



Mijn huis verkoop ik zelf

TE KOOP



Gravenstraat 10

1621 CS Hoorn

Vraagprijs: € 475.000 k.k.

Omschrijving

Op een uitstekende locatie in de historische binnenstad van Hoorn bevindt zich dit veelzijdige vastgoedobject aan de Gravenstraat 10. Het object is gelegen op een perceel van circa 100 m² en bestaat uit een woonobject verdeeld over de begane grond en eerste verdieping.

Het pand biedt volop mogelijkheden voor zowel particuliere kopers, beleggers als ontwikkelaars. De huidige indeling bestaat uit meerdere (semi-)zelfstandige woonunits/kamers. Afhankelijk van de wensen en de benodigde vergunningen biedt het object interessante kansen voor herontwikkeling, zoals de realisatie van appartementen of studio's, of transformatie naar een reguliere woning. Eventuele ontwikkelingsmogelijkheden zijn vanzelfsprekend onder voorbehoud van goedkeuring door de gemeente en de benodigde vergunningen.

De ligging is bijzonder aantrekkelijk: midden in de sfeervolle binnenstad van Hoorn, op loopafstand van winkels, horeca, de haven en het NS-station. Deze centrale locatie draagt bij aan een uitstekende bereikbaarheid en maakt het object aantrekkelijk voor zowel eigen gebruik als investering.

Bijzonderheden

- Woonobject verdeeld over begane grond en eerste verdieping.
- Momenteel ingericht met meerdere (semi-)zelfstandige woonunits/kamers.
- Interessante mogelijkheden voor herontwikkeling en/of transformatie (onder voorbehoud van vergunningen en gemeentelijke goedkeuring).
- Gelegen in het beschermde stadsgezicht van de historische binnenstad van Hoorn.
- Uitstekend bereikbaar en op korte afstand van alle centrumvoorzieningen.
- Zeer interessant voor beleggers, ontwikkelaars en herbestemmingsprojecten.
- Uitgebreide objectinformatie en documentatie zijn op aanvraag beschikbaar.
- Bezichtigingen uitsluitend op afspraak.

Aanvullende bepalingen

Verkoop geschiedt onder voorbehoud van gunning door verkoper. Alle verstrekte informatie is met zorg samengesteld, doch hieraan kunnen geen rechten worden ontleend. Levering vindt plaats op basis van het principe 'as is, where is'. In de koopovereenkomst zullen onder meer een niet-bewoningsclausule en een ouderdomsclausule worden opgenomen.

Kenmerken

Algemeen

Soort woonhuis	Eengezinswoning
Aanvaarding	In overleg
Aangeboden	Sinds 11-07-2026
Bouwjaar	1938
Ligging	In centrum, In woonwijk

Indeling

Aantal woonlagen	2 woonlagen
Aantal kamers	4 kamers (3 slaapkamers)
Badkamers	1 badkamer
Woonkamer	23 m ² (Standaard woonkamer)
Keuken	27 m ² (Woonkeuken)

Afmetingen

Perceeloppervlakte	100 m ²
Woonoppervlakte	152 m ²
Inhoud	539 m ³

Bouw

Soort bouw	Bestaande bouw
Soort woonhuis	Eengezinswoning / Eindwoning
Dak	Plat dak bedekt met Bitumen
Aantal kamers	4 (3 slaapkamers)
Onderhoud	Binnen Matig / Buiten Matig

Energie

Verwarming	CV-Ketel
Warm water	CV-Ketel
Isolatie	Geen isolatie

Kenmerken

Tuin

Tuin	Patio / atrium, zonder achterom
Patio / atrium	1,25 m ² (1,39m diep en 0,97m breed)

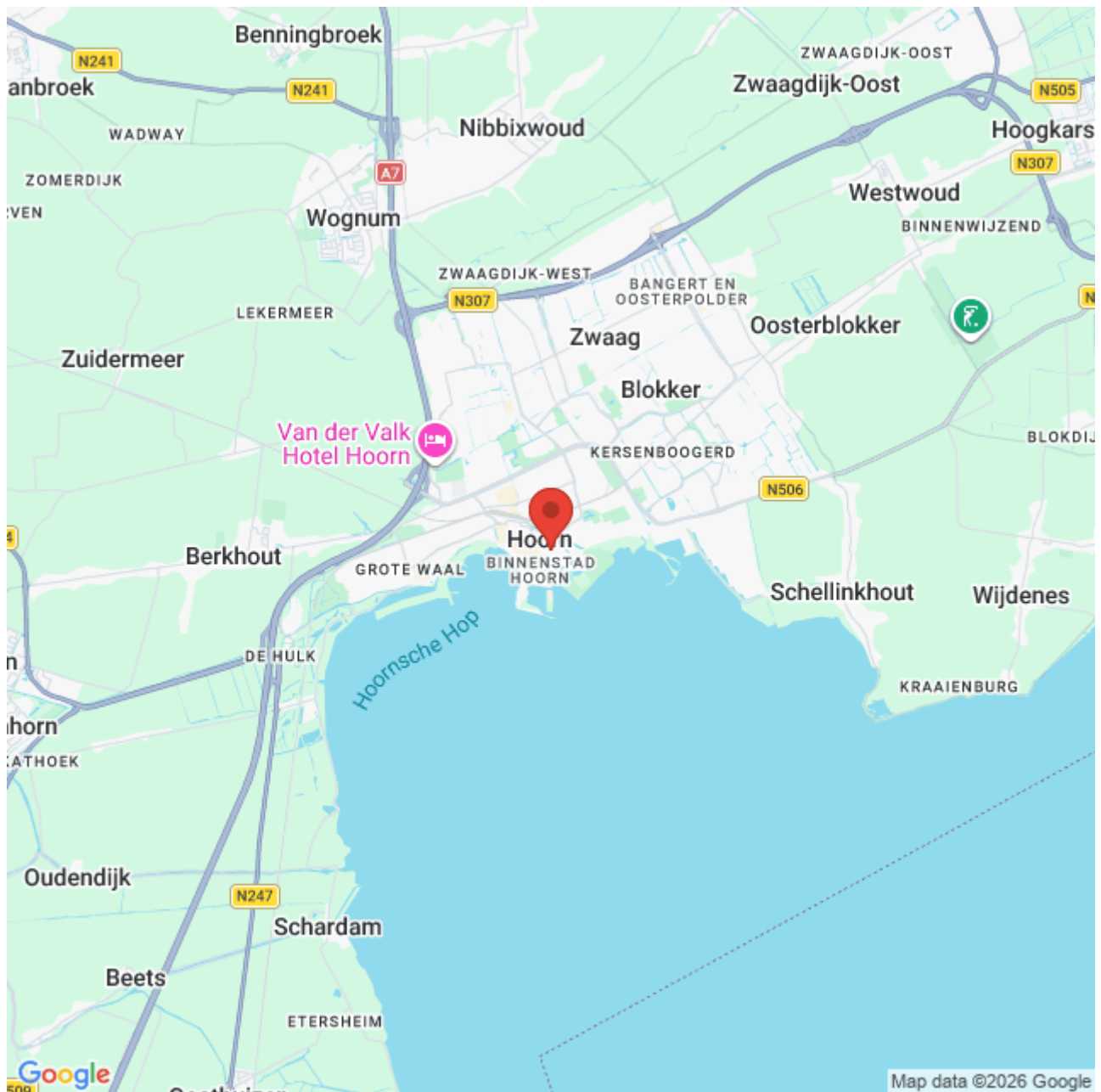
Bergruimte

Soort	Inpandig
Oppervlakte	4,40 m ²
Voorzieningen	-

Locatie

Gravenstraat 10

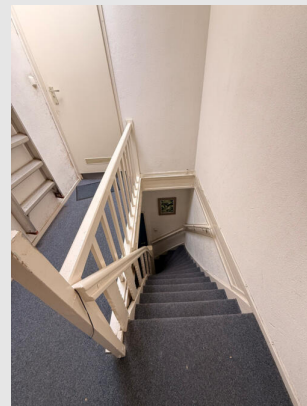
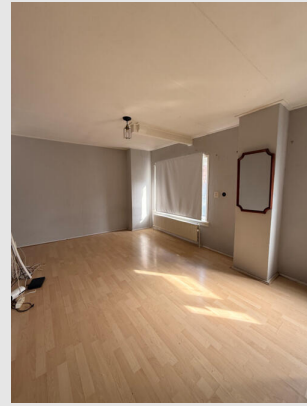
1621 CS Hoorn



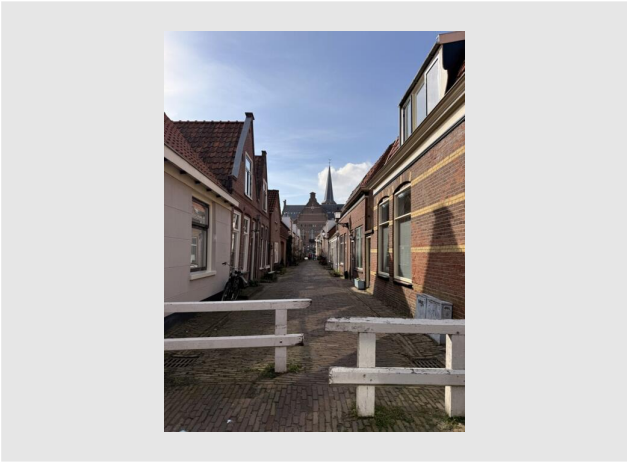
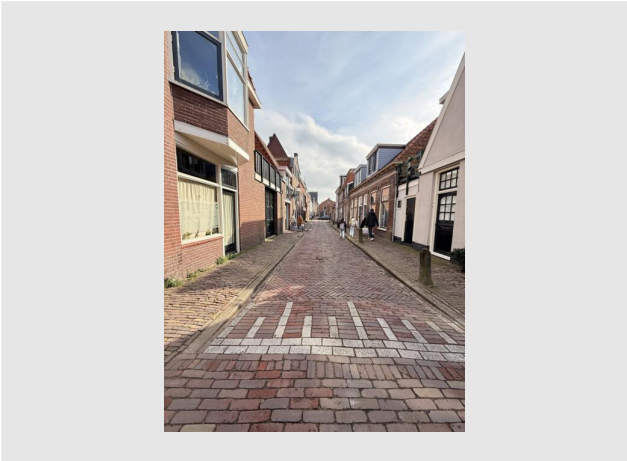
Afbeeldingen



Afbeeldingen



Afbeeldingen



Bieden

Wilt u een bod uitbrengen? Dit kan via onze website www.mijnhuisverkoopikzelf.nl. Zoek de woning op onder "Woningaanbod", open de advertentie en kies voor "Bieden". Bij het uitbrengen van uw bod worden naast de geboden prijs ook de belangrijkste voorwaarden vastgelegd. Na verzending ontvangt u per e-mail een bevestiging. Het bod wordt door Mijnhuisverkoopikzelf geregistreerd en aan de verkoper voorgelegd. Waar nodig adviseren wij de verkoper over het bod en de bijbehorende voorwaarden. De verkoper bepaalt uiteindelijk of een bod wordt geaccepteerd en aan wie de woning wordt gegund.

Onderhandelen

Het uitbrengen van een bod betekent niet automatisch dat u in onderhandeling bent. Wanneer een onderhandeling plaatsvindt, wordt deze door Mijnhuisverkoopikzelf namens de verkoper begeleid en gevoerd. De verkoper is niet verplicht een bod te accepteren.

Over ons

Mijnhuisverkoopikzelf is een online makelaarskantoor voor particulieren en bedrijven. Sinds 2005 begeleiden wij opdrachtgevers bij de verkoop van vastgoed. Binnen onze werkwijze verzorgt de verkoper zelf de bezichtigingen. Mijnhuisverkoopikzelf begeleidt het verkoopproces en verzorgt onder meer de woningpresentatie en publicatie, advisering over de verkoop, de behandeling van biedingen en het voeren van onderhandelingen. Onze eigen online omgeving ondersteunt het verkoopproces en combineert een efficiënte digitale werkwijze met persoonlijke begeleiding en inhoudelijk advies waar dat nodig is.

Mijnhuisverkoopikzelf is gevestigd aan de Kapitein Rondairestraat 1 C te Tilburg en ingeschreven bij de Kamer van Koophandel onder nummer 18061348. Kijk voor meer informatie op: www.mijnhuisverkoopikzelf.nl.