



Mijn huis verkoop ik zelf

TE KOOP



Spilstraat 6

2516 KH 's-Gravenhage

Vraagprijs: € 289.000 k.k.

Brochure appartement

Omschrijving

Instapklaar en volledig gerenoveerd 3-kamerappartement met moderne afwerking, kunststof kozijnen en een centrale ligging in Den Haag.

Op de eerste verdieping van een karakteristieke portiekwoning bevindt zich dit verrassend ruime en instapklare 3-kamerappartement (voorheen 4 kamers). De woning is circa vijf jaar geleden volledig gerenoveerd, waarbij veel aandacht is besteed aan kwaliteit, comfort en duurzaamheid. Dankzij de complete renovatie hoeft u alleen nog maar de meubels neer te zetten en kunt u direct genieten van de nieuwe woning.

Bij de renovatie is vrijwel alles aangepakt. Zo is de volledige elektrische installatie vernieuwd en voorzien van een moderne meterkast met 8 groepen. Ook zijn de waterleidingen en afvoeren vervangen, wat zorgt voor jarenlang zorgeloos wooncomfort. Daarnaast zijn de buitenmuren geïmpregneerd en is de woning voorzien van kunststof kozijnen met isolerende dubbele beglazing, waardoor u profiteert van een onderhoudsvriendelijke woning met een goede isolatie. Van de uitgevoerde werkzaamheden is documentatie aanwezig.

De indeling is praktisch en ruim. Doordat de oorspronkelijke vierde kamer is samengevoegd, is een royale en lichte leefruimte ontstaan waar u eenvoudig een gezellige zit- en eethoek kunt creëren. De overige kamers bieden volop mogelijkheden als slaapkamer, werkkamer of hobbyruimte.

De woning ligt in de wijk Laakkwartier, een levendige en centraal gelegen buurt waar alle dagelijkse voorzieningen binnen handbereik zijn. Supermarkten, winkels, scholen en sportvoorzieningen bevinden zich op korte afstand. Ook het openbaar vervoer is uitstekend geregeld met tram- en bushaltes op loopafstand, terwijl station Den Haag Hollands Spoor en station Moerwijk snel bereikbaar zijn. Met de fiets bent u bovendien in korte tijd in de Haagse binnenstad, waar u kunt genieten van een uitgebreid aanbod aan winkels, horeca, cultuur en uitgaansgelegenheden. Ook de uitvalswegen richting Rotterdam, Amsterdam en Utrecht zijn eenvoudig bereikbaar.

Bent u op zoek naar een modern afgewerkt appartement waar de grote investeringen al zijn gedaan en dat u zonder klussen kunt betrekken? Dan is Spilstraat 6 absoluut een bezichtiging waard.

Bijzonderheden:

- Instapklaar 3-kamerappartement (voormalig 4 kamers)
- Gelegen op de eerste verdieping van een portiekwoning
- Circa 5 jaar geleden volledig gerenoveerd
- Documentatie van de renovatie aanwezig
- Kunststof kozijnen met dubbele beglazing
- Volledig vernieuwde elektrische installatie
- Meterkast met 8 groepen
- Vernieuwde waterleidingen en afvoeren
- Buitenmuren geïmpregneerd
- Onderhoudsvriendelijke woning
- Centrale ligging nabij winkels, openbaar vervoer, scholen en uitvalswegen
- Binnen korte afstand van de Haagse binnenstad

Maak snel een afspraak voor een bezichtiging en ervaar zelf de ruimte, de moderne afwerking en de uitstekende ligging van deze instapklare woning. Misschien wordt dit binnenkort wel uw nieuwe thuis.

Kenmerken

Algemeen

Soort appartement	Portiekwoning
Aanvaarding	Direct
Aangeboden	Sinds 27-07-2026
Bouwjaar	1943
Ligging	Aan drukke weg, In centrum, In woonwijk

Indeling

Aantal woonlagen	1 woonlaag
Gelegen op	Begane grond
Aantal kamers	3 kamers (2 slaapkamers)
Badkamers	1 badkamer
Woonkamer	15,30 m ² (En suite)
Keuken	6 m ² (Dichte keuken)

Afmetingen

Woonoppervlakte	64 m ²
Inhoud	210 m ³

Bouw

Soort bouw	Bestaande bouw
Soort appartement	Portiekwoning / Bel-etage
Dak	Plat dak bedekt met Bitumen
Aantal kamers	3 (2 slaapkamers)
Onderhoud	Binnen Goed / Buiten Goed

Energie

Verwarming	CV-Ketel
Warm water	CV-Ketel
Isolatie	Dakisolatie

Kenmerken

Bergruimte

Soort	Inpandig
Oppervlakte	2 m ²
Voorzieningen	-

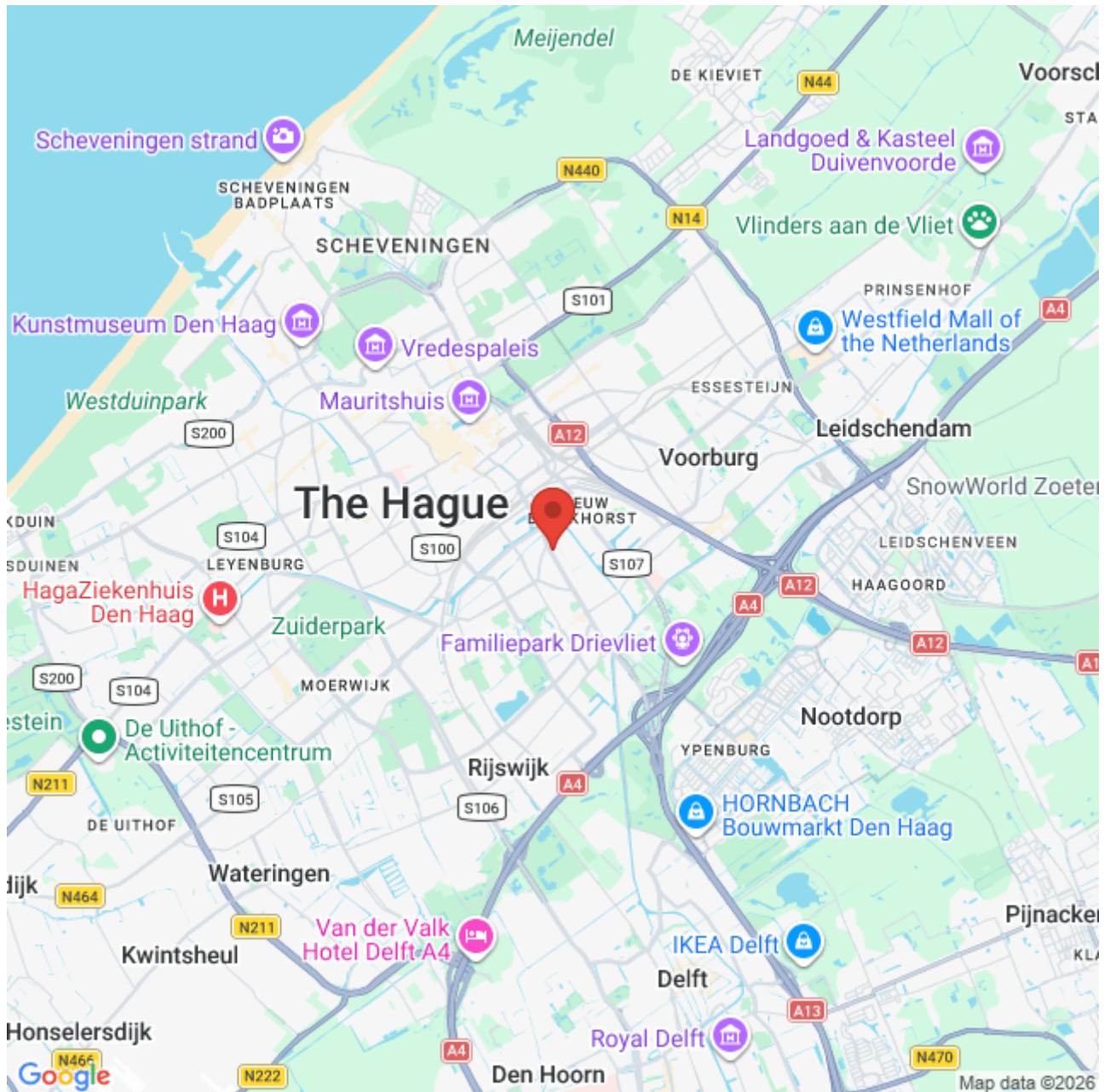
VvE kenmerken

Inschrijving KvK	Ja
Jaarlijkse vergadering	Ja
Periodieke bijdrage	Ja (€ 50 per maand)
Reservefonds	Ja
Onderhoudsplan	Ja
Opstalverzekering	Ja

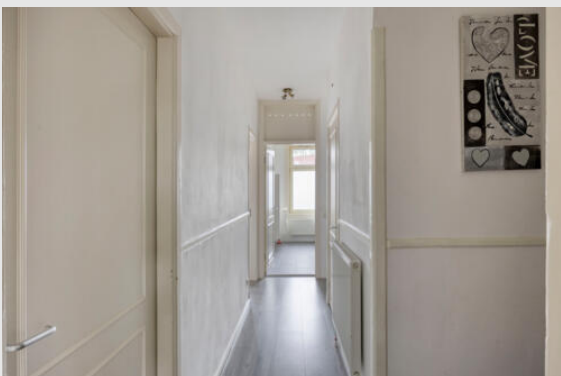
Locatie

Spilstraat 6

2516 KH 's-Gravenhage



Afbeeldingen



Afbeeldingen



Afbeeldingen



Bieden

Wilt u een bod uitbrengen? Dit kan via onze website www.mijnhuisverkoopikzelf.nl. Zoek de woning op onder "Woningaanbod", open de advertentie en kies voor "Bieden". Bij het uitbrengen van uw bod worden naast de geboden prijs ook de belangrijkste voorwaarden vastgelegd. Na verzending ontvangt u per e-mail een bevestiging. Het bod wordt door Mijnhuisverkoopikzelf geregistreerd en aan de verkoper voorgelegd. Waar nodig adviseren wij de verkoper over het bod en de bijbehorende voorwaarden. De verkoper bepaalt uiteindelijk of een bod wordt geaccepteerd en aan wie de woning wordt gegund.

Onderhandelen

Het uitbrengen van een bod betekent niet automatisch dat u in onderhandeling bent. Wanneer een onderhandeling plaatsvindt, wordt deze door Mijnhuisverkoopikzelf namens de verkoper begeleid en gevoerd. De verkoper is niet verplicht een bod te accepteren.

Over ons

Mijnhuisverkoopikzelf is een online makelaarskantoor voor particulieren en bedrijven. Sinds 2005 begeleiden wij opdrachtgevers bij de verkoop van vastgoed. Binnen onze werkwijze verzorgt de verkoper zelf de bezichtigingen. Mijnhuisverkoopikzelf begeleidt het verkoopproces en verzorgt onder meer de woningpresentatie en publicatie, advisering over de verkoop, de behandeling van biedingen en het voeren van onderhandelingen. Onze eigen online omgeving ondersteunt het verkoopproces en combineert een efficiënte digitale werkwijze met persoonlijke begeleiding en inhoudelijk advies waar dat nodig is.

Mijnhuisverkoopikzelf is gevestigd aan de Kapitein Rondairestraat 1 C te Tilburg en ingeschreven bij de Kamer van Koophandel onder nummer 18061348. Kijk voor meer informatie op: www.mijnhuisverkoopikzelf.nl.