



Mijn huis verkoop ik zelf

TE KOOP



Generaal Bothastraat 59 A
2021 JR Haarlem
Vraagprijs: € 269.000 k.k.

Brochure appartement

Omschrijving

INPAKKEN, UITPAKKEN EN WONEN MAAR! INSTAPKLAAR TWEEKAMERAPPARTEMENT MET ZONNIG TERRAS.

Hier kan je zó in! Dit recent gemoderniseerde tweekamerappartement beschikt over centrale verwarming (CV-ketel 2023) en een ruim, zonnig dakterras op het westen. Parkeervergunning is beschikbaar voor deze woning. Het ideale alternatief voor het huren van een dure kamer. Gelegen op een uitstekende locatie, op steenworp afstand van station Haarlem, het bruisende stadscentrum en de gezellige winkelstraat De Cronjé, waar je terecht kunt voor al je dagelijkse boodschappen.

De bereikbaarheid is uitstekend. Binnen enkele minuten wandel je naar station Haarlem, vanwaar je snel in Amsterdam of op Schiphol bent. Ook de uitvalswegen richting de A9 en A200 zijn eenvoudig bereikbaar.

Indeling

Begane grond: entree met gemeenschappelijke opgang, gedeeld met de bovengelegen verdieping.

Eerste verdieping: entree, hal, lichte woonkamer aan de achterzijde met een open keuken voorzien van diverse inbouwapparatuur (vaatwasser, oven, kookfornuis en koelkast). Vanuit de woonkamer heb je toegang tot het zonnige terras op het westen. Aan de voorzijde bevindt zich de slaapkamer. De moderne badkamer is voorzien van een douche en een wastafelmeubel. Separaat toilet.

Goed om te weten:

- * PVC-vloerafwerking (zwevend gelegd)
- * Woonoppervlakte ca. 30 m²
- * Zonnig terras van ca. 8 m² op het westen
- * Actieve VvE, servicekosten € 50,- per maand
- * Parkeervergunning aanwezig voor deze woning
- * Voorschot gas, water en elektra ca. € 100,- per maand
- * CV-ketel uit 2023

Kenmerken

Algemeen

Soort appartement	Tussenverdieping
Aanvaarding	In overleg
Aangeboden	Sinds 23-07-2026
Bouwjaar	1906
Ligging	In centrum, In woonwijk

Indeling

Aantal woonlagen	1 woonlaag
Gelegen op	1e verdieping
Aantal kamers	2 kamers (1 slaapkamer)
Badkamers	1 badkamer
Woonkamer	11 m ² (Standaard woonkamer)
Keuken	4,20 m ² (Open keuken)

Afmetingen

Woonoppervlakte	30 m ²
Gebouwbonden buitenruimte	8 m ²
Inhoud	100 m ³

Bouw

Soort bouw	Bestaande bouw
Soort appartement	Tussenverdieping / Standaard
Dak	Zadeldak bedekt met Dakpannen
Aantal kamers	2 (1 slaapkamer)
Onderhoud	Binnen Goed / Buiten Goed

Energie

Verwarming	CV-Ketel
Warm water	CV-Ketel
Isolatie	Gedeeltelijk dubbelglas

Kenmerken

Tuin

Tuin	Zonneterras, zonder achterom
Zonneterras	8,30 m² (1,86m diep en 4,26m breed)

Bergruimte

Soort	Geen
Voorzieningen	-

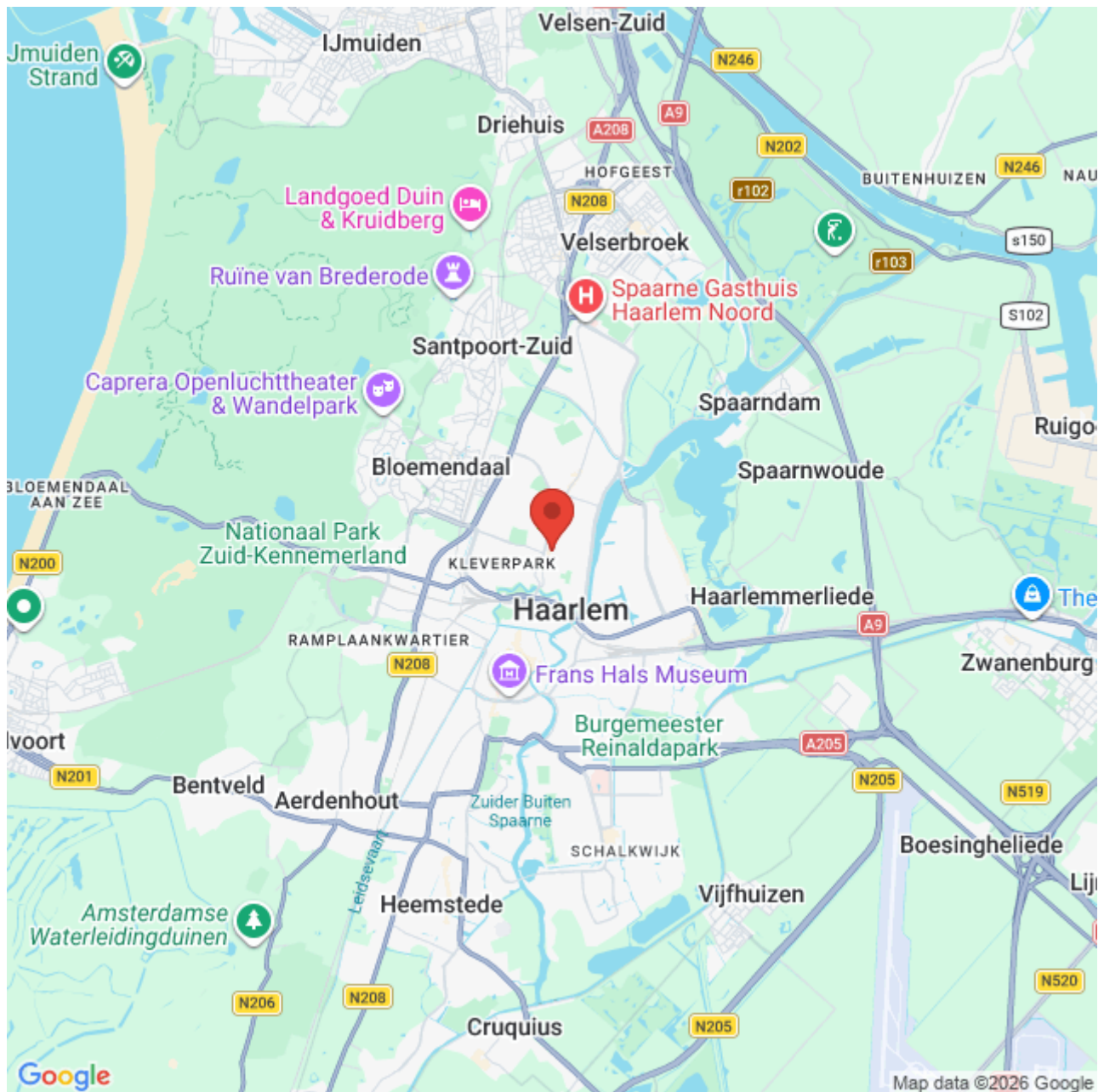
VvE kenmerken

Inschrijving KvK	Ja
Jaarlijkse vergadering	Ja
Periodieke bijdrage	Ja (€ 50 per maand)
Reservefonds	Ja
Onderhoudsplan	Ja
Opstalverzekering	Ja

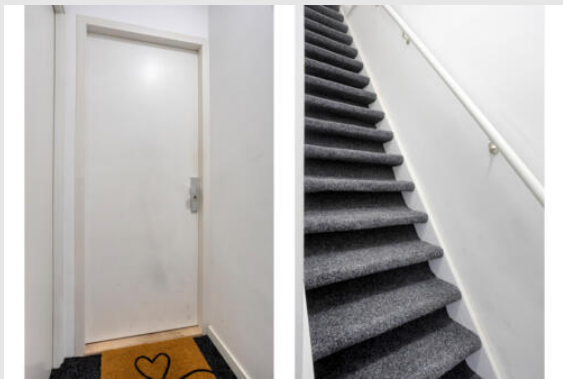
Locatie

Generaal Bothastraat 59 A

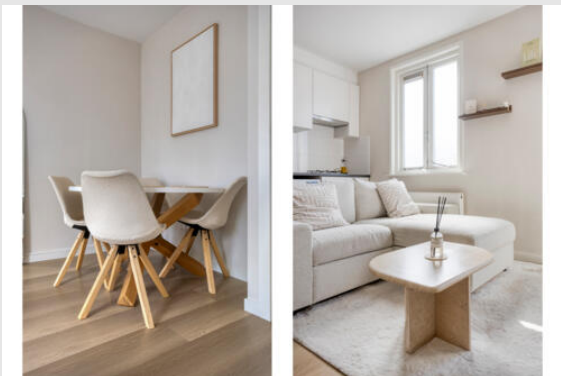
2021 JR Haarlem



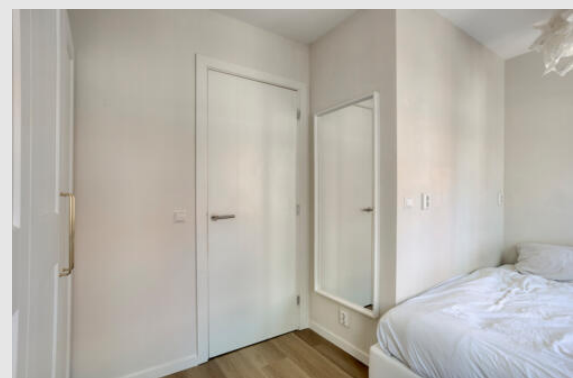
Afbeeldingen



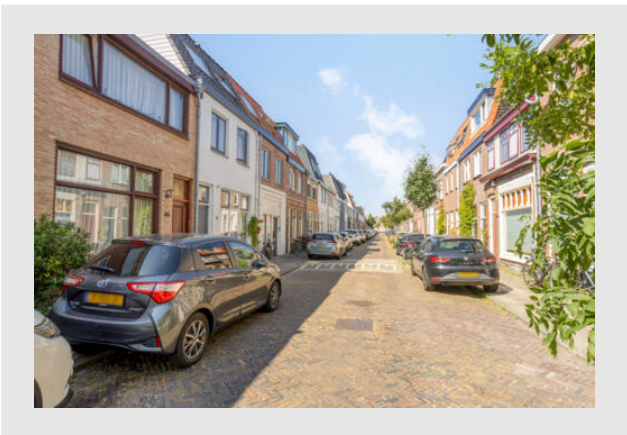
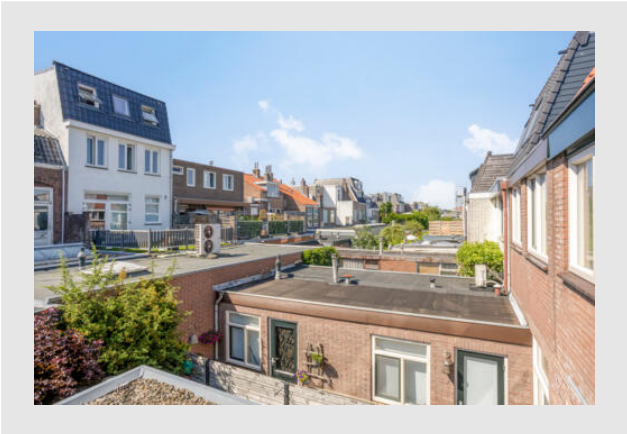
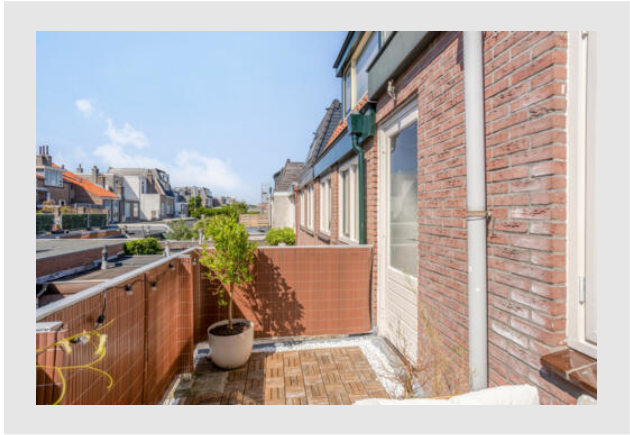
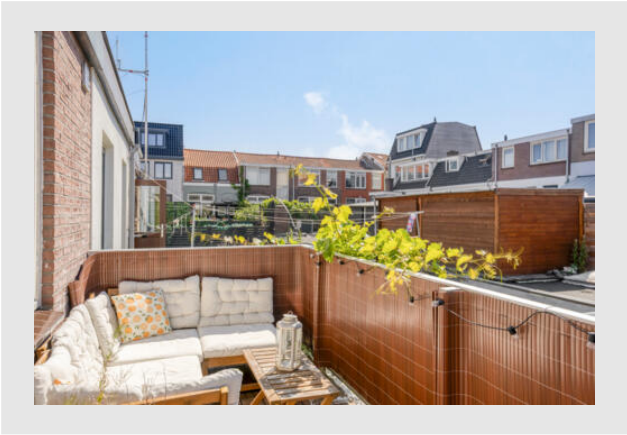
Afbeeldingen



Afbeeldingen



Afbeeldingen



Bieden

Wilt u een bod uitbrengen? Dit kan via onze website www.mijnhuisverkoopikzelf.nl. Zoek de woning op onder "Woningaanbod", open de advertentie en kies voor "Bieden". Bij het uitbrengen van uw bod worden naast de geboden prijs ook de belangrijkste voorwaarden vastgelegd. Na verzending ontvangt u per e-mail een bevestiging. Het bod wordt door Mijnhuisverkoopikzelf geregistreerd en aan de verkoper voorgelegd. Waar nodig adviseren wij de verkoper over het bod en de bijbehorende voorwaarden. De verkoper bepaalt uiteindelijk of een bod wordt geaccepteerd en aan wie de woning wordt gegund.

Onderhandelen

Het uitbrengen van een bod betekent niet automatisch dat u in onderhandeling bent. Wanneer een onderhandeling plaatsvindt, wordt deze door Mijnhuisverkoopikzelf namens de verkoper begeleid en gevoerd. De verkoper is niet verplicht een bod te accepteren.

Over ons

Mijnhuisverkoopikzelf is een online makelaarskantoor voor particulieren en bedrijven. Sinds 2005 begeleiden wij opdrachtgevers bij de verkoop van vastgoed. Binnen onze werkwijze verzorgt de verkoper zelf de bezichtigingen. Mijnhuisverkoopikzelf begeleidt het verkoopproces en verzorgt onder meer de woningpresentatie en publicatie, advisering over de verkoop, de behandeling van biedingen en het voeren van onderhandelingen. Onze eigen online omgeving ondersteunt het verkoopproces en combineert een efficiënte digitale werkwijze met persoonlijke begeleiding en inhoudelijk advies waar dat nodig is.

Mijnhuisverkoopikzelf is gevestigd aan de Kapitein Rondairestraat 1 C te Tilburg en ingeschreven bij de Kamer van Koophandel onder nummer 18061348. Kijk voor meer informatie op: www.mijnhuisverkoopikzelf.nl.