



Mijn huis verkoop ik zelf

TE KOOP



Danny Kayestraat 26
1325 GG Almere
Vraagprijs: € 550.000 k.k.

Brochure woonhuis

Omschrijving

In de populaire en kindvriendelijke Filmwijk nabij het Stadshart van Almere staat deze ruime, vierkamer eengezinswoning. Deze eengezinswoning met circa 113m² woonoppervlakte beschikt over een uitstekende ligging waarbij alle faciliteiten op loopafstand te bereiken zijn. Waaronder het Stadshart van Almere, scholen, een kinderspeeltuin en openbaar vervoer (het N. S. -station "Almere Parkwijk") liggen binnen handbereik. Tevens biedt de woning een uitstekende bereikbaarheid via de uitvalswegen naar de A6 en A27.

Indeling

Begane grond:

Entree, hal, separaat toilet, meterkast, toegang tot de eerste verdieping. De tuingerichte ruime woonkamer wordt verlicht door de brede raampartijen. Middels een loopdeur heeft u toegang tot de achtertuin. De half open keuken is gelegen aan de voorzijde en is voorzien van een kookplaat, vaatwasser, oven, koelkast en er is meer dan voldoende bergruimte. De gehele begane grond is voorzien van een laminaat vloer.

Eerste verdieping:

Via de overloop heeft u toegang tot de drie slaapkamers waarvan 1 zich bevindt aan de voorzijde van de woning en 2 aan de achterzijde van de woning. De slaapkamers zijn voorzien van laminaat vloer. De geheel betegelde badkamer is voorzien van een ligbad, douchecabine, wastafel en een tweede toilet.

Tweede verdieping:

Via de trap heeft u toegang tot de zolderverdieping die voorzien is van een wasmachineaansluiting en u toegang biedt tot de vierde slaapkamer. Deze verdieping is ook voorzien van laminaat.

Tuin:

De achtertuin van deze woning is diep, geheel betegeld, ligt op het ZW en is voorzien van een houten berging en een achterom.

Kenmerken

Algemeen

Soort woonhuis	Eengezinswoning
Aanvaarding	Direct
Aangeboden	Sinds 20-04-2026
Bouwjaar	1992
Ligging	In woonwijk

Indeling

Aantal woonlagen	2 woonlagen
Aantal kamers	5 kamers (4 slaapkamers)
Badkamers	1 badkamer
Woonkamer	38 m ² (Standaard woonkamer)
Keuken	6 m ² (Open keuken)

Afmetingen

Perceeloppervlakte	138 m ²
Woonoppervlakte	113 m ²
Externe bergruimte	5 m ²
Inhoud	400 m ³

Bouw

Soort bouw	Bestaande bouw
Soort woonhuis	Eengezinswoning / Tussenwoning
Dak	Zadeldak bedekt met Dakpannen
Aantal kamers	5 (4 slaapkamers)
Onderhoud	Binnen Goed / Buiten Goed

Energie

Verwarming	Stadsverwarming
Warm water	Centrale voorziening
Isolatie	Dakisolatie, Muurisolatie, Dubbel glas

Kenmerken

Tuin

Tuin	Achtertuin, Voortuin, met achterom
------	------------------------------------

Achtertuin	70 m ² (14m diep en 5m breed)
------------	--

Bergruimte

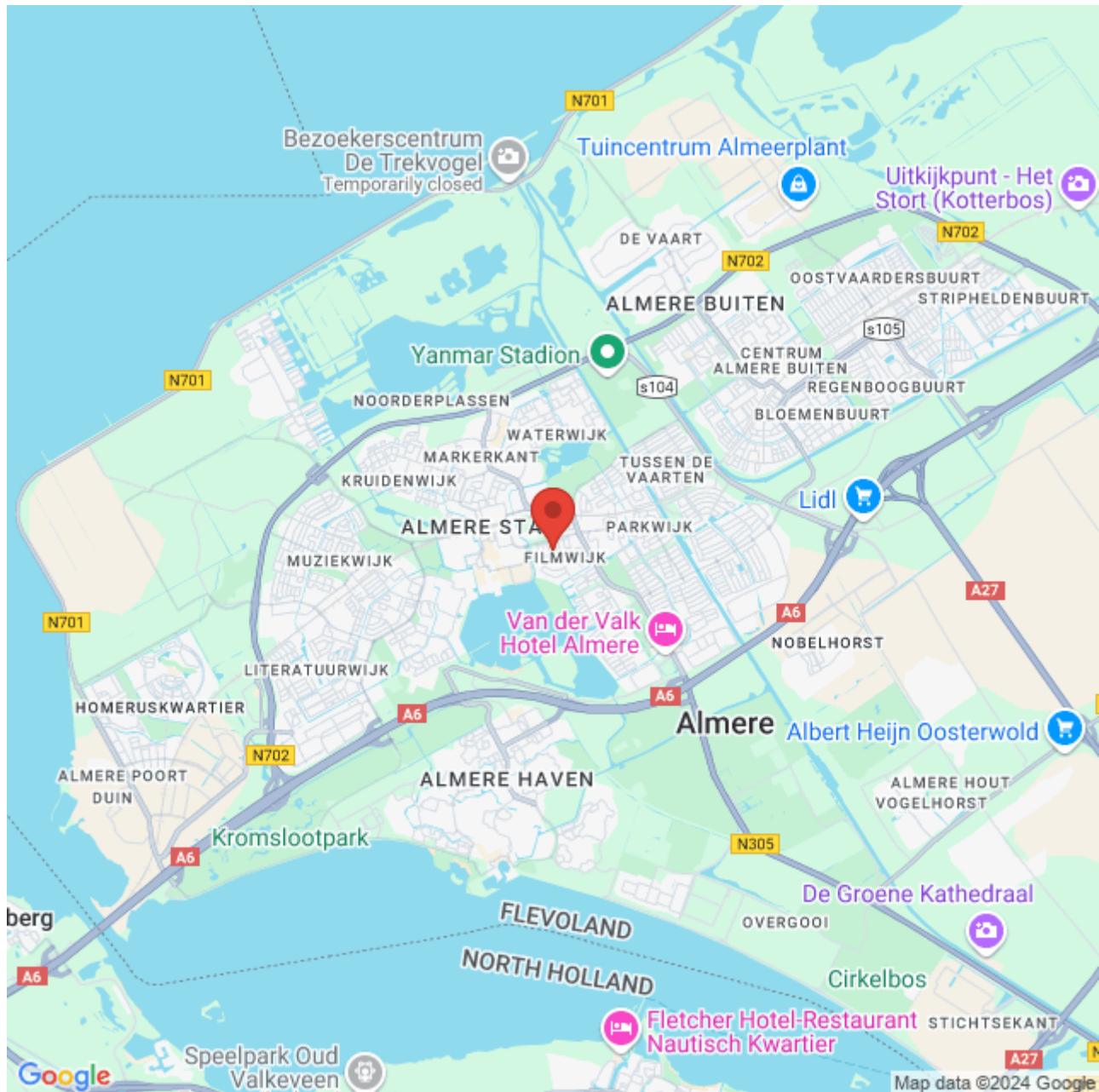
Soort	Vrijstaand hout
-------	-----------------

Voorzieningen	Voorzien van elektra
---------------	----------------------

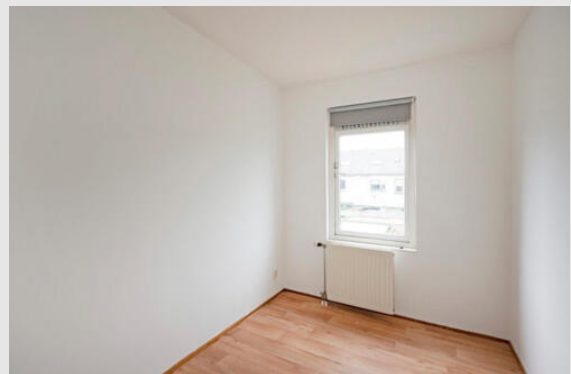
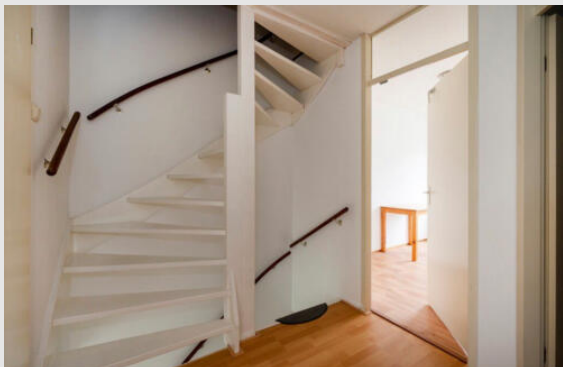
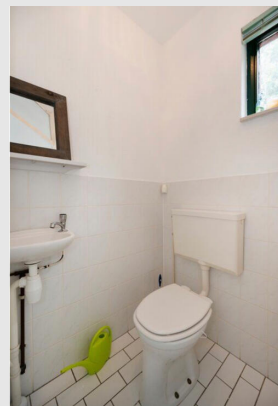
Locatie

Danny Kayestraat 26

1325 GG Almere

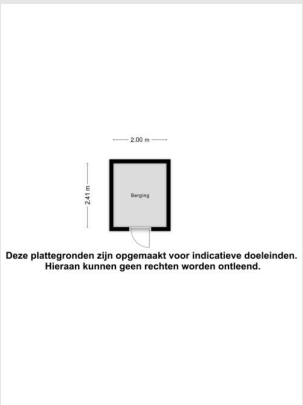
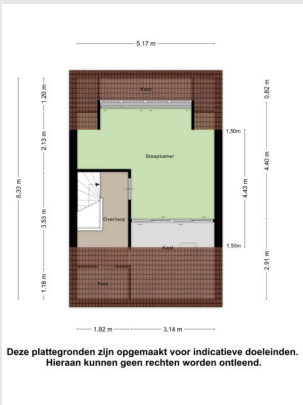


Afbeeldingen



Afbeeldingen





Bieden

Wilt u een bod uitbrengen? Dit kan via onze website www.mijnhuisverkoopikzelf.nl. Zoek de woning op onder "Woningaanbod", open de advertentie en kies voor "Bieden". Bij het uitbrengen van uw bod worden naast de geboden prijs ook de belangrijkste voorwaarden vastgelegd. Na verzending ontvangt u per e-mail een bevestiging. Het bod wordt door Mijnhuisverkoopikzelf geregistreerd en aan de verkoper voorgelegd. Waar nodig adviseren wij de verkoper over het bod en de bijbehorende voorwaarden. De verkoper bepaalt uiteindelijk of een bod wordt geaccepteerd en aan wie de woning wordt gegund.

Onderhandelen

Het uitbrengen van een bod betekent niet automatisch dat u in onderhandeling bent. Wanneer een onderhandeling plaatsvindt, wordt deze door Mijnhuisverkoopikzelf namens de verkoper begeleid en gevoerd. De verkoper is niet verplicht een bod te accepteren.

Over ons

Mijnhuisverkoopikzelf is een online makelaarskantoor voor particulieren en bedrijven. Sinds 2005 begeleiden wij opdrachtgevers bij de verkoop van vastgoed. Binnen onze werkwijze verzorgt de verkoper zelf de bezichtigingen. Mijnhuisverkoopikzelf begeleidt het verkoopproces en verzorgt onder meer de woningpresentatie en publicatie, advisering over de verkoop, de behandeling van biedingen en het voeren van onderhandelingen. Onze eigen online omgeving ondersteunt het verkoopproces en combineert een efficiënte digitale werkwijze met persoonlijke begeleiding en inhoudelijk advies waar dat nodig is.

Mijnhuisverkoopikzelf is gevestigd aan de Kapitein Rondairestraat 1 C te Tilburg en ingeschreven bij de Kamer van Koophandel onder nummer 18061348. Kijk voor meer informatie op: www.mijnhuisverkoopikzelf.nl.