



Mijn huis verkoop ik zelf

TE KOOP



Bovenweg 5 34

6731 AE Otterlo

Vraagprijs: € 142.000 k.k.

'Modern natuurhuisje aan de bosrand van Otterlo met uitstekende verhuurmogelijkheden'

Wakker worden tussen de bomen, ontbijten op een zonnige terras en vanaf jouw voordeur direct het bos van de Hoge Veluwe intrekken. Dit volledig gemoderniseerde natuurhuisje is een heerlijke plek voor jezelf, jouw gezin, familie en vrienden. Wil je de woning ook openstellen voor toeristen? Dan zijn de verhuurmogelijkheden uitzonderlijk gunstig. Door de lage parkkosten en de volledig vrije verhuur kun je op termijn zelfs de gehele investering terugverdienen.

Op een prachtige plek aan de bosrand van Natuurpark Hoefbos staat dit frisse natuurhuisje van 41 m² met twee slaapkamers, een luxe keuken, moderne badkamer en een brede, zonnige tuin. De woning is een geschakelde bungalow. De ingang van Nationaal Park De Hoge Veluwe ligt op loop- of fietsafstand. Dat maakt de locatie aantrekkelijk voor eigen gebruik en voor verhuur.

De ligging is bijzonder. Je verblijft midden in de natuur, terwijl winkels, restaurants en terrassen van Otterlo binnen enkele minuten bereikbaar zijn. Ook het Kröller-Müller Museum, uitgestrekte wandelroutes en honderden kilometers aan fietspaden liggen om de hoek.

Dit natuurhuisje is de afgelopen jaren grondig vernieuwd. Het leidingwerk is geheel vervangen, de afwerking is eigentijds en het interieur is met zorg samengesteld. De lichte woonkamer heeft een groot venster richting het groen. Vogels, eekhoorns en de wisseling van de seizoenen vormen hier het dagelijkse uitzicht. De luxe open keuken sluit aan op de leefruimte en is voorzien van een gaskookplaat, vaatwasser, oven en koelkast. Koken, tafelen en ontspannen lopen hier vanzelf in elkaar over. Alles is aanwezig voor een ontspannen weekend weg, een langere zomervakantie of een spontaan verblijf tussendoor.

Het natuurhuisje beschikt over twee mooie slaapkamers en een moderne badkamer met inloofdouche. De indeling is efficiënt opgezet, waardoor je hier met vier personen comfortabel verblijft. Dit huisje heeft een brede achterzijde. Daardoor ligt een van de slaapkamers aan de tuinzijde en is de tuin extra breed. De nieuwe cv-installatie zorgt voor comfortabel warm water, ook wanneer meerdere personen achter elkaar douchen.

Buiten komt deze plek echt tot leven. De tuin verdubbelt de leefruimte. Zodra de deuren openstaan, verplaatst het leven zich naar buiten. Ontbijten in de ochtendzon, lezen onder de bomen of genieten van een lange zomeravond met vrienden of familie op het terras, terwijl de vogels fluiten in het bos. Kinderen spelen veilig op het eigen perceel en in het gezamenlijke groen van het park dat ca. vijf hectare groot is.

Natuurpark Hoefbos staat bekend als een rustig en groen recreatiepark. Het dagelijks beheer, tuinonderhoud, schilderwerk, klein onderhoud en algemeen parkonderhoud worden verzorgd vanuit de parkbijdrage. Daardoor blijven de woningen in goede staat, blijft het park netjes en kun jij in alle rust genieten van jouw verblijf.

Dit natuurhuisje kan je volledig zelf gebruiken of verhuren. De condities zijn uitzonderlijk gunstig: je kunt de verhuur namelijk volledig vrij en in eigen beheer organiseren. Dat is uniek op de Veluwe en ook in de rest van Nederland zeldzaam. De combinatie van lage parkkosten, vrije verhuur en de ligging bij Nationaal Park De Hoge Veluwe maakt dit een aantrekkelijke recreatiewoning. De afgelopen jaren is het huisje succesvol verhuurd aan gasten die de natuur, rust en centrale ligging op de Veluwe waarderen. Otterlo trekt miljoenen bezoekers en de vraag naar fijne vakantiewoningen is groot. Het rendement lag de afgelopen jaren boven 10%, naast de onschatbare waarde van je eigen verblijf op deze plek.

Goed om te weten: Natuurpark Hoefbos is van een coöperatieve vereniging op erfpachtgrond. Doordat de grond en de woningen ongesplitst zijn, is een hypotheek niet mogelijk.

Een modern en sfeervol natuurhuisje op een geliefde plek in Otterlo, met veel vrijheid voor eigen gebruik en sterke mogelijkheden voor verhuur.

Pluspunten

- Volledig gemoderniseerd natuurhuisje van 41 m²
- Gelegen aan de bosrand, met brede zonnige tuin en veel privacy
- Woning met brede achterzijde
- Twee mooie slaapkamers, waarvan één aan de tuinzijde
- Luxe keuken met gaskookplaat, vaatwasser, combinatie-oven en koelkast
- Nieuwe badkamer met inloepdouche
- Vernieuwd leidingwerk en cv installatie voor warm water
- Brede woonkamer met groot venster richting het groen
- Op loopafstand van het centrum van Otterlo
- Op loopafstand van Nationaal Park De Hoge Veluwe
- Nabij het Kröller-Müller Museum
- Uitstekende wandel en fietsmogelijkheden in de directe omgeving
- Moderne inventaris ter overname
- Geschikt voor volledig eigen recreatief gebruik
- Mogelijkheid tot verhuur in eigen beheer
- Hoog verhuurrendement (>10%)
- Lage parkkosten
- Collectief onderhoud van park en woning via de parkbijdrage en het meerjarenonderhoudsplan
- Onderdeel van een goed georganiseerde coöperatieve vereniging

Praktische informatie

- De servicekosten bedragen circa € 486,06 per kwartaal. Dit is inclusief erfpacht en verzekeringen en exclusief gas, water en elektra.
- De woning maakt deel uit van een coöperatieve vereniging waardoor financiering niet mogelijk is.
- De recreatiewoning wordt gestoffeerd opgeleverd.

Kenmerken

Algemeen

Soort recreatiewoning	Bungalow
Aanvaarding	In overleg
Aangeboden	Sinds 11-06-2026
Bouwjaar	1968
Ligging	Aan bosrand, Buiten bebouwde kom, In bosrijke omgeving, Vrij uitzicht, Landelijk gelegen

Indeling

Aantal woonlagen	1 woonlaag
Aantal kamers	3 kamers (2 slaapkamers)
Badkamers	1 badkamer
Woonkamer	11,26 m ² (Standaard woonkamer)
Keuken	4 m ² (Open keuken)

Afmetingen

Perceeloppervlakte	51225 m ²
Woonoppervlakte	41 m ²
Inhoud	146 m ³

Bouw

Soort bouw	Bestaande bouw
Soort recreatiewoning	Bungalow / Geschakelde woning
Dak	Plat dak bedekt met Bitumen
Aantal kamers	3 (2 slaapkamers)
Onderhoud	Binnen Goed / Buiten Goed

Energie

Verwarming	Blokverwarming
Warm water	CV-Ketel
Isolatie	Dakisolatie, Dubbel glas

Kenmerken

Tuin

Tuin	Achtertuint, Zonneterras, met achterom
Achtertuint	71,70 m ² (10m diep en 7,17m breed)

Bergruimte

Soort	Inpandig
Oppervlakte	1 m ²
Voorzieningen	Voorzien van elektra

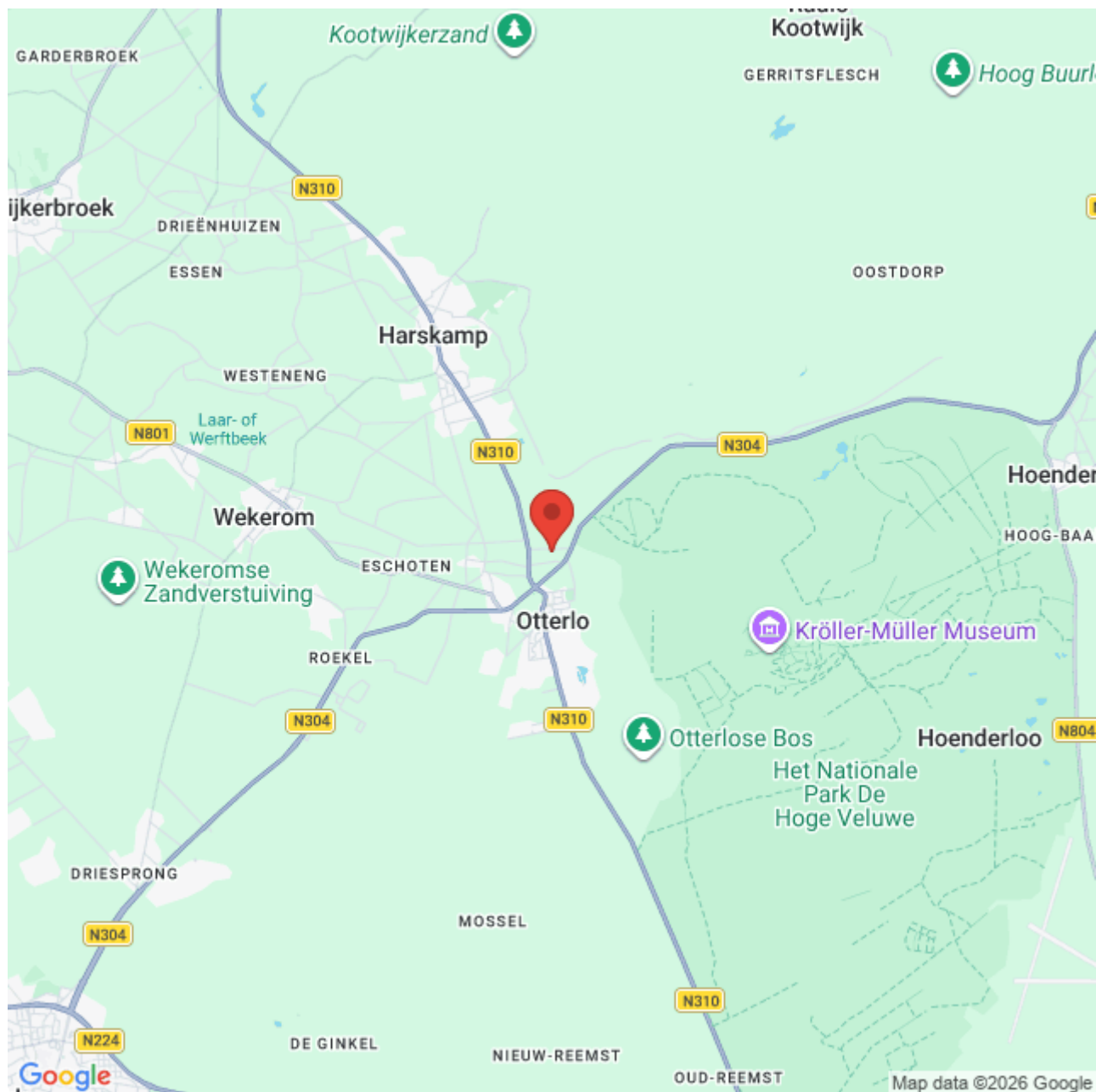
Parkeren

Soort	Parkeerplaats, Buiten
Capaciteit	1 auto

Locatie

Bovenweg 5 34

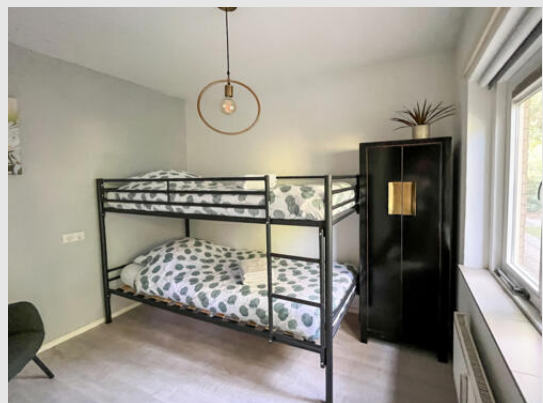
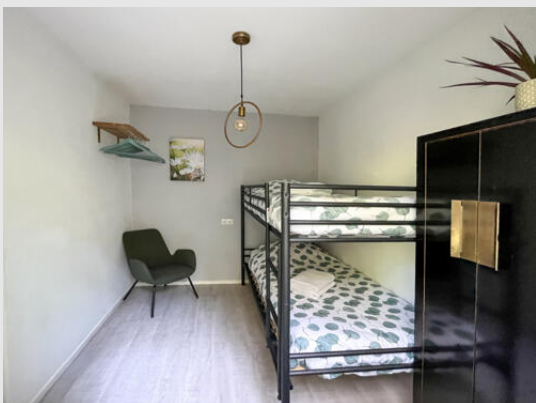
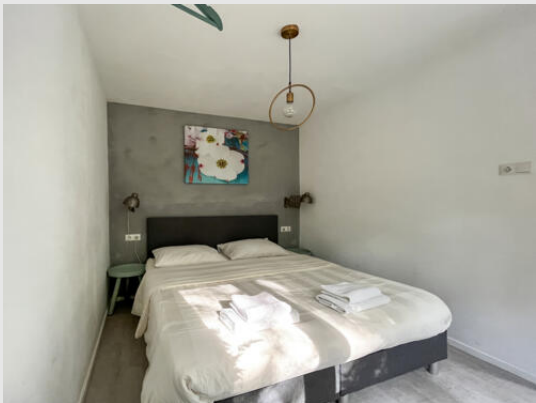
6731 AE Otterlo



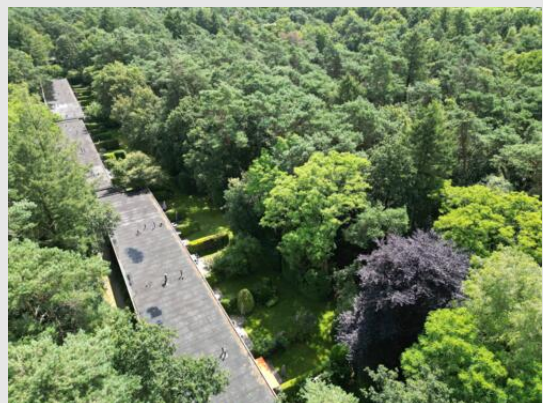
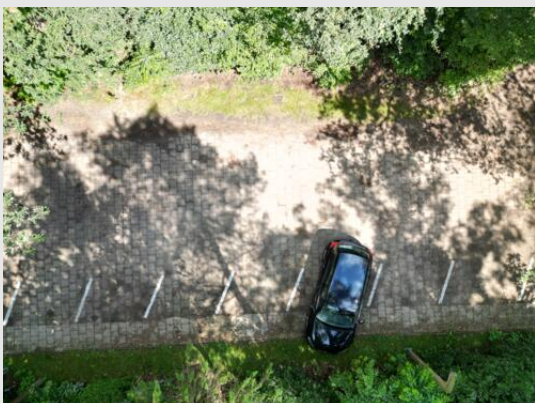
Afbeeldingen



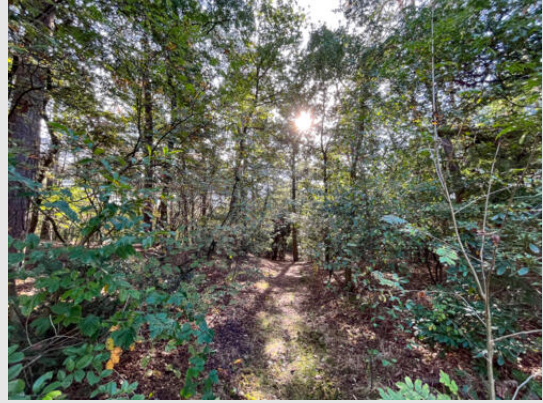
Afbeeldingen



Afbeeldingen



Afbeeldingen



Bieden

Wilt u een bod uitbrengen? Dit kan via onze website www.mijnhuisverkoopikzelf.nl. Zoek de woning op onder "Woningaanbod", open de advertentie en kies voor "Bieden". Bij het uitbrengen van uw bod worden naast de geboden prijs ook de belangrijkste voorwaarden vastgelegd. Na verzending ontvangt u per e-mail een bevestiging. Het bod wordt door Mijnhuisverkoopikzelf geregistreerd en aan de verkoper voorgelegd. Waar nodig adviseren wij de verkoper over het bod en de bijbehorende voorwaarden. De verkoper bepaalt uiteindelijk of een bod wordt geaccepteerd en aan wie de woning wordt gegund.

Onderhandelen

Het uitbrengen van een bod betekent niet automatisch dat u in onderhandeling bent. Wanneer een onderhandeling plaatsvindt, wordt deze door Mijnhuisverkoopikzelf namens de verkoper begeleid en gevoerd. De verkoper is niet verplicht een bod te accepteren.

Over ons

Mijnhuisverkoopikzelf is een online makelaarskantoor voor particulieren en bedrijven. Sinds 2005 begeleiden wij opdrachtgevers bij de verkoop van vastgoed. Binnen onze werkwijze verzorgt de verkoper zelf de bezichtigingen. Mijnhuisverkoopikzelf begeleidt het verkoopproces en verzorgt onder meer de woningpresentatie en publicatie, advisering over de verkoop, de behandeling van biedingen en het voeren van onderhandelingen. Onze eigen online omgeving ondersteunt het verkoopproces en combineert een efficiënte digitale werkwijze met persoonlijke begeleiding en inhoudelijk advies waar dat nodig is.

Mijnhuisverkoopikzelf is gevestigd aan de Kapitein Rondairestraat 1 C te Tilburg en ingeschreven bij de Kamer van Koophandel onder nummer 18061348. Kijk voor meer informatie op: www.mijnhuisverkoopikzelf.nl.