

TE KOOP



LANGEWÂL 23
GORREDIJK

Halfvrijstaande woning

Ligging aan de Opsterlandse Compagnonsvaart

208 m² woonplezier

Perceel 280 m²

Voormalig pakhuis voor meerdere doeleinden geschikt

Energie label F



BENEDICTUS

MAKELAARDIJ

WWW.MAKELAARDIJBENEDICTUS.NL

0513-785623





LANGEWÂL 23

GORREDIJK

Soort woning:	eengezinswoning
Bouwtype:	bestaande bouw
Status:	te koop
Bouwjaar:	1870
Ligging:	in centrum, aan Compagnonsvaart
Woonopp.:	208 m ²
Perceelopp.:	280 m ²
Inhoud:	726 m ³
Totaal aantal kamers:	5
Aantal slaapkamers:	4
Tuin:	achtertuin
Aanvaarding:	in overleg
Vraagprijs:	€ 345.000,- k.k.



Karakteristieke woning met voormalig pakhuis en verrassend veel ruimte

Aan een sfeervolle locatie in het centrum van Gorredijk, aan de Opsterlandse Compagnonsvaart, staat deze bijzondere en karakteristieke woning uit ca. 1870, met een woonoppervlakte van maar liefst 208 m² op een perceel van 280 m². Een uniek object waar historie, ruimte en veelzijdigheid samenkomen, met onder andere een authentiek pakhuis en meerdere gebruiksmogelijkheden.

Begane grond

Via de entree betreed je de ruime woonkamer, waar direct de authentieke sfeer opvalt. De oude bedsteden en het fraaie houten balkenplafond geven deze ruimte een warme en karaktervolle uitstraling. Vanuit de woonkamer is er toegang tot de royale leefkeuken, een fijne plek om samen te komen. Vanuit de leefkeuken bereik je het toilet en de trapopgang naar de eerste verdieping van het voorhuis.

Eerste verdieping voorhuis

Op de eerste verdieping bevindt zich een overloop met zowel een vaste kast als een inloopkast. Verder zijn hier twee ruime slaapkamers gesitueerd en een gemoderniseerde badkamer met een douche, toilet en wastafelmeubel.

Pakhuis – volop mogelijkheden

Het voormalige pakhuis is bereikbaar via de bijkeuken en vormt een bijzonder en multifunctioneel onderdeel van de woning. Aan de achterzijde van het pakhuis bevindt zich een extra slaapkamer, ideaal als logeerkamer, werkruimte of atelier.

Via de bijkeuken is tevens de eerste verdieping van het pakhuis bereikbaar. Hier bevinden zich een ruime overloop, een tweede badkamer met douche en toilet en een grote multifunctionele ruimte. Deze verdieping leent zich uitstekend voor uiteenlopende doeleinden, zoals werken aan huis, hobbyruimte, praktijk, atelier of extra woonruimte.

Buitenruimte

Onder het pakhuis is een poortje naar de burens en een extra stenen berging. Via dit poortje is tevens een recht van overpad gevestigd voor de buurvrouw, waardoor zij toegang heeft tot de achtertuin van haar woning. Daarnaast is er nog een houten fietsenstalling aanwezig.

Aan de voorzijde zie je in de zomerperiode de bootjes voorbij varen.

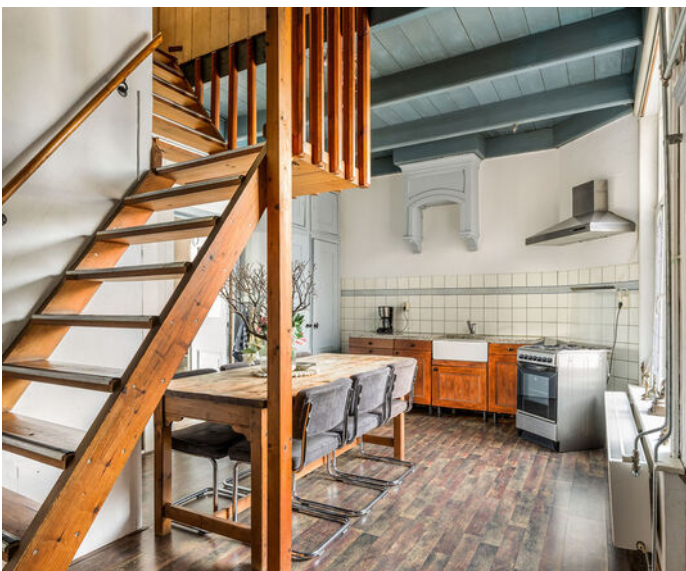
Kortom

Een unieke woning met historie, veel leefruimte en met een karakteristiek voormalig pakhuis, geschikt voor wie op zoek is naar iets bijzonders met volop potentie. Ideaal voor wonen, werken aan huis of het combineren van beide.



Gorredijk ligt tussen Heerenveen en Drachten. Het dorp telt ca. 7500 inwoners en heeft een centrumfunctie voor de omliggende dorpen. Zo zijn er 4 supermarkten, diverse (kleding)winkels, diverse drogisterijen en er zijn onder andere een boekhandel, Hema en Action aanwezig. Er zijn meerdere kroegjes en restaurants in Gorredijk. Ook kun je een hapje en een drankje doen in Theater de Skans.

Gorredijk wordt door de Compagnonsvaart doorkruist. De Compagnonsvaart maakt deel uit van de Turfroute en wordt vooral gebruikt door boot- en kano/kajak liefhebbers. De natuurgebieden van Lippenhuizen, Hemrik, Beetsterzwaag, Oldeberkoop, Oudehorne e.d. zijn op fietsafstand. Er is veel variatie aan (sport)voorzieningen en er is een actief verenigingsleven. Er is een groot sportcentrum dus voor ieder wat wils. Ook is er een openluchtzwembad dat gerund wordt door vrijwilligers. Er zijn 3 basisscholen en er is voortgezet onderwijs (VMBO en onderbouw HAVO). Voor bovenbouw HAVO en VWO is men aangewezen op Heerenveen en Drachten. De busverbinding met Drachten en Heerenveen is goed en met de auto ben je binnen circa 8 minuten op de snelweg (A7). Binnen 1,5 uur bent je met de auto in Amsterdam en Utrecht en binnen 35 minuten in Leeuwarden en Groningen.





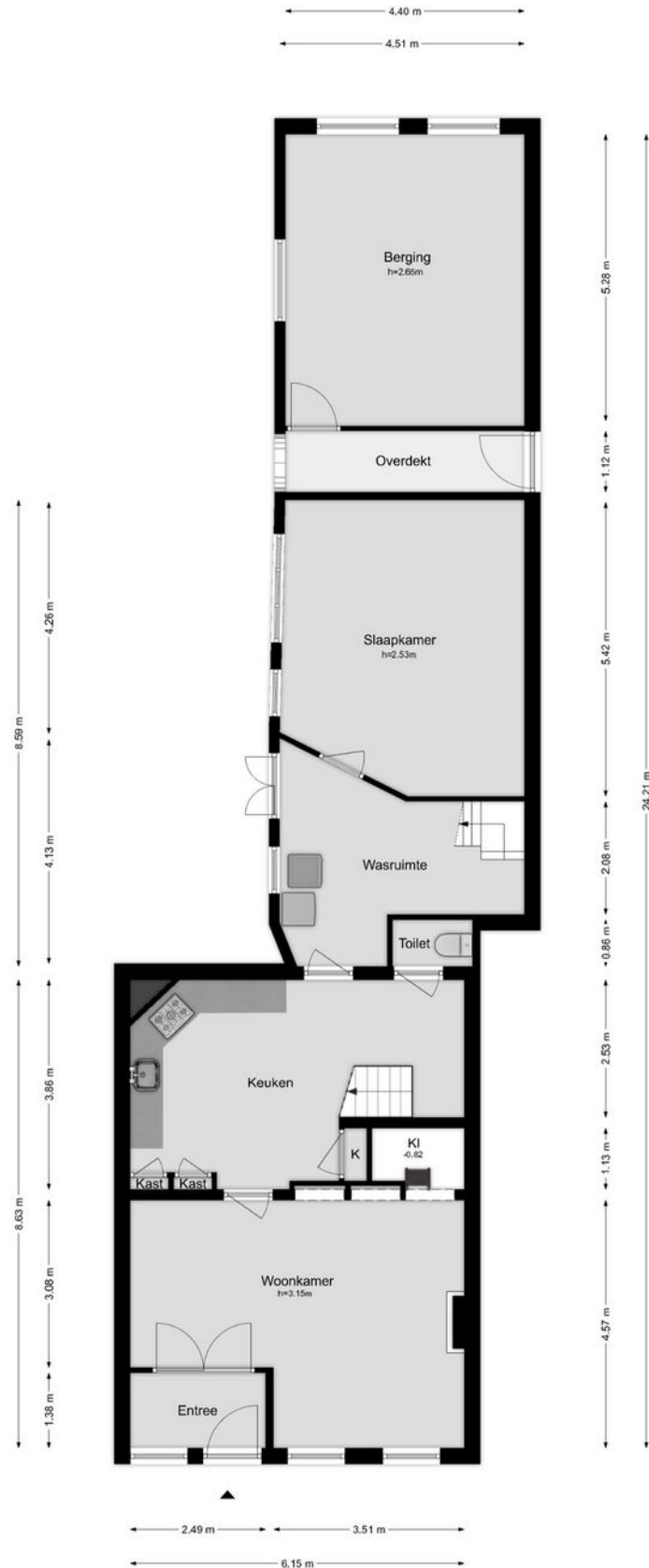






BENEDICTUS

MAKELAARDIJ



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend



BENEDICTUS

MAKELAARDIJ

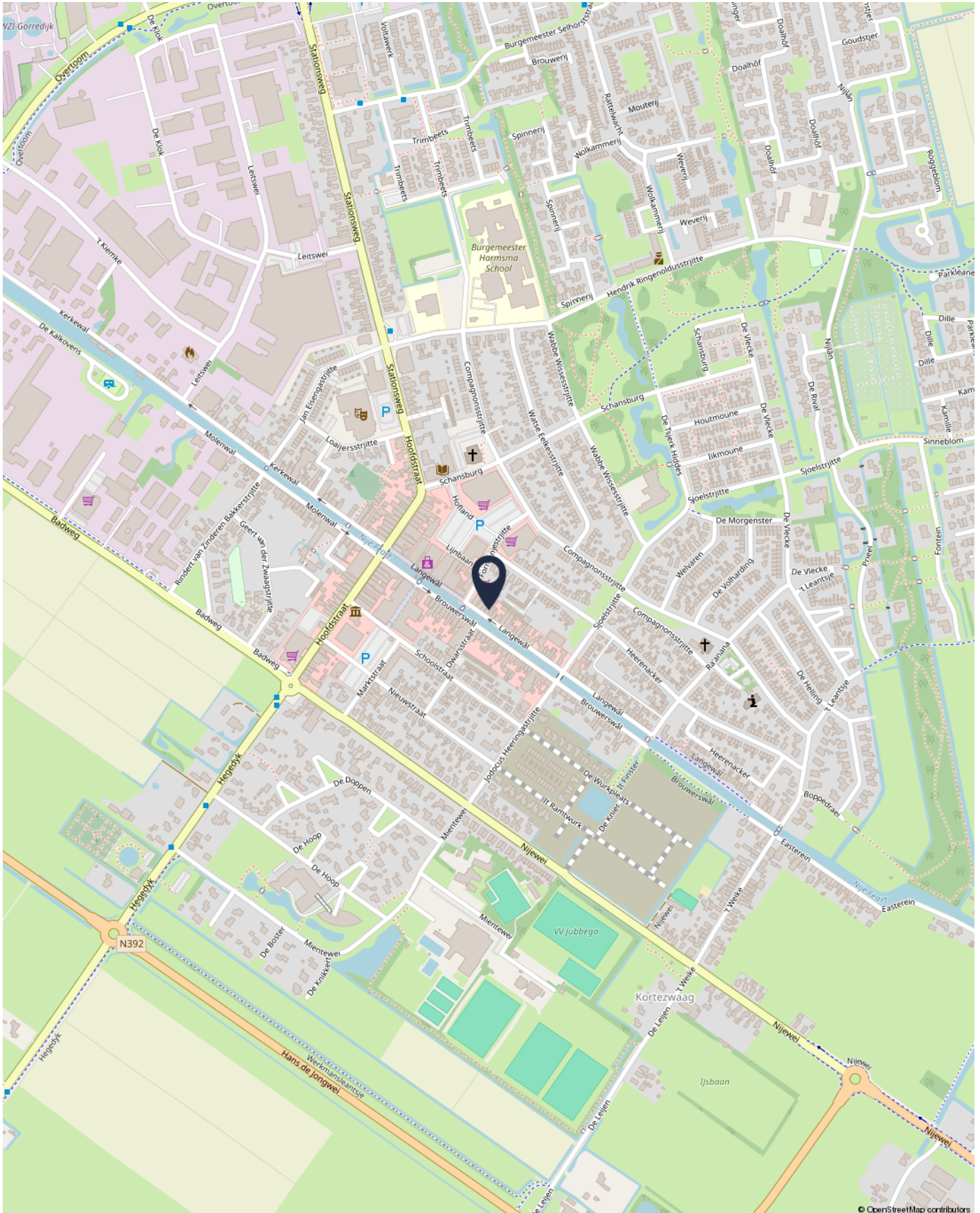


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend



BENEDICTUS

MAKELAARDIJ





BENEDICTUS

MAKELAARDIJ

Skûtsje 116 | 8401 MP Gorredijk | E-mail: info@makelaardijbenedictus.nl

0513-785623

WWW.MAKELAARDIJBENEDICTUS.NL

