

Amersfoort

Sint Andriesstraat 33



'Samen meer in huis'

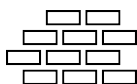
Verkoop | Aankoop | Nieuwbouw | Taxaties | Verhuur



Kenmerken en gegevens



soort woning
Benedenwoning



bouwjaar
1995



aantal kamers
3



woonoppervlakte
102 m²

Type woning

Appartement

Inhoud woning

330 m³

Ligging

Aan park, in centrum, in woonwijk

Parkeerfaciliteiten

Parkeervergunningen

Berging

Ja

Energie label

A+

Verwarming

C.V.-ketel

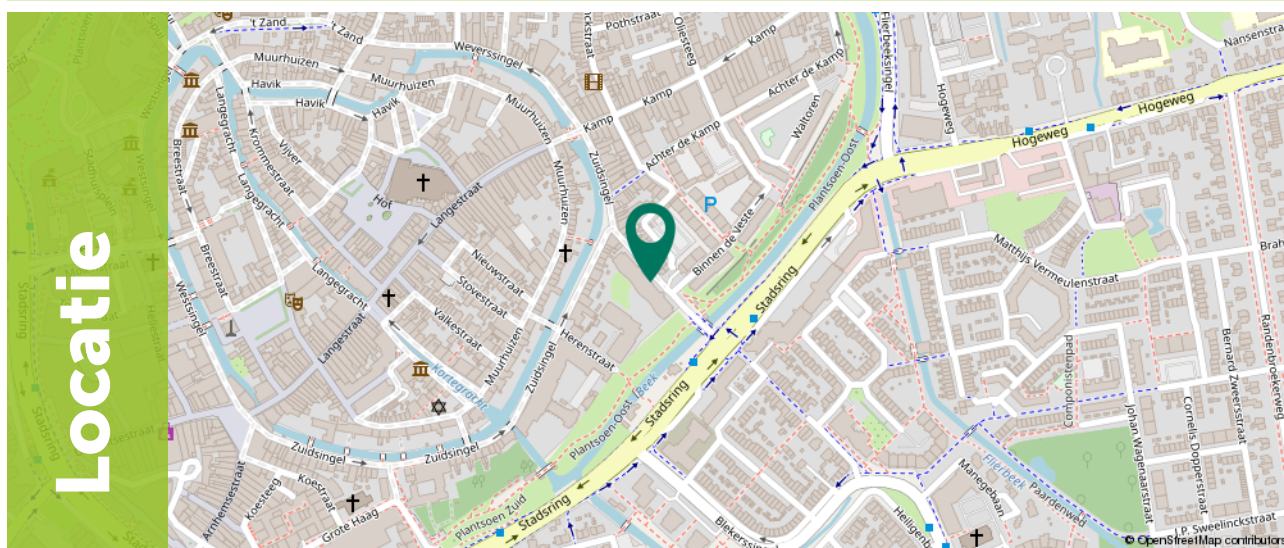
Isolatie

Dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, dubbel glas

CV ketel

Intergas (2020)

Locatie



Ditters
samen meer in huis

Omschrijving

Ben je op zoek naar een unieke, verrassend ruime benedenwoning met maar liefst 102 m² woonoppervlakte, energielabel A+, een zonnig balkon op het zuidwesten én een rijk verleden midden in de historische binnenstad van Amersfoort? Dit karaktervolle 3-kamerappartement aan de Sint Andriesstraat 33 combineert het beste van twee werelden: resideren achter de fraai gerestaureerde gevel van het historische St. Elisabeth Gasthuis en genieten van het comfort van een grondig opgeknapt interieur (2020/2021)!

Wonen aan de Sint Andriesstraat 33 betekent stijlvol en comfortabel leven in hartje Amersfoort. Het historische gebouw stamt oorspronkelijk uit de historie, maar is in 1995 gerealiseerd tot appartementen complex. Met een gunstig energielabel A+ en een CV-ketel uit 2020 is de basis heerlijk comfortabel. Bovendien is de binnenzijde van het appartement in 2020 grondig aangepakt: zo is er een strakke, vernieuwde badkamer geplaatst en is in 2020 een moderne keuken geïnstalleerd. Het appartement beschikt over twee royale slaapkamers en een sfeervolle tuin op het zuidwesten. Uniek voor de binnenstad: het complex beschikt over circa 8 parkeerplaatsen voor bezoekers achter een afgesloten slagboom!



Indeling

Zodra je de riante leefruimte binnenstapt, valt de indrukwekkende maatvoering direct op. Dankzij de royale oppervlakte en de prettige lichtinval biedt deze sfeervolle woonkamer het ultieme gevoel van ruimte en vrijheid. Hier creëer je moeiteloos een riante zithoek om heerlijk te ontspannen en een royale eettafel voor lange, gezellige diners met vrienden en familie. Vanuit de woonkamer stappen we via de tuindeur zo de zonnige achtertuin in, waardoor binnen en buiten naadloos in elkaar overlopen. Aansluitend op het eetgedeelte bevindt zich de strakke, open keuken uit 2020.

De hal leidt naar de hoofdslaapkamer welke uitstekend bemeten is. De tweede slaapkamer is bereikbaar via de woonkamer en kan ook goed dienen als werkkamer.

















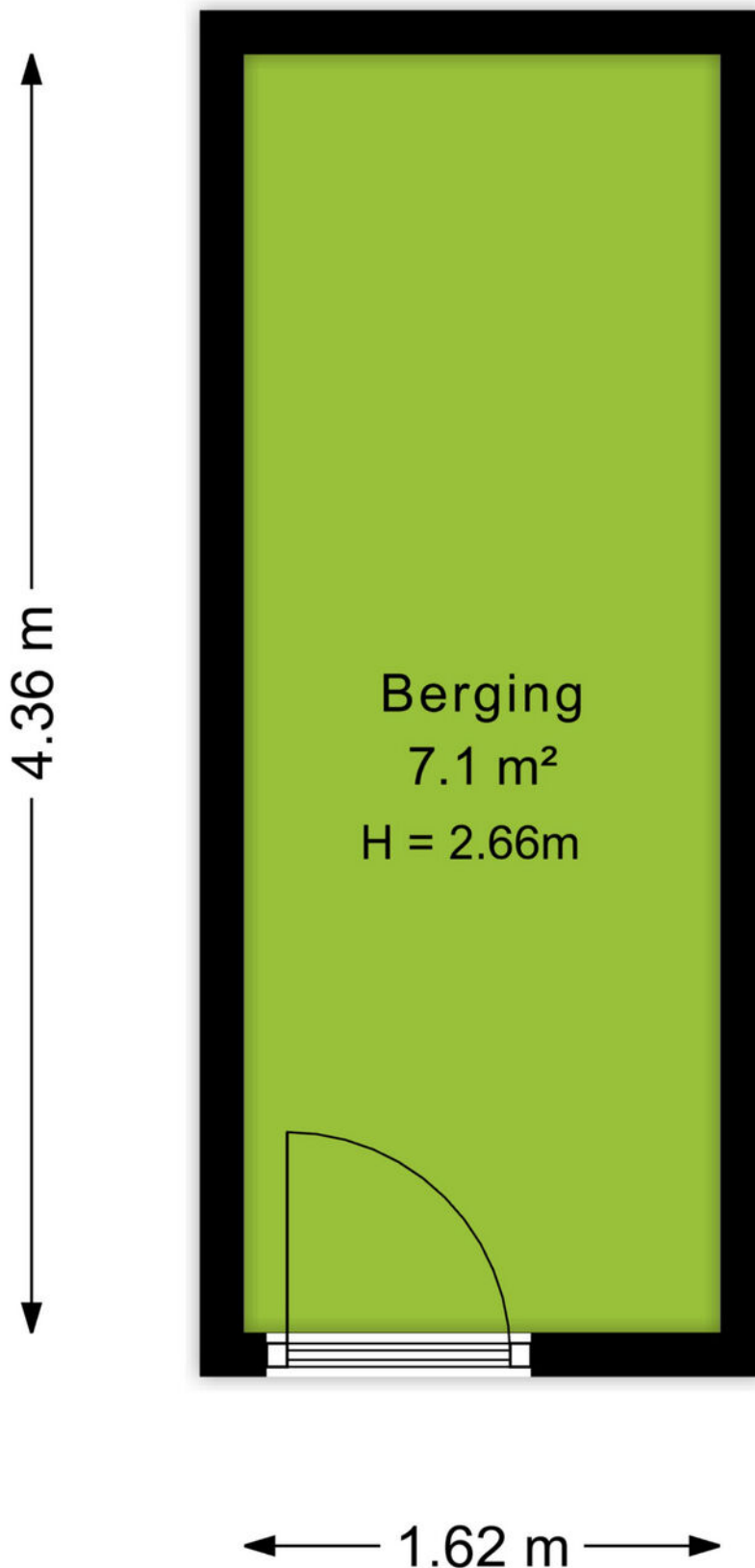
Plattegrond

Appartement



Plattegrond

Berging



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: St Andriesstr 33



12345

25

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 1000

Kadastrale gemeente Amersfoort

Sectie E

Perceel 8266

kadaster

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



Omgeving

Met ruim 150.000 inwoners is Amersfoort de tweede stad van de provincie Utrecht. Het is een heerlijke stad om te wonen. De Onze Lieve Vrouwetoren is het kadastrale middelpunt van Nederland, wat maakt dat Amersfoort uitstekend bereikbaar is. In de binnenstad vind je historische grachten, gezellige pleinen en sfeervolle winkelstraten. Maar ook de rest van de stad is de moeite waard: zo zijn er verschillende parken, kun je de boot aanmeren in de Eemhaven en is de stad volop in ontwikkeling.

De historische binnenstad van Amersfoort herbergt een schat aan monumenten. Zo vind je op de plek van de oude stadsmuur de bijzondere Muurhuizen. Daarnaast is er een aantal Middeleeuwse stadspoorten bewaard gebleven. Wie van geschiedenis houdt, is in Amersfoort aan het juiste adres.

Dat betekent niet dat de stad stilstaat. Op veel plekken vindt ontwikkeling plaats, zowel in de vorm van nieuwbouwwijken als historische plekken die worden herontwikkeld. Een perfect voorbeeld is De Nieuwe Stad, waar voormalige fabrieken een nieuwe bestemming hebben gekregen.

Amersfoort is de afgelopen decennia gegroeid tot een stad van formaat. De gunstige ligging nabij de snelwegen A1 en A28 maken de stad een toplocatie om een bedrijf te vestigen. Dit is goed voor de werkgelegenheid en goed voor Amersfoort.



Over ons

Een onbezorgde financiële woontoeekomst voor jou. Dat is de drijfveer van ons team.

Onder één dak bieden we je alle diensten om je zo veel mogelijk te ontzorgen bij alles omtrent het onderwerp wonen. Denk hierbij aan de aan- of verkoop van een (nieuwbouw)woning, een verbouwing, taxatie, projectontwikkeling, verhuur en het afsluiten van een hypotheek of verzekering. Met vijf vestigingen in Amersfoort, Arnhem, Ede, Veenendaal en Wageningen zijn wij actief in een grote regio.

Samen meer in huis.



Jorik Otten
06-25144800
jorikotten@ditters.nl



Judith de Graaf
033-3012605
judithdegraaf@ditters.nl

De 10 redenen voor een hypotheek bij Ditters

Een hypotheek kunt u overal afsluiten. Ogenscheinlijk is het verschil tussen de aanbieders niet zo groot. Maar schijn bedriegt. 10 redenen om voor een hypotheek van Ditters te kiezen.

1

Deskundig De adviseurs van Ditters zijn ervaren en uitstekend opgeleid. Ze worden periodiek getraind, zodat zij op de hoogte zijn van de laatste ontwikkelingen. Zo krijgt u altijd een actueel advies.

6

Transparant Wat kost het afsluiten van een hypotheek? Bij Ditters weet u het direct. U krijgt een gespecificeerd overzicht van de kosten voor ons advies.

2

Voordelig Ditters biedt de keuze uit meer dan 30 aanbieders van Hypotheken en vindt dus altijd de beste deal. Een heel verschil met bijvoorbeeld een bank die slechts één voorstel kan doen.

7

Team Omdat makelaars en hypotheekadviseurs bij Ditters een team vormen, schakelen zij snel. Ze werken intensief samen bij bijvoorbeeld de aankoop van een woning. Zo weet u snel of uw woonwensen zijn te realiseren.

3

Onafhankelijk en objectief Ditters is volledig onafhankelijk. De adviseurs kunnen dus altijd in alle vrijheid namens u onderhandelen over de beste voorwaarden.

8

Reëel Natuurlijk verkopen we graag een hypotheek, maar niet ten koste van alles. We willen dat u vandaag en morgen zorgeloos woont en geld overhoudt voor andere dingen dan 'wonen'. Daarom geven we u een reëel advies, zodat het huis geen blok aan uw been wordt.

4

Daadkrachtig Bij Ditters zijn de lijnen kort. Na het eerste contact kunt u al binnen 24 uur aan tafel zitten met één van onze hypotheekadviseurs.

9

Betrokken We blijven betrokken bij uw financiële situatie. We nemen periodiek contact met u op om uw hypotheek door te nemen en anticiperen zo op eventuele wijzigingen in uw situatie.

5

Persoonlijk Bij Ditters heeft u altijd een vast aanspreekpunt. Dus bent u verzekerd van persoonlijk advies en wordt u niet geholpen door de zoveelste anonieme 'accountmanager' die wellicht morgen alweer elders werkt.

10

Helder Het afsluiten van een hypotheek is doorgaans geen simpele zaak. Moeilijke termen, ingewikkelde berekeningen. Ditters houdt het graag eenvoudig en legt alles uit in heldere taal.

Is uw droomhuis haalbaar? Kom in gesprek.

Ook voor een gedegen hypotheek- en verzekeringsadviseur bent u bij Ditters aan het juiste adres. Als tussenpersoon zijn wij in staat om voor u de gunstigste aanbieder te vinden.

Onze erkende adviseurs berekenen uw mogelijkheden, zodat u de hypotheek en verzekering krijgt die bij u past.

**Amersfoort**

Daltonstraat 38
3817 VB Amersfoort
033 – 30 12 605
amersfoort@ditters.nl
www.ditters.nl

**Arnhem**

Willemplein 29
6811 KC Arnhem
026 - 3033633
arnhem@ditters.nl
www.ditters.nl

**Ede**

Stationsweg 89
6711 PM Ede
0318 - 657 657
ede@ditters.nl
www.ditters.nl

**Veenendaal**

Einsteinstraat 50
3902 HN Veenendaal
0318 – 52 99 68
veenendaal@ditters.nl
www.ditters.nl

**Wageningen**

Stadsbrink 1G
6707 AA Wageningen
0317 - 745 645
wageningen@ditters.nl
www.ditters.nl

Plattegrond

Parkeerplaats

5.20 m

Parkeerplaats

H = 2.66m

2.65 m



Ditters
samen meer in huis