



TE KOOP

Commanderij 51- Sneek
Vraagprijs € 339.500,- k.k.



Commanderij 51- Sneek

Een aantrekkelijke eengezinswoning, volop ruimte, vrijheid, zonlicht en wooncomfort!

Deze heerlijk zonnige en uitgebouwde tuingerichte tussenwoning (1971) ligt op een vrije locatie aan de rand van de wijk, heeft een modern afwerkingsniveau en biedt met vijf slaapkamers en zo'n 127m² woonoppervlak veel ruimte voor een gezin! In de ruim opgezette kindvriendelijke wijk zijn basisscholen en een supermarkt (AH) met postagentschap aanwezig. Het zwembad/sportschool en de jachthavens zijn op loopafstand bereikbaar.

Begane grond:

Ruime hal. Meterkast (6 gr./2x aardlek). Moderne wc ingericht met wandcloset en fonteintje. Trapopgang. Zeer ruime tuingerichte woonkamer (ca. 37m²) met laminaatvloer en provisie-/trapkast. De woning is in 2006 uitgebouwd en heeft een kunststof schuifpui naar de achtertuin. De open keuken (ca. 9m²), voorzien van laminaatvloer, bevindt zich aan de voorzijde en is voorzien van een moderne inrichting in hoekopstelling met diverse inbouwapparatuur (vaatwasmachine, koeler, combi oven, 5 pits gaskookplaat, afzuigkap). Aan de achterzijde een vrij gelegen en zonnige tuin met sierbestrating en borders, grenzend aan groenstrook en waterpartij. Aan de voorzijde voorzien van sierbestrating, smalle border en vrijstaande berging (ca. 8m²) voorzien van elektra. Recentelijk vernieuwde schuttingen.

1e verdieping:

Ruime overloop en drie ruime slaapkamers (ca. 6, 10 en 15m²) met laminaatvloer. Moderne badkamer (ca. 5m²) ingericht met inloopdouche, 2e toilet (wandcloset) en wastafelmeubel met bijpassende spiegelkast.

2e verdieping:

Vaste trap. Overloop. Wasruimte/berging. Twee slaapkamers (ca. 7 en 10m²) met laminaatvloer en beide een dak-/kantelraam. Berging, vaste kasten en cv-kast. Extra bergruimte in de nok van het huis.

Info:

Energielabel D (exclusief de spouwmuurisolatie (2025) en begane grond vloer isolatie (2025)). Dubbel glas. Aanbouw (ca. 2.5m) van 2006 met kunststof gevelbekleding en kunststof schuifpui met HR beglazing. CV (Intergas HR-combiketel 2010; eigendom). Buitenschilderwerk uitgevoerd in 2026. Alle woonlagen zijn uitgevoerd in beton. Bouwjaar 1971. Eigen grond 125m². Gebruiksoppervlak wonen ca. 127m². Berging ca. 8m². Inhoud ca. 450m³.

Een aantrekkelijke eengezinswoning, volop ruimte, vrijheid, zonlicht en wooncomfort!

Bezichtiging uitsluitend via de makelaar.

Alhoewel deze brochure met veel zorg is samengesteld kunnen aan de informatie in deze brochure geen rechten worden ontleend.

Commanderij 51- Sneek

T: 0515 - 41 82 82 info@struiksmamakelaars.nl

struiksmamakelaars.nl

FOTO'S



Commanderij 51- Sneek

T: 0515 - 41 82 82 info@struiksmamakelaars.nl
struiksmamakelaars.nl

FOTO'S



Commanderij 51- Sneek

T: 0515 - 41 82 82 info@struiksmamakelaars.nl

struiksmamakelaars.nl

FOTO'S



Commanderij 51- Sneek

T: 0515 - 41 82 82 info@struiksmamakelaars.nl
struiksmamakelaars.nl

FOTO'S



Commanderij 51- Sneek

T: 0515 - 41 82 82 info@struiksmamakelaars.nl

struiksmamakelaars.nl

FOTO'S



Commanderij 51- Sneek

T: 0515 - 41 82 82 info@struiksmamakelaars.nl
struiksmamakelaars.nl

FOTO'S



Commanderij 51- Sneek

T: 0515 - 41 82 82 info@struiksmamakelaars.nl

struiksmamakelaars.nl

FOTO'S



Commanderij 51- Sneek

T: 0515 - 41 82 82 info@struiksmamakelaars.nl

struiksmamakelaars.nl

DETAIL

OBJECT GEGEVENS

Soort	Eengezinswoning
Type	Tussenwoning
Bouwjaar	1971
Bouwworm	Bestaande bouw
Permanente bewoning	Ja
Huidig gebruik	Woonruimte
Huidige bestemming	Woonruimte

MATEN OBJECT

Aantal kamers	6
Aantal slaapkamers	5
Volume	± 450 m3
Perceeloppervlakte	125 m2
Woonoppervlakte	± 127 m2
Woonkamer	± 37 m2

DETAILS

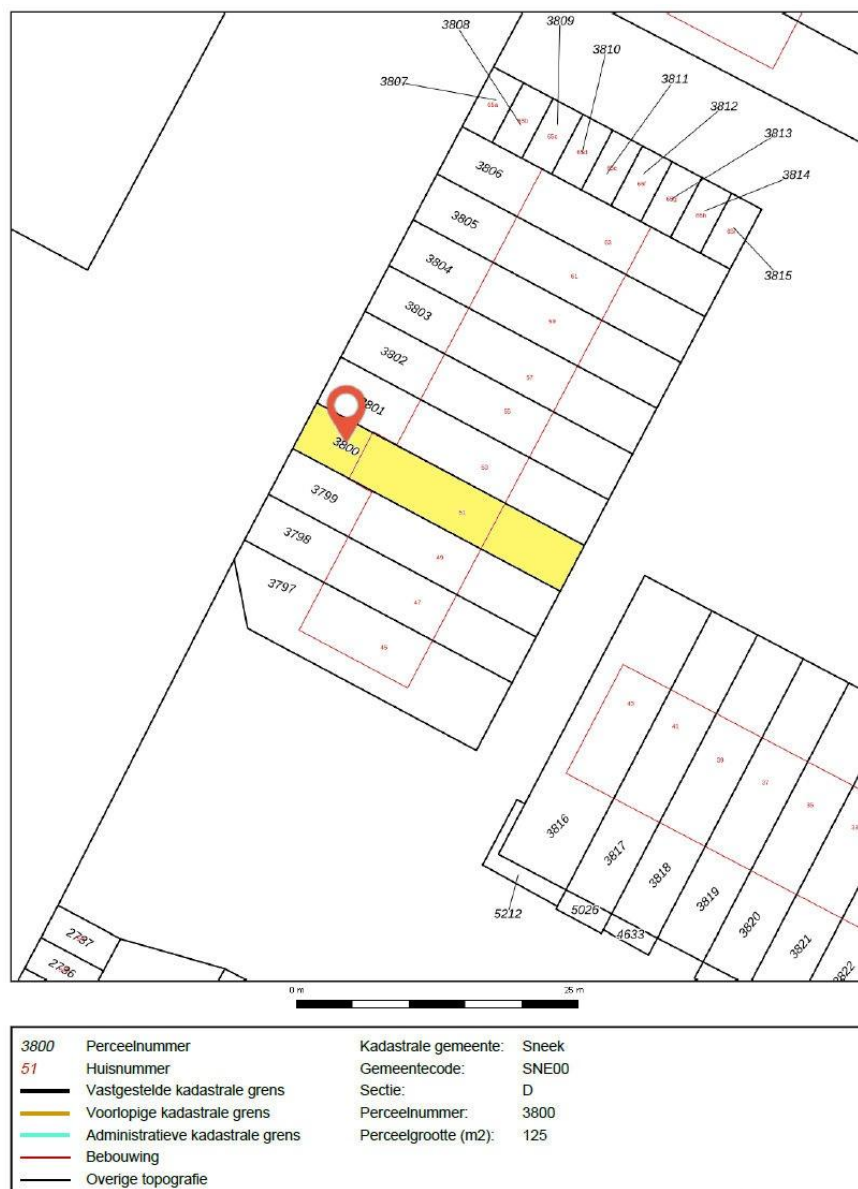
Ligging object	Aan de rand van de woonwijk Stadsfenne
Energielabel	D
Verwarming	C.V.-ketel (Intergas HR-combiketel; 2010 eigendom)
Warm water	C.V.-ketel
Isolatie	Muurisolatie, vloerisolatie, dubbel glas/HR-glas
Berging	Vrijstaand steen; voorzien van elektra
Kabel	Ja

TUIN GEGEVENS

Tuin	Achtertuint, voortuin
Diepte achtertuin	± 5,5m (exclusief gedeelte in gebruik van Gemeente)
Breedte achtertuin	± 4,5m
Ligging achtertuin	West
Kwaliteit	Verzorgd

KADASTER

Adres	Commanderij 51
Postcode / plaats	8604 AN Sneek
Gemeente	Sneek
Sectie / Perceel	D 3800
Oppervlakte	125 m2
Soort	Volle eigendom



Commanderij 51- Sneek

T: 0515 - 41 82 82 info@struiksmamakelaars.nl
struiksmamakelaars.nl

LIJST VAN ZAKEN

TUIN	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	OVERNAME (MOGELIJK)	NVT
tuinaanleg/bestrating/beplanting	✓			
buitenverlichting		✓		
tijd-of-schemerschakelaar/ bewegingsmelder		✓		
tuinhuisje / buitenberging	✓			
kasten/werkbank in tuinhuis/berging	✓			
Inbouwspots voordeur en schuttingverlichting	✓			
voet droogmolen	✓			
overige tuin te weten:				
containers	✓			
compostbak				✓
regenton				✓
WONING				
vlaggenmast				✓
schotel/antenne				✓
brievenbus	✓			
(voordeur) bel	✓			
alarminstallatie				✓
veiligheidssloten en overige inbraakpreventie	✓			
rookmelders	✓			
rolluiken/ zonwering buiten				✓
zonwering binnen				✓
vliegenhorren	✓			
raamdecoratie, te weten:				
gordijnen/ vitrages	✓			
gordijnrails	✓			
rolgordijnen	✓			
losse horren/ rolhorren	✓			
vloerdecoratie, te weten:				
vloerbedekking				✓
parketvloer/laminaat	✓			
plavuizen	✓			
warmwatervoorziening, te weten:				
via c.v.-combiketel	✓			
c.v. met toebehoren	✓			
thermostaat	✓			
mechanische ventilatie/ luchtbehandeling				✓
airconditioning				✓
(voorzet) open haard met toebehoren				✓
allesbrander				✓
kachels				✓
isolatievoorzieningen				✓

Commanderij 51- Sneek

T: 0515 - 41 82 82 info@struiksmamakelaars.nl

struiksmamakelaars.nl

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	OVERNAME (MOGELIJK)	NVT
(voorzetramen/radiatorfolie etc), te weten:				✓
radiatorafwerking				✓
schilderijophangstelsysteem				✓
keukenblok met bovenkasten	✓			
keuken (inbouw) apparatuur, te weten:				
-gaskookplaat				
-combi oven				
-vaatwasser	✓			
-koelkast				
-afzuigkap				
keukenaccessoires :				
-losse kast		✓		
verlichting, te weten:				
losse hanglampen		✓		
slimme lampen / hue etc		✓		
inbouwspots/dimmers	✓			
(losse) kasten, legplanken, te weten:				
-kasten kleine slaapkamer		✓		
-kasten grote slaapkamer	✓			
vast bureau				✓
spiegelwanden				✓
wastafels met accessoires				✓
toiletaccessoires (toiletrolhouder, toiletbril, spiegel etc.) aard- en nagelvaste	✓			
badkameraccessoires (spiegel, kranen, doucheschermen etc.) aard- en nagelvaste	✓			
sauna met toebehoren				✓
veiligheidsschakelaar wasautomaat				✓
waterslot wasautomaat				✓

OVERIG

Zaken die geen eigendom van de verkoper zijn maar waarvan eventuele leasecontracten, huurkoopcontracten of huurcontracten zijn over te nemen (keukens, open haarden, c.v.-ketels, boilers, geisers):

- n.v.t.

overige zaken, te weten:

- wasmachine ombouw blijft achter

Commanderij 51- Sneek

T: 0515 - 41 82 82 info@struiksmamakelaars.nl

struiksmamakelaars.nl

PLATTEGROND



De plattegrond is niet op schaal en is bedoeld een indicatie te geven van de indeling. U kunt geen rechten ontlelen aan de plattegrond en de opgegeven maatvoering.

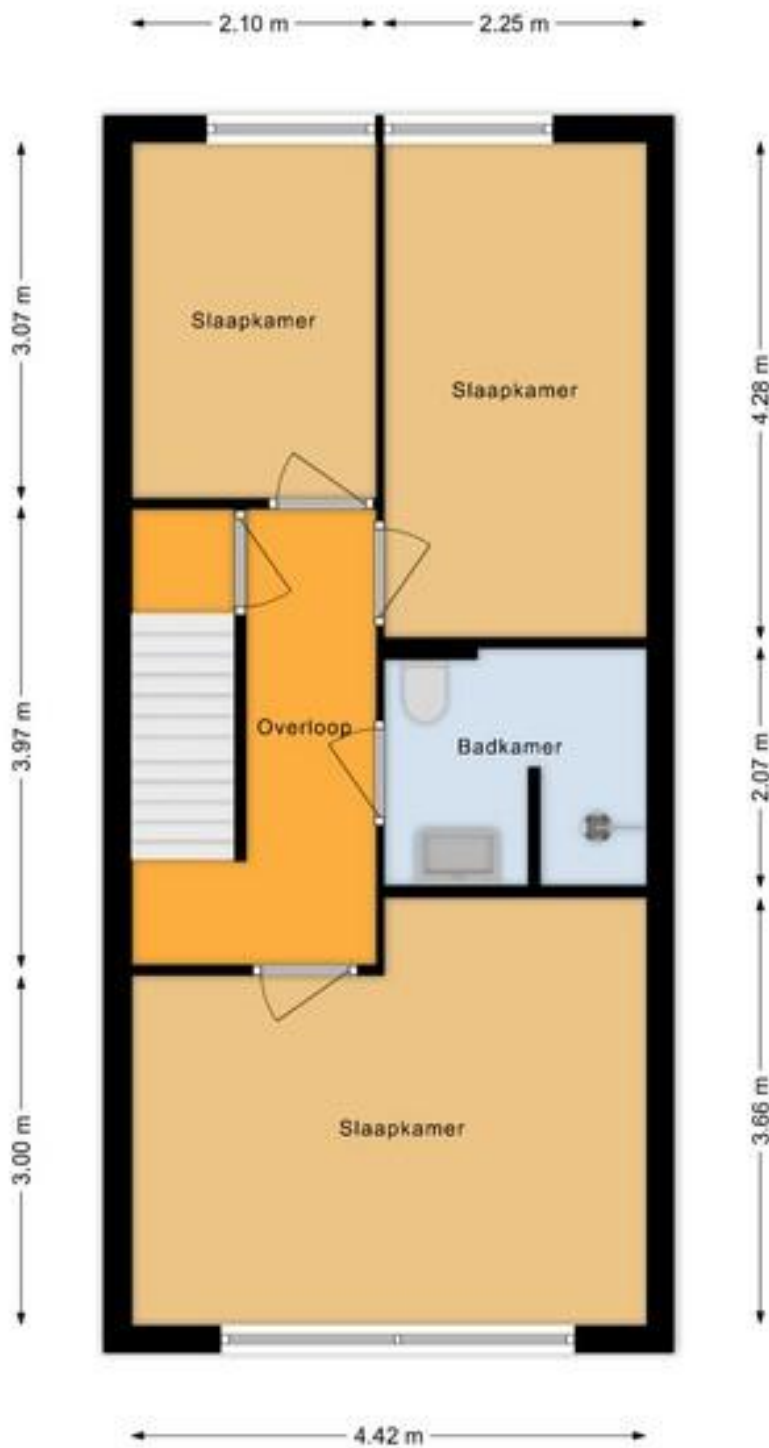
De plattegrond is niet op schaal en is bedoeld een indicatie te geven van de indeling. U kunt geen rechten ontlelen aan de plattegrond en de opgegeven maatvoering.

Commanderij 51- Sneek

T: 0515 - 41 82 82 info@struiksmamakelaars.nl

struiksmamakelaars.nl

PLATTEGROND



De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © Struikema makelaars

De plattegrond is niet op schaal en is bedoeld een indicatie te geven van de indeling. U kunt geen rechten ontleunen aan de plattegrond en de opgegeven maatvoering.

Commanderij 51- Sneek

T: 0515 - 41 82 82 info@struiksmamakelaars.nl
struiksmamakelaars.nl

PLATTEGROND



De plattegronden zijn niet de grootste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © Struikma makelaars

De plattegrond is niet op schaal en is bedoeld een indicatie te geven van de indeling. U kunt geen rechten ontleunen aan de plattegrond en de opgegeven maatvoering.

Commanderij 51- Sneek

T: 0515 - 41 82 82 info@struiksmamakelaars.nl

struiksmamakelaars.nl

WAT KUNNEN WIJ VOOR U DOEN?

Wij stellen het op prijs als u ons dit laat weten. Dan kunnen wij het aan de verkoper doorgeven en met u ons aanbod doornemen. Onze hypotheekadviseurs rekenen u graag voor wat uw financiële mogelijkheden zijn. Bel of mail gerust voor een afspraak.



0515 - 41 82 82



info@struiksmamakelaars.nl

NEE

Heeft u belangstelling voor de woning?

JA

NEE

Zijn uw hypotheekmogelijkheden bekend?

JA

Onze hypotheekadviseurs kunnen u helpen uw hypotheek bij de meest concurrerende geldverstrekker onder te brengen.

NEE

Zijn uw hypotheekmogelijkheden toereikend?

JA

NEE

Brengt u een bod uit?

JA

Een bod uitbrengen

Laat u goed informeren over de consequenties wanneer u overweegt een bod uit te brengen. Breng in ieder geval altijd een bezoek aan de woning en neem daarbij bij voorkeur een makelaar mee!

Onderhandelen

Het bod wordt door ons in ontvangst genomen en besproken met de verkoper. hieruit kan een onderhandeling voortvloeien.

NEE

Is er sprake van een overeenstemming?

JA

AANKOOP OPDRACHT

Struiksmakelaars kan u op verschillende wijzen begeleiden bij het zoeken en aankopen van uw 'droomhuis'.

Informeer naar de mogelijkheden of maak vrijblijvend een afspraak met onze makelaar.

Koopovereenkomst

Er wordt een koopovereenkomst opgesteld die, na ondertekening door beide partijen, naar de notaris wordt verzonden. Hoewel in de volksmond vaak over een 'voorlopig koopcontract' wordt gesproken, is deze - na de wettelijk toegestane bedenktijd van 3 dagen voor de koper* - wel degelijk bindend voor de partijen! De koopakte kan slechts ontbonden worden, als er ontbindende voorwaarden zijn opgenomen.

Bankgarantie/waarborgsom

Na ondertekening van de koopovereenkomst is de koper verplicht een garantie van 10% van de koopsom af te geven. Dit kan zowel door het deponeren van een bankgarantie, als het storten van dit bedrag bij de notaris. De waarborgsom/bankgarantie vormt onderdeel van de hypotheek en dient uiterlijk 1 week na verval van de ontbindende voorwaarden inzake financiering bij de notaris gesteld te zijn.*

**Vraag voor meer informatie uw makelaar*

De ondertekening bij de notaris.

Als koper bent u over het algemeen degene die de notaris kiest. Voor de eigendomsoverdracht krijgt u van de notaris een concept leveringsakte en de nota van afrekening. De originele akte tekent u samen met de verkoper bij de notaris. U kunt er ook voor kiezen per volmacht te tekenen, dan tekent er iemand namens u en hoeft u zelf niet aanwezig te zijn.

Commanderij 51- Sneek

T: 0515 - 41 82 82 info@struiksmamakelaars.nl

struiksmamakelaars.nl



LEER ONS KENNEN

Van huis uit sinds 1974

Het begint met een goed gesprek.

Professionele ondersteuning met een persoonlijke touch bij één van de belangrijkste beslissingen in uw leven, daar staan wij voor ! Een huis kopen of verkopen heeft grote invloed op uw leven en toekomst, vandaar dat wij er alles aan doen om u daarbij zoveel mogelijk te ondersteunen.

Wij willen u graag leren kennen, zodat u met een goed gevoel de verantwoordelijkheid voor het kopen of verkopen van uw huis met ons deelt.

Mocht u:

- overwegen uw woning te verkopen;
- behoefte hebben aan aankoopbegeleiding;
- een taxatie nodig hebben;
- overige vragen hebben op het gebied van de makelaardij,
dan kunt u altijd contact met ons opnemen.

Bart Struiksma en zijn team (Frank, Els, Ady, Ellis (niet op foto) en Heleen) hopen u te mogen verwelkomen als één van onze nieuwe relaties!



0515 - 41 82 82



Leeuwarderweg 16
8605 AH Sneek



info@struiksmamakelaars.nl



struiksmamakelaars.nl