



Mijn huis verkoop ik zelf

TE KOOP



Stuvesande 410

4532 MK Terneuzen

Vraagprijs: € 425.000 k.k.

Brochure appartement

Omschrijving

Hoekappartement met uitzicht, comfort en eigen garage.

Dit lichte en ruim opgezette hoekappartement bevindt zich op de 3e verdieping aan de oostzijde van het goed onderhouden appartementencomplex "Aquarius" aan de Stuvesande. Het appartement biedt een zee van licht dankzij de ligging en de grote raampartijen, waardoor u al bij binnenkomst wordt begroet door een prettige, open sfeer. De centrale woonkamer is de perfecte plek om te genieten van uw ochtendkoffie of een rustig moment aan het einde van de dag.

Vanuit de woonkamer kijkt u recht op de Westerschelde en de boulevard. Dit uitzicht verveelt nooit. Het ruime balkon is bereikbaar via de keuken aan de voorzijde en is voorzien van nieuwe betegeling. Dit balkon biedt tevens een heerlijk uitzicht over de omgeving en maakt het geheel compleet.

De badkamer, gerenoveerd in 2018, beschikt over een ruime inloopdouche en combineert functionaliteit met een frisse uitstraling. Met het energielabel B en de jaarlijks onderhouden Remeha HR combiketel uit 2017 is dit appartement ook comfortabel en energiezuinig.

Naast de fijne woonruimtes biedt dit appartement praktische extra's: een inpandige garage en een aparte berging maken het gemakkelijk om uw auto en spullen veilig op te bergen. De hoekligging geeft bovendien extra privacy en een gevoel van ruimte, terwijl de ligging op de 3e verdieping een prettig uitzicht en veel rust biedt.

De omgeving maakt het plaatje compleet. Het appartement ligt op korte afstand van het bruisende centrum van Terneuzen met winkels, restaurants en gezellige terrassen. Voor natuurliefhebbers en wandelaars is de nabijheid van de Westerschelde een groot pluspunt: wandelingen langs het water of even genieten van de scheepvaart zijn dagelijkse hoogtepunten. Tegelijkertijd bevindt u zich in een rustige, vriendelijke woonomgeving waar het prettig thuiskomen is.

Hoogtepunten van deze woning:

- Ruim hoekappartement op de 3e verdieping (4e woonlaag)
- Energielabel B en energiezuinige Remeha HR combiketel (2017, jaarlijks onderhouden)
- Gerenoveerde badkamer (2018) met ruime inloopdouche
- Ruim balkon met nieuwe betegeling
- Inpandige garage en aparte berging
- Gelegen aan de oostkant
- Nabij centrum Terneuzen en wandelroutes langs de Westerschelde

Maak kennis met uw nieuwe thuis! Dit appartement combineert comfort, licht en een prachtige ligging met praktische extra's zoals een garage. Plan snel een bezichtiging en ervaar zelf het gevoel van thuiskomen op de Stuvesande 410.

Kenmerken

Algemeen

Soort appartement	Portiekflat
Aanvaarding	In overleg
Aangeboden	Sinds 20-05-2026
Bouwjaar	1995
Ligging	Aan vaarwater, Aan water, Vrij uitzicht

Indeling

Aantal woonlagen	1 woonlaag
Gelegen op	Begane grond
Aantal kamers	3 kamers (2 slaapkamers)
Badkamers	1 badkamer
Woonkamer	48 m ² (L-vorm)
Keuken	14,20 m ² (Dichte keuken)

Afmetingen

Woonoppervlakte	107 m ²
Gebouwsgebonden buitenruimte	20 m ²
Externe bergruimte	26 m ²
Inhoud	353 m ³

Bouw

Soort bouw	Bestaande bouw
Soort appartement	Portiekflat / Standaard
Dak	Plat dak bedekt met Bitumen
Aantal kamers	3 (2 slaapkamers)
Onderhoud	Binnen Goed / Buiten Uitstekend

Energie

Verwarming	CV-Ketel
Warm water	CV-Ketel
Isolatie	Dakisolatie, Muurisolatie, Vloerisolatie, Dubbel glas, Volledig geïsoleerd

Kenmerken

Bergruimte

Soort	Inpandig
-------	----------

Voorzieningen	-
---------------	---

Parkeren

Soort	Inpandig
-------	----------

Capaciteit	1 auto
------------	--------

VvE kenmerken

Inschrijving KvK	Ja
------------------	----

Jaarlijkse vergadering	Ja
------------------------	----

Periodieke bijdrage	Ja (€ 232 per maand)
---------------------	----------------------

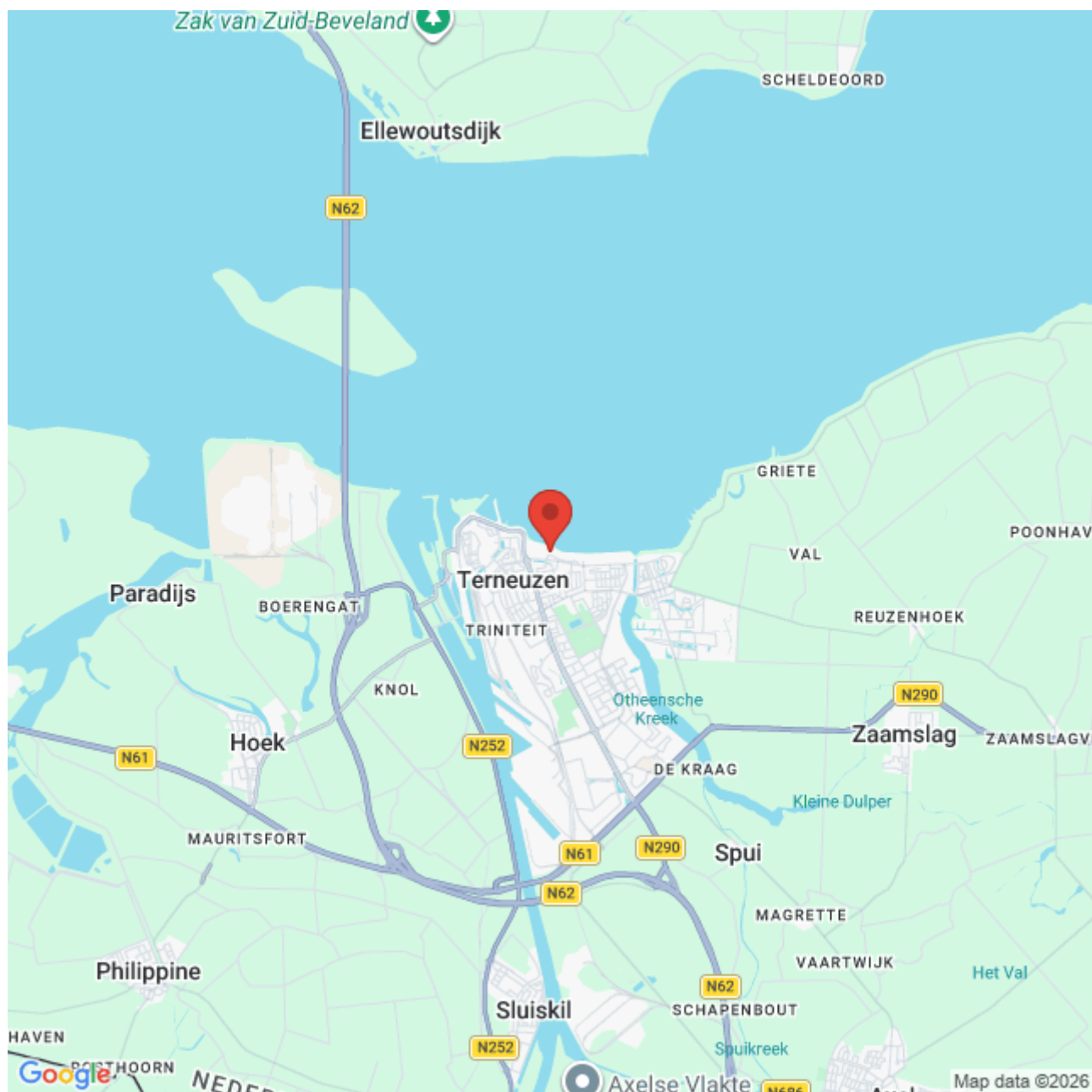
Reservefonds	Ja
--------------	----

Onderhoudsplan	Ja
----------------	----

Opstalverzekering	Ja
-------------------	----

Stuvesande 410

4532 MK Terneuzen



Afbeeldingen



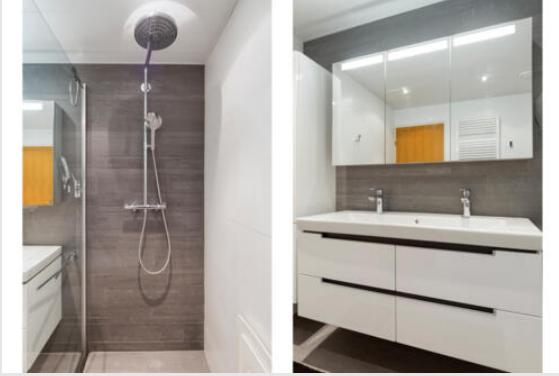
Afbeeldingen



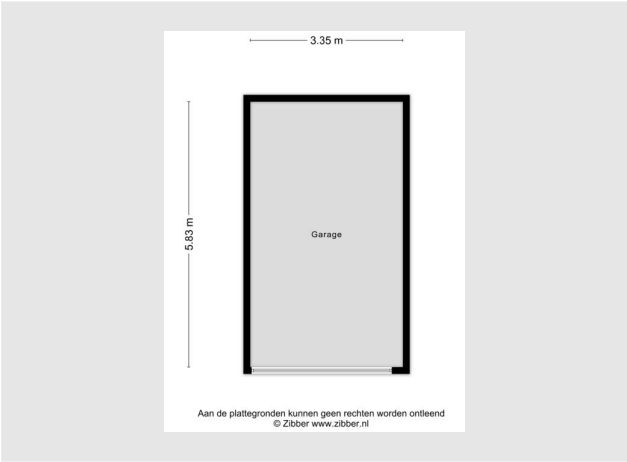
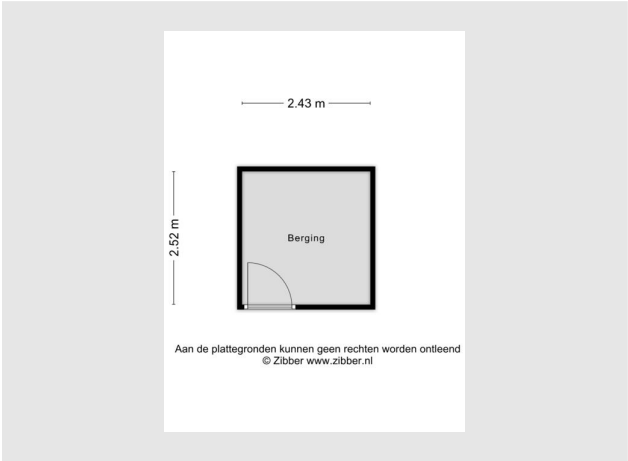
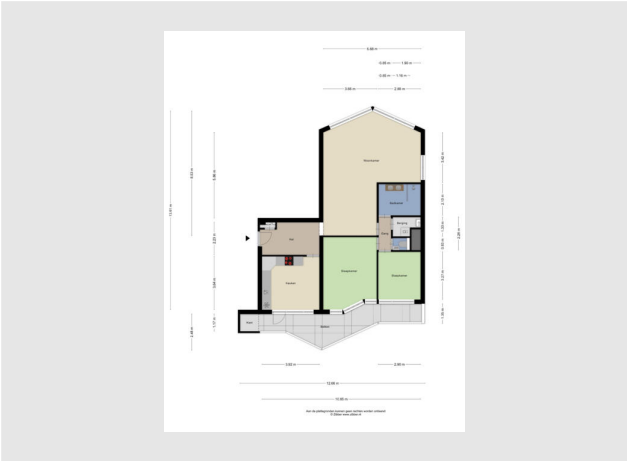
Afbeeldingen



Afbeeldingen



Afbeeldingen



Bieden

Wilt u een bod uitbrengen? Dit kan via onze website www.mijnhuisverkoopikzelf.nl. Zoek de woning op onder "Woningaanbod", open de advertentie en kies voor "Bieden". Bij het uitbrengen van uw bod worden naast de geboden prijs ook de belangrijkste voorwaarden vastgelegd. Na verzending ontvangt u per e-mail een bevestiging. Het bod wordt door Mijnhuisverkoopikzelf geregistreerd en aan de verkoper voorgelegd. Waar nodig adviseren wij de verkoper over het bod en de bijbehorende voorwaarden. De verkoper bepaalt uiteindelijk of een bod wordt geaccepteerd en aan wie de woning wordt gegund.

Onderhandelen

Het uitbrengen van een bod betekent niet automatisch dat u in onderhandeling bent. Wanneer een onderhandeling plaatsvindt, wordt deze door Mijnhuisverkoopikzelf namens de verkoper begeleid en gevoerd. De verkoper is niet verplicht een bod te accepteren.

Over ons

Mijnhuisverkoopikzelf is een online makelaarskantoor voor particulieren en bedrijven. Sinds 2005 begeleiden wij opdrachtgevers bij de verkoop van vastgoed. Binnen onze werkwijze verzorgt de verkoper zelf de bezichtigingen. Mijnhuisverkoopikzelf begeleidt het verkoopproces en verzorgt onder meer de woningpresentatie en publicatie, advisering over de verkoop, de behandeling van biedingen en het voeren van onderhandelingen. Onze eigen online omgeving ondersteunt het verkoopproces en combineert een efficiënte digitale werkwijze met persoonlijke begeleiding en inhoudelijk advies waar dat nodig is.

Mijnhuisverkoopikzelf is gevestigd aan de Kapitein Rondairestraat 1 C te Tilburg en ingeschreven bij de Kamer van Koophandel onder nummer 18061348. Kijk voor meer informatie op: www.mijnhuisverkoopikzelf.nl.