



# DE WITTE

---

DE WITTENKADE 287  
AMSTERDAM



Designvisie  
BOUWJAAR 1996

5

Woonkamer en keuken  
WONEN EN KOKEN

9

Slaapkamers en badkamer  
SLAPEN EN BADEN

19

Buitenruimte  
BALKON

29

Buurtgids  
WEST

37

Bereikbaarheid

45

Kenmerken

50





# De Witte

OTTE VAN APELDOORN & JELLE MUNDT / BROERSMA  
WERKEN & WONEN

Aan De Wittenkade, op de hoek met het water, staat een appartement met de naam De Witte. De naam verwijst naar de straat en naar het licht dat de kamers binnenvalt. De indeling bestaat uit een lichte woonkamer met open keuken, eet-/werkkamer, twee slaapkamers en een balkon met uitzicht op het groen en water. Deze opzet maakt de woning geschikt voor uiteenlopende woonsituaties. De ligging aan het water, tussen groen en rustige promenades, maakt de plek binnen de stad bijzonder.

De volledige woonbeleving is te ervaren op onze website via deze [link](#). Via onze website kun je ook eenvoudig zelf je bezichtiging inplannen.

## De Witte

On De Wittenkade, at the corner by the water, is an apartment named *De Witte*. The name refers both to the street and to the natural light that fills the rooms. The layout comprises a bright living room with an open-plan kitchen, a dining/study room, two bedrooms, and a balcony overlooking the greenery and water. This arrangement makes the property suitable for a variety of living situations. Its waterside setting, surrounded by greenery and quiet promenades, makes it a particularly special place within the city.



Otte van Apeldoorn  
Mobiel: +31 6 50 23 83 55  
[otte@broersma.nl](mailto:otte@broersma.nl)



Jelle Mundt  
Mobiel: +31 6 22 99 42 22  
[jelle@broersma.nl](mailto:jelle@broersma.nl)







# Designvisie

DE KOPGEVEL LOOPT ROND, MET EEN GEBOGEN DAKRAND VAN  
HOUT EN ZINK

Het gebouw op de hoek van de Wittenkade en de Jacob Catskade dateert uit 1996. Baksteen en prefab betonelementen wisselen elkaar af langs de galerij en de kopgevel. De kopgevel loopt rond, met een gebogen dakrand van hout en zink. Deze ronde vorm keert terug in de balkons, die halfrond naar buiten steken. Een gebogen balustrade van geperforeerd metaal omsluit elk balkon en houdt het zicht op het water. De klimplant groeit langs de onderste bouwlagen en verzacht het beton. Het gebouw grenst direct aan het water. Deze ligging bepaalt de richting van de balkons, die stuk voor stuk uitkijken op het water.

De eikenhouten vloer loopt binnen zonder onderbreking van de woonkamer naar de keuken en de hal.

## Design Vision

The building on the corner of Wittenkade and Jacob Catskade dates from 1996. Brickwork and prefabricated concrete elements alternate along the access gallery and end façade. The end façade curves around, topped by a rounded roof edge finished in timber and zinc. This curved form is repeated in the balconies, which project outwards in a semicircle. A curved balustrade of perforated metal encloses each balcony while preserving views of the water. Climbing plants grow along the lower floors, softening the concrete. The building directly borders the water. This setting determines the orientation of the balconies, each of which looks out over the water. Inside, the oak flooring continues the architectural lines of the façade. It runs uninterrupted from the living room into the kitchen and hallway.















---

# WOONKAMER EN KEUKEN

---







# Wonen en koken

VANUIT DE WOONKAMER IS ER ZICHT OP HET GROEN EN HET WATER

De woonkamer ligt gunstig op het zuidwesten en krijgt veel licht door het grote venster. Vanuit hier is er zicht op de straat, het groen en het water. De ruimte is royaal genoeg voor een comfortabele zithoek en staat in open verbinding met de keuken, waardoor koken en wonen op een prettige manier samenkomen. De keuken is praktisch ingedeeld in een L-opstelling en uitgevoerd met celadon kastfronten en een aanrechtblad van originele Belgische hardsteen. De kookplaat, oven, afzuigkap en dubbele spoelbak zijn overzichtelijk geplaatst en maken de keuken zeer functioneel. Aan de galerijzijde bevindt zich nog een aparte kamer, eveneens af te sluiten met een schuifdeur. Deze kamer leent zich goed als eetkamer, maar kan desgewenst ook als slaapkamer worden gebruikt. Het gebouw beschikt over een lift, waardoor de woning op de eerste verdieping comfortabel bereikbaar is.

## **Wining and dining**

The living room enjoys a favourable south-west-facing position and receives plenty of natural light through the large window. From here, there are views of the street, the greenery, and the water. The room is generously proportioned, with ample space for a comfortable seating area, and is openly connected to the kitchen, allowing cooking and living to come together pleasantly. The kitchen has a practical L-shaped layout and is finished with celadon-coloured cabinet fronts and a worktop made from original Belgian bluestone. The hob, oven, extractor hood, and double sink are arranged clearly and make the kitchen highly functional in use. On the gallery side is a separate room, which can also be closed off with a sliding door. This room is well suited as a dining room, but could also be used as a bedroom if desired. The building has a lift, making the apartment on the first floor comfortably accessible.































---

# SLAAPKAMERS EN BADKAMER

---







# Slapen en baden

HET APPARTEMENT HEEFT TWEE SLAAPKAMERS MET MOGELIJKHEID TOT EEN DERDE

De woning beschikt over twee goede slaapkamers en een extra werkkamer aan de galerijzijde, die eenvoudig kan worden afgesloten en daarmee ook uitstekend als derde slaapkamer kan functioneren. Dit maakt de indeling flexibel en geschikt voor verschillende woonwensen, zoals een gezin, thuiswerken of logees. De hoofdslaapkamer ligt rustig aan de balkonzijde en heeft een prettige maatvoering. De blauwe accentwand geeft de ruimte karakter, terwijl het raam zorgt voor een fijne lichtinval. Er is voldoende plek voor een tweepersoonsbed en kastruimte, waardoor dit een comfortabele en volwaardige slaapkamer is. De tweede slaapkamer is eveneens praktisch ingedeeld. Door de rustige ligging en de goede afmetingen is ook deze kamer veelzijdig te gebruiken. Aan de galerijzijde bevindt zich daarnaast de werkkamer. Deze ruimte kan, afhankelijk van de behoefte, worden ingericht als eetkamer, thuiswerkplek of derde slaapkamer. De badkamer is verzorgd en functioneel ingericht. De ruimte is volledig betegeld met lichte wandtegels, gecombineerd met een donkere vloertegel. De douchecabine is voorzien van glazen deuren en een accentwand met lichtblauwe tegels, wat de badkamer een frisse uitstraling geeft. Verder zijn er een wastafelmeubel, een spiegelkast, een verlichte spiegel en een handdoekradiator aanwezig. Voor de wasmachine en droger is een aparte nis gemaakt, die desgewenst met een deur kan worden afgesloten.

## Rest and refresh

The property has two well-proportioned bedrooms and an additional study on the gallery side, which can easily be closed off and would therefore also function perfectly as a third bedroom. This makes the layout flexible and suitable for a variety of living requirements, whether for a family, working from home, or accommodating guests. The principal bedroom is quietly situated on the balcony side and is comfortably proportioned. The blue accent wall adds character, while the window provides pleasant natural light. There is ample space for a double bed and wardrobes, making this a comfortable and fully functional bedroom. The second bedroom is also practically arranged. Thanks to its quiet position and good proportions, this room can be used in a variety of ways. On the gallery side is the additional study, which can be arranged as a dining room, home office, or third bedroom depending on requirements. The bathroom is well maintained and functionally arranged. It is fully tiled with light wall tiles combined with dark floor tiles. The shower enclosure has glass doors and a feature wall of light-blue tiles, giving the bathroom a fresh appearance. The room also includes a vanity unit, mirrored cabinet, illuminated mirror, and heated towel rail. A separate niche has been created for the washing machine and dryer, which can be closed off with a door if desired.































---

# BUITENRUIMTE

---







# Balkon

DE ZON VALT IN DE MIDDAG EN AVOND OP HET BALKON

Het balkon ligt op het zuidwesten en is bereikbaar vanuit de woonkamer. Een gebogen balustrade van geperforeerd metaal volgt de ronde vorm van de gevel. Het balkon van de bovenliggende verdieping overkapt deze ruimte. Dat geeft beschutting tegen regen, zonder het zicht naar buiten te beperken. Vanaf het balkon vallen het water en het groen langs de kade direct op. Beneden ligt een promenade met bomen, lantaarns en zitbanken.

De gebogen gevel houdt het balkon uit het zicht van naastgelegen balkons. In de middag en avond vallen er zonuren op het balkon.

Naast het balkon dient ook de galerij aan de voordeur als buitenplek. Deze kant vangt de ochtendzon, wat de galerij geschikt maakt voor een kop koffie voor vertrek.

## Balcony

The balcony faces south-west and is accessible from the living room. A curved balustrade of perforated metal follows the rounded shape of the façade. The balcony of the floor above provides cover, offering shelter from the rain without restricting the outward view. From the balcony, the water and greenery along the quayside immediately catch the eye. Below is a promenade lined with trees, street lamps, and benches. The curved façade shields the balcony from neighbouring balconies, providing additional privacy. The balcony enjoys afternoon and evening sun. In addition to the balcony, the access gallery by the front door also serves as an outdoor space. This side catches the morning sun, making the gallery a pleasant spot for a cup of coffee before heading out.

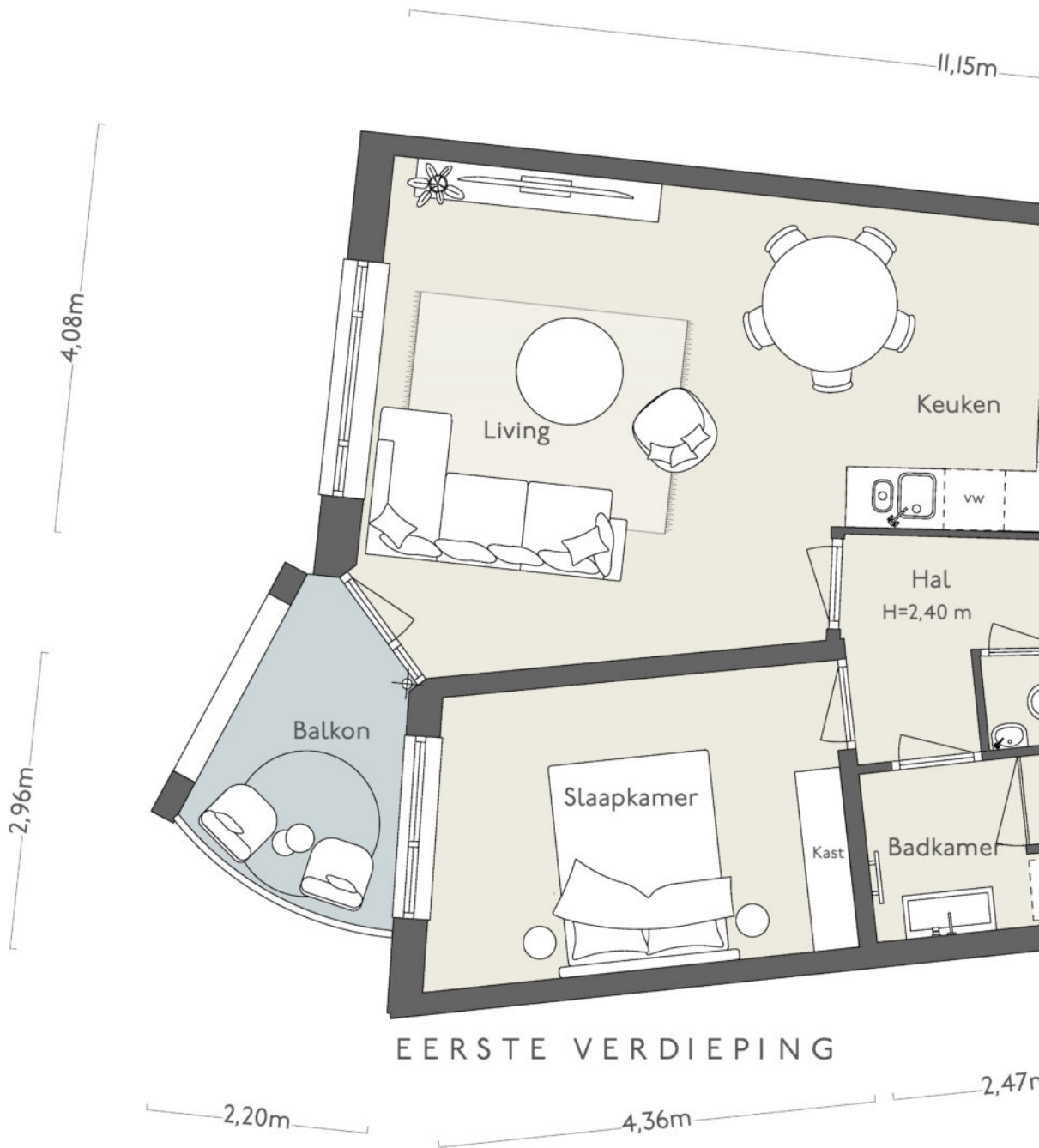




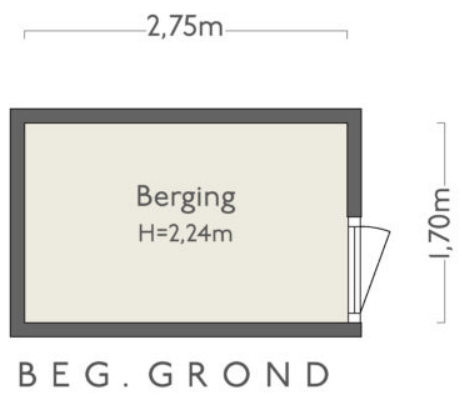
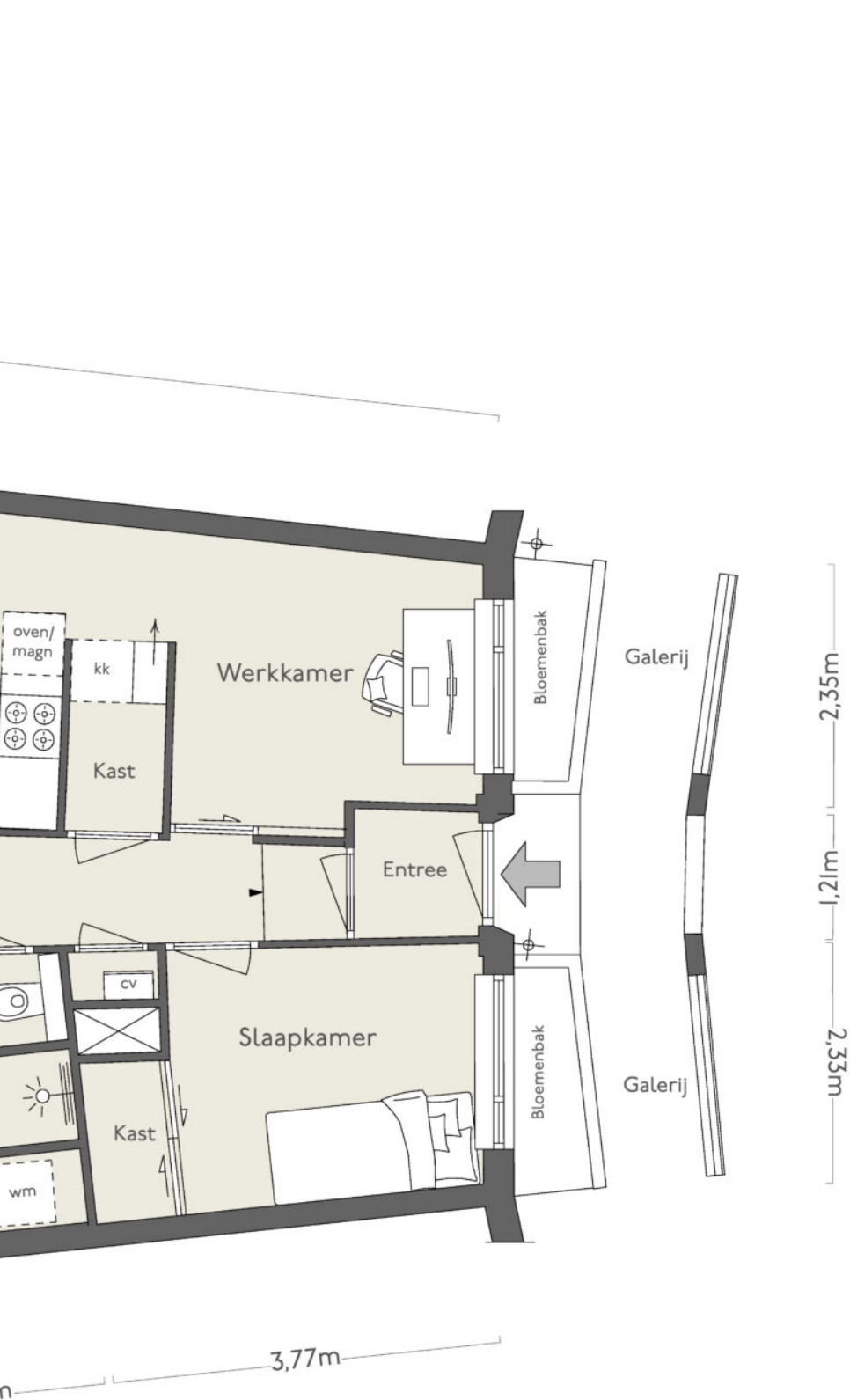












NEN 2580/ BBMI - NVM  
ARCHIMETRIX

| Oppervlakte Wonen    | Overige Ruimte | Buitenruimte        | Bergruimte          |
|----------------------|----------------|---------------------|---------------------|
| 78,54 m <sup>2</sup> | n.v.t.         | 5,22 m <sup>2</sup> | 4,68 m <sup>2</sup> |

De benoeming van gebruiksruidten in de tekening zijn indicatief, het ruimtegebruik kan in werkelijkheid afwijken van de tekening.





KOSTVERLORENSTRAAT  
WESTERPARK



WESTERPERK  
COFFEE & SHOP

SPECIALTY

COFFEE  
TO-GO

TEA  
SNACKS  
ICE CREAM  
SMOOTHIES  
POSSIBLE TEA

WESTERPERK  
COFFEE & SHOP

SPECIALTY  
COFFEE  
FROM  
LOTTO

THERE'S  
SOFT SERVE  
SOFTLY  
SERVED  
INSIDE!



---

# BUURTGIDS

---







**A** **Kringloopwinkel Kerk & Buurt**  
De Wittenkade III,  
1052 AG Amsterdam

Deze kringloopwinkel is gevestigd in een wel heel bijzondere locatie: de kelder van de Nassaukerk die gebouwd is in jaren '20 stijl.

**B** **De Pimpelmees**  
Fannius Scholtenstraat 54H,  
1051 GA Amsterdam

De Pimpelmees In de Staatsliedenbuurt openden Sophia, Tjarco en Scato, voormalige collega's bij Spaghetteria de Pimpelmees: een laagdrempelig wijncafé dat voelt als een eigentijdse buurtkroeg.

**C** **Bella Storia**  
Bentinckstraat 26,  
1051 GL Amsterdam

Bella Storia bestaat uit drie delen: de trattoria, de pizzeria en de alimentari. De trattoria is het restaurant, de pizzeria biedt pizza's uit de steenoven en afhaalmogelijkheden en de alimentari is een winkel met Italiaanse producten.

**D** **Café Beurre**  
Van Limburg Stirumstraat 115,  
1051 BA Amsterdam

Café Beurre is een laagdrempelige plek waar je zonder reservering altijd welkom bent. Het restaurant heeft een voorliefde voor groenten en boter, en gebruikt geen vlees of vis in hun gerechten.

**E** **Back to Black**  
Van Hallstraat 268,  
1051 HM Amsterdam

Back to Black is een koffiebar met een eigen branderij aan de Weteringstraat. Bij Back to Black wordt elk stap in het productieproces van koffie met passie en vakmanschap uitgevoerd.

**F** **De Buurman**  
Van Hallstraat 65,  
1051 GZ Amsterdam

Bij snackbar de Buurman vind je heerlijke snacks met een goed verhaal erachter. Eigenaar Yayha Amhed Faruk staat elke dag met passie in zijn zaak.



**G Duende dos**  
Nieuwe Willemsstraat 1-3,  
1015 JH Amsterdam

Erik Nieuwendijk (56) en Jackie Tack (51), de bevlogen eigenaren van restaurant Dos, hebben een culinaire reis van 25 jaar achter de rug.

**H Pendergast**  
Groen van Prinstererstraat 14,  
1051 EG Amsterdam

Pendergast is een moderne rokerij geïnspireerd op de cultuur van Kansas City. Bij Pendergast komen kruispunt Amerikaanse en Nederlandse gerechten samen. Ze bieden een selectie van fijne vleeswaren, langzaam gerookt op Hollands fruithout en een seizoensgebonden verse groenten.

**I Kamer**  
Westerstraat 266,  
1015 MT Amsterdam

Kamer Kamer is de nieuwe bar en restaurant in het voormalige pand van Café de Parel, opgezet door Ciaran Patrick en Justin Grooten. Voor Patrick is het zijn eerste eigen zaak, na eerdere ervaringen bij onder andere Sebonsa en 4850.

**J The Good Companion**  
Westerstraat 264,  
1015 MT Amsterdam

Gelegen middenin de Jordaan vind je The Good Companion. Duurzame vis en dagverse producten staan hier vooraan.

**K O'bistro**  
Lindengracht 248,  
1015 KM Amsterdam

ô bistro aan de Lindengracht is zo'n plek waar je meteen voelt dat er een subtiele balans is gevonden tussen vakmanschap en warmte.

**L Sunday Market**  
Pazzanistraat 7,  
1014 DB Amsterdam

Elke eerste zondag van de maand is er Sunday Market Westergas. Een hippe funky shopping plek voor veel verschillende dingen. Art, fashion, design, vintage & deli, eten uit alle werelddelen, muziek en nog veel meer.



**M** **Café Restaurant Amsterdam**  
Watertorenplein 6,  
1051 PA Amsterdam

Voor de steak, fruit de mer of de sticky toffee cake. Café Restaurant Amsterdam is altijd even goed. In het oude Machinepomp gebouw op het Watertorenplein bevindt zich sinds 1996 dit restaurant.

**N** **Madre**  
Westerstraat 186,  
1015 MR Amsterdam

Restaurant & cocktailbar Madre is ideaal gelegen op de Westerstraat, midden in de Jordaan. Het is de Bacalar van het centrum en daarmee dus net zo een veelbelovende taqueria met verfrissende cocktails.

**O** **Café Parlotte**  
Westerstraat 182,  
1015 MR Amsterdam

Mooie wijn, lekker eten, maar vooral ook de gezelligheid van samen een avond doorbrengen op een fijne plek. Dat is Café Parlotte", zo zeggen ze zelf.

**P** **Het Ketelhuis**  
Pazzanistraat 4,  
1014 DB Amsterdam

Het Ketelhuis is een filmtheater dat gevestigd is op het Westergasterrein. Het werd gesticht als broedplek en vertoningsplek voor de Nederlandse filmindustrie in 1999.

**Q** **Espressofabriek**  
Pazzanistraat 39,  
1014 DB Amsterdam

De Espressofabriek heeft meerdere vestigingen in Amsterdam; bij de Westergas, IJburg en bij Zeeburgereiland. Bij de Espressofabriek kun je de lekkerste koffie, cappuchino, en natuurlijk espresso halen.

**R** **Cantine de Caron**  
Pazzanistraat 8,  
1014 DB Amsterdam

Cantine de Caron in Westerpark is alweer het vierde restaurant van de bekende chef Alain Caron en zijn zonen.















---

# BEREIKBAARHEID

---



# Bereikbaarheid

Het appartement is gelegen in de Staatsliedenbuurt, aan de De Wittenkade op de hoek met de Jacob Catskade. De directe omgeving kenmerkt zich door een levendige maar gebalanceerde stedelijke dynamiek. In de nabijgelegen Tweede Nassaustraat en Van Limburg Stirumstraat bevindt zich een gevarieerd aanbod aan winkels, bars en restaurants. Het Westerpark ligt in de directe nabijheid en ook de Jordaan is eenvoudig te voet bereikbaar. Ook het Frederik Hendrikplantsoen en het Hugo de Grootplein bevinden zich op loopafstand en bieden een selectie aan verfijnde horecagelegenheden en speciaalzaken. In de Jordaan vormen de markten op de Westerstraat, Lindengracht en Noordermarkt, op maandag en zaterdag, een vast en geliefd onderdeel van het dagelijks leven. De ligging combineert stedelijke levendigheid met groen en water, op een locatie waar alle voorzieningen binnen handbereik zijn.

## Bereikbaarheid

Het appartement is zowel met de fiets als met de auto als met het openbaar vervoer zeer goed bereikbaar. De Ring A10 is al binnen 5 autominuten bereikbaar via afslag S103 (Haarlem, Centrum, Westerpark)). Vanaf tramhalte De Wittenkade vertrekt tram 5 richting de Westergasfabriek of Amstelveen. Vanaf zowel de Nw. Willemsstraat als het Haarlemmerplein vertrekken meerdere tram- en buslijnen, zoals tram I3 naar Geuzenveld en Zoutkeetgracht en bussen naar respectievelijk Muiderpoortstation, Station Sloterdijk en Slotervaart. Met de fiets zijn Centraal Station en Station Sloterdijk binnen 10 minuten aan te rijden.

## Parkeergelegenheid

Onder het gebouw bevindt zich een ruime parkeergarage waar zeer regelmatig plaatsen te koop worden aangeboden met een gemiddelde vraagprijs van € 55.000,- kosten koper. Parkeren is daarnaast mogelijk via een vergunningstelsel op de openbare weg (vergunningsgebied West-7.3 Witteneiland). Met een parkeervergunning voor West-7.3 Witteneiland mag u parkeren in West-7. Een parkeervergunning voor bewoners kost 199,93 per 6 maanden. Momenteel is er voor dit vergunningsgebied een wachttijd van 7 maanden. Een tweede parkeervergunning is in dit gebied niet mogelijk. Naast de openbare weg is het ook mogelijk om met een parkeervergunning kosteloos te parkeren in de garage Westergasfabriek en Marnix. (Bron: *Gemeente Amsterdam, augustus 2026*).

## Neighbourhood

The apartment is located in the Staatsliedenbuurt, on De Wittenkade at the corner of Jacob Catskade. The immediate surroundings are characterised by a lively yet well-balanced urban atmosphere. The nearby Tweede Nassaustraat and Van Limburg Stirumstraat offer a varied selection of shops, bars, and restaurants. Westerpark is close by, while the Jordaan can also be reached easily on foot. Frederik Hendrikplantsoen and Hugo de Grootplein are likewise within walking distance and offer a selection of refined restaurants, cafés, and specialist shops. In the Jordaan, the markets on Westerstraat, Lindengracht, and Noordermarkt, held on Mondays and Saturdays, are a much-loved and established part of everyday life. The location combines urban vibrancy with greenery and water, with all amenities close at hand.

## Accessibility

The apartment is very well connected by bicycle, car, and public transport. The A10 ring road can be reached within approximately five minutes by car via exit S103 (Haarlem, Centrum, Westerpark). Tram 5 departs from the De Wittenkade stop towards Westergasfabriek or Amstelveen. Several tram and bus services also depart from Nieuwe Willemsstraat and Haarlemmerplein, including tram I3 towards Geuzenveld and Zoutkeetsgracht, as well as buses to Muiderpoort Station, Sloterdijk Station, and Slotervaart. Amsterdam Central Station















|                              |                                                                                                                                                                                          |
|------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Vraagprijs                   | <ul style="list-style-type: none"><li>• € 680.000 k.k.</li></ul>                                                                                                                         |
| Beschikbaarheid              | <ul style="list-style-type: none"><li>• In overleg</li></ul>                                                                                                                             |
| Vertrekken                   | <ul style="list-style-type: none"><li>• 4 kamers</li><li>• 2 slaapkamers</li><li>• 1 badkamer</li></ul>                                                                                  |
| Onderhoud                    | <ul style="list-style-type: none"><li>• Intern: Goed</li><li>• Extern: Goed</li></ul>                                                                                                    |
| Oppervlakten & Inhoud        | <ul style="list-style-type: none"><li>• Woonoppervlakte: 79 m<sup>2</sup></li><li>• Gebouwgebonden buitenruimte: 5 m<sup>2</sup></li><li>• Externe bergruimte: 5 m<sup>2</sup></li></ul> |
| Bouwjaar                     | <ul style="list-style-type: none"><li>• 1996</li></ul>                                                                                                                                   |
| Installaties                 | <ul style="list-style-type: none"><li>• Natuurlijke ventilatie</li><li>• TV kabel</li></ul>                                                                                              |
| Ligging                      | <ul style="list-style-type: none"><li>• Aan rustige weg</li><li>• Aan vaarwater</li><li>• Aan water</li><li>• In woonwijk</li></ul>                                                      |
| Parkeren                     | <ul style="list-style-type: none"><li>• Betaald parkeren</li><li>• Parkeervergunningen</li></ul>                                                                                         |
| Schuur/Berging Voorzieningen | <ul style="list-style-type: none"><li>• Voorzien van elektra</li></ul>                                                                                                                   |



Type verwarming

- CV Ketel

Type warmwater

- CV Ketel

Bestemming

- Woonruimte

Eigendomssoort

- Eigendom belast met erfpacht
- Erfpachtcanon is afgekocht tot 15-07-2045
- Overstap eeuwigdurende erfpacht met AB 2016 is reeds gedaan, hierbij is de erfpachtcanon vastgeklikt

Buitenruimte

- Balkon

Kadastraal

- Gemeente: Amsterdam
- Sectie: Y
- Nummer: 3906

Duurzaamheid

- Volledig geïsoleerd

Soort

- Appartement
- Galerijflat

Welke woonlaag

- 2e

Overige kenmerken

- OZB ('26) € 342,55 per jaar
- Rioolrecht ('26) € 192,04 per jaar
- Servicekosten VvE € 264,82 per maand



**Broersma.**  
**Elegant in werken**  
**en wonen.**

Koningslaan 14  
1075 AC Amsterdam

**Broersma Wonen**  
+31 (0)20 305 97 77  
wonen@broersma.nl

**BROERSMA.NL**