



Rondtanderlaan
Sassenheim

8







































Sassenheim,

Rondtanderlaan 8

Riante vrijstaande villa in geliefd Overteylingen!

Deze traditioneel gebouwde vrijstaande villa uit 2007 combineert ruimte, rust en comfort. Gelegen in een rustige en kindvriendelijke straat in de populaire woonwijk Overteylingen beschikt de woning over een vrijstaande garage, parkeergelegenheid op eigen terrein en een fraai aangelegde zonnige tuin rondom.

De villa bevindt zich aan de rand van het gezellige centrum van Sassenheim, op een van de meest gewilde locaties van het dorp. Dankzij de gunstige ligging zijn steden zoals Leiden, Amsterdam, Den Haag en Haarlem binnen circa 30 minuten bereikbaar. Het NS-station van Sassenheim biedt snelle verbindingen naar onder meer Schiphol, Leiden, Den Haag en Amsterdam.

Indeling

Begane grond

Via de overdekte entree bereikt u de ruime hal met toilet, meterkast, toegang tot de kelder en dubbele deuren naar de woonkamer. De royale woonkamer beschikt over twee grote erkers, waarvan één met openslaande deuren naar de tuin. Dankzij de vele raampartijen geniet de woning van een prettige lichtinval.

Aan de voorzijde is een gezellige zithoek gecreëerd en aan de achterzijde is de ruime woonkeuken te vinden welke eveneens openslaande deuren heeft naar buiten en is uitgevoerd met een composiet werkblad en diverse hoogwaardige inbouwapparatuur, waaronder: oven met magnetronfunctie, combinatie stoomoven, Quooker, koelkast, vaatwasser, gasfornuis met wokbrander en grill, afzuigkap en veel kastruimte. Aansluitend bevindt zich een praktische bijkeuken met extra spoelbak, grote vriezer, voorraad- en schoonmaakkast en toegang tot de achtertuin.

De gehele begane grond is afgewerkt met een hoogwaardige visgraat parketvloer en strak gestuukte wanden en plafonds.

Kelder

Ruime multifunctionele kelder van circa 100 m², ideaal als speelkamer, thuis bioscoop, thuiswerkplek of simpelweg als extra bergruimte.

Eerste verdieping

Via de trap bevindt u zich op de eerste verdieping. De royale overloop biedt toegang tot vier slaapkamers, een separate toilet en de badkamer. Aan de achterzijde bevinden zich twee slaapkamers. Aan de voorzijde liggen de ruime ouderslaapkamer met toegang tot het balkon, en een vierde slaapkamer.

De badkamer is compleet uitgevoerd met: ligbad, dubbele wastafel, ruime inloopdouche met een stort-en handdouche

Tweede verdieping

Overloop met apart toilet, tweede badkamer met douche en wastafel, een royale vijfde slaapkamer met dakkapel, bergvliering en veel bergruimte achter de knieschotten. Daarnaast is er een ruime was-/bergruimte met dakraam. Hier zijn de aansluitingen voor wasmachine en droger en opstelling van de cv-ketel (2020) te vinden.

Buitenruimte

De zonnige tuin rondom de woning sluit perfect aan bij de stijl van het huis. Groene hagen, sierlijke beplanting, meerdere terrassen en gezellige zitplekken zorgen voor een sfeervolle buitenbeleving. De vrijstaande stenen garage is voorzien van een elektrisch bedienbare overheaddeur, een loopdeur, elektra en een praktische bergvliering. Voor de garage bevindt zich bovendien een eigen parkeerplaats.

Algemeen:

- Bouwjaar 2007
- Energielabel
- Parkeren op eigen terrein
- 210 m² woonoppervlak

Vraagprijs € NaN,- k.k.

Oplevering: in overleg

Bij woningen ouder dan 25 jaar hanteren wij standaard een ouderdomsclausule in de koopovereenkomst



Object gegevens

Soort woning	villa
Type woning	vrijstaande woning
Bouwjaar	2007
Bouwworm	bestaande bouw
Permanente bewoning	ja
Huidige bewoning	woonhuis

Maten object

Aantal kamers	8
Aantal slaapkamers	5
Volume	759 m ³
Perceeloppervlakte	379 m ²
Woonoppervlakte	210 m ²

Details

Ligging object	aan rustige weg, in woonwijk, vrij uitzicht
Energielabel	A
Voorzieningen	mechanische ventilatie, dakraam, glasvezel kabel, alarminstallatie
Verwarmd	c.v.-ketel
Isolatie	volledig geïsoleerd
Warm water	c.v.-ketel

Tuin gegevens

Tuin	tuin rondom
Kwaliteit	verzorgd
Ligging	westen



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	Nvt
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)	X			
Radiatorafwerking	X			
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers				X
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers				X
- losse (hang)lampen		X		
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
- Inbouwkast Master bedroom	X			
- Inloopkast			X	
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails	X			
- gordijnen		X		
- overgordijnen				X
- vitrages	X			
- rolgordijnen	X			
- lamellen				X
- jaloezieën	X			
- (losse) horren/rolhorren	X			
- Plissegordijnen	X			
-				X
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking	X			
- parketvloer	X			

Lijst van zaken

www.heemborgh.nl

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	Nvt
- houten vloer(delen)				X
- laminaat				X
- plavuizen				X
- Zeil zolder	X			
-				X
Overig, te weten				
- spiegelwanden				X
- schilderij ophangstelsel	X			
- Aquacell waterontharder	X			
- Home automation		X		
-				X
-				X
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat	X			
- (gas)fornuis	X			
- afzuigkap	X			
- magnetron				X
- oven				X
- combi-oven/ combimagnetron	X			
- koelkast	X			
- vriezer	X			
- koel-vriescombinatie				X
- vaatwasser	X			
- Quooker	X			
- koffiezetapparaat		X		
- Stoomoven				X
- Combistoomoven	X			
Keukenaccessoires, te weten				
-				X

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	Nvt
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)	X			
- fontein	X			
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad	X			
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherm)	X			
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel	X			
- wastafelmeubel	X			
- planchet				X
- toiletkast				X
- toilet				X
- toiletrolhouder				X
- toiletborstel(houder)				X
-				X
-				X

Lijst van zaken

www.heemborgh.nl

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	Nvt
Woning - Extérieur/ installaties/veiligheid/ energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus				X
Kluis				X
(Voordeur)bel	X			
Alarminstallatie	X			
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X			
Rookmelders	X			
(Klok)thermostaat	X			
Airconditioning				X
Screens				X
Rolluiken				X
Zonwering buiten				X
Telefoonaansluiting/ internetaansluiting	X			
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	X			
Waterslot wasautomaat		X		
Zonnepanelen	X			
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie	X			
- boiler				X
- geiser				X
- Evo Home thermostaat met regelknoppen in woonkamer, bijkeuken, slaapkamer 2, badkamer 1e en zolder	X			
-				X
-				X

Lijst van zaken

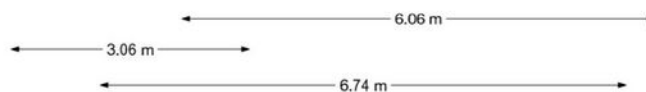
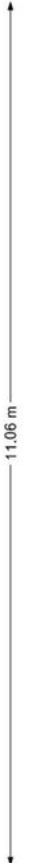
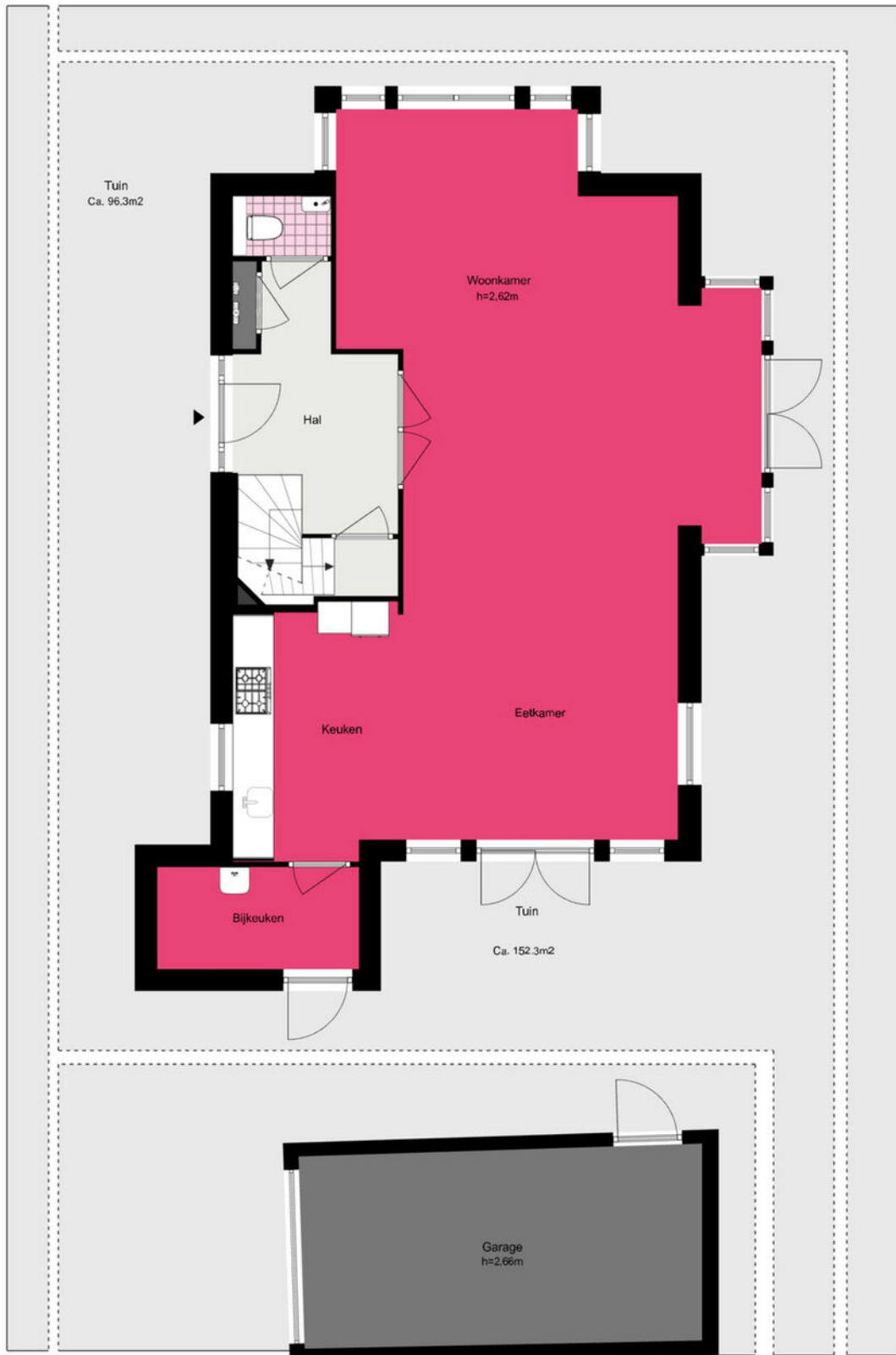
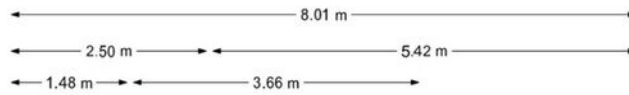
	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	Nvt
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating	X			
Beplanting	X			
Waterbesproeing / druppelsysteem tuin	X			
Tuin - Verlichting/ installaties				
Buitenverlichting	X			
Tijd- of schemerschakelaar/ bewegingsmelder	X			
				X
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging				X
Kasten/werkbank in tuinhuis/ berging				X
(Broei)kas				X
Schommel			X	
Regenton	X			
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek				X
- vlaggenmast(houder)				X
- Automatische garagedeur met zenders (2	X			
- Archiefkasten blauw in de garage 2x			X	
Overig - Contracten				
CV: Nee				

Lijst van zaken

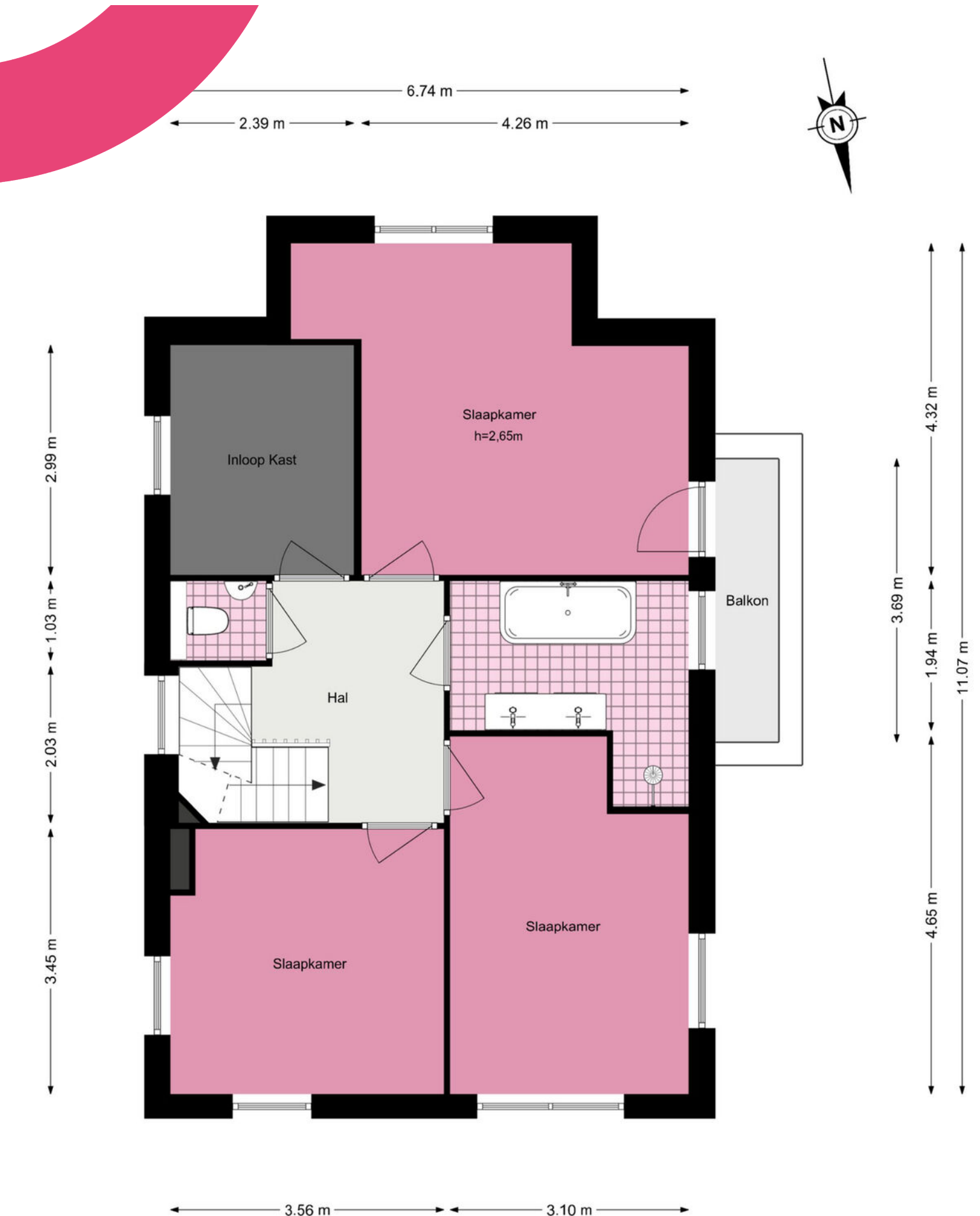
www.heemborgh.nl

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	Nvt
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				

Rondtanderlaan 8 - Sassenheim Begane grond



Rondtanderlaan 8 - Sassenheim
Eerste verdieping



Rondtanderlaan 8 - Sassenheim

Tweede verdieping

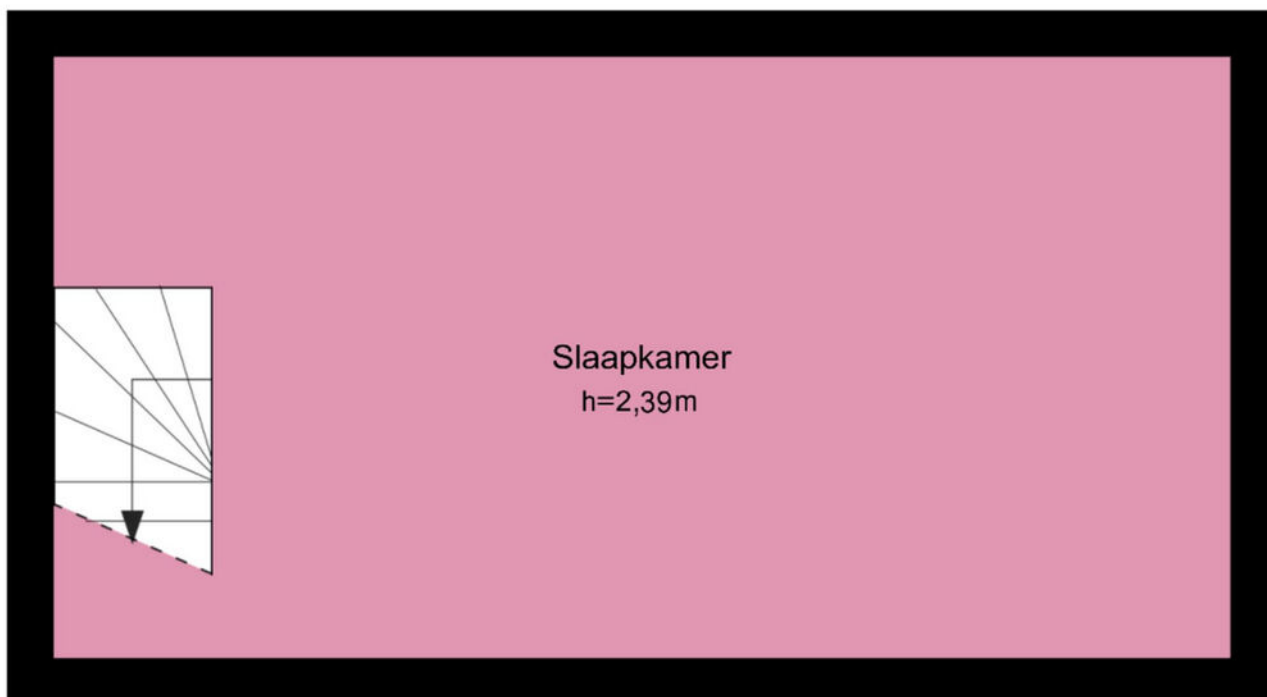


6.60 m
2.42 m



Indtanderlaan 8 - Sassenheim Souterrain

6.29 m



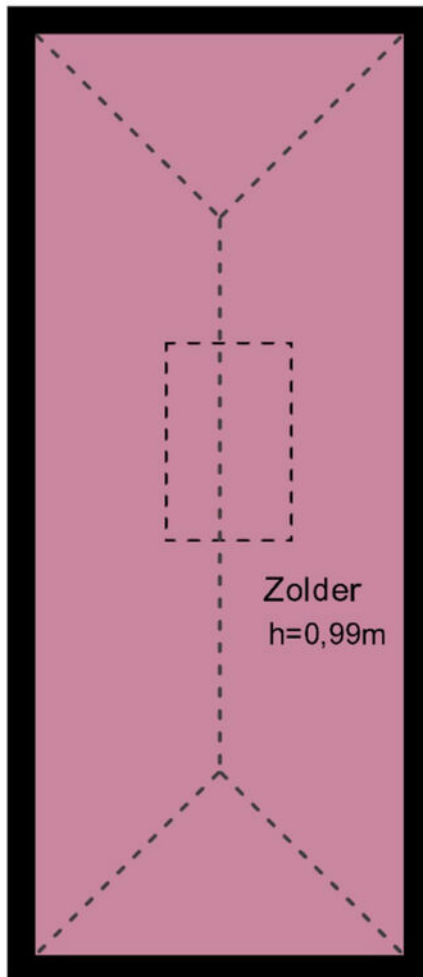
3.22 m

Slaapkamer
h=2,39m

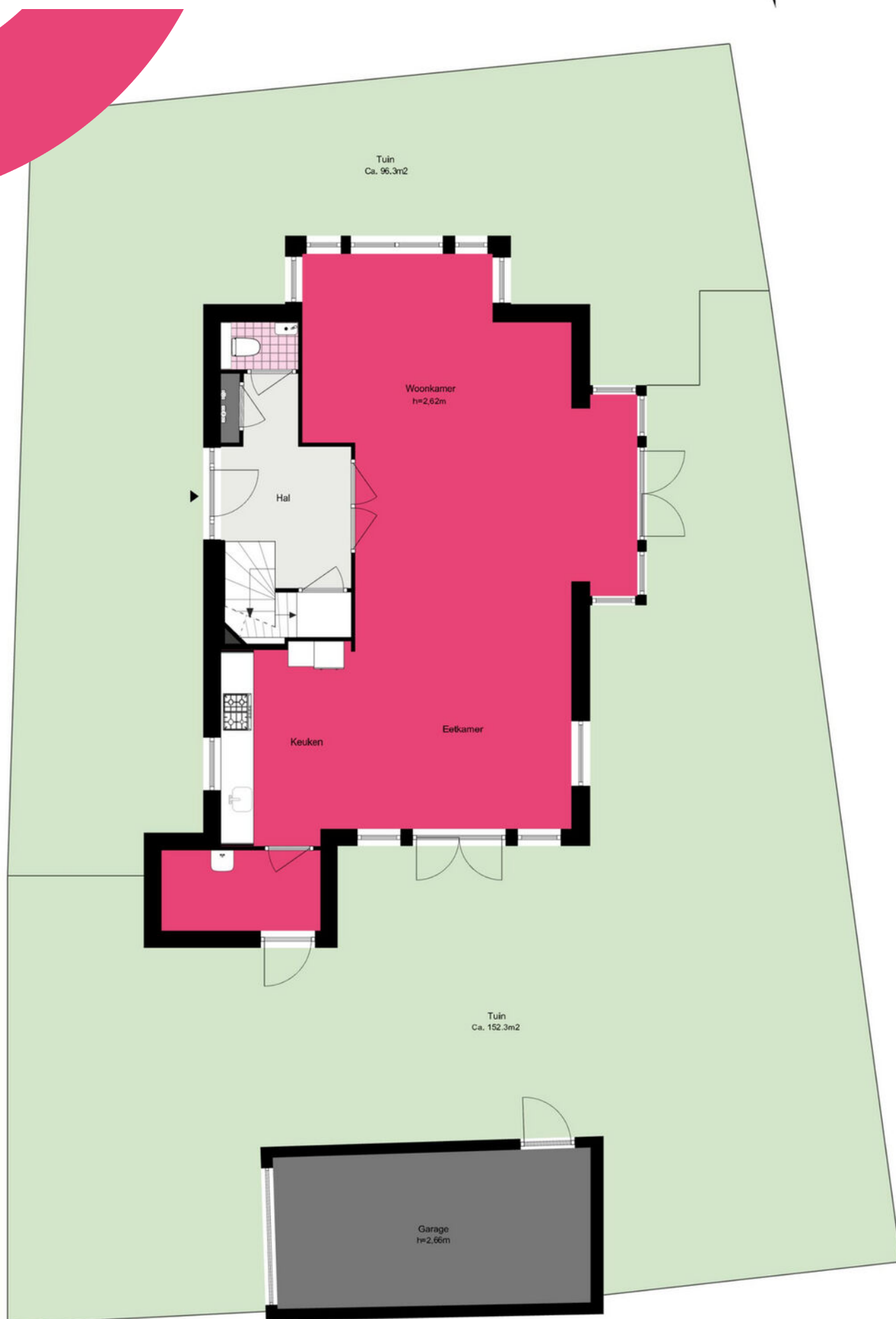
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.woningmedia.nl

Rondtanderlaan 8 - Sassenheim Zolder

1.98 m



4.95 m





Je hebt een woning bezichtigd, en nu?

Bezichtiging

Je hebt geen verdere belangstelling; wil je ons dit even laten weten, zodat wij dit aan onze opdrachtgever kunnen doorgeven.

Enthousiast

Je bent enthousiast en wilt de woning graag kopen:

- ken je jouw hypotheek mogelijkheden?
- indien jij dat wenst kan Heemborgh Makelaars jou hierbij adviseren. t 0252 - 21 70 11
- Is er voor deze woning een huisvestingsvergunning vereist?
Zo ja, ga na of jij hiervoor in aanmerking komt.

Een bod uitbrengen

Als je bovengenoemde zaken hebt onderzocht, weet je of het voor jou zinvol is om een bod uit te brengen. Een bod kan je zowel mondeling als schriftelijk uitbrengen. Heemborgh Makelaars zal jouw bod overbrengen en bespreken met de eigenaar van de woning. Wordt het door jou uitgebrachte bod door de eigenaar geaccepteerd, dan is er sprake van een koopovereenkomst. Echter het is pas bindend als de koopovereenkomst door iedereen getekend is.

Het is belangrijk dat jij in jouw bod die zaken opneemt, die voor jou belangrijk zijn zoals:

- het verkrijgen van een hypotheek al dan niet met Nationale Hypotheek Garantie.
- het verkrijgen van een huisvestingsvergunning.
- een opsomming van de roerende zaken waarvan jij wilt dat ze bij de aankoop in de woning achterblijven.
- het wel of niet laten uitvoeren van een bouwkundige keuring.

Onderhandelingen

Het is mogelijk dat het door jou uitgebrachte bod niet direct door de verkoper wordt geaccepteerd. Heemborgh Makelaars zal dan namens de verkoper met jou in onderhandeling treden.

Koopovereenkomst

Als er een overeenstemming is, wordt vervolgens door de verkopende makelaar de koopakte opgemaakt. Nadat de koper een volledig getekend koopcontract heeft ontvangen, heeft de koper nog 3 dagen bedenktijd. Indien de koper de koopovereenkomst wenst te ontbinden, dan dient hij/zij dit middels een bericht met ontvangstbevestiging aan de makelaar kenbaar te maken.

Waarborgsom

De notaris zal jou (de koper) enkele dagen nadat hij de koopakte heeft ontvangen, verzoeken tot het storten van de waarborgsom of het stellen van een bankgarantie, uiterlijk op de datum zoals afgesproken in het koopcontract.

Hypotheek

Als de koopakte is getekend dien je zo spoedig mogelijk de hypotheek aan te vragen. De bank zal een taxatierapport van de woning verlangen. Overleg met je hypotheekadviseur wie dit taxatierapport mag maken. Indien nodig zal nu ook de huisvestingsvergunning kunnen worden aangevraagd.

Leveringsakte

Op het moment dat de datum van het transport nadert, ontvang je een uitnodiging van de notaris om de transportakte te komen tekenen. Op deze dag vindt dus de feitelijke eigendomsoverdracht plaats en ontvang jij de sleutel van jouw nieuwe woning.



Sassenheim

📍 Hoofdstraat 271
2171 BE Sassenheim

☎ 0252 - 217 011
✉ sassenheim@heemborgh.nl

Alles naar wens geweest?

Bennebroek

📍 Rijksstraatweg 22
2121 AE Bennebroek

☎ 023 - 584 52 65
✉ bennebroek@heemborgh.nl

Hillegom

📍 Hoofdstraat 142
2181 EH Hillegom

☎ 0252 - 516 413
✉ hillegom@heemborgh.nl

Nieuw-Vennep

📍 Hoofdweg 1334 A
2151 LT Nieuw-Vennep

☎ 0252 - 629 090
✉ nieuw-vennep@heemborgh.nl