



Mijn huis verkoop ik zelf

TE KOOP



Wingerdpark 100
2724 RG Zoetermeer
Vraagprijs: € 295.000 k.k.

Brochure appartement

Omschrijving

Modern en comfortabel wonen direct aan het Seghwaertpark!

Op een mooie groene locatie, direct aan het Seghwaertpark, ligt dit verzorgde appartement aan Wingerdperk 100. De woning beschikt over een moderne keuken en badkamer uit 2024, energielabel A en een heerlijk zonnig balkon op het zuiden. Tel daarbij het vrije groene uitzicht vanuit de slaapkamer, de winkels en RandstadRail op loopafstand en de goede bereikbaarheid op en je hebt hier een bijzonder fijne combinatie van rustig wonen en alle dagelijkse voorzieningen dichtbij.

De woning is de afgelopen jaren op verschillende belangrijke punten gemoderniseerd en verduurzaamd. Zo is in 2024 een nieuwe keuken geplaatst, compleet met Quooker. In hetzelfde jaar zijn ook de badkamer en meterkast vernieuwd. Daarnaast beschikt het appartement over HR++ beglazing uit 2020 en is in 2022 plafondisolatie aangebracht. De Remeha cv-ketel dateert uit 2017. Het geheel resulteert in een aantrekkelijk energielabel A.

Een van de grote pluspunten is het ruime balkon op het zuiden. Bij mooi weer kun je hier vrijwel de hele dag van de zon genieten. Wordt het wat te warm, dan zorgt het aanwezige zonneschermbord voor de gewenste schaduw. Een heerlijke plek voor een kop koffie in de ochtend, een goed boek in de middag of om aan het einde van de dag nog lekker buiten te zitten.

Aan de andere zijde van het appartement grenst de woning aan het groene Seghwaertpark. Vanuit de slaapkamer kijk je direct uit op het park. Doordat deze kamer weinig direct zonlicht krijgt, blijft het hier ook tijdens warme zomerdagen relatief koel.

De ligging maakt het appartement extra aantrekkelijk voor wie graag groen woont. Het Seghwaertpark ligt direct voor de deur en biedt volop mogelijkheden om te wandelen en te ontspannen. Voor hondenbezitters is er bovendien een losloopegebied in het park.

Ondanks de groene ligging zijn de dagelijkse voorzieningen dichtbij. De winkelcentra aan de Leidsewallen en Petuniatuin bevinden zich op circa vijf tot tien minuten lopen. Hier vind je verschillende winkels voor de dagelijkse boodschappen. Ook de RandstadRail is vanuit de woning gemakkelijk bereikbaar, met verbindingen richting onder andere het Stadhart, Lansingerland en Den Haag.

Het centrum van Zoetermeer bereik je met de auto in circa vijf tot tien minuten en ook de uitvalswegen zijn goed bereikbaar. Via de doorgaande wegen rijd je snel richting de A12. Voor recreatie zijn naast het Seghwaertpark ook andere groene gebieden van Zoetermeer, waaronder het Noord Aa-gebied, goed bereikbaar.

Goed om te weten is dat het raam van de slaapkamer momenteel niet goed sluit. Voor vervanging door een draaikiepraam is reeds een offerte van circa € 2.000,- geaccepteerd. Het inmeten en plaatsen staat gepland voor januari 2027. De koper neemt deze goedgekeurde offerte over. Daarnaast is de sleutel van de balkondeur niet meer aanwezig.

Hoogtepunten:

- Direct gelegen aan het Seghwaertpark
- Energielabel A
- Moderne keuken uit 2024 met Quooker
- Vernieuwde badkamer uit 2024
- Nieuwe meterkast uit 2024
- HR++ beglazing uit 2020

- Plafondisolatie aangebracht in 2022
- Remeha cv-ketel uit 2017
- Ruim en zonnig balkon op het zuiden
- Balkon voorzien van zonneschermb
- Groen uitzicht vanuit de slaapkamer
- Relatief koele slaapkamer tijdens warme zomerdagen
- Hondenlosloopgebied in het naastgelegen park
- Twee winkelcentra op circa 5 tot 10 minuten lopen
- RandstadRail op korte afstand
- Stadshart van Zoetermeer gemakkelijk bereikbaar
- Goede verbinding met de A12
- Veel groen en recreatiemogelijkheden in de omgeving

Ben je op zoek naar een modern en energiezuinig appartement met een zonnig balkon én het groen praktisch voor de deur? Dan is Wingerdpark 100 absoluut een bezichtiging waard. Plan een afspraak en kom zelf de woning en deze fijne plek in Zoetermeer ervaren!

Kenmerken

Algemeen

Soort appartement	Portiekflat
Aanvaarding	In overleg
Aangeboden	Sinds 17-08-2026
Bouwjaar	1978
Ligging	Aan park, Aan rustige weg, In woonwijk

Indeling

Aantal woonlagen	1 woonlaag
Gelegen op	2e verdieping
Aantal kamers	2 kamers (1 slaapkamer)
Badkamers	1 badkamer
Woonkamer	16,86 m ² (Standaard woonkamer)
Keuken	7,15 m ² (Woonkeuken)

Afmetingen

Woonoppervlakte	50 m ²
Gebouwsgebonden buitenruimte	11 m ²
Externe bergruimte	6 m ²
Inhoud	163 m ³

Bouw

Soort bouw	Bestaande bouw
Soort appartement	Portiekflat / Standaard
Dak	Plat dak bedekt met Bitumen
Aantal kamers	2 (1 slaapkamer)
Onderhoud	Binnen Goed / Buiten Goed

Energie

Verwarming	CV-Ketel
Warm water	CV-Ketel
Isolatie	Dakisolatie, Dubbel glas

Kenmerken

Bergruimte

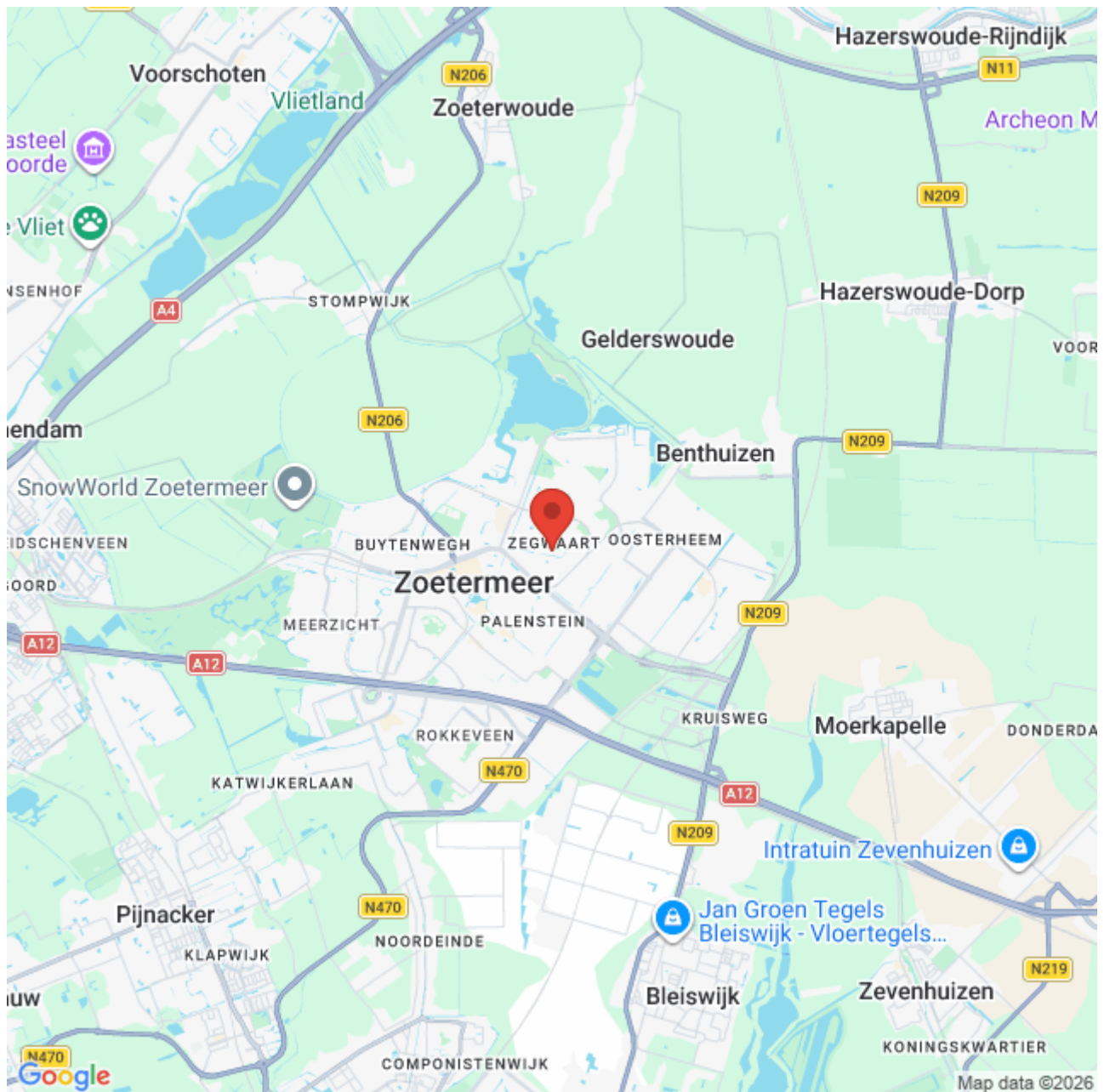
Soort	Inpandig
Oppervlakte	5,82 m ²
Voorzieningen	Voorzien van elektra

VvE kenmerken

Inschrijving KvK	Ja
Jaarlijkse vergadering	Ja
Periodieke bijdrage	Ja (€ 114 per maand)
Reservefonds	Ja
Onderhoudsplan	Ja
Opstalverzekering	Ja

Locatie

Wingerdpark 100
2724 RG Zoetermeer



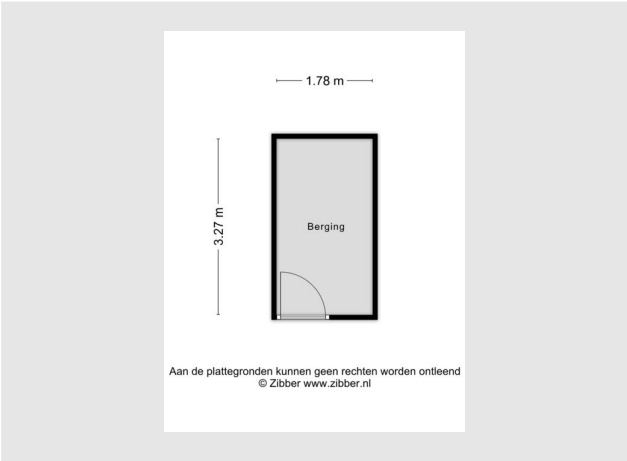
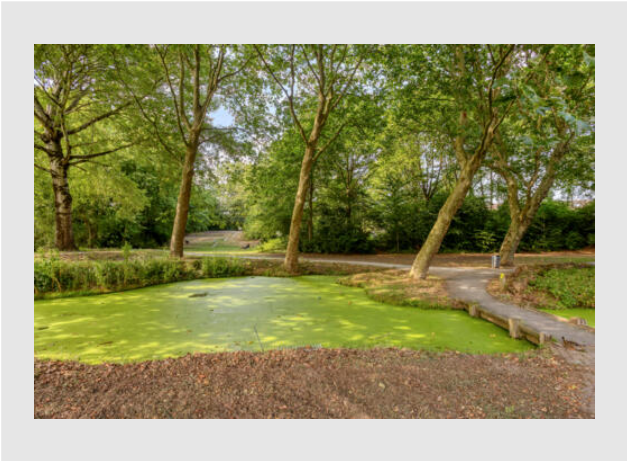
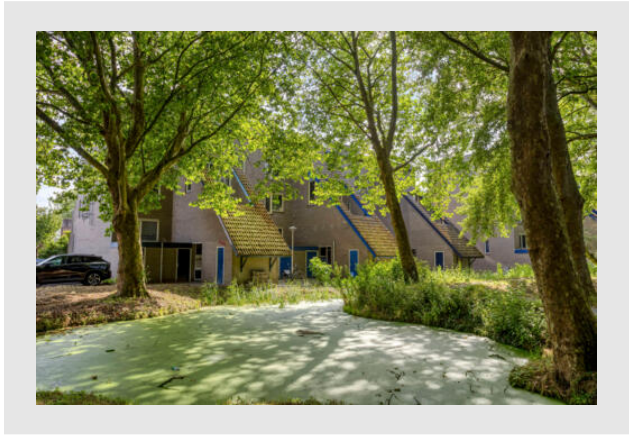
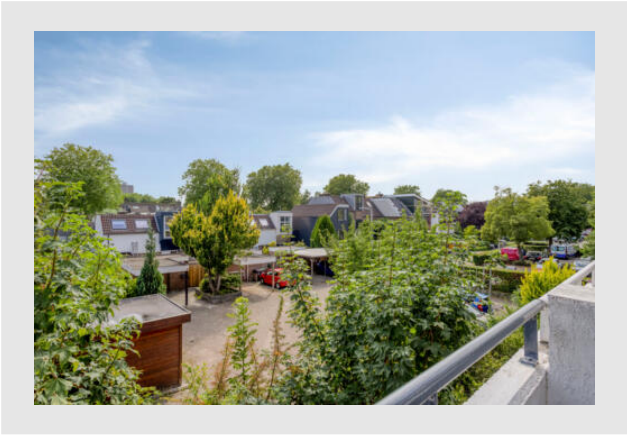
Afbeeldingen



Afbeeldingen



Afbeeldingen



Bieden

Wilt u een bod uitbrengen? Dit kan via onze website www.mijnhuisverkoopikzelf.nl. Zoek de woning op onder "Woningaanbod", open de advertentie en kies voor "Bieden". Bij het uitbrengen van uw bod worden naast de geboden prijs ook de belangrijkste voorwaarden vastgelegd. Na verzending ontvangt u per e-mail een bevestiging. Het bod wordt door Mijnhuisverkoopikzelf geregistreerd en aan de verkoper voorgelegd. Waar nodig adviseren wij de verkoper over het bod en de bijbehorende voorwaarden. De verkoper bepaalt uiteindelijk of een bod wordt geaccepteerd en aan wie de woning wordt gegund.

Onderhandelen

Het uitbrengen van een bod betekent niet automatisch dat u in onderhandeling bent. Wanneer een onderhandeling plaatsvindt, wordt deze door Mijnhuisverkoopikzelf namens de verkoper begeleid en gevoerd. De verkoper is niet verplicht een bod te accepteren.

Over ons

Mijnhuisverkoopikzelf is een online makelaarskantoor voor particulieren en bedrijven. Sinds 2005 begeleiden wij opdrachtgevers bij de verkoop van vastgoed. Binnen onze werkwijze verzorgt de verkoper zelf de bezichtigingen. Mijnhuisverkoopikzelf begeleidt het verkoopproces en verzorgt onder meer de woningpresentatie en publicatie, advisering over de verkoop, de behandeling van biedingen en het voeren van onderhandelingen. Onze eigen online omgeving ondersteunt het verkoopproces en combineert een efficiënte digitale werkwijze met persoonlijke begeleiding en inhoudelijk advies waar dat nodig is.

Mijnhuisverkoopikzelf is gevestigd aan de Kapitein Rondairestraat 1 C te Tilburg en ingeschreven bij de Kamer van Koophandel onder nummer 18061348. Kijk voor meer informatie op: www.mijnhuisverkoopikzelf.nl.