



Akeleiweg 12 Zwolle

Hoekwoning met garage, een fijne tuin en volop mogelijkheden om er helemaal jouw eigen plek van te maken.

Op een mooie, rustige plek in Westenholte staat deze fijne hoekwoning uit 1963, gelegen op een royale kavel van maar liefst 306 m². Een huis met een fijne basis, veel buitenruimte en vooral veel mogelijkheden voor de toekomst.

De woning is door de jaren heen gedateerd geraakt en kan op verschillende punten worden gemoderniseerd en verduurzaamd. Dat vraagt om een investering, maar biedt ook de kans om de woning helemaal naar eigen smaak en wensen te maken. Met een eigentijdse aanpak is hier een heerlijk en comfortabel woonhuis van te maken.

Op de begane grond vind je een lichte doorzonkamer, een dichte keuken, een praktische kelderkast en een toiletruimte.

Op de eerste verdieping zijn drie slaapkamers en een eenvoudige badkamer.

Via een vaste trap bereik je de zolderverdieping. Deze ruimte leent zich uitstekend als hobbyruimte, werkplek, speelruimte of bergruimte. Door de beperkte stahoogte is de zolder niet meegenomen in het gebruiksoppervlak wonen.

Ook buiten biedt deze woning veel ruimte. De diepe voortuin geeft de woning een groene uitstraling en op de ruime oprit is plaats voor meerdere auto's.

De stenen garage biedt daarnaast volop mogelijkheden voor opslag, fietsen, klussen of hobby. De achtertuin ligt op het zuidoosten en is een heerlijke plek om van de zon te genieten.

Wonen in het vriendelijke Westenholte, met volop voorzieningen binnen handbereik. Het winkelplein, basisscholen en het station van Stadshagen liggen in de nabijheid. Ook de binnenstad van Zwolle is snel bereikbaar, net als de snelweg voor een vlotte verbinding richting omliggende steden.



Objectgegevens

Soort woning	Eengezinswoning
Type woning	Hoekwoning
Bouwjaar	1963
Totale inhoud	344 m ³
Woonoppervlakte	83 m ²
Overige inpandige ruimte	14 m ²
Garage	23m ²
Achtertuin	Zuidoosten, 11x5m
Type woonkamer	Doorzonkamer met schuifpui
Type keuken	Dichte keukenruimte met eenvoudige inrichting
Aantal slaapkamers	3 + zolderkamer
Verwarming	CV- ketel Remeha 2010
Energielabel	E geldig tot 23-07-2036
Kadastraal bekend	Zwollerkerspel N 3125 groot 306m ²





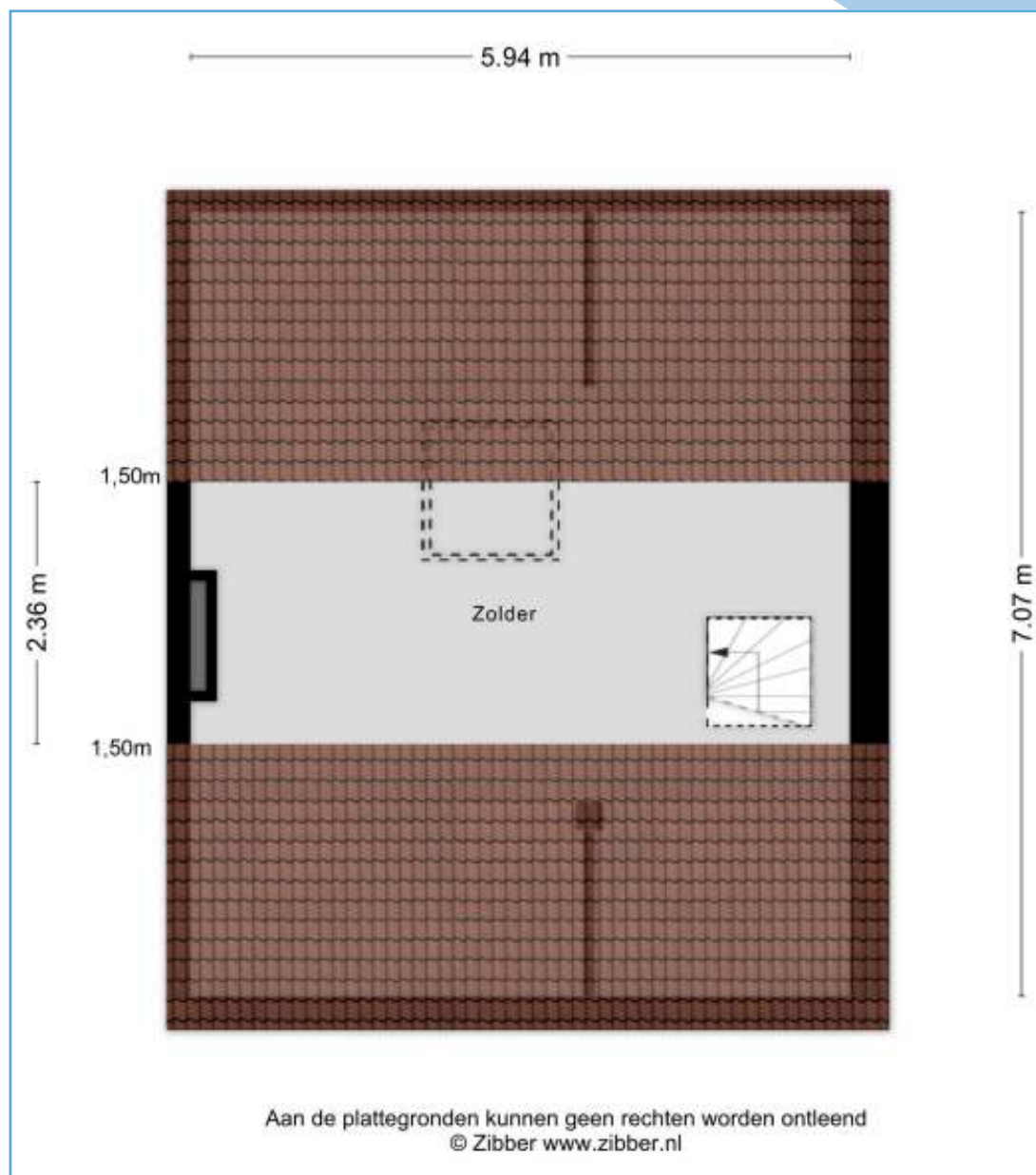




















ALGEMENE BEPALINGEN

Bieden: Via Move mag u een voorstel uitbrengen, door het vrijgeven van het biedlogboek aan kandidaten die geboden hebben, kunnen we achteraf inzichtelijk maken hoe het biedproces is verlopen.

Koopovereenkomst: Door Holtland makelaardij wordt, zodra er sprake is van een mondelinge overeenstemming, een koopovereenkomst opgemaakt. Wij werken met het NVM-model als basis. Partijen ontvangen een conceptovereenkomst waarna bij goedkeuring zowel verkoper en koper de koopovereenkomst kunnen ondertekenen. Indien de eigendomsoverdracht na een periode van acht weken vanaf datum mondelinge overeenstemming plaats vindt, dan wordt van de koper verwacht dat hij/zij ter hoogte van 10% van de koopsom een bankgarantie afgeeft c.q. waarborgsom stort bij de notaris die de eigendomsoverdracht verzorgt.

Notaris: Koper kiest en betaalt de notaris met dien verstande dat het betreffende notariskantoor gelegen is binnen een straal van 20 kilometer van de aangekochte woning.

Asbestclausule: Wanneer verkoper geen bekendheid heeft met asbest, maar wanneer er gezien het bouwjaar van de woning wel de mogelijkheid bestaat dat er asbesthoudende materialen tijdens de bouw zijn verwerkt, wordt er hiervoor een aanvulling in de koopovereenkomst opgenomen.

Ouderdomsclausule: Indien een woning ouder dan 40 jaar is, zullen wij een ouderdomsclausule in de koopakte opnemen.

Bewoning: Soms komt het voor dat de verkoper de woning zelf niet recentelijk heeft bewoond. Omdat verkoper de woning zelf niet recent in gebruik heeft gehad, wordt er in de koopakte een zogenaamde niet-bewoningsclausule opgenomen.

Bouwkundige keuring: Koper krijgt de gelegenheid om een bouwkundige keuring uit te laten voeren. In de koopovereenkomst zal worden opgenomen of van deze mogelijkheid gebruik is gemaakt.

Bijzondere bepalingen: Indien er op het object erfdienstbaarheden, kettingbedingen, kwalitatieve plichten of bijzondere bepalingen rusten, gaan deze over op de koper. Dit staat vermeld in het eigendomsbewijs van de woning en deze is op te vragen bij ons kantoor.

WWFT: In het kader van de WWFT hebben wij als makelaar een poortwachtersfunctie en hebben wij de taak om onderzoek te verrichten naar de herkomst van de financiering van onroerende zaken.