



Mijn huis verkoop ik zelf

TE KOOP



Dokter Bloemstraat 34
1641 LP Spierdijk
Vraagprijs: € 375.000 k.k.

Omschrijving

Licht, ruimte en volop mogelijkheden komen samen in deze royale gezinswoning met moderne badkamer, diepe tuin en uitbreidingspotentieel in het gezellige Spierdijk.

Ben je op zoek naar een comfortabele gezinswoning met een fijne indeling, veel daglicht, een royale tuin én mogelijkheden om de woning in de toekomst verder uit te breiden? Dan is deze verzorgde tussenwoning in het gemoedelijke Spierdijk absoluut een bezichtiging waard.

Wonen

Bij binnenkomst ervaar je direct de lichte en ruimtelijke sfeer van de woning. In de hal bevinden zich de meterkast, het toilet en de trap naar de eerste verdieping. Daarnaast beschikt de woning over een praktische trapkast die zorgt voor extra bergruimte.

De woonkamer vormt het hart van het huis en kenmerkt zich door de uitstekende lichtinval. Dankzij het grote raam aan de voorzijde en de brede raampartijen aan de achterzijde stroomt het daglicht rijkelijk naar binnen. De ruimte is afgewerkt met een warme laminaatvloer en lichte wandafwerking, waardoor een rustige en tijdloze basis is ontstaan die aansluit bij uiteenlopende woonstijlen.

De woonkamer biedt volop ruimte voor een royale zithoek en een lange eettafel, waardoor er meer dan genoeg plek is voor het dagelijkse gezinsleven én gezellige avonden met familie en vrienden.

Keuken

Aan de achterzijde bevindt zich de keuken in praktische L-opstelling, geplaatst in 2016. Deze beschikt over een duurzaam composiet werkblad, veel werkruimte en volop bergruimte dankzij de vele ladenblokken. De keuken is voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder een vierpits gaskookplaat, RVS afzuigschouw, oven, vaatwasser, koel-vriescombinatie en close-in boiler.

Eerste verdieping

Op de eerste verdieping bevinden zich drie ruime slaapkamers. Alle kamers beschikken over grote raampartijen die zorgen voor een prettige hoeveelheid natuurlijk licht. De doorgelegde laminaatvloer zorgt voor een rustige uitstraling en laat de verdieping als één geheel aanvoelen. Daarnaast bevindt zich op de overloop een praktische bergkast.

Badkamer

De badkamer is in 2018 volledig vernieuwd en uitgevoerd in een moderne, lichte kleurstelling. Hier vind je een ruime douchehoek met comfortabele stordouche, een groot wastafelmeubel met veel bergruimte en een designradiator.

Tweede verdieping

Via een vaste trap bereik je de tweede verdieping. Deze multifunctionele zolderverdieping biedt momenteel volop bergruimte, maar leent zich uitstekend voor verdere invulling. Met relatief beperkte aanpassingen kan hier eenvoudig een volwaardige vierde slaapkamer, thuiswerkplek of hobbyruimte worden gerealiseerd.

Uitbreidingsmogelijkheden

Wat deze woning extra aantrekkelijk maakt, zijn de interessante uitbreidingsmogelijkheden. Zo behoort een uitbouw aan de achterzijde van circa vier meter diep over de volledige breedte van de woning tot de mogelijkheden. Hiermee kan een bijzonder royale leefruimte of woonkeuken worden gecreëerd.

Ook biedt de tweede verdieping mogelijkheden voor verdere vergroting van het woonoppervlak door het plaatsen van een brede dakkapel over de volledige breedte van de woning. Hierdoor ontstaat nog meer ruimte en comfort voor toekomstige woonwensen.

Een woning die niet alleen prettig is om nu te bewonen, maar ook kan meegroeien met een volgende levensfase.

Tuin

Ook buiten is het volop genieten. De achtertuin is in 2016 professioneel aangelegd en biedt een fijne combinatie van bestrate terrassen, gazon, siergrind en looppaden. Dankzij de royale afmetingen van de tuin is er altijd wel een prettige plek in de zon of schaduw te vinden. De ligging op het noordoosten zorgt voor een heerlijke ochtendzon, terwijl door de diepte van de tuin ook later op de dag nog volop van de zon kan worden genoten.

Achter in de tuin bevindt zich een ruime stenen berging met overkapping. Deze biedt volop ruimte voor fietsen, tuinmeubilair, gereedschap en overige opslag. Daarnaast beschikt de woning over een praktische eigen achterom.

Ook de voortuin is verzorgd en strak aangelegd. Dankzij de gunstige ligging vormt dit eveneens een fijne plek om gedurende de middag en avond buiten te zitten.

Omgeving

De woning is gelegen in het gezellige dorp Spierdijk, onderdeel van de gemeente Koggenland. Hier woon je in een prettige, dorpse omgeving met diverse voorzieningen binnen handbereik. In de directe omgeving bevinden zich onder meer basisscholen, peuterspeelzalen, zorgvoorzieningen, een buurtsupermarkt en een bibliotheek.

Daarnaast staat Spierdijk bekend om het actieve verenigingsleven met onder andere sportverenigingen, scouting, culturele activiteiten en diverse initiatieven voor jong en oud.

Voor een uitgebreider aanbod aan winkels en voorzieningen liggen Avenhorn en Obdam op korte afstand. Hier vind je onder andere een compleet winkelcentrum voor de dagelijkse boodschappen en overige voorzieningen. Ook zijn de uitvalswegen richting Hoorn, Alkmaar en de Randstad goed bereikbaar.

Kortom

Een lichte en verzorgde gezinswoning met drie ruime slaapkamers, een moderne badkamer, een multifunctionele tweede verdieping, een royale tuin met berging en uitstekende mogelijkheden om de woning verder uit te breiden. Een heerlijke plek om direct te wonen én om mee te groeien met de toekomst.

Kenmerken

Algemeen

Soort woonhuis	Eengezinswoning
Aanvaarding	Direct
Aangeboden	Sinds 03-07-2026
Bouwjaar	1972
Ligging	Aan rustige weg, In woonwijk

Indeling

Aantal woonlagen	3 woonlagen
Aantal kamers	5 kamers (3 slaapkamers)
Badkamers	1 badkamer
Woonkamer	25 m ² (Standaard woonkamer)
Keuken	5,50 m ² (Open keuken)

Afmetingen

Perceeloppervlakte	156 m ²
Woonoppervlakte	84 m ²
Overige inpandige ruimte	21 m ²
Gebouwgebonden buitenruimte	1 m ²
Externe bergruimte	8 m ²
Inhoud	370 m ³

Bouw

Soort bouw	Bestaande bouw
Soort woonhuis	Eengezinswoning / Tussenwoning
Dak	Zadeldak bedekt met Dakpannen
Aantal kamers	5 (3 slaapkamers)
Onderhoud	Binnen Goed / Buiten Goed

Energie

Verwarming	CV-Ketel
Warm water	CV-Ketel
Isolatie	Dakisolatie, Dubbel glas

Kenmerken

Tuin

Tuin	Achtertuin, Voortuin, met achterom
------	------------------------------------

Achtertuin	48 m ² (8m diep en 6m breed)
------------	---

Bergruimte

Soort	Vrijstaand steen
-------	------------------

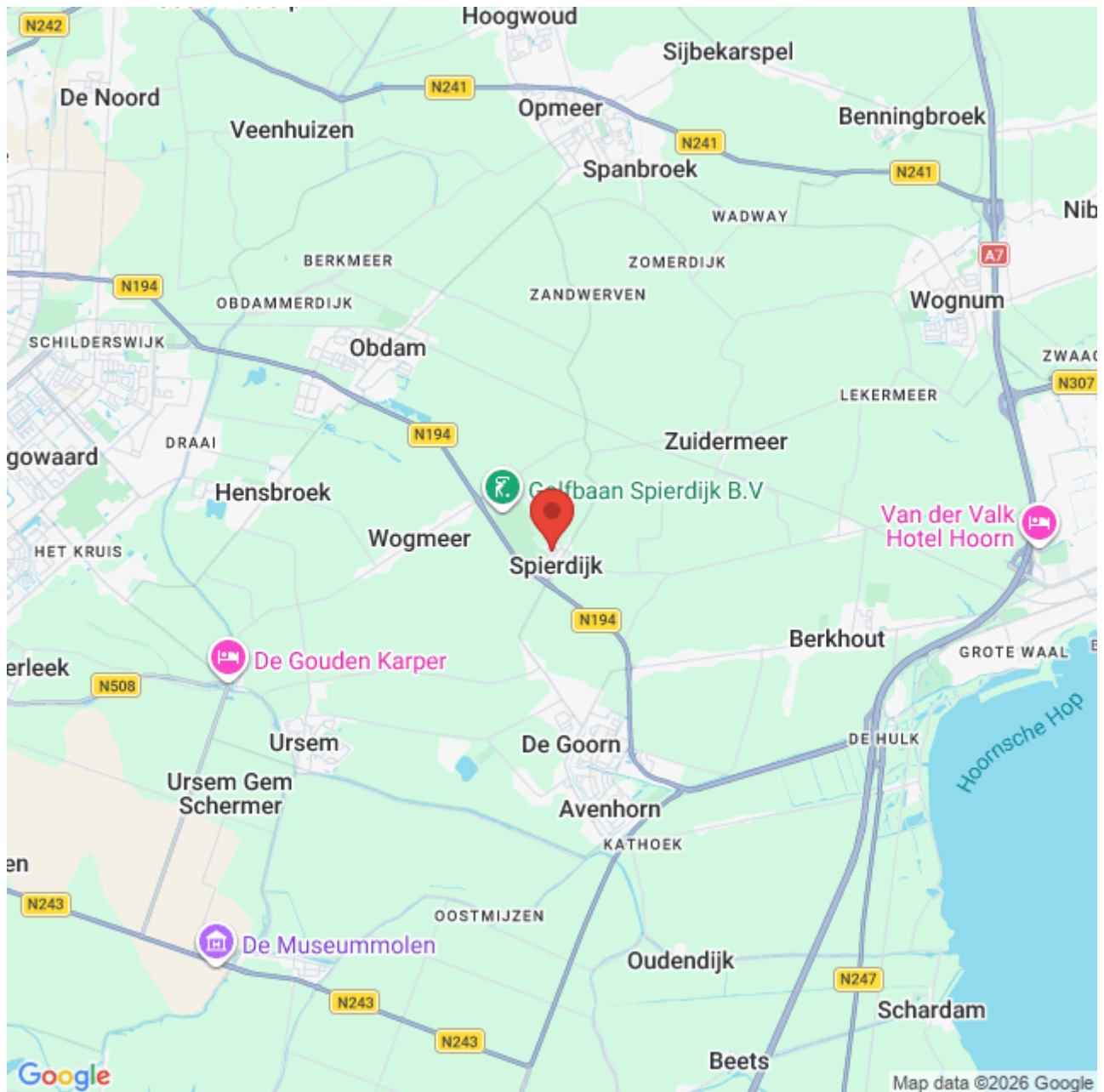
Oppervlakte	6 m ²
-------------	------------------

Voorzieningen	-
---------------	---

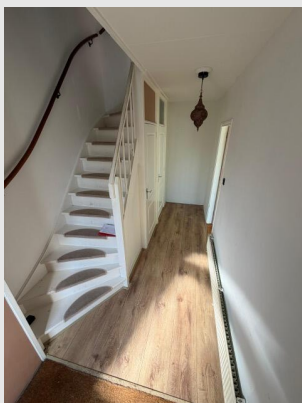
Locatie

Dokter Bloemstraat 34

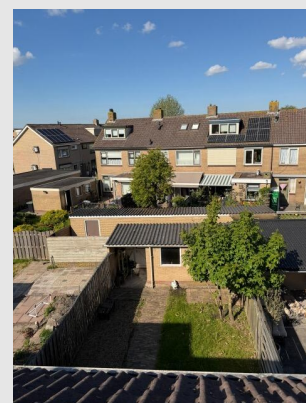
1641 LP Spierdijk



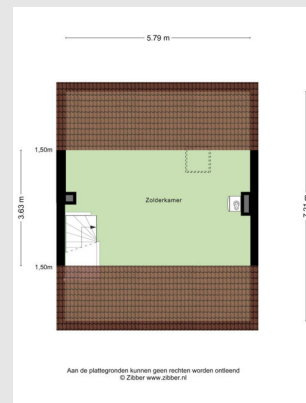
Afbeeldingen

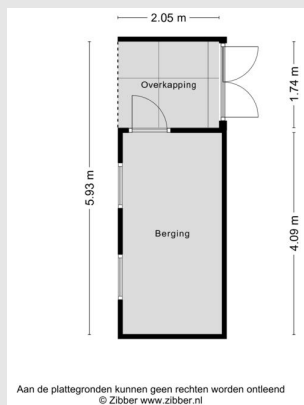


Afbeeldingen



Afbeeldingen





Bieden

Wilt u een bod uitbrengen? Dit kan via onze website www.mijnhuisverkoopikzelf.nl. Zoek de woning op onder "Woningaanbod", open de advertentie en kies voor "Bieden". Bij het uitbrengen van uw bod worden naast de geboden prijs ook de belangrijkste voorwaarden vastgelegd. Na verzending ontvangt u per e-mail een bevestiging. Het bod wordt door Mijnhuisverkoopikzelf geregistreerd en aan de verkoper voorgelegd. Waar nodig adviseren wij de verkoper over het bod en de bijbehorende voorwaarden. De verkoper bepaalt uiteindelijk of een bod wordt geaccepteerd en aan wie de woning wordt gegund.

Onderhandelen

Het uitbrengen van een bod betekent niet automatisch dat u in onderhandeling bent. Wanneer een onderhandeling plaatsvindt, wordt deze door Mijnhuisverkoopikzelf namens de verkoper begeleid en gevoerd. De verkoper is niet verplicht een bod te accepteren.

Over ons

Mijnhuisverkoopikzelf is een online makelaarskantoor voor particulieren en bedrijven. Sinds 2005 begeleiden wij opdrachtgevers bij de verkoop van vastgoed. Binnen onze werkwijze verzorgt de verkoper zelf de bezichtigingen. Mijnhuisverkoopikzelf begeleidt het verkoopproces en verzorgt onder meer de woningpresentatie en publicatie, advisering over de verkoop, de behandeling van biedingen en het voeren van onderhandelingen. Onze eigen online omgeving ondersteunt het verkoopproces en combineert een efficiënte digitale werkwijze met persoonlijke begeleiding en inhoudelijk advies waar dat nodig is.

Mijnhuisverkoopikzelf is gevestigd aan de Kapitein Rondairestraat 1 C te Tilburg en ingeschreven bij de Kamer van Koophandel onder nummer 18061348. Kijk voor meer informatie op: www.mijnhuisverkoopikzelf.nl.