



Binckhorstlaan 311 R, 2516 BC 's-Gravenhage

Vraagprijs € 365.000,- k.k.

RM Wonen NVM makelaars
Javastraat 293
2585 AL, 'S-GRAVENHAGE
Tel: 070-3659063
E-mail: THUIS@RMWONEN.NL
www.rmwonen.nl

Omschrijving

Woon en geniet van deze starterswoning. De woning, welke is gelegen op de vierde verdieping, is voorzien van een moderne keuken en badkamer, woonkamer, slaapkamer en groot balkon. De woning is uitzonderlijk energiezuinig en je kan genieten van de voordelen zoals hoge plafonds, vrij uitzicht op de gezamenlijke binnentuin en een berging op de eerste verdieping.

Omgeving:

Het appartement is gelegen in een bruisende omgeving met verschillende winkels, scholen en openbaar vervoer binnen handbereik. Daarnaast ligt het vlakbij verschillende uitvalswegen, wat het makkelijk maakt om snel de stad in en uit te komen. De levendige buurt biedt een breed scala aan lokale voorzieningen en een warme sfeer.

Indeling:

De toegang van het appartement complex bevindt zich op de begane grond. Deze fraaie zeer hoge entree met automatische schuifdeuren geeft al een eerste luxe indruk. Met de lift (twee stuks) en of trap naar de vierde verdieping;

Voordeur; centraal gelegen hal; lichte woonkamer die toegang biedt tot het grote balkon (zuid/west). De open keuken beschikt over inbouwapparatuur (siemens) te weten; koelkast, vriezer, combi magnetron, inductie kookplaat en vaatwasser. De badkamer is uitgerust met een douche en wastafel. Ruime slaapkamer met door de hoge plafonds veel lichtinval.

Bijzonderheden:

- Gelegen op erfpachtgrond waarbij de canon eeuwigdurend is afgekocht
- Berging op de eerste verdieping
- Gezamenlijke binnentuin
- Bouwjaar 2019
- Gebruiksoppervlakte circa 58m², buitenruimte/balkon ca. 7m², gemeten conform NVM meetinstructie
- VVE: bijdrage per maand appartement: € 157,00 inclusief bijdrage van de berging.
- De VvE is ingeschreven in de KvK, heeft een MJOP, reservefonds en gemeenschappelijke opstalverzekering
- Energielabel A
- De woning is voorzien van kunststof kozijnen met dubbel glas, HR++
- Verwarming en warm water door middel van c.v.-combiketel, Intergas, bouwjaar 2019
- De woning is voorzien van vloerverwarming
- Vloerverwarming is in de woonkamer en beide slaapkamers apart instelbaar
- Gelegen in een modern complex
- Verkoper heeft de woning zelf nooit bewoond
- Project notaris van toepassing
- Model NVM-koopakte van toepassing
- In de koopakte zal de niet bewonings- en meetinstructieclausule worden opgenomen
- Overdracht in overleg.

Interesse in dit huis? Schakel direct uw eigen NVM-aankoopmakelaar in.

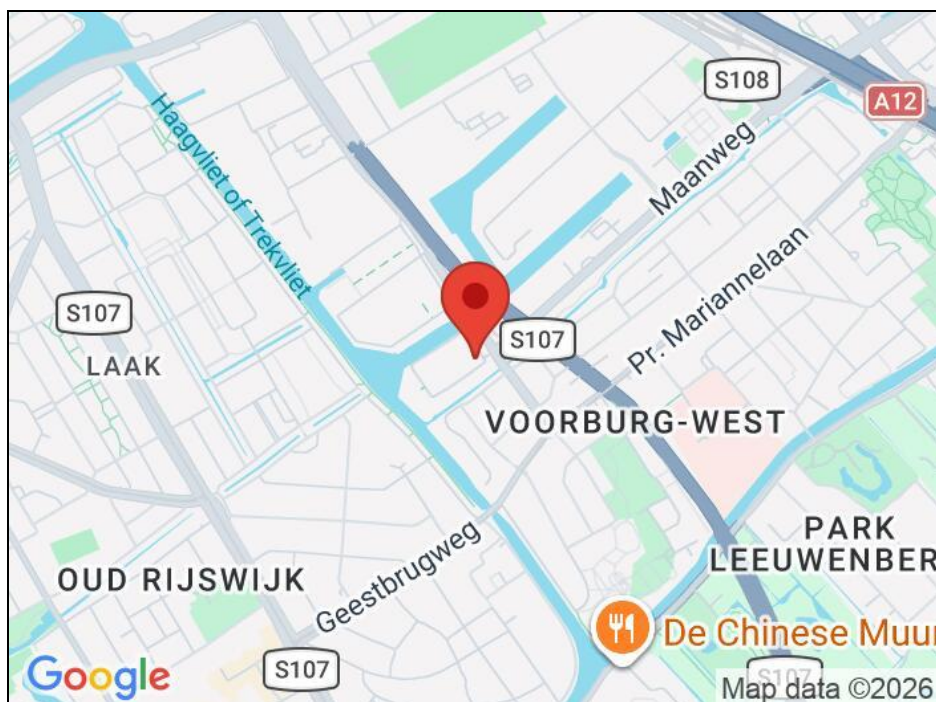
Uw NVM-aankoopmakelaar komt op voor uw belang en bespaart u tijd, geld en zorgen.

Kenmerken

Vraagprijs	€ 365.000,00
Soort	Appartement
Aantal kamers	2 kamers waarvan 1 slaapkamer(s)
Inhoud woning	246 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	58 m ²
Soort appartement	Bovenwoning
Bouwjaar	2019
Ligging	Aan rustige weg, vrij uitzicht, beschutte ligging
Tuin	Zonneterras
Hoofdtuin	Zonneterras 7 m ²
Energielabel	A
Verwarming	C.V.-Ketel, Vloerverwarming gedeeltelijk, Elektrische verwarming
Isolatie	Muurisolatie, Vloerisolatie, Volledig geïsoleerd, HR++ glas
Voorzieningen	Mechanische ventilatie, TV kabel, Lift, Balansventilatie, Openslaande deuren, Gemeenschappelijk dakterras

Locatie

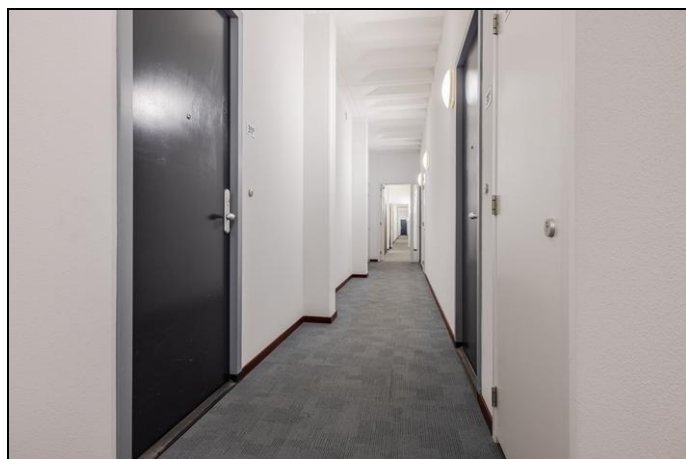
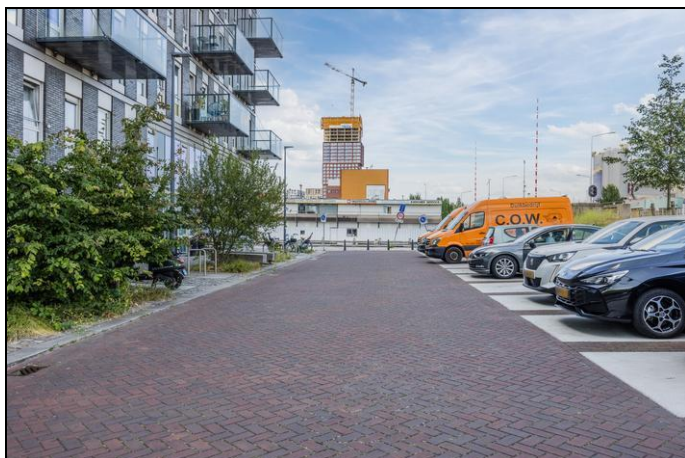
Binckhorstlaan 311 R
2516 BC 'S-GRAVENHAGE



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



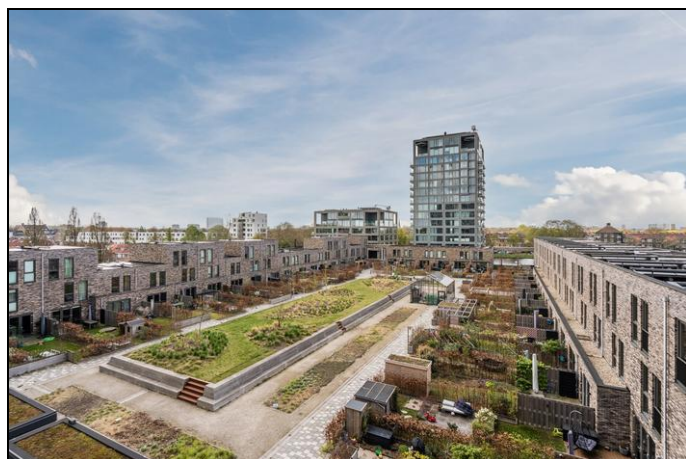
Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Plattegrond



Plattegrond

