

TE KOOP



Berkenweg 24, Drijber

Vraagprijs € 550.000 k.k.



Oosting Makelaars



"Een ruime woonkamer met een warme uitstraling en een veelzijdige extra ruimte."



Omschrijving

In het hart van Drenthe op korte afstand van verschillende natuurgebieden staat deze stijlvolle, ruime, helft van dubbele woonboerderij met maar liefst 190 m² woonoppervlakte op een kavel van 3.090 m², met een schitterend vrij uitzicht rondom!

Drijber kenmerkt zich als een rustige en groene omgeving, centraal gelegen tussen Beilen en Hoogeveen. Binnen enkele autominuten bereikt zijn winkels, scholen, sportvoorzieningen en NS-stations bereikbaar.

Met onder andere 3 slaapkamers, een praktische indeling én volop leefruimte biedt deze woning uitstekende mogelijkheden voor gezinnen, thuiswerkers en liefhebbers van landelijk wonen. Ook is de woning door de jaren heen flink verduurzaamd waardoor het nu voorzien is van een Energielabel A.





"De open keuken
is een heerlijke
plek voor zowel
dagelijks gebruik
als gezellig lang
tafelen"



Kenmerken

Bouwjaar	1935
Woonoppervlakte	190 m ²
Inhoud	728 m ³
Perceelgrootte	3090 m ²
Tuin	Tuin rondom
Kwaliteit	Verzorgd
Isolatie	Dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie
Onderhoud binnen	Goed
Onderhoud buiten	Goed



Kijk op onze website
voor de virtuele tour!





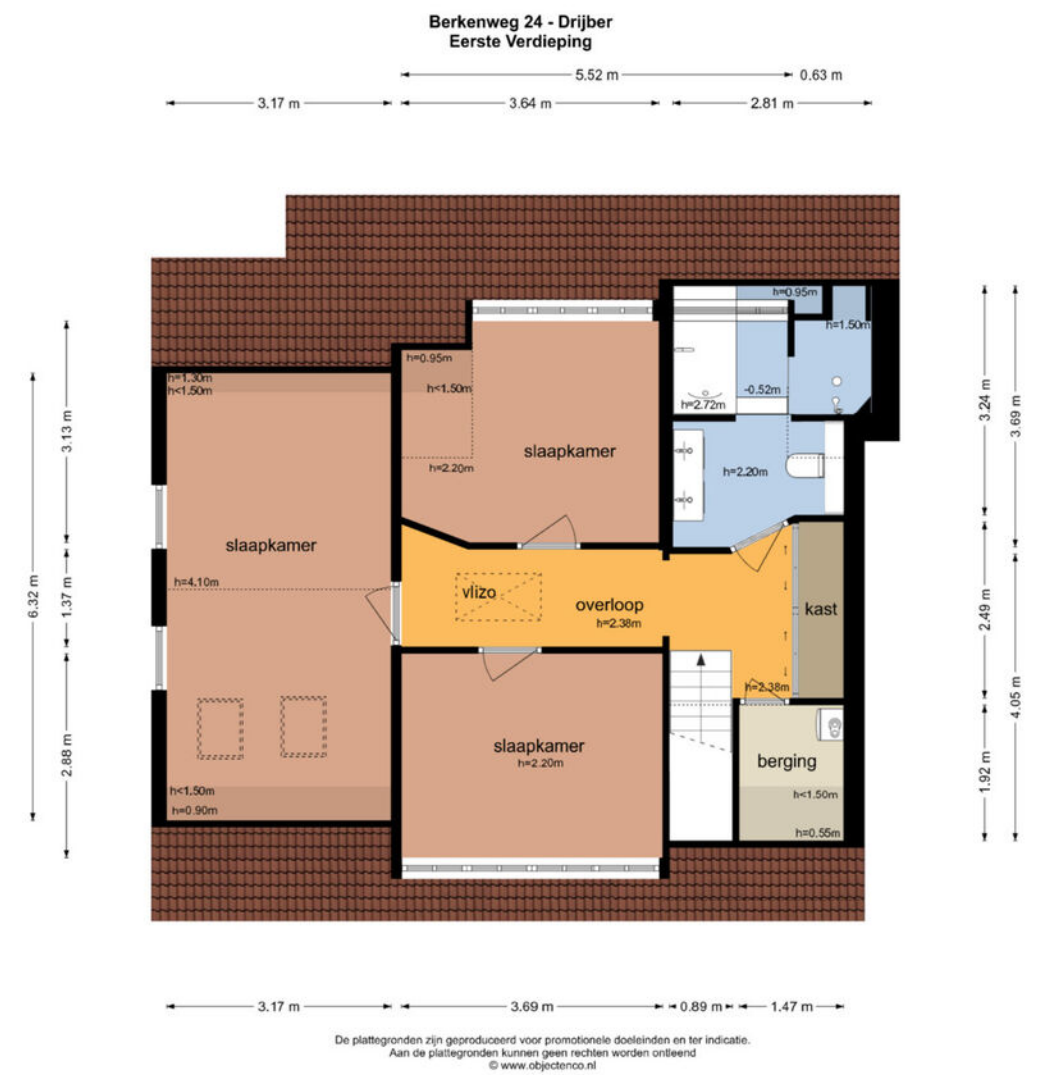
Plattegrond



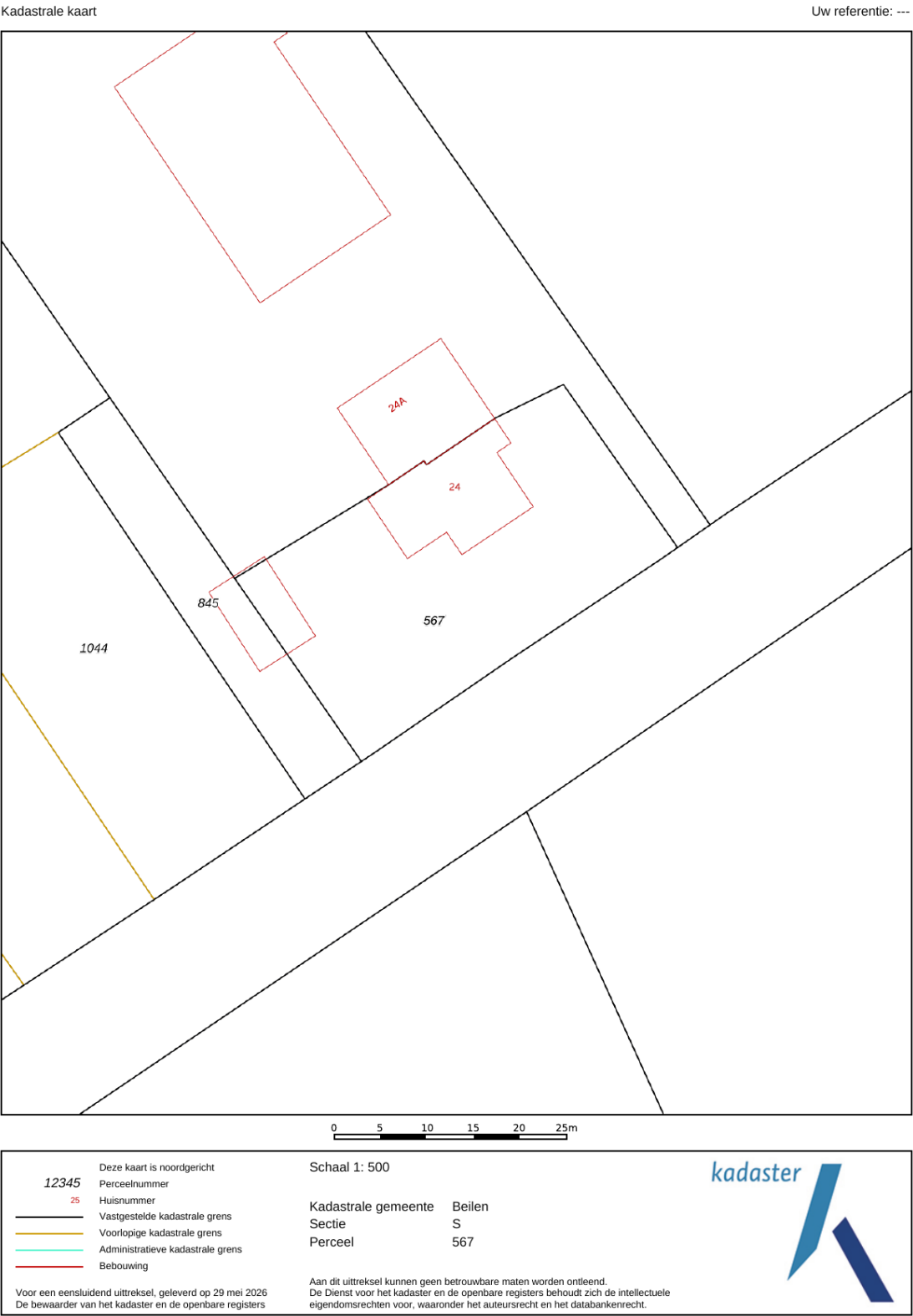




Plattegrond







Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Houtkachel	X		
Designradiator(en)	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen		X	
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- kast in eetkamer gaat mee		X	
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- overgordijnen	X		
- vitrages	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- magnetron	X		
- oven	X		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koelkast	X		
- vriezer		X	
- vaatwasser	X		
- koffiezetapparaat		X	
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder		X	
- toiletborstel(houder)		X	
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toiletkast	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder		X	
- toiletborstel(houder)		X	
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders	X		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
(Klok)thermostaat		X	
Airconditioning	X		
Rolluiken	X		
Zonwering buiten	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
- boiler	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	X		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X		

Wij helpen je graag verder



Neem gerust contact met ons op!



Oosting Makelaars Beilen
Kruisstraat 7
0593-522245

Oosting Makelaars Assen
Oranjestraat 2C
0592-310144



Oosting Makelaars

www.oostingmakelaars.nl