Getekend : MBO

Datum : 01-02-2007

Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend. Maatvoering in het werk te controleren!

Tekening vervaardigd door:



2005-010-0730



KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: Tax. Kleine Turfst20



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

Odoorn

M

3026

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster





ALGEMENE INFORMATIE

Meer informatie en bezichtigen

Bij de verkoop van deze woning maakt **Woonservice** gebruik van de diensten van CORPOwonen. Bij de presentatie van deze woning zul je CORPOwonen daarom regelmatig tegenkomen. Indien je meer informatie over de woning wenst, of de woning wilt bezichtigen kun je rechtstreeks contact opnemen met **Woonservice** op telefoonnummer **0593 - 56 46 50** of via email **verkoop@woonservice.nl**.

Vrijblijvende aanbieding

De verstrekte informatie is slechts een vrijblijvende aanbieding.

Disclaimer

Tussen het gebruikte beeldmateriaal kunnen zogenaamde 'artist impressions' gebruikt zijn om een indruk te geven van mogelijkheden. Deze indruk hoeft niet overeen te komen met de werkelijkheid. Bij het vermelden van formaten in teksten of op tekeningen kan de maatvoering afwijken van de werkelijkheid. Alle verstrekte informatie is samengesteld om een belangstellende een goed beeld van een woning te kunnen geven. Als de informatie onvolledig of onjuist is, kunnen hier geen rechten aan worden ontleend.

BIJZONDERE BEPALINGEN

Geen eigen gebruik

Verkoper heeft een informatieplicht met betrekking tot eventuele gebreken aan de woning. Aangezien de verkoper de woning niet zelf gebruikt/bewoond heeft, kunnen er gebreken aan de woning zijn die de verkoper niet bekend zijn. Het risico hiervan komt voor rekening van de koper. Koper kan ervoor kiezen een bouwkundige inspectie te laten uitvoeren om dit risico te verkleinen.

Ouderdomsclausule

Wanneer woningen ouder zijn dan 15 jaar bestaat er meer risico op gebreken aan de onroerende zaak. In de koopovereenkomst wordt een artikel opgenomen waarmee koper verklaart bekend te zijn met de leeftijd van de woning. Koper dient zijn verwachtingen met betrekking tot (de kwaliteit van) de woning aan te passen aan de leeftijd van de woning.

Antispeculatiebeding

Wanneer de koper binnen een jaar na ondertekening van de akte van levering de onroerende zaak verkoopt, verhuurt of op andere wijze in gebruik geeft aan anderen, kan de verkoper een boete van 20% van de koopsom opleggen.

Projectnotaris

Voor de eigendomsoverdracht van deze woning heeft de verkoper een projectnotaris aangesteld. Dit betekent dat de koper niet vrij is om zijn eigen notaris te kiezen voor de eigendomsoverdracht.

Zelfbewoningsplicht / verhuurverbod

De koper is verplicht de woning minimaal één jaar zelf te bewonen. Gedurende dit jaar mag de woning niet verhuurd of op andere wijze in gebruik gegeven worden aan anderen. Dit geldt niet voor eerstegraads bloed- en aanverwanten. Bewoning of huur door een eerstegraads bloed- of aanverwant wordt als eigen bewoning beschouwd.

Asbest

In deze woning is asbest aanwezig. Bij woningen die voor 1994 gebouwd zijn, was het gebruikelijk asbesthoudend materiaal toe te passen in de bouw. Wanneer koper de asbest wenst te verwijderen, zal dit moeten gebeuren volgens de wettelijke voorschriften en is dit voor rekening en risico van de koper.

Afwijking kadastrale erfgrens

De feitelijke erfgrens van de woning wijkt af van de kadastrale erfgrens. Eventuele kosten verbonden aan het aanpassen van de kadastrale erfgrens komen voor rekening van de koper.

ALGEMENE INFORMATIE

EEN WONING KOPEN

GELUK(T) MET WOONSERVICE

Woonservice creëert, beheert, verhuurt en verkoopt woonruimte in Drenthe en Groningen. Wij vinden het vanzelfsprekend dat wij moeten zorgen voor voldoende betaalbare woningen, van goede kwaliteit, comfortabel en energiezuinig. Dit doen wij voor mensen met een kleine portemonnee en voor degenen die om andere redenen een sociale huurwoning nodig hebben.

Maar wij zijn meer dan onze woningen. Wij voelen ons verantwoordelijk voor de wijken en buurten van onze huurders. Wij willen dat wijken en buurten veilig zijn en prettig om in te leven. Met een goede sociale cohesie en waarin alle bewoners het gevoel hebben, dat ze erbij horen, meedoen in de samenleving en gezien worden. Dat 'regelt' Woonservice niet zelf, dat doen wij samen met de bewoners, woningzoekenden, andere maatschappelijke partners en de gemeenten.

Woonservice verkoopt

We doen ons best om woningen aan te bieden die passen bij de wensen van onze woningzoekenden en huurders. Dit betekent ook dat we er soms voor kiezen om een woning te verkopen.

Hoe werkt het?

Komt een woning vrij die op onze verkooplijst staat doordat de huur wordt opgezegd? Dan plaatsen we de woning op onze aanbodpagina **www.woonservice.nl/ikwilkopen**. Iedereen kan vanaf dit moment op de woning reageren. Bent u huurder van Woonservice, dan krijgt u als eerste de kans om de woning te kopen.

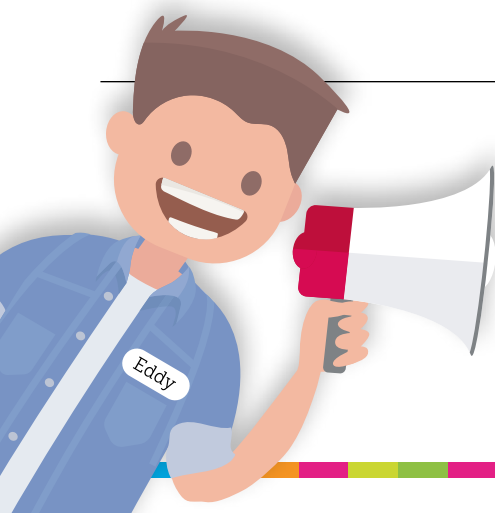
Een huis kopen dat is leuk en spannend! En er komt een hoop bij kijken. Kijk op **www.woonservice.nl/ikwilkopen** voor meer informatie over het kopen van een woning. Dan weet u wat u te wachten staat en welke stappen u moet ondernemen.

Heeft u vragen?

Neem dan contact op onze verhuur- en verkoopmakelaar **Marcel**. Dit kan via **verkoop@woonservice.nl** of telefonisch via **0593 56 46 50**.



MARCEL



Tip: Denkt u eraan om zonnepanelen te nemen? Of wilt u weten welke mogelijkheden er zijn om uw woning energiezuiniger te maken? Neem dan eens een kijkje op **www.drentsenergieloket.nl**. Hier kunt u terecht voor vragen over het energiezuinig maken van de woning, regelgeving en subsidiemogelijkheden. Vraag ook uw hypotheekadviseur naar de gunstige hypotheekmogelijkheden voor het aanbrengen van energiebesparende maatregelen.