

Te Koop

Oosterschelde 11, Hoofddorp



Genderenplein 8
2134 DP Hoofddorp
info@staatshuysen.nl
tel: 023-5571999

Oosterschelde 11

Omschrijving

Wat een ruimte in én bij deze extra brede eengezinswoning van ca. 166 m² in Floriande. Binnen vinden we een riante keuken, 5 heerlijk ruime slaapkamers, waarvan één met inloopkast en royale badkamer en aparte wasruimte. Buiten vinden we een ruime voortuin met plek voor het parkeren van twee auto's en een uitzonderlijk diepe achtertuin van 30 meter, want deze woning ligt op een perceel van 355 m².

Deze ideale eengezinswoning ligt op eiland 3 in de wijk Floriande, aan een extra brede straat met een groenstrook in het midden. Ook voor de deur zijn er ruim voldoende openbare parkeerplekken.

De woning ligt op loopafstand van winkelcentrum Floriande, waar je terecht kunt voor de dagelijkse boodschappen en de gezellige zaterdagmarkt. Ook scholen, kinderdagverblijven, het Haarlemmermeer Lyceum, het gezondheidscentrum en de openbare bibliotheek bevinden zich op korte afstand.

Voor ontspanning liggen de Toolenburgerplas en het Haarlemmermeerse Bos op fietsafstand. Hier kun je heerlijk wandelen, fietsen; genieten van de buitenlucht. Ook sportcomplex Koning Willem-Alexander ligt op loopafstand en beschikt onder andere over zwembaden en een turnhal.

Met de auto bereik je eenvoudig de snelwegen A4, A5, A9 en A10, waardoor steden als Amsterdam, Haarlem en Den Haag, maar ook luchthaven Schiphol, snel bereikbaar zijn.

Tevens zijn de bushalte en de haltes van R-net eenvoudig lopend of per fiets bereikbaar. Deze snelle busverbinding brengt je onder andere naar Schiphol, Haarlem en Amsterdam Zuidoost.

De indeling is als volgt:

Via de geheel betegelde voortuin, met eigen parkeerplekken, ook ideaal als je moet laden, bereik je de entree van de woning en de deur tot de inpandige berging van ca. 5 m², welke middels een tussendeur ook vanuit de hal toegankelijk is. De berging is voorzien van een spoelbak met koud stromend water. Daarnaast is er een deur naar de trapbergkast. In de entreehal bevinden zich de meterkast (9 groepen, 2 aardlekschakelaars, glasvezel en slimme meter), de toiletruimte met wandcloset en fonteintje en de deur naar de woonkamer.

De woonkamer heeft een indrukwekkende diepte van maar liefst 11 meter en een breedte van bijna 7 meter en is voorzien van meerdere raampartijen en een deur naar de achtertuin. De ruimte is afgewerkt met een fraaie houten vloer, spuitwerk op de wanden en nieuwe strakke deuren en beslag.

De keuken ligt aan de voorzijde van de woning, is uitgevoerd in een L-opstelling met extra wandelement en kijkt uit over een groenstrook. Naast een fraai stenen aanrechtblad is de keuken van alle gemakken voorzien, waaronder een koelkast, vriezer, oven, magnetron, 5-pits gasfornuis met rvs-afzuigschouw, vaatwasser en spoelbak.

Oosterschelde 11

Omschrijving - vervolg

Via een deur in de achtergevel bereik je de achtertuin. Deze is werkelijk fantastisch. Met een diepte van bijna 30 meter en een breedte van ruim 7 meter heb je hier ca. 210 m² tuin, ingedeeld in meerdere zones met diverse terrassen, een stukje kunstgras en een speelplek. Dankzij de ligging op het noordoosten geniet je hier zowel van de zon als van een fijne plek in de schaduw. Naast de woonkamer gelegen, is er een tweede berging (ca. 6 m²), ideaal voor het opbergen van bijvoorbeeld tuinkussens. Deze berging is vanuit de woonkamer bereikbaar en heeft eveneens een deur naar de tuin.

Via de trap in de entreehal bereik je de eerste verdieping. Vanaf de ruime overloop heb je toegang tot drie slaapkamers, de badkamer en een wasruimte/berging. Twee slaapkamers (ca. 9 m² en ca. 8 m²) bevinden zich aan de voorzijde van de woning. Eén van deze kamers beschikt over een praktische trapbergkast. De derde slaapkamer van ca. 19 m² ligt aan de achterzijde, strekt zich uit over de volledige breedte van de woning en beschikt over een walk-in closet.

De centraal gelegen en volledig betegelde badkamer is voorzien van een ligbad met separate douche, dubbele wastafel met meubel, tweede toilet en designradiator.

In de berging bevinden zich de opstelling van de HR CV-ketel (Intergas 2021) en de aansluitingen voor de wasmachine en droger. Deze verdieping is afgewerkt met een laminaatvloer en spuitwerk op de wanden.

Via een vaste trap bereik je de tweede verdieping. Hier bevinden zich nog eens twee slaapkamers (ca. 12 m² en ca. 11 m²). Beide slaapkamers zijn heerlijk licht dankzij de grote raampartijen aan zowel de voor- als achterzijde.

Deze verdieping kan eenvoudig uitgebreid worden; er is nog een heel ruim stuk dak van de eerste verdieping over aan de achterzijde waar je een uitbreiding kan creëren van ongeveer 5 bij 7 meter.

Ook deze verdieping is afgewerkt met een laminaatvloer en spuitwerk op de wanden.

De woning heeft energielabel A (geldig tot 04-06-2036); is volledig geïsoleerd, heeft houten kozijnen (geschilderd in 2024) met HR++-beglazing.

Voor deze woning is een unieke woningwebsite beschikbaar waar je de brochure, lijst van zaken en vragenlijst kunt downloaden: www.oosterschelde11.nl

Oosterschelde 11

Algemeen

bouwjaar 2003 * woonoppervlakte ca. 166 m², inclusief 2 x een berging van ca 5 m² en 6 m² * perceeloppervlakte 355 m² * energielabel A * 5 slaapkamers * tuin van ca. 30 meter diep * parkeren op eigen terrein * veel privacy * oplevering in overleg

Kenmerken

Vraagprijs	: € 735.000,- k.k.
Type woning	: Tussenwoning
Woonoppervlakte	: 166 m ²
Kaveloppervlakte	: 355 m ²
Bouwjaar	: 2003
Aantal kamers	: 6 kamers, waarvan 5 slaapkamers
Tuin ligging	: Noordoosten
Verwarming	: Intergas 2021
Isolatie	: Volledig geïsoleerd
Energielabel	: A, geldig tot 04-06-2036
Funderingsrisico-indicator	: Niet verhoogd

Disclaimer: funderingsrisico-indicator wel beschikbaar

Aan deze woning is in de NVM-software een funderingsrisico-indicator (A t/m E) toegekend. Deze wordt uitsluitend weergegeven als A-B-C enerzijds of D-E anderzijds en kan in mate van betrouwbaarheid variëren. De funderingsrisico-indicator is gebaseerd op data uit FunderMaps, waarbij onder meer wordt gekeken naar funderingstype, bodem- en grondwatergegevens, verzakkingen en hersteldata. FunderMaps is een commercieel dataplatform, ontwikkeld met het KCAF. Verkoper, de makelaar en de NVM staan niet in voor de juistheid, volledigheid of actualiteit van de funderingsrisico-indicator en de gebruikte data van FunderMaps. De funderingsrisico-indicator is informatief, indicatief, geeft geen garanties en vormt geen oordeel over de feitelijke staat van de fundering. Aan de funderingsrisico-indicator kunnen geen rechten worden ontleend. Geïnteresseerden wordt geadviseerd om, indien de staat van de fundering voor hen van belang is, zelfstandig een (beperkt of volledig) funderingsonderzoek te (laten) verrichten.

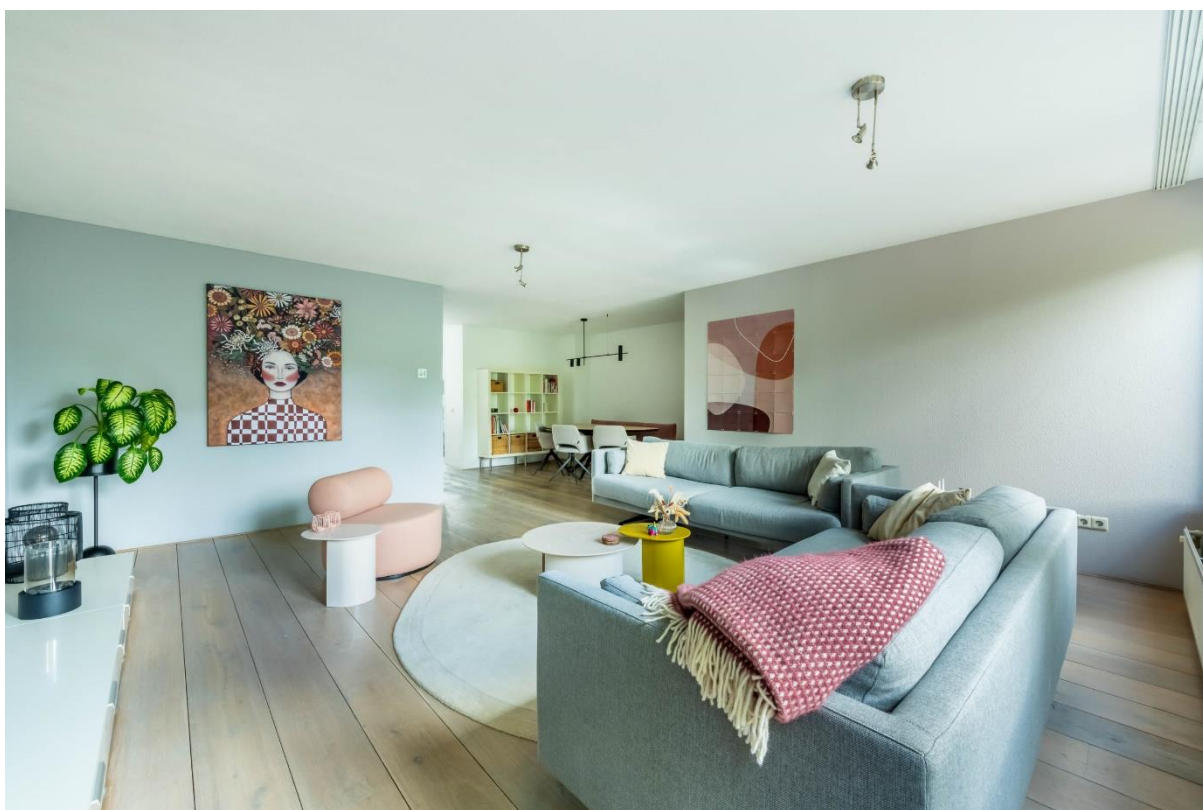
Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

Oosterschelde 11

Foto's



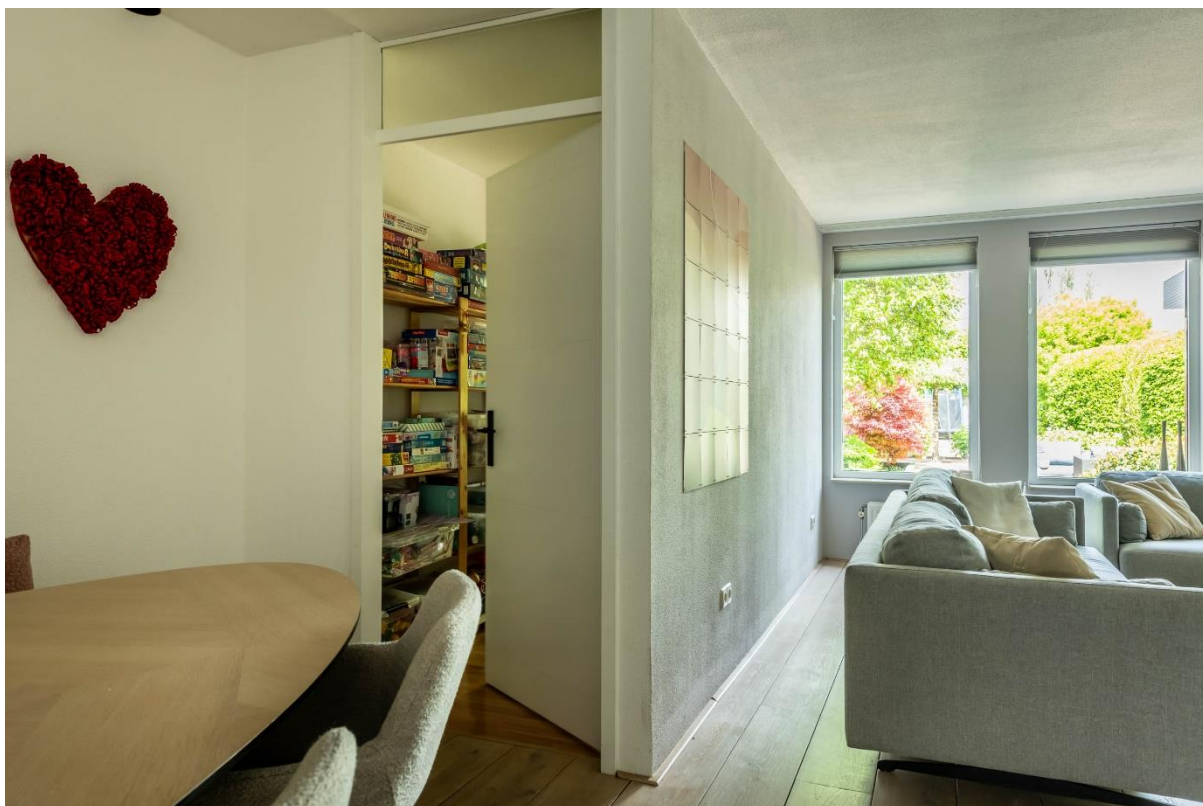
Oosterschelde 11



Oosterschelde 11



Oosterschelde 11



Oosterschelde 11



Oosterschelde 11



Oosterschelde 11



Oosterschelde 11



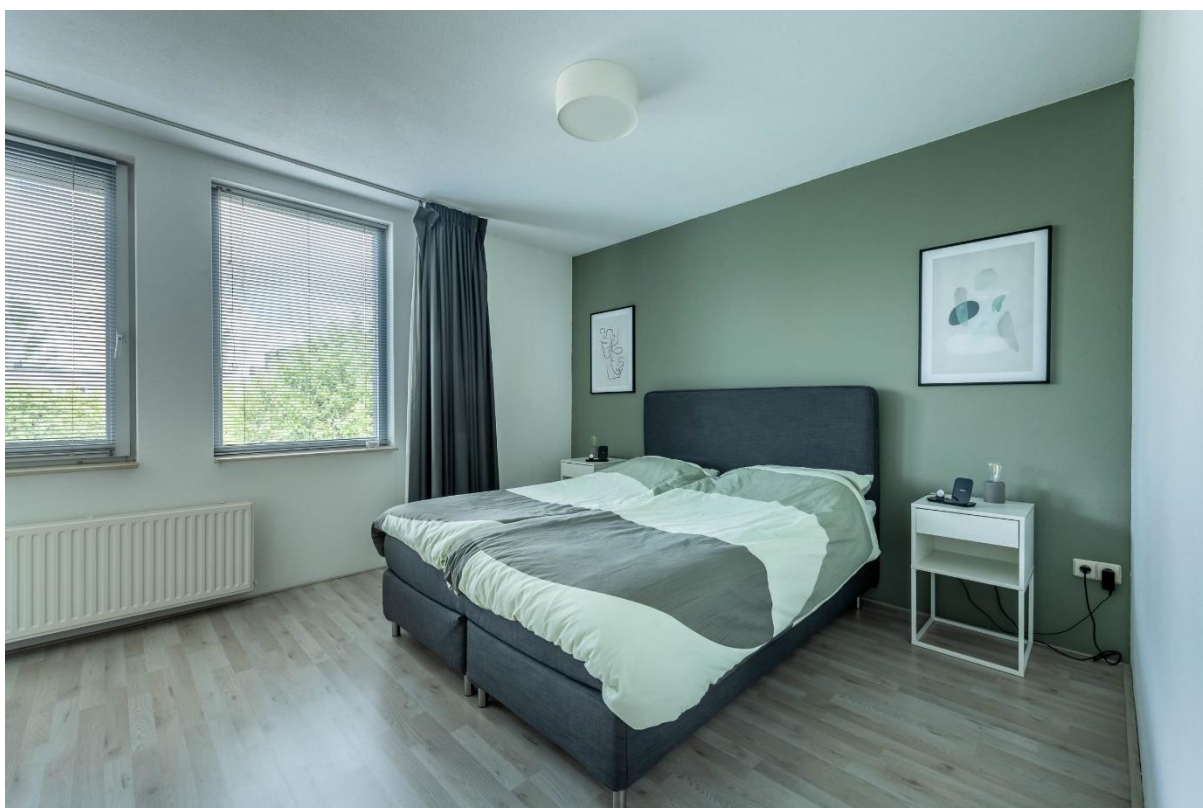
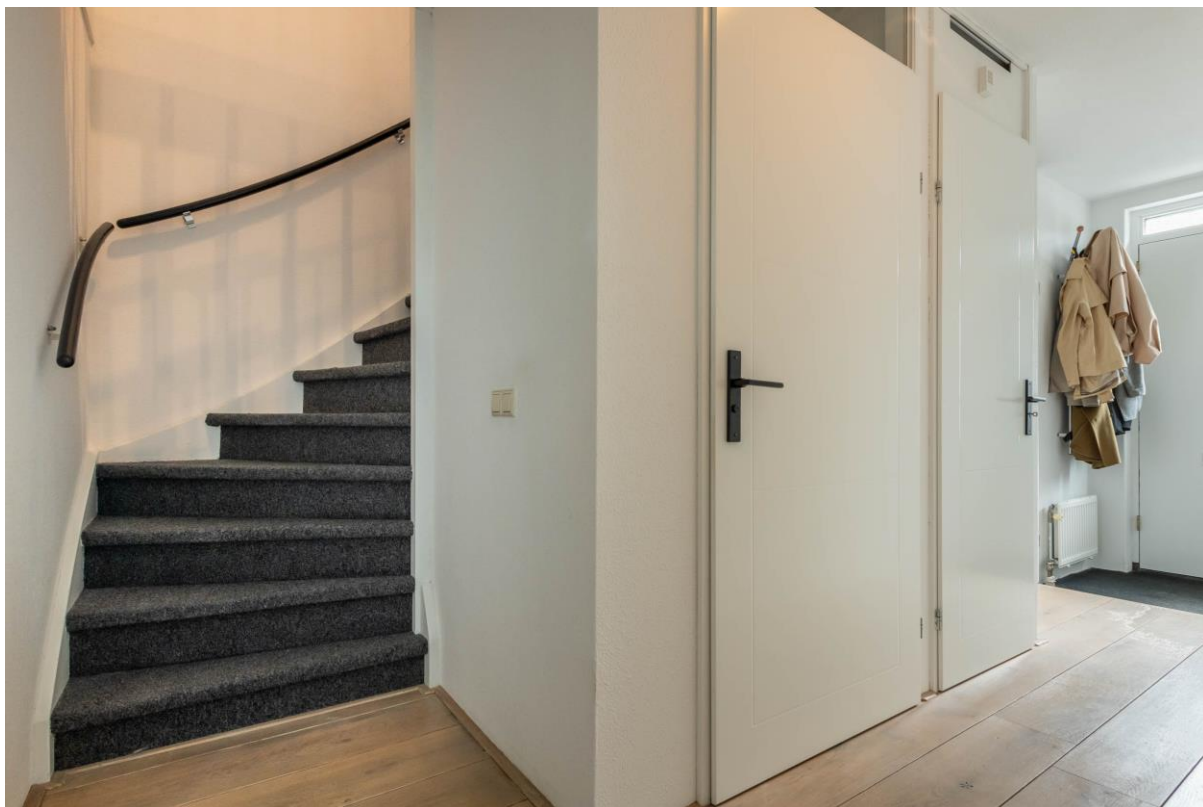
Oosterschelde 11



Oosterschelde 11



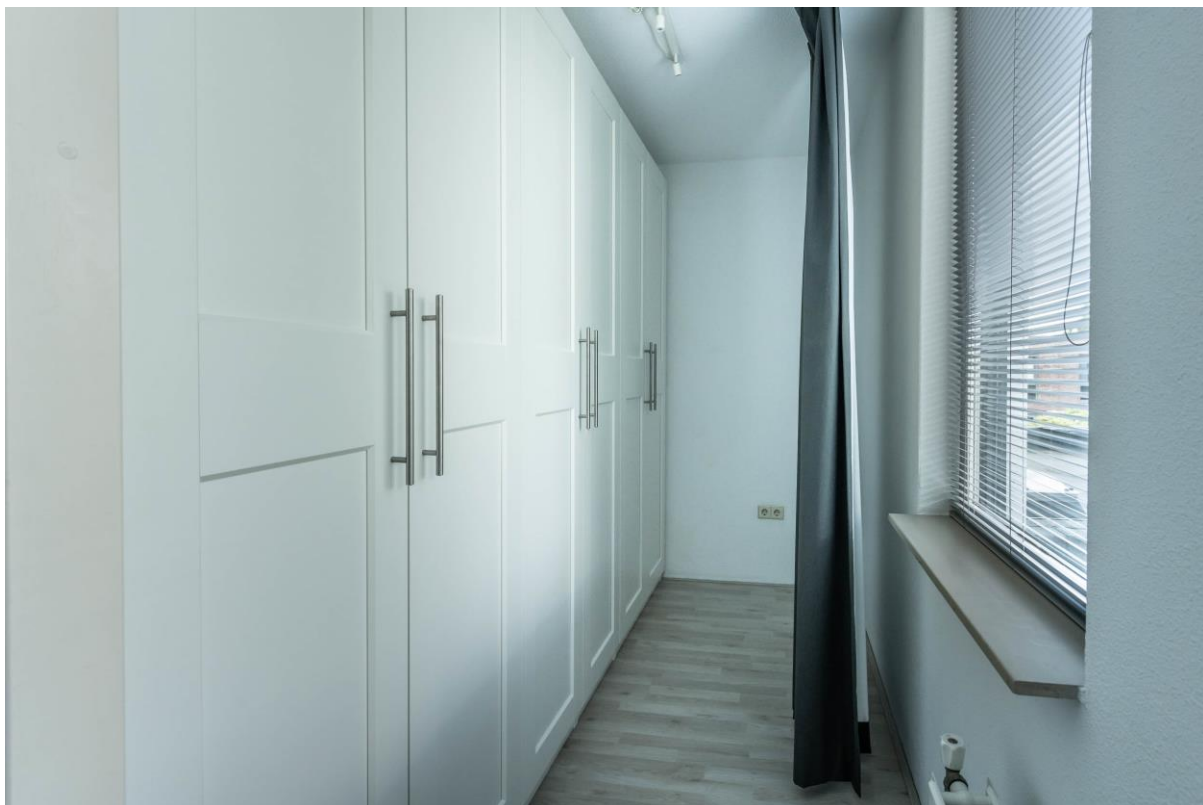
Oosterschelde 11



Oosterschelde 11



Oosterschelde 11



Oosterschelde 11



Oosterschelde 11



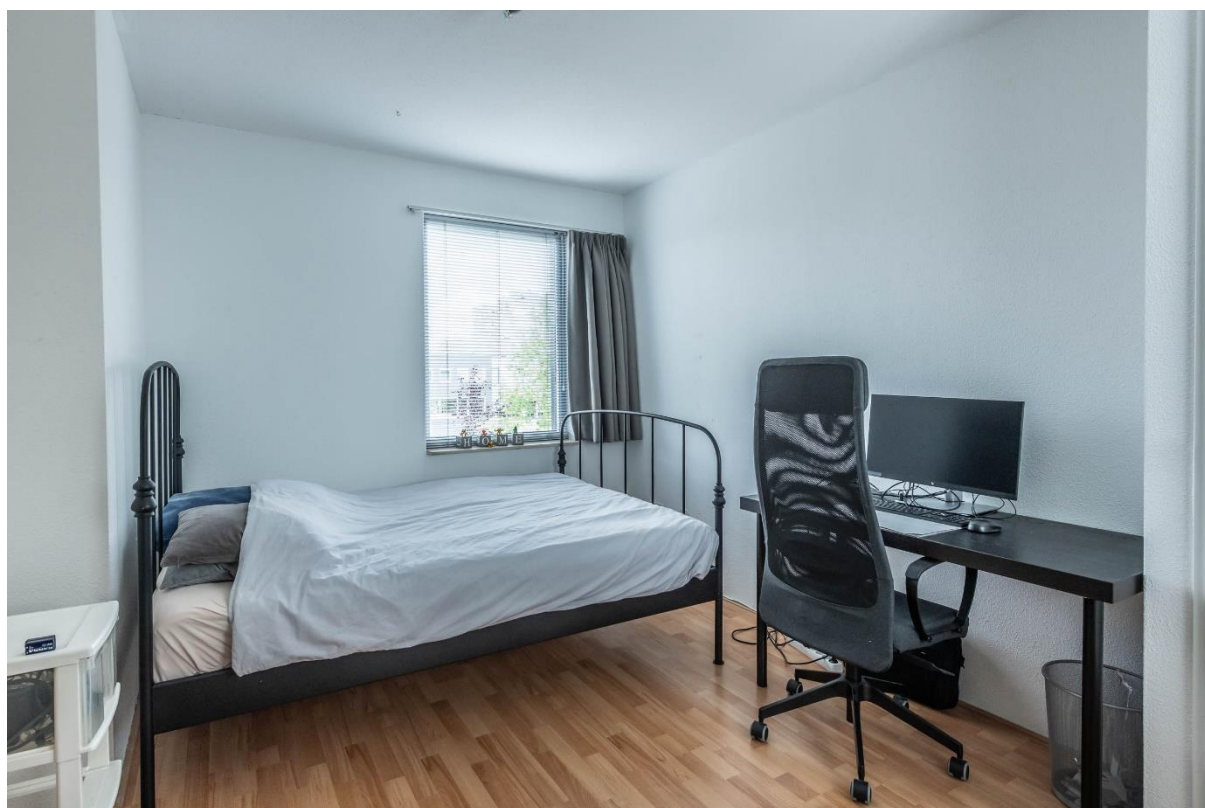
Oosterschelde 11



Oosterschelde 11



Oosterschelde 11



Oosterschelde 11



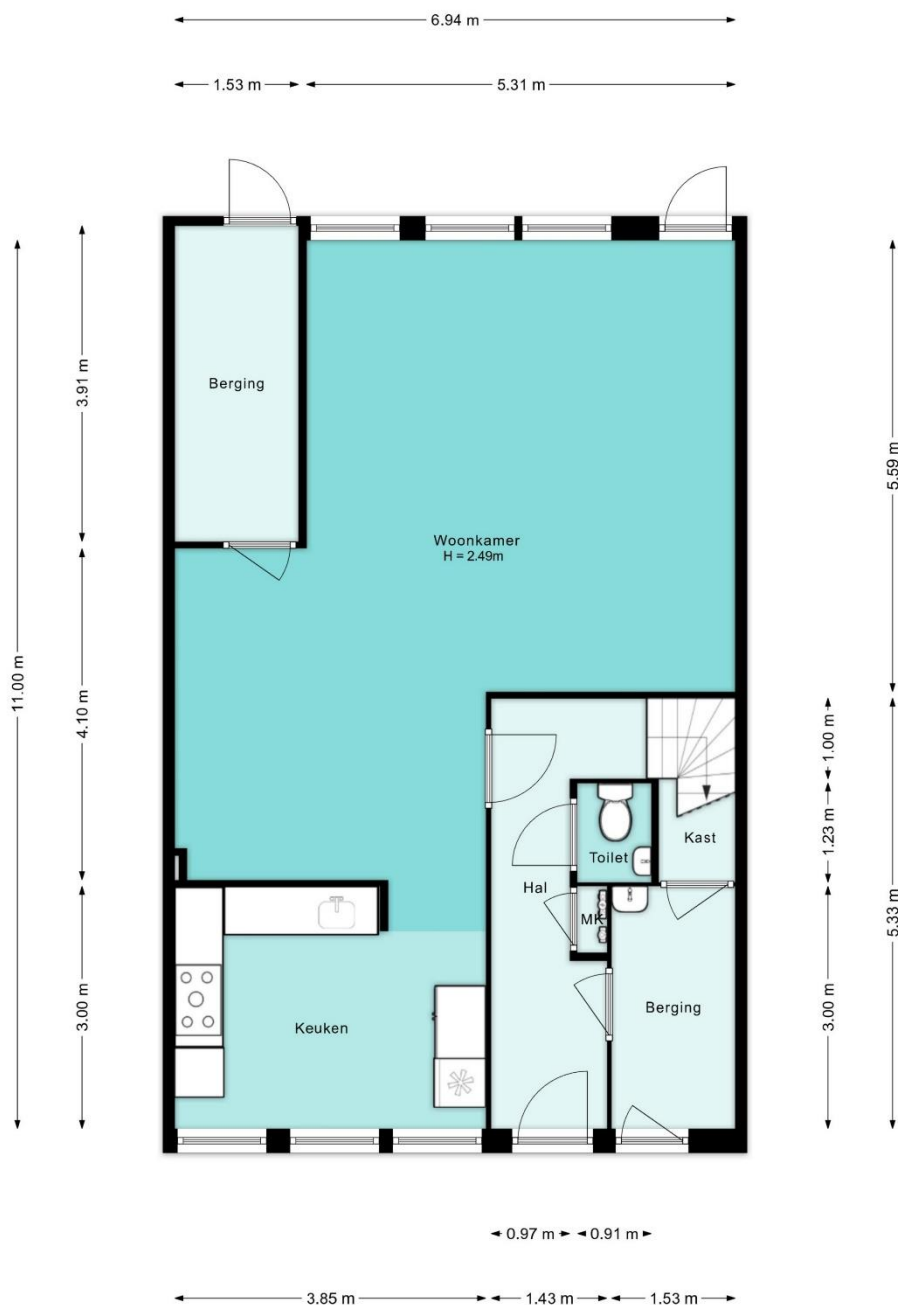
Oosterschelde 11



Oosterschelde 11

Plattegronden - begane grond

Oosterschelde 11, Hoofddorp
Begane Grond

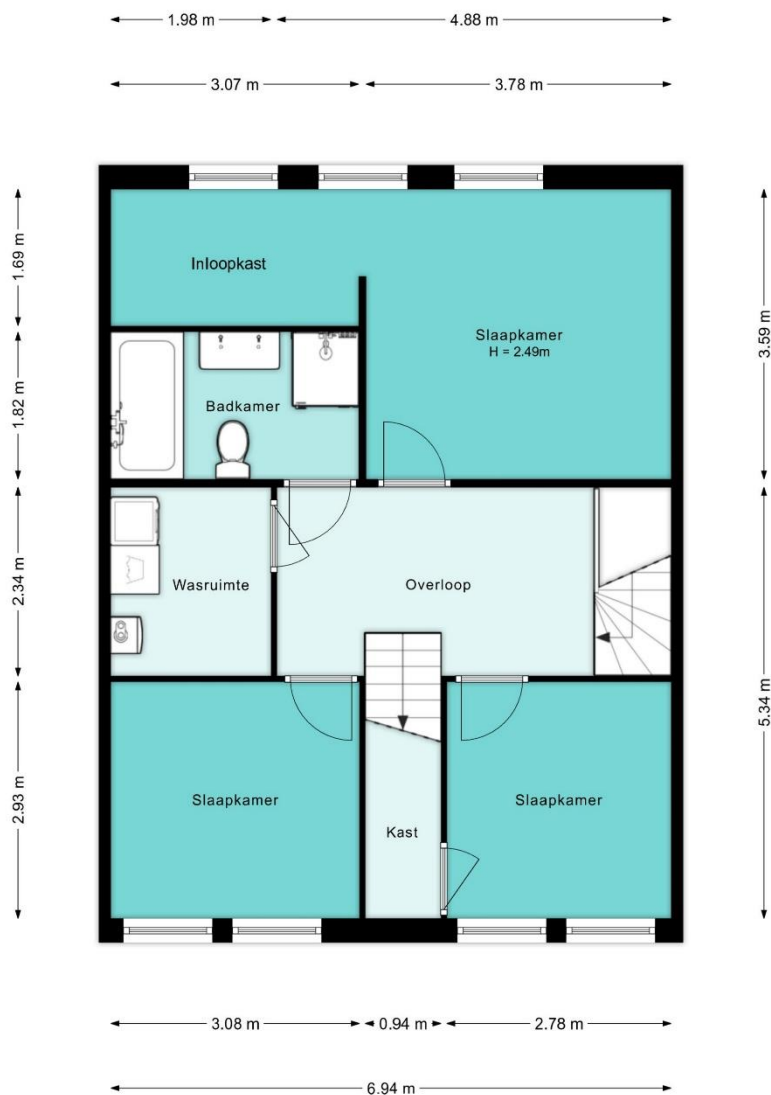


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend

Oosterschelde 11

Plattegronden - eerste verdieping

Oosterschelde 11, Hoofddorp
1e Verdieping

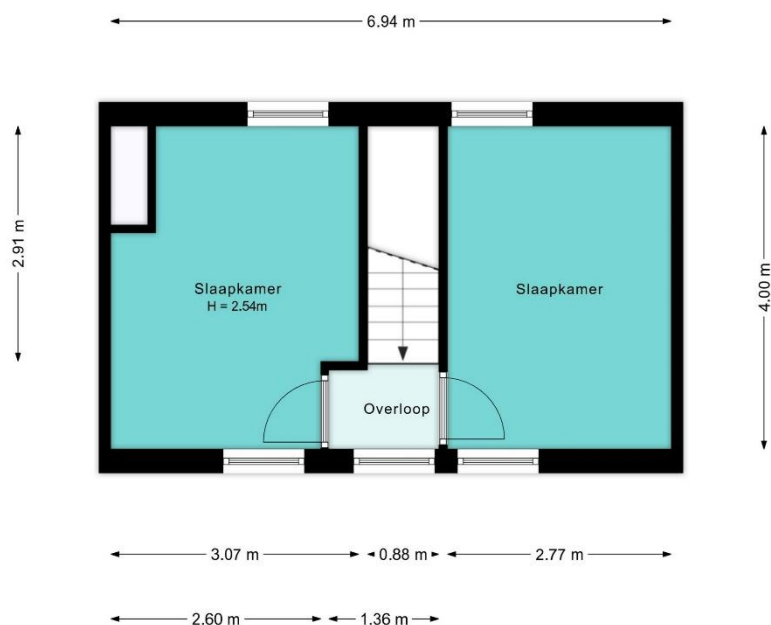


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend

Oosterschelde 11

Plattegronden - tweede verdieping

Oosterschelde 11, Hoofddorp
2e Verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend

Geïnteresseerd?

Neem gerust contact met ons op voor meer informatie of een bezichtiging.
Je kunt ons bellen op 023-5571999 of een e-mail sturen naar info@staatshuysen.nl.
Wij helpen je graag verder!

Openingstijden

Maandag - donderdag: 9:00 - 17:30

Vrijdag: 9:00 - 17:00

Hulp bij aankoop nodig?

Een huis kopen doe je niet elke dag. Wij begeleiden je bij elke stap, van zoektocht tot sleuteloverdracht. Met onze marktkennis en ervaring kijken we kritisch mee, zonder emotionele betrokkenheid.

Tijdens een kennismaking bespreken we jouw woonwensen en budget. Vervolgens zoeken we actief mee en zetten ons netwerk in. Bij bezichtigingen letten we op bouwtechnische en juridische aspecten, terwijl jij beoordeelt of het huis bij je past. Is het dé woning? Dan onderhandelen wij voor de beste prijs en voorwaarden.

Bel ons voor een vrijblijvend kennismakingsgesprek: 023-5771999.

NIEUW: Sneak Preview

Wil jij als eerste ons nieuwste woningaanbod zien, nog vóór het op Funda staat?
Scan de QR-code en meld je aan!

