

>> Indeling:

Entree via "Haagsch" portiek met slechts 2 voordeuren, portaal met inpandige trap naar de 2e verdieping.

De lichte overloop, voorzien van een dakkoepel, geeft toegang tot vrijwel alle vertrekken. Het toilet is eenvoudig uitgevoerd en voorzien van een fonteintje en mechanische ventilatie. Daarnaast zijn er twee praktische bergkasten. In één bergkast bevinden zich de opstelplaats van de cv-combiketel (Vaillant Ecotec Plus, 2013) en de wasmachineaansluiting. De tweede bergkast wordt momenteel gebruikt voor de koel-/vriescombinatie.

De badkamer is voorzien van een royaal ligbad, een ingebouwd wastafelmeubel, een handdoekradiator en mechanische ventilatie.

De ruime woonkamer aan de voorzijde beschikt over een fraaie houten vloer.

Vanuit de woonkamer is de voorslaapkamer bereikbaar. Deze kamer is tevens uitstekend te gebruiken als werk- of studeerkamer. Hier bevindt zich ook de groepenkast (6 groepen en aardlekschakelaar).

De tweede slaapkamer is gerealiseerd aan de achterzijde van de woning en afgescheiden van de woonkamer door middel van een lichte wand. Deze ruime kamer biedt een prettig uitzicht over het eerste achterbalkon en de achtergelegen tuinen.

De ruime keuken bevindt zich aan de achterzijde van het appartement.

De L-vormige keuken is uitgerust met een vaatwasser en een apart keukenblok met een 4-pits gasfornuis, afzuigkap en een oven. Vanuit de keuken is zowel het eerste balkon als de derde ruime achter slaapkamer bereikbaar. Deze slaapkamer biedt toegang tot het tweede balkon.

Kortom: bent u op zoek naar een licht en ruim topappartement, met maar liefst 3 ruime slaapkamers zonder bovenburen, op een centrale locatie nabij alle denkbare voorzieningen? Dan is een bezichtiging van dit appartement absoluut de moeite waard. Wellicht wordt dit uw nieuwe thuis!

>> Aanvullende informatie:

- Gelegen op eigen grond.
- Oplevering in overleg, bij voorkeur op korte termijn.
- Actieve VvE met 3 leden. De maandelijkse bijdrage bedraagt € 200,-. De reserve bedroeg per 15-7-2026 € 9.700,--. De administratie wordt in eigen beheer gevoerd. De VvE beschikt over een onderhoudsplan, een KvK-inschrijving en een collectieve opstalverzekering.
- De gehele woning is voorzien van kunststof kozijnen met dubbele beglazing. Aan de voorzijde is HR++-glas toegepast, volgens opgave.
- Voor de exacte maatvoering (NEN 2580) verwijzen wij u naar de officiële meetstaat en plattegronden.
- De verkoopvoorwaarden van ons kantoor zijn van toepassing.
- Biedingen die worden uitgebracht zonder de woning te hebben bezichtigd, worden – mede in het kader van de Wet ter voorkoming van witwassen en financieren van terrorisme (Wwft) – niet in behandeling genomen.

De koopovereenkomst wordt conform het NVM-model opgemaakt met de daarbij behorende clausules die gebruikelijk zijn voor een woning uit deze bouwperiode.

www.hansscheenstra.nl

Fotografie en brochure: fotozoom.nl 070 38 38 227



Acaciastraat 123 te Den Haag



Hans Scheenstra
MAKELAARDIJ OG

Gelegen in het rustige gedeelte van de Acaciastraat bevindt zich dit ruime 4-kamer topappartement met achterbouw en 2 balkons. Op steenworp afstand ligt de gezellige Fahrenheitstraat met een divers aanbod aan winkels en horecagelegenheden. Daarnaast is de woning zeer centraal gelegen ten opzichte van scholen, openbaar vervoer en diverse winkels. Ook het strand is binnen 15 minuten fietsen bereikbaar.

Hans Scheenstra
MAKELAARDIJ OG

Fahrenheitstraat 695 2561DE Den Haag Tel: 070 3923500 Email: info@hansscheenstra.nl

