



Schuilingsoord 131, 3079 NE Rotterdam

€ 275.000,- k.k.

Max Makelaars
Stadhoudersweg 71 d
3039 EA, ROTTERDAM
Tel: 010-4224000
E-mail: info@maxmakelaars.nl
www.maxmakelaars.nl

In het rustige, groene en geliefde 'Reyeroord' is dit 4-kamerappartement op de 2de verdieping gelegen van het in 1969 gebouwde appartementencomplex. Deze praktisch ingerichte woning verdient een frisse blik ! Voor de autobezitter een extra plus; er is een garagebox aanwezig, welke separaat te koop is voor 35.000 euro k.k.

IND E L I N G

Gesloten entree met lift en trappenhuis. Toegang tot de eigen berging en garagebox.

2de verdieping

Entree met meterkast, toegang tot de L-vormige gang met toilet en aan de galerijzijde de keuken en 2 slaapkamers, en aan de achterzijde het woongedeelte met balkon gelegen.

De volledig betegelde keuken heeft veel lichtinval en is uitgevoerd met onder- en bovenkastjes voorzien van divers inbouwapparatuur, waaronder een inductiekookplaat, afzuigkap, oven en spoelbak.

Het woongedeelte bestaat uit een zitgedeelte van bijna 30 m2 en een eetgedeelte van 12 m2 met toegang tot het balkon op het Zuidoosten. Deze halfopen indeling middels glazen wand geeft een ruimtelijke leefomgeving.

Aan de achterzijde (galerijzijde) zijn 2 slaapkamers gesitueerd; 12 m2 en 7 m2 waarvan de laatste in gebruik als kastenkamer. De derde kamer bevindt zich aan de voorzijde en is momenteel in gebruik als eet/werkkamer.

De badkamer is volledig betegeld en voorzien van een ruime inloopdouche, wastafel en wasmachine aansluiting.

S A M E N G E V A T

- Bouwjaar 1969
- Energielabel C
- Aanwezigheid lift en privé berging
- Mogelijkheid tot aankoop garagebox parterre (35.000,- k.k.)
- Woonoppervlakte van 84 m2 met balkon (Zuidoosten)
- 4 kamers, waarvan 2 slaapkamers en een eet/werk kamer
- Maandelijks bijdrage VvE 188,80 euro (voorschot stookkosten 100 euro p/mnd)
- Oplevering kan snel geschieden

L O C A T I E

Het appartementencomplex is centraal gelegen met op enkele minuten dichtstbijzijnde uitvalswegen. Ook woon je op korte afstand van diverse dagelijkse voorzieningen zoals supermarkten, scholen, openbaar vervoer, winkelcentra en sportvoorzieningen.

Max Makelaars is de makelaar van de verkoper. Wij adviseren je je eigen makelaar in te schakelen om je belangen te behartigen bij de aankoop van dit object.

Toelichtingsclausule NEN2580

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Koper is uitgenodigd de opgegeven oppervlakte(s) van het gekochte op juistheid te controleren.

Deze informatie is door Max Makelaars met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Van toepassing zijn de VastgoedNed-voorwaarden.

Kenmerken

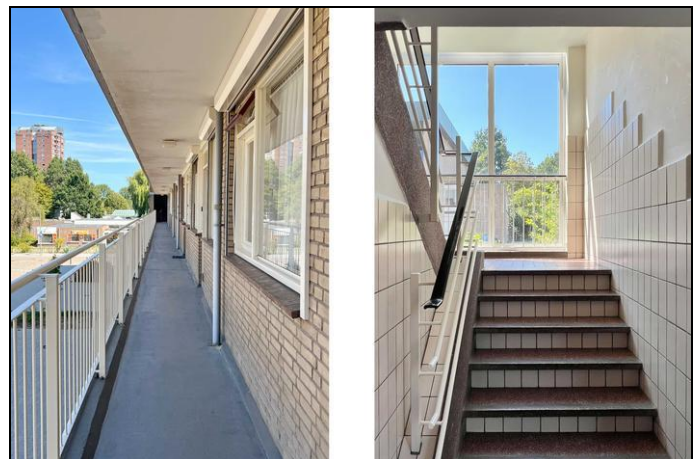
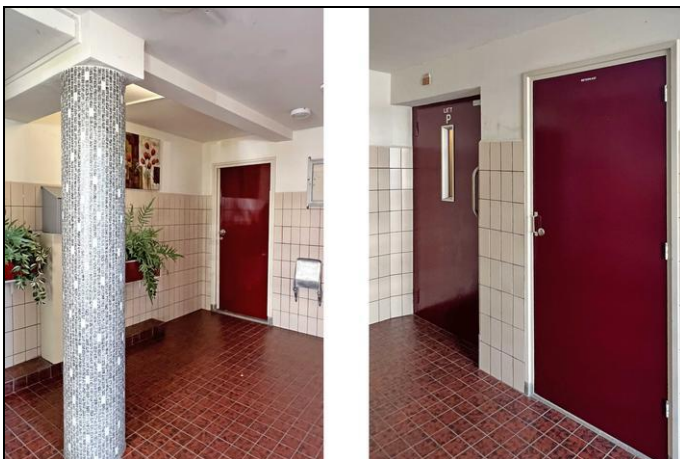
	€ 275.000,00
Soort	Appartement
Open portiek	Nee
Aantal kamers	4 kamers waarvan 3 slaapkamer(s)
Inhoud woning	259 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	84 m ²
Soort appartement	Galerijflat
Bouwjaar	1969
Garage	Garagebox 15 m ² (546 bij 282 cm)
Energie label	C
Verwarming	Blokverwarming
Isolatie	Dubbel glas
Voorzieningen	TV kabel, Natuurlijke ventilatie

Locatie

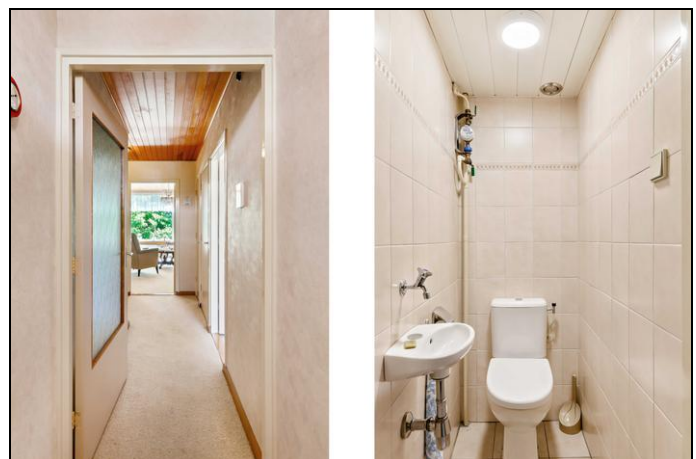
Schuilingsoord 131
3079 NE ROTTERDAM



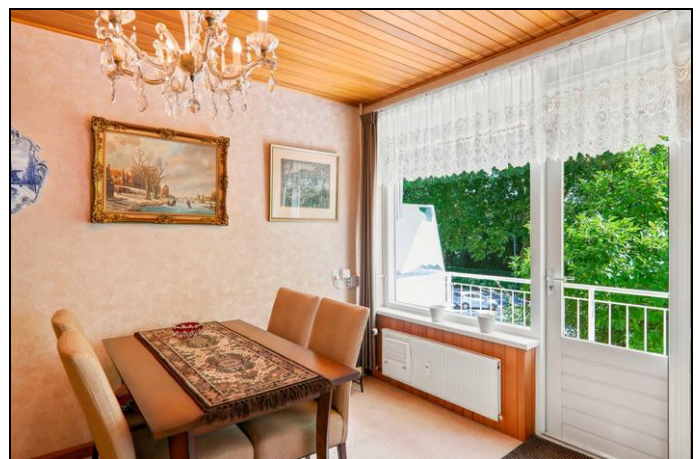
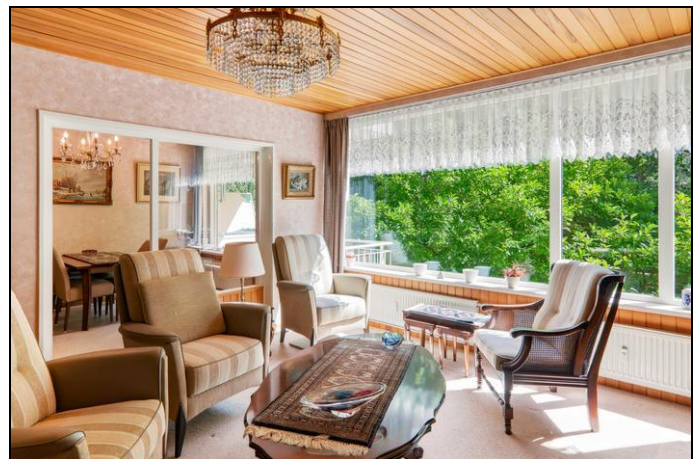
Foto's



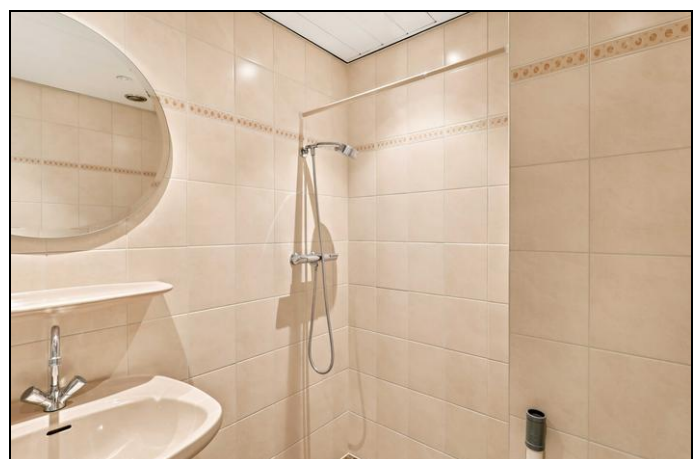
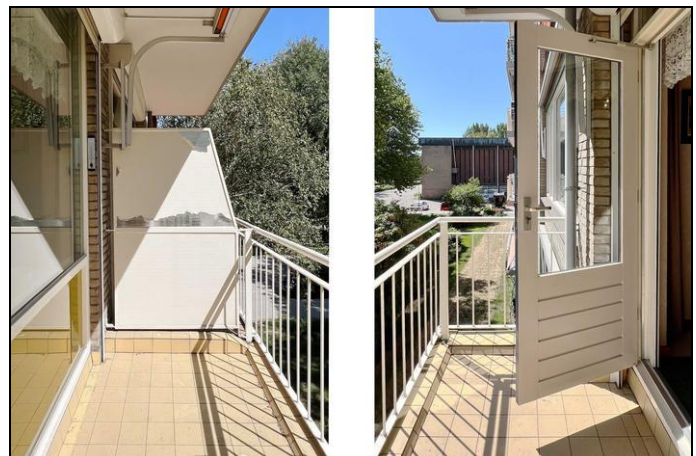
Foto's



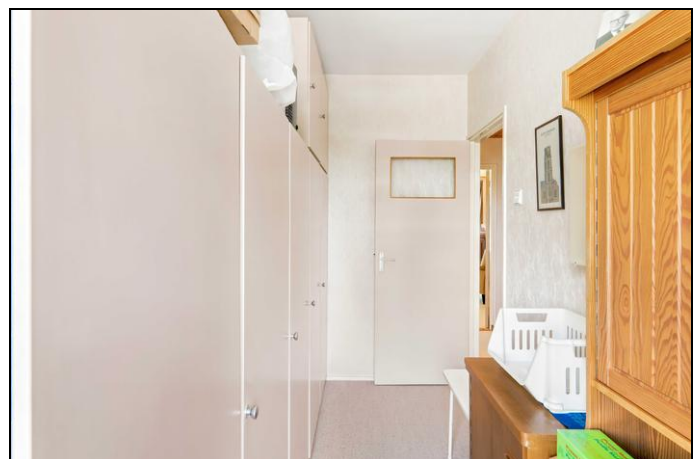
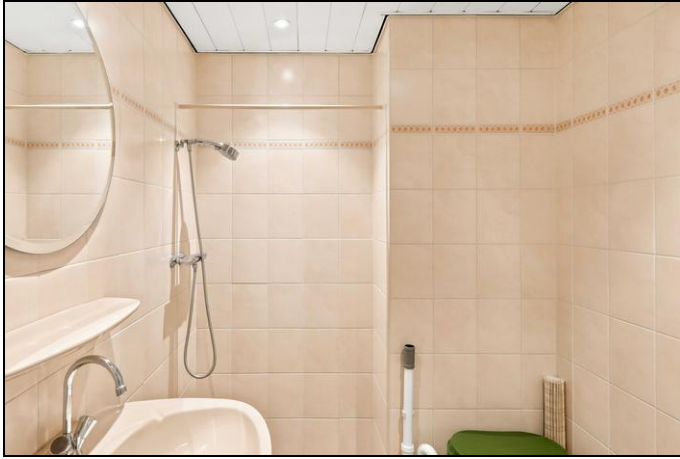
Foto's



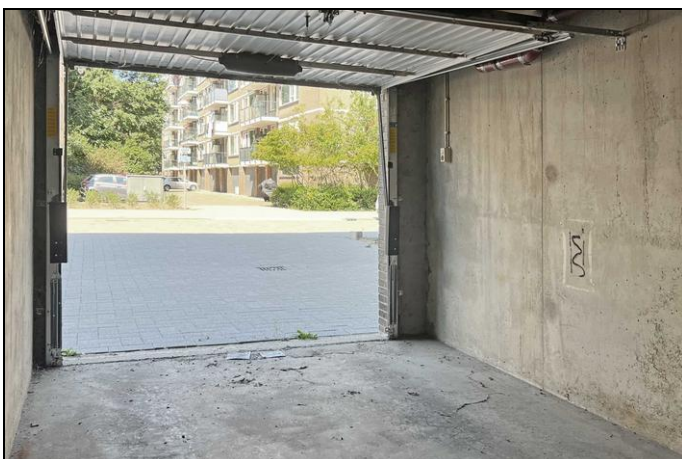
Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Kadaster

Kadastrale gegevens	
Adres	Schuilingsoord 131
Postcode / Plaats	3079 NE Rotterdam
Gemeente	IJsselmonde
Sectie / Perceel	B / 4948
Indexnummer	11
Soort	Volle eigendom