



Mijn huis verkoop ik zelf

TE KOOP



Het Verlaat 282

7325 HK Apeldoorn

Vraagprijs: € 500.000 k.k.

Brochure woonhuis

Omschrijving

Een moderne en ruim uitgevoerde woning met vrij en geweldig uitzicht op het water. Schitterend gelegen en met een praktische tuin direct grenzend aan het water. De tussen woning beschikt over een eigen oprit, carport, berging en een riant dakterras op de 2e verdieping met veel privacy.

De woning is gelegen in de kindvriendelijke wijk "Osseveld" met diverse voorzieningen (winkelcentrum, bushalte, NS station, scholen, huisartsenpraktijk, etc.) op enkele minuten afstand. Naast de woning is een apart speelveld voor kinderen. In de directe omgeving (100 meter) zijn meerdere veilige speelplaatsen met speelattributen voor kinderen.

De entree is ruim en voorzien van een luxe toilet. De ruime woonkamer met schuifpui naar tuin aan het water kijkt rechtstreeks uit op een grote waterpartij. De gehele woning is voorzien van fraai stucwerk en laminaat. Open keuken in U-vorm aan de straatzijde, praktisch ingericht en een moderne afwerking.

De praktische tuin ligt op het zuidoosten en grenst direct aan het water. De tuin is voorzien van een veilig en open onderhoudsvriendelijk hekwerk. Het elektrisch bedienbare zonnescherf beslaat de gehele achtertuin.

Op de eerste verdieping is een overloop, 3 royale slaapkamers met laminaat afgewerkte vloeren. De moderne badkamer is voorzien van een ruime inloopdouche, ligbad, designradiator, 2e vrijhangend toilet en badkamermeubel.

De 2e verdieping heeft een overloop met een aparte deur naar een groot dakterras (24 m²) op het zuidoosten. In de ruime berging met de HR-CV combiketel en de mechanische ventilatie is voldoende ruimte voor een wasmachine en droger. Voor deze apparatuur zijn alle aansluitingen aanwezig. De kers op de taart is de riante studio of 4e slaapkamer met aparte deur naar het ruime en zonnige dakterras en biedt vele mogelijkheden.

De woning heeft energielabel A en is voorzien van alle mogelijke isolatievoorzieningen, is energiezuinig en is gebouwd met duurzame materialen. Het deur- en raambeslag is volgens het SKG-keurmerk. Alle kamers zijn voorzien van netwerkbekabeling en rookmelders.

Kenmerken

Algemeen

Soort woonhuis	Eengezinswoning
Aanvaarding	In overleg
Aangeboden	Sinds 03-07-2026
Bouwjaar	2007
Ligging	Aan rustige weg, Aan water, In woonwijk, Open ligging, Vrij uitzicht

Indeling

Aantal woonlagen	3 woonlagen
Aantal kamers	5 kamers (4 slaapkamers)
Badkamers	1 badkamer
Woonkamer	36 m ² (Standaard woonkamer)
Keuken	7 m ² (Half open keuken)

Afmetingen

Perceeloppervlakte	135 m ²
Woonoppervlakte	138 m ²
Overige inpandige ruimte	6 m ²
Gebouwgebonden buitenruimte	43 m ²
Inhoud	508 m ³

Bouw

Soort bouw	Bestaande bouw
Soort woonhuis	Eengezinswoning / Tussenwoning
Dak	Plat dak bedekt met Bitumen
Aantal kamers	5 (4 slaapkamers)
Onderhoud	Binnen Goed / Buiten Goed

Energie

Verwarming	CV-Ketel
Warm water	CV-Ketel
Isolatie	Dubbel glas, Volledig geïsoleerd

Kenmerken

Tuin

Tuin	Achtertuint, zonder achterom
Achtertuint	24 m ² (4m diep en 6m breed)

Bergruimte

Soort	Aangebouwd steen, Aangebouwd hout
Voorzieningen	Voorzien van elektra

Parkeren

Soort	Carport
Capaciteit	1 auto

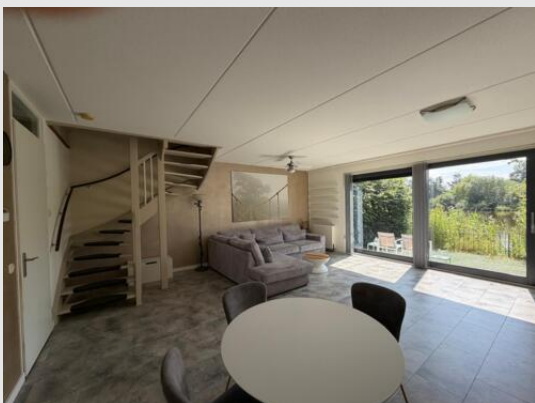
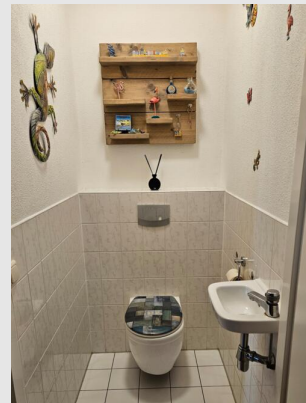
Locatie

Het Verlaat 282

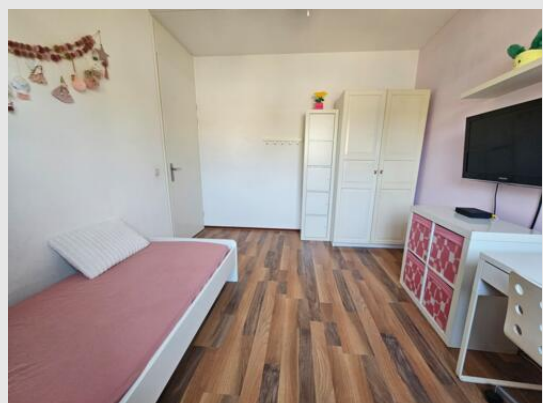
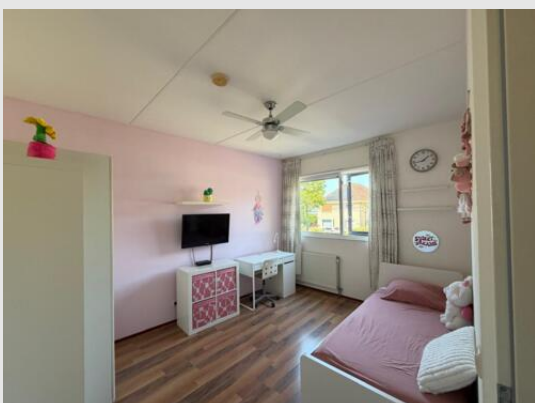
7325 HK Apeldoorn



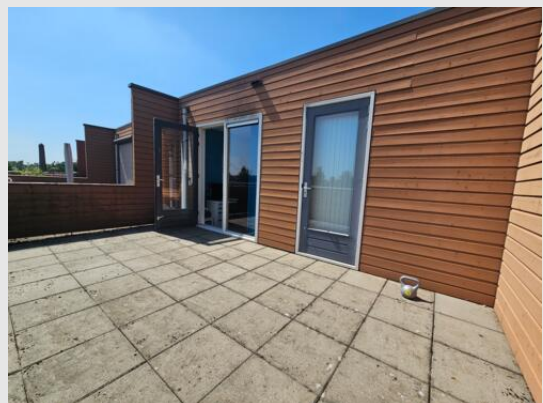
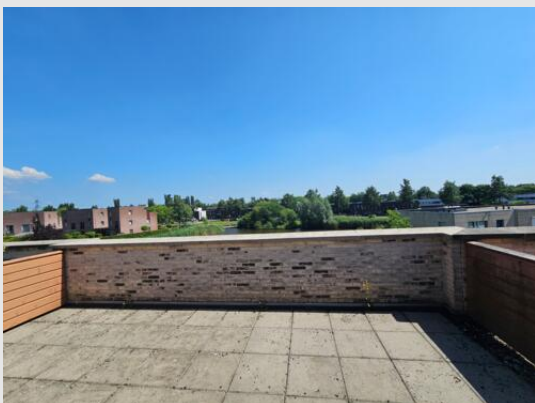
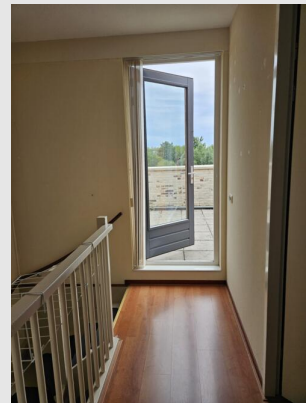
Afbeeldingen



Afbeeldingen



Afbeeldingen



Afbeeldingen



Bieden

Wilt u een bod uitbrengen? Dit kan via onze website www.mijnhuisverkoopikzelf.nl. Zoek de woning op onder "Woningaanbod", open de advertentie en kies voor "Bieden". Bij het uitbrengen van uw bod worden naast de geboden prijs ook de belangrijkste voorwaarden vastgelegd. Na verzending ontvangt u per e-mail een bevestiging. Het bod wordt door Mijnhuisverkoopikzelf geregistreerd en aan de verkoper voorgelegd. Waar nodig adviseren wij de verkoper over het bod en de bijbehorende voorwaarden. De verkoper bepaalt uiteindelijk of een bod wordt geaccepteerd en aan wie de woning wordt gegund.

Onderhandelen

Het uitbrengen van een bod betekent niet automatisch dat u in onderhandeling bent. Wanneer een onderhandeling plaatsvindt, wordt deze door Mijnhuisverkoopikzelf namens de verkoper begeleid en gevoerd. De verkoper is niet verplicht een bod te accepteren.

Over ons

Mijnhuisverkoopikzelf is een online makelaarskantoor voor particulieren en bedrijven. Sinds 2005 begeleiden wij opdrachtgevers bij de verkoop van vastgoed. Binnen onze werkwijze verzorgt de verkoper zelf de bezichtigingen. Mijnhuisverkoopikzelf begeleidt het verkoopproces en verzorgt onder meer de woningpresentatie en publicatie, advisering over de verkoop, de behandeling van biedingen en het voeren van onderhandelingen. Onze eigen online omgeving ondersteunt het verkoopproces en combineert een efficiënte digitale werkwijze met persoonlijke begeleiding en inhoudelijk advies waar dat nodig is.

Mijnhuisverkoopikzelf is gevestigd aan de Kapitein Rondairestraat 1 C te Tilburg en ingeschreven bij de Kamer van Koophandel onder nummer 18061348. Kijk voor meer informatie op: www.mijnhuisverkoopikzelf.nl.